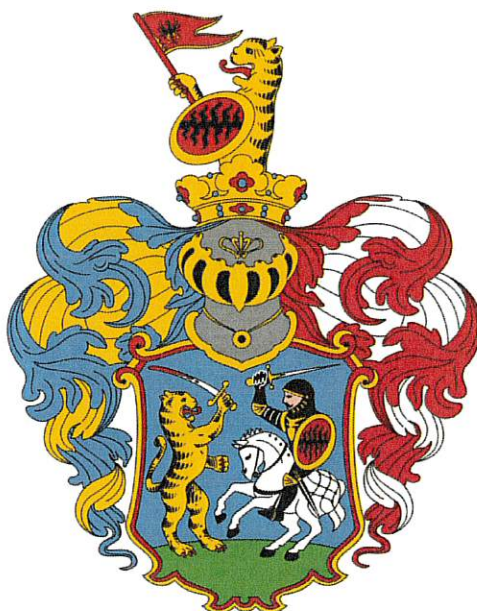


LÁTTA:



DR. MORVAI GÁBOR
JEGYZŐ



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TURISZTIKAI ÉS NEMZETKÖZI KAPCSOLATOKÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGA
2026. JÚNIUS 17. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2026. JÚNIUS 17.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Turisztikai és Nemzetközi
Kapcsolatokért Felelős Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Gönczy Pál terem (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.)

Az ülés időpontja: 2026. június 17., 9⁰⁰ óra

Az ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai, döntései:

Napirend

34/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról

35/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

2. Előterjesztés a RockFest Hajdúszoboszló rendezvényhez kapcsolódó kérelem elbírálásáról

36/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

3. Előterjesztés a Repülőtéren található felépítményhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról

37/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

38/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

39/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

4. Előterjesztés új szállodai beruházás előkészítő feladatairól

40/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

5. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésének hatáskörébe tartozó döntésről (ügyvezető kinevezése)

41/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

6. Előterjesztés mobil labirintus attrakció ideiglenes elhelyezésének támogatására

42/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

43/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerint:

- a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság tagjai: Jónás Kálmán, Béke Attila, Harmati János, Márkus Sándor, Rápolthy István
- a Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Sléder Tamás aljegyző, Matyasovszki Dávid kabinetvezető, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető, Varga Imre tanácsadó
- További jelenlévők: Czegle-Pinczés Enikő Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. vezérigazgató, Sahin-Tóth Dezső Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató, Zakar Szilvia Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. marketing munkatárs, Kabály Zsolt, Gergely Gábor kérelmező, Vida Zoltán kérelmező
- jegyzőkönyvvezető: Dihenné dr. Szilágyi Kata

Jónás Kálmán: Szeretettel köszöntök mindenkit a mai bizottsági ülésen! Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. A kiküldött meghívó alapján haladnánk. Van-e ehhez javaslat? Ha nincs, akkor a kiküldött napirendet teszem fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze!

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság a napirendi javaslatot 4 igen (Jónás Kálmán, Harmati János, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„34/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága elfogadja az alábbi napirendet:

Nyílt ülés napirendje:

1. *Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (6. számú testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: dr. Sléder Tamás aljegyző
2. *Előterjesztés a RockFest Hajdúszoboszló rendezvényhez kapcsolódó kérelem elbírálásáról (17. számú testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
3. *Előterjesztés a Repülőtéren található felépítményhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (18. számú testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
4. *Előterjesztés új szállodai beruházás előkészítő feladatairól (19. számú testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
5. *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésének hatáskörébe tartozó döntésről (ügyvezető kinevezése) (21. számú testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Képviselő-testületi napirenden nem szereplő, csak bizottsági anyag:

6. Előterjesztés mobil labirintus attrakció ideiglenes elhelyezésének támogatására
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

1. napirend

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról

Jónás Kálmán: Az első napirendi pont előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról. Előterjesztő dr. Sléder Tamás aljegyző. Kérdezem, van-e az anyaghoz kiegészítése?

Dr. Sléder Tamás: A tegnapi napon a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Jónás Kálmán: Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése, véleménye az anyaghoz? Ha nem, akkor szavazzunk! Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze!

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság a rendelet-tervezetet 4 igen (Jónás Kálmán, Harmati János, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„35/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztés elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 18.”

2. napirend

Előterjesztés a RockFest Hajdúszoboszló rendezvényhez kapcsolódó kérelem elbírálásáról

Jónás Kálmán: A második napirendi pont előterjesztés a RockFest Hajdúszoboszló rendezvényhez kapcsolódó kérelem elbírálásáról. Dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető asszonyt kérdezem, hogy van-e kiegészítése az anyaghoz?

Dr. Biró Anett: Köszönöm szépen! Az ügyvezető úr tegnap jelen volt a Városfejlesztési Bizottságon, és ott elmondta, hogy a Természetvédelmi Hatóság határozata alapján tudnak a Reptőlőtéren parkolni kivéve, ha esik az eső. A kérelmüket ez alapján úgy módosítanák, hogy csak opcionálisan tartanának igényt erre a területre. A Városfejlesztési Bizottság ennek tudtában, de az eredeti határozati javaslatot

fogadta el egyhangúlag. Egy módosítást javasolnék a bizottság részére, ami úgy hangzana, hogy „[...] támogatja, hogy igény esetén a rendezvény szervezője használja [...]”.

Jónás Kálmán: Nem teljesen ide vonatkozó kérdésem lenne, hogy volt probléma az áramvételi lehetőségekkel. Ezt lebeszéltétek, vagy ezzel mi a helyzet? Azért ez egy nagyon lényeges kérdés, hogy meg tudják-e csinálni a rendezvényére, vagy egyáltalán van-e rá igény?

Dr. Biró Anett: Az áramvételi problémának a részleteit nem tudom. Ugye az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesülettel szerződött végül testületi döntés alapján a Next Level Production Kft. Feltételeztem, hogy itt a részleteket sikerült tisztázni, mivel a hatóságnak benyújtották a kérelmet és megkapták a határozatot. Itt ugye már a parkolás részletkérdéseiről egyeztetnek. Úgyhogy én úgy gondolom, hogy igen, de részleteket nem tudok.

Jónás Kálmán: Ha megtennéd, hogy esetleg rákérdezel erre, azt megköszönnénk.

Dr. Biró Anett: Igen, természetesen.

Varga Imre: A vállalkozás eredeti elképzelése az volt, hogy egy nagyon nagy rendezvényt valósítanak meg, és arra vonatkozott az áramvételi lehetőség kérdése. Erről nem kértek tőlünk engedélyt.

Jónás Kálmán: Nem erről van szó, hanem akkora rendezvényt akartak, hogy bővíteni kellett volna a hálózatot. Tehát akkor valószínűleg egy színpadban maradtak, mert arra elégséges.

Varga Imre: Ez most egy próba rendezvény részükről, kipróbálják, hogy működik Hajdúszoboszlón egy kisebb rendezvény.

Dr. Morvai Gábor: Tisztelt Bizottság! A kérelemmel kapcsolatban nekem a következő a javaslatom, egyrészt mindenképp kössünk velük szerződést, akkor is, ha ez csak opcionális. Másrészt, ha támogatja a tisztelt Bizottság, hogy előre kell kifizetniük, és mégsem veszik igénybe a területet, akkor visszafizetjük 30 napon belül ezt az összeget.

Jónás Kálmán: Hogy is van pontosan, a rendezvény összes napjára érvényes az összeg?

Dr. Morvai Gábor: 120.000 forint/napban van meghatározva. Az időjárási viszonyok kiszámíthatatlansága okán kifizetnék az összeget, majd utólagos elszámolás tárgyává tesszük, hogy használatra került-e vagy sem.

Béke Attila képviselő 9:05 perckor megérkezett az ülésre.

Jónás Kálmán: Én ezt el tudom fogadni. Az előterjesztő be tudja ezt fogadni?

Dr. Biró Anett: Természetesen!

Jónás Kálmán: Másvalakinek kérdése az anyaggal kapcsolatban? Ha nem, akkor szavazzunk! Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze!

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Jónás Kálmán, Béke Attila, Harmati János, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„36/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy tárgyalja meg a Next Level Production Kft. által benyújtott, a 2026. szeptember 11–13. között megrendezésre kerülő RockFest Hajdúszoboszló rendezvényhez kapcsolódó kérelmet, és támogassa, hogy a rendezvény szervezője a Damjanich utca – Szent Erzsébet utca – Gábor Áron utca által határolt Rendezvényterület területét a rendezvény ideje alatt ideiglenes parkolóként használja napi 120.000,- Ft bérleti díj előre fizetése mellett utólagos elszámolással. Amely napokon a vállalkozó nem használja a területet, annak bérleti díját az Önkormányzat visszafizeti.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

3. napirend

Előterjesztés a Repülőtéren található felépítményhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról

Jónás Kálmán: A harmadik napirendi pont előterjesztés a Repülőtéren található felépítményhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról. Itt is dr. Biró Anett osztályvezető asszony az előterjesztő, kérdezem, van-e az előterjesztéssel kapcsolatban valami kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta tegnap az előterjesztést. Az 1.1-es pont esetében a Városfejlesztési Bizottság 5 nemmel szavazott, tehát egyhangúlag nem járult hozzá. Az 1.2-es pontot egyhangúlag, 5 igennel megszavazta. A 2. pontot 5 igennel elfogadta a Városfejlesztési Bizottság. A 3. pontot pedig 0 igen és 5 nem szavazattal nem fogadta el. Viszont 5 igen szavazattal elfogadtak egy kiegészítést, miszerint a Jegyző kezdeményezze ismételten az Aero Clubbal történő szerződésmódosítást.

Jónás Kálmán: Volt az anyagnak egy olyan része, amiben a város kérte az Aero Clubbal kötött szerződés módosítását, melyet a Club megtagadott. A határozati javaslatban pedig az szerepel, hogy az Önkormányzat tudomásul veszi és elfogadja a tájékoztatást.

Dr. Biró Anett: Igen, ezt nemmel szavazta meg a Városfejlesztési Bizottság, tehát nem fogadja el a tájékoztatást, amit a Hivatal nyújtott.

Jónás Kálmán: Az lett volna a javaslatom, hogyha ezt elfogadjuk, akkor vegyük ki azt a részt, hogy „tudomásról vesszünk”. Tehát megismertük, köszönjük szépen, de nem vesszük tudomásul.

Dr. Biró Anett: Kiegészítésre került, hogy a Jegyző ismételten kezdeményezze az Aero Clubbal történő szerződésmódosítást.

Márkus Sándor: Ezt az építményt a bérlő vásárolta meg? Vagy ezt közösen vásárolta a várossal?

Jónás Kálmán: Nem a várossal közösen.

Márkus Sándor: A Városfejlesztési Bizottság ugye elutasította, pedig a cél az, hogy ez a város fejlődjön, szebb legyen, jobb legyen. Azzal a konténerrel egy kényelmi funkcióval bővül a Repülőtér. Mi ezzel a baj? Nem fér el? Miért kell ez ellen menni? Én tudom, hogy egy ilyen konténer mennyibe kerül, mert mi egy ilyen mosdót vásároltunk. Ez nem egy olcsó dolog.

Czeplédi Gyula: Tisztelt Bizottság! Felmerült a tegnapi Városfejlesztési Bizottság ülésén, hogy van egy szerződés köztünk és az Aero Club között, ami tartalmazza, hogy minden olyan beavatkozáshoz, amely az ingatlant érinti, az előzetes hozzájárulásunk szükséges. Ez nem történt meg. Nincs benne önkormányzati pénz. Az, hogy az Aero Club saját maga üzemelteti vagy odaadta bérbe valakinek, nem tudjuk, de egyébként az is elhangzott, hogy ez nagyon rosszul néz ki, nem illeszkedik a tájhoz, nagyon primitív megoldás az egész. Ettől még az a bizonyos köpült is jobban néz ki, amiről vita van, és most a fő probléma még az is, hogy ugye a köpültnek a sorsát rendezni szükséges, de a két épület egymás mellett rontja egymás piaci értékét, emiatt majd nem lehet ezeket úgy hasznosítani. Itt a tulajdonnak és a tulajdonnal kapcsolatos döntésnek a védelméről van szó. Nyilvánvalóan ezt lehetett volna másképp is rendezni. És ugye itt azért kapcsolódik az előző ponthoz is, hogy akkor, amikor mi keressük meg az egyesületet, akkor ők elutasítottak egy olyan témát, hogy azt a bizonyos 24 napos kontingenst ne csak önkormányzati rendezvényre lehessen használni, hanem mi jelölhessünk ki akár saját intézményt, vagy egy vállalkozást is, aki ott megvalósíthat egy rendezvényt. Itt most a tulajdonhoz való jogunk lazult fel, és ennek a visszaerősítéséről lenne szó. Nyilvánvalóan ezekről is tárgyalni kell majd az egyesülettel.

Jónás Kálmán: Más valakinek véleménye, kérdése az anyaggal kapcsolatban? Akkor az 1.2-es pontot teszem fel először szavazásra lévén, hogy a Városfejlesztési Bizottságon is ez a döntés került elfogadásra. Aki támogatja az előterjesztés 1.2. határozati javaslatát, kérem, kézfeltartással jelezze!

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az előterjesztés 1.2. számú határozati javaslatát 4 igen (Jónás Kálmán, Béke Attila, Harmati János, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 1 tartózkodás (Márkus Sándor) mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„37/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aeroclub Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelmét elutasítsa, a Repülőtér területén elhelyezett vendéglátási célú konténer elhelyezéséhez és annak fennmaradásához ne járuljon hozzá és felszólítsa a Bérlet az eredeti állapot helyreállítására.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

Jónás Kálmán: Aki az előterjesztés 2. határozati javaslatával egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze!

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát 4 igen (Jónás Kálmán, Béke Attila, Harmati János, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 1 tartózkodás (Márkus Sándor) mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„38/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 2. napján ingatlanforgalmi szakértő által készített helyszíni felmérést a Hajdúszoboszlói Repülőtér területén található felépítményekről tudomásul vegye és elfogadja.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

Jónás Kálmán: Aki a 3. határozati javaslatot támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze!

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az előterjesztés 3. számú határozati javaslatát 0 igen, 4 nem szavazat (Jónás Kálmán, Béke Attila, Harmati János, Rápolthy István) és 1 tartózkodás (Márkus Sándor) mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) nem fogadta el és a következő határozatot hozta:

„39/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés III. pontjában foglalt tájékoztatást a szerződésmódosítás kezdeményezéséről és az Aeroclub Hajdúszoboszlói Sportegyesület válaszáról tudomásul vegye és elfogadja.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

4. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésének hatáskörébe tartozó döntésről (ügyvezető kinevezése)

Jónás Kálmán: A következő napirendi pont előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésének hatáskörébe tartozó döntésről (ügyvezető kinevezése). Polgármester úr az előterjesztő, kérdezem, van-e kiegészítése az anyaghoz?

Czeglédi Gyula: Köszönöm szépen, nincs!

Jónás Kálmán: Elnézést kérek, összekevertem a napirendeket. Az 5. pontot vettük a 4-es helyére. Ha ezzel kapcsolatban nincs kérdés, vélemény, felteszem szavazásra.

Rápolthy István: Hadd kérdezzem meg ezzel kapcsolatban, hogy a juttatás 5 évre szól vagy ez folyamatosan változik?

Czeglédi Gyula: Ezt természetesen később lehet változtatni a taggyűlés hatáskörében. Jelenleg októberben lett megállapítva ez a bér, mely véleményem szerint alkalmas az idei évre is, aztán a jövőben majd lesz lehetőség ezt változtatni.

Jónás Kálmán: Ha más nincs, kérem, szavazzunk! Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze!

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Jónás Kálmán, Béke Attila, Harmati János, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„40/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. tagja indítványozza a Társaság taggyűlésének összehívását, ahol a következő döntés kerüljön elfogadásra:

- az ügyvezetői feladatokra Sahin-Tóth Dezső kerüljön megbízásra, havi bruttó 800 000,- Ft munkabér mellett 2026. 07. 01. napjától 2031. június 30. napjáig.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Czeglédi Gyula polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt intézkedéseket és szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében megtegye.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

5. napirend

Előterjesztés új szállodai beruházás előkészítő feladatairól

Jónás Kálmán: A következő napirendi pont előterjesztés új szállodai beruházás előkészítő feladatairól. Dr. Bíró Anett osztályvezető asszonyt kérdezem, hogy van-e kiegészítése az anyaghoz?

Dr. Bíró Anett: Köszönöm szépen! Annyi módosítást szeretnék kérni, hogy a 3. pontban a Képviselő-testület ne csak a Polgármestert, hanem a Jegyzőt is kérje fel a feladat ellátására, ezzel a módosítással kérem elfogadni.

Rápolthy István: Erről van-e már valamilyen ismertető, hogy ezt ki üzemeltetné, milyen lesz a szálloda?

Czeglédi Gyula: Ha röviden akarok rá válaszolni, akkor ez a 0. lépés, amiről most kérjük a szavazást, tehát egy elvi kinyilatkozás, ami több éve terítéken van, hogy szeretnénk ott egy ilyen látni és ehhez szükséges a területalakítás, illetve a Helyi Építési Szabályzat hozzáigazítása, hogy egyáltalán a terület kijelölésre kerüljön. Ezt követően nyilván az előterjesztés 3. pontja tartalmazza, amit ugye osztályvezető asszony módosított, hogy ne csak én legyek annak a felelőse, hanem a hivatal apparátusa is vegyen részt ennek a kimunkálásában, és nyilván itt a szakbizottságokra is számítani fogunk, hogy milyen feltételekkel és hogyan kerüljön egy pályázat kiírásra. Jegyző úr mindig elmondja, hogy közpénzzel gazdálkodunk, a terület is közpénz vagy, tehát nyilvános pályázaton kerülhet meghirdetésre, és annak keretében nyílhat lehetőség ennek a fejlesztésnek a megvalósítására. Nem tudjuk még ki lesz. Egy biztos, hogy most április 12-e után megélné a városban a vállalkozóknak a jelenléte, akik mutatnak hajlandóságot arra, hogy befektessenek. Van egy másik terület is, ami utána éppen a múlt héten mutatkozott elég komoly érdeklődés. Nyilván ezeket fogjuk látni, hogy hogyan alakulnak. Ez mindenképpen örömteli, hogyha látják a vállalkozók is a fejlődésnek a lehetőségét a városban.

Jónás Kálmán: Nekem annyi kérdésem lenne, hogy nagyságrendileg ez milyen bérleti díjat jelentene a városnak?

Czeglédi Gyula: Ugye ha jól tudom, ugyanúgy ingatlanforgalmi szakértő az, aki meg tudja állapítani, hogy mi a reális bérleti díj érték. De ugye itt kettős bevétele lehet a városnak, részben a terület bérbeadása után, amiről már korábban informálisan megegyeztünk, hogy eladni nem akarjuk ezt a területet, hanem ugye inkább bérbe adni, nyilván ez egy hosszú távú bérbeadást jelent. De ugyanakkor egy másik ágon a Fürdőnek is lehet bevétele ebből, hiszen ma is van működő konstrukciója a Fürdőnek az Aqua-Sol esetében, illetve a Délibáb esetében is, ami már egy újabb szerződést jelent. Tehát itt kettős a hatás, és nyilván az Aqua Palace felújításának a forrását is képes megtermelni ez az új konstrukció.

Jónás Kálmán: Annyi kérdésem van még, ha már itt felmerült a Hungarospa, hogy az Aqua-Sol átalánydíjat fizet a Fürdőnek vagy minden egyes belépés után fizet?

Czegle-Pinczés Enikő: Nem minden egyes belépés után, hanem minden egyes vendégejszaka után fizet az Aqua-Sol és a Délibáb is, de nyilván nem egy teljes áru belépőjegy árát számítjuk fel a szállodáknak, hanem van egy kedvezményes díj számukra. Ez azt jelenti, hogy ez egy viszonylag stabil árbevétel. És amit itt figyelembe kell venni, az az, hogy a fürdőnek egy 250 szobás szálloda esetében ez több mint 100 ezer eladott szolgáltatást jelentene éves szinten. Tehát azért ez egy jelentős plusz árbevétel.

Jónás Kálmán: Ezzel nem teremtyük meg eleve a Fürdő szállodájának a konkurenciáját?

Czegle-Pinczés Enikő: Én azt gondolom, hogy nem. Most is ugyanúgy működik a Hungarospa Termál Hotel hiába van szerződésük az Aqua-Sollal vagy a Délibábbal.

Jónás Kálmán: Jó, tehát ha a Fürdőnek ez ellen nincs ellenvetése, akkor el tudom fogadni.

Czegle-Pinczés Enikő: Sőt, mi ezt nagyon szeretnénk. Korábban említettük már ezen a bizottsági ülésen, hogy a magán szálláshelyek száma és az ezek iránti kereslet fokozatosan csökken a városunkba érkező turisták körében. Egyetlen módja van, hogy ez ellen tegyünk, és hogy ne csökkenjen a Hungarospa árbevétele, az az, hogyha ilyen jellegű szállodát építünk, amiből automatikusan bevétel származik, hiszen az a vendég, aki ebben a szállodában fog megszállni, automatikusan igénybe veszi a Hungarospa szolgáltatásait, vagy ha nem, akkor is fizet.

Czeglédi Gyula: Még csak annyit hozzá, hogy ez egy fontos eleme annak, hogy a város turizmusában a minőségi fejlődés megjelenjen, hiszen a meglévő szálláshelyekben is időnként előfordulnak kisebb befektetések, de ugye egy erősen négy pluszos vagy öt csillagos szálloda természetesen mindig fölfelé húzza, és nyilván ez a fürdő szolgáltatásainak az emelésére is kihatással tud lenni.

Czegle-Pinczés Enikő: Ez természetesen valamilyen szinten kényszeríti a Hungarospát arra, hogy az Aqua Palace-t felújítsa. Nyilván itt az, hogy hogyan történik ennek a beruházásnak a finanszírozása erről, majd akkor, amikor odakerülünk, beszélnünk kell, de az Aqua Palace-nak a kapacitását is szeretnénk bővíteni, illetve szeretnénk megújítani a jelenlegi szolgáltatásokat is azért, hogy ezzel a szállodákkal is lépést tudjunk tartani. Tehát ez valamilyen szinten egy fejlesztést generál a Hungarospan belül is.

Dr. Morvai Gábor: Tisztelt Bizottság! Én azt gondolom, hogy a városban megtalálható turisztikai szakemberek azt jól meg tudják majd ítélni, hogy ez akár a szezonális tekintetében milyen plusz dolgot tud hozni, akár új vevői csoportot ide vonzani. A vagyoni oldala az, ami szintén lényeges lehet, hiszen egy előkészítő fázisban van a kérdés, és ugye elnök úr kérdezte, hogy ez milyen bevételt jelenthet majd direkt módon, illetve polgármester úr elmondta, hogy indirekt hatásai is lehetnek. Van néhány hasonló megoldás az országban. Amikor egy ingatlanforgalmi szakértő megállapítja azt az összeget, ami ilyenkor reálisan bevételként szóba jöhet, akkor az összehasonlító módszereket fogja alkalmazni, tehát azt fogja megvizsgálni, ahol hasonló megoldás van, mint például Esztergomban, Sárváron, Zalakaroson. Azt fogja majd nyilván kiindulási pontként figyelembe venni a helyi sajátosságokhoz igazítva ahhoz, hogy ez egy értékarányos ügylet lehessen.

Jónás Kálmán: A helyi szállodásoknak mi a véleménye a bővítésről?

Márkus Sándor: Tudok valakit, akit érdekel a projekt házon belül. Ugye az Aurum Family Hotel tulajdonosához tartozik az Inn Hotel, ahol most a menekültek vannak elszállásolva már ötödik éve. Az már rég nem lenne, és már rég meg lenne építve az új szállodánk, de a háború miatt nem volt a tulajdonosnak szíve kitenni őket, és inkább Debrecenben társasházat épített. Nekünk van ott egy

nagyon komoly, közel 400 milliós tervünk, annyi hiányzik, hogy megnyissák az építési naplót, és lehetne építkezni. A tulajdonosok azt közölték velem, hogy őket érdekli a projekt, akár hajlandóak lennének még az eredeti tervről is lemondani érte. Ha és amennyiben olyan a konstrukció, akkor megfontolnák. A 10-12 milliárdot egy kicsit alacsonynak tartjuk, attól egy jó erős négy csillagos szálloda egy kicsit többbe kerül, 250 szobával egy ilyen 15-16 milliárdos nagyságrendre rúgna a kivitelezése. Azt is hozzá kell tenni, hogy amit Enikő mondott, az teljesen korrekt dolog, hogy minden egyes vendég aki ott szállást foglal, azután fizetnek. A fürdőnek ez egy plusz bevétel, az Aqua Palace felújításához nagyban hozzá tud járulni. Azért azt viszont mérlegelni kell, amikor összerakják a paramétereket, hogy milyen formában legyen elkészítve, mi az ingatlan értéke, a beépítés, bérleti díj, illetve mi a felépítménynek az ára, ugyanis ott azért minimum -2, de az is lehet, hogy -3 szintig is le kell menni a mélygarázzsal, mert a felszínen ott parkolás lehetőség nincs. Két szint mélygarázs az kb. 3 milliárd forint. Azt gondolom, és most nem akarok hazabeszélni, de aki helybeli, és a helyi körülményeket ismeri, azt biztosan nem fogja meglepetés érni, meg az önkormányzatot sem, mert itt van 20 éve egy olyan adózó, akit ismernek. Azt gondolom, hogy ez a projekt, amit most el fognak végezni, ez nem gondolom, hogy hiábavaló lenne. Azt, hogy a városnak erre szüksége van, aláírom. Az ötcsillagos szállodákat meg kell nézni, a Le Primore Hévízen, a Minaro Tokajban, szinte üresek, mert nincs Magyarországon ilyen szintű vendégigény. És tegyük hozzá azt, hogy Hajdúszoboszlóra egy bizonyos szintű tömegturizmus jön, nem a legszegényebb emberek érkeznek, de egy olyan vendégkör jár ide mihozzánk, akinek a fizetőképessége az egy bizonyos szint felett be van határolva. Igen, ennek a vendégkörnek is van igénye a szórakozásra, az üdülésre, a pihenésre.

Czeglédi Gyula: Természetesen ez a bizottság nagyon sokszor fog még ezzel a témával előkészítő fázisban foglalkozni. Jelenleg egy elvi kinyilatkozás és a terület kijelöléséről van szó, illetve az a felhatalmazás, hogy kezdődjön el ez a munka. Nyilván én személyesen is számítok a bizottság tagjainak véleményére, javaslatára, hiszen sok gyakorló szakember van ebben a bizottságban, aki ismeri ezt a területet. És nyilván fontos, hogy a lehető legjobb pályázati feltételeket írjuk ki.

Kabály Zsolt: Arra a kérdésre reflektálva, hogy vajon mit szólnak a szállásadók szállodai szinten. Hajdúszoboszló turizmusának és a fejlődésének, a Fürdőnek a jövőjét tekintve irreleváns, hogy mit gondolnak a helyiek. Ez olyan, mintha megkérdeznénk, hogy szükség van-e adófizetésre. Tehát, hogyha valaki versenytársat lát és érez, akkor nyilván azt fogja mondani, hogy ezt fenntartással kell kezelni. Én azt gondolom, hogy hosszú távon mind a minőségi turizmus fejlesztése szempontjából, mind a magászálláshely szektor és a szállodai vendégkör átrendeződése miatt, illetve a Fürdő és a város bevétele szempontjából ez egy nélkülözhetetlen dolog. Tehát ez egy plusz lépést tud adni és nyilván versenyhelyzetet fog teremteni, ami jól is fog jönni, igenis a jelenleg piacon lévő szállodáknak aktívabban és hatékonyabban kell dolgozniuk. A Béke esetén is óriási félelem volt, hogy majd mindenkitől elszívja a vendégek. Alapvetően a vendéglátósok véleményét szerintem a város jövőképe és a turisztikai elképzelése felülírja.

Jónás Kálmán: Mondta polgármester úr, hogy ez még azért élénk fog kikertülni jó néhányszor. Egyetlen egy kérdésem és felvetésem lenne, hogy ez a mély parkoló, amit építenek, ez segítheti-e esetleg a várost a parkolási gondok megoldásában? Esetleg a felszabaduló vagy üres helyeket megnyitja ez a szálloda?

Czeglédi Gyula: Szerintem igen. A szállodának meg kell oldania a saját vendégeinek a parkolását, hogy ezen túl bővítésre lesz-e a lehetőség vagy lesz-e többlet parkolóhely, azt nem tudhatjuk. 250 szobához nagyon jelentős járműforgalom kapcsolódik.

Márkus Sándor: Körülbelül egy parkolóhelynek a megtérülése, ha csak bérbe adjuk a mélygarázsban az annyi év, ahány szoba van. Annyi parkolót fog csinálni az a szállodafejlesztő, amennyit muszáj.

Jónás Kálmán: Értem. További kérdés, vélemény? Ha nem, akkor szavazzunk! Aki az előterjesztést támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze!

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság a módosított határozati javaslatot 5 igen (Jónás Kálmán, Béke Attila, Harmati János, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„41/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalja a turisztikai célú szálláshely-fejlesztés előkészítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- 1. A Képviselő-testület elvi támogatását fejezi ki egy, a Hungarospa Hajdúszoboszlói Strandfürdő közvetlen környezetében megvalósítandó, magas színvonalú szálláshely-fejlesztés előkészítéséhez.***
- 2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy jelöljék ki a fejlesztéssel érintett területet, és gondoskodjanak a szükséges előkészítő intézkedések – különösen a telekalakítás és a Helyi Építési Szabályzat módosításának – előkészítéséről.***
- 3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a fejlesztés megvalósítása érdekében készítse elő a pályázati felhívás tervezetét, különös tekintettel a hasznosítás jogcímére, a pályázati feltételekre és a beruházóval szemben támasztott pénzügyi és szakmai követelményekre.***
- 4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a pályázati felhívásról külön előterjesztés alapján dönt.***

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

6. napirend

Előterjesztés mobil labirintus attrakció ideiglenes elhelyezésének támogatására

Jónás Kálmán: A csak bizottsági napirendi pont előterjesztés mobil labirintus attrakció ideiglenes elhelyezésének támogatására. Osztályvezető asszonyt kérdezem, van-e kiegészítése az anyaghoz?

Dr. Biró Anett: Köszönöm szépen, igen, van kiegészítem! A Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát. Amikor előkészítésre, kiküldésre került az anyag, akkor még részletekkel nem tudtunk szolgálni. A tegnapi napon kimentünk a vállalkozóval közösen a Hivatal által javasolt területre és megtekintettük. Az úriember itt van, el tudja mondani a véleményét. Mi a Szent Erzsébet utca - Gábor Áron utca sarkán található önkormányzati területet javasolnánk. A Városfejlesztési Bizottság javasolta, hogy a Pénzügyi Bizottság vegye napirendre az előterjesztést és javasoljon bérleti díj opciót a vállalkozó részére.

Jónás Kálmán: Felteszem a kérdést, hogy adunk-e szót a projekt képviselőjének? Kérem, aki ezt elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze!

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság a kérelmező hozzászólását 5 igen (Jónás Kálmán, Béke Attila, Harmati János, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) támogatja és a következő határozatot hozta:

„42/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Gergely Gábor kérelmező a napirendhez hozzászóljon.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: azonnal”

Jónás Kálmán: Az lenne a kérdésem, hogy el tudja ezt a helyszínt fogadni? Ha jól tudom, akkor ott elég durva, nagy kövek kerültek lerakásra. Ez esetleg ennek a megvalósulása esetén nem balesetveszélyes-e, vagy esetleg egy olyan padlót rak erre rá, ami simával teszi a területet? Valamint ha jól emlékszem, elég nagy kiterjedésben és elég sűrűn vannak az áramvételi pontok kiépítve, hogy ez igényli-e néhány áramvételi pontnak a visszabontását, vagy be tudja úgy építeni a projektbe, hogy ezek elrejtésre kerüljenek a felhasználók elől?

Gergely Gábor: Polgármester úr, Elnök úr, tisztelt Bizottság, köszönöm szépen a lehetőséget! Csak röviden egy pár mondatot szeretnék elmondani magamról, utána pedig válaszolok a kérdésre is. Gergely Gábor vagyok, makói születésű üzletember, 10 évig vezettem a Hagymatikum Fürdőt, tavaly nyáron jöttem el, és most már csak a saját projektemmel foglalkozok, azt pedig 15 évvel ezelőtt indítottam Ópusztaszeren a Nemzeti Történeti Emlékpark mellett a világ harmadik legnagyobb sövénylabirintusát. Nagyon régi gondolatom volt, hogy ott egy sövényből készült nagy labirintust üzemeltessünk, de egy háromdimenziós labirintus is egy régi gondolat fémszerkezetből és hálóból, de most jutottam 1 hónappal ezelőtt oda, hogy megtervezésre került virtuálisan ez a 15x15 méter alapterületű, 3x3 méter magas építmény. Azért is akartam, hogy lássák, milyen dizájnnal lehet ellátni egy ilyet. Ez nem csak egy sarokra kirakott fémszerkezet, hanem ezeket a szélső lapokat, és persze belül is fel lehet matricázni, akár zöld övezeti mintázattal, akár matyó hímzéssel, vagy bármilyen dologgal, ami illik a környezetbe. Belül pedig mindenképpen valamilyen történetet szeretnénk előadni, tehát nem csak úgy sétálunk benne és vagy kitalálunk vagy nem, hanem út közben legyenek feladatok, kérdések, akár a város történetével kapcsolatosan. A tetején pedig ott lenne egy koktélterasz, ez egy 225 m²-es terasz egy bárral, ami esti funkciót szolgálna. Tegnap este sétáltam egyet és úgy gondolom, hogy illeszkedni fog a város koncepciójához, hogy amikor a Fürdőnek vége, megvacsoráztak a vendégek és még csinálnának valami aktívát, akkor ez egy jó lehetőség. Ópusztaszeren is mindig azt kérdezték az emberek, hogy ki fognak-e találni. Természetesen úgy van megcsinálva, hogy mindenki kitalál, csak közben gondolkozni kell. Ez a konstrukció már 15 éve működik, és most már van több mint 25 ezer vendégünk, ezért is szükséges nagyobb energiát ebbe befektetni és fejleszteni, ez azonban Ópusztaszeren nem állná meg a helyét. Amilyen településeket néztem, az Zalakaros, Siófok, Hajdúszoboszló, ezek azok a helyek, ahol sok a vendég, de kevesebb az attrakció. A 3 település közül Polgármester úr mondta azt, hogy küldjek anyagot az elképzelésemről. Üzleti szempontból megvannak az alapszámok, a területet is megnéztük, ekkora terület nem kellene neki, de a kérdésre válaszolva elfér bőven az építmény. Úgy gondolom, hogy első nekifutásra nem hiszem, hogy a koktélbárral együtt kellene ezt elindítani, ebben a szezonban megnéznénk, hogy mint attrakció működőképes-e, és utána lehet még fejleszteni. Viszont azon komolyan elgondolkoztam, hogy az otthonomtól ilyen messzire egy ekkora horderejű változást elindítsak. Szeretném majd egy helyivel felvenni a kapcsolatot, hogy be tudjon segíteni, mert egyedül ez tényleg nagy vállalkozás lenne. De a gondolat és a hely az abszolút jó. Illetve egy hónapon belül 2 unokám is születik, ami szintén újdonság és befolyásolhatja ennek a projektnek a kimenetelét. Ha egy fél évvel korábban megszületik a tervrajz, akkor a szezonra elindítható lett volna az attrakció, de csak most találtam egy olyan céget, aki erre nyitott volt.

Jónás Kálmán: Elfogadja-e ezt a nagy köves területet? Mert gyakorlatilag ez elég balesetveszélyes. Erre talajszinten rak-e burkolatot.

Gergely Gábor: Az én fejemben egy füves terület van.

Dr. Biró Anett: Igen füves, de alatta kövek vannak.

Gergely Gábor: Egy német építőipari rendszer ez, tehát ezt nem sima betonra helyezik, nem úgy van kitalálva. Magassága állítható 30 centi eltolással, és talpai vannak. A járófelület minden szinten fémrács.

Jónás Kálmán: Mi a gyártási ideje egy ilyen szerkezetnek? Vagy már akár rendelkezésre áll?

Gergely Gábor: Az anyag már megvan. Két hét a szállítás és az összeszerelés ideje. A hely is rendben van, a koncepciót is abszolút biztosnak látom, a személyi feltételek kérdésesek.

Jónás Kálmán: Említette a teraszt. Nekünk az sem mindegy, hogy ott milyen vendéglátóipari létesítményt szeretne megvalósítani. Érdemes-e nekünk azzal számolni, hogy itt lesz egy új vendéglátóhely? Mert ott azért a szállodák és a lakóházak is elég közel vannak. Egy terasz pedig mindenképpen zajhatásokkal jár.

Gergely Gábor: Gazdasági üzemeltetés szempontjából nézve egy attrakció csak a belépőjegyek árából nem biztos, hogy hosszútávon fenntartható.

Jónás Kálmán: Úgy képzeljük akkor el, hogy itt a harmadik emeleten egy koktél terasz üzemelne már akár a nyitáskor is?

Gergely Gábor: Szerintem a nyitásra még nem lesz erre energia, hacsak nincs aktív segítség a környéken. Úgy gondolom, hogy magát a szerkezetet szeretném minél hamarabb összerakni.

Jónás Kálmán: Milyen engedélyek szükségesek ehhez?

Gergely Gábor: Hatósági szempontból maga a szerkezet Európa szinten ismert és engedélyezett. Egy német cég gyártja ezt a rendszert. Ezzel kapcsolatban nekik mindenféle papírjuk megvan. Mint turisztikai attrakció, egy TűV engedélyt kell csináltatni, de ebben nincs semmi veszélyes, csak sétálni kell benne.

Rápolthy István: Tájékoztatták Önt arról, hogy emellett egész nyáron van más attrakció is?

Gergely Gábor: Én úgy gondolom, hogy ez jó dolog, ott a fordított ház például.

Rápolthy István: A Platán Étterem is ott van, illetve az új szálloda is közel lesz hozzá.

Gergely Gábor: Ugye van a sétány, ahol van az a kis színpad, utána a Gyógyfürdő főbejáratánál az OTP bankautomata, ott nézne ki a legjobban. Egy hasonló méretű épület van a malagai kikötőben, az tényleg a kikötő közepén van, semmi funkciója sincs, csak színes lapokból áll egy kocka és mindenki azt fotózza. Igazi látványosság, főleg ha olyan arculatot adunk neki.

Jónás Kálmán: Én ezt mindenképp támogatásra javaslom, hiszen mindig is célunk volt, hogy a fő vendégvonulási irányokat kicsit széthúzzuk és ez mindenképp alkalmas erre a feladatra.

Czeplédi Gyula: Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy a szerkezet esetében volt szó arról, hogy mi a garancia, a biztosíték, ezek fontos dolgok, de itt a hatóságok előírásai az irányadók. A külső megjelenés viszont a városi főépítésznek a kompetenciája, hogy véleményezze, hogy jelenik meg. Ezzel kapcsolatban ugye most stilizáltan megjelent többféle modell, lehet, hogy a következő

találkozóra valami letisztult elképzelést kellene hozni, mert tegnap például felmerült, hogy a Munkácsy képekről installációk, vagy népi motívumok jelenjenek meg, tehát azért azt majd le kell tisztázni, hogy hogy fog ez külsőleg esztétikusan kinézni, mert azért ez sem lesz mellékes, hogy egy ilyen háromemeletes nagy épület megjelenik, és hogy mik kerülnek arra. Adott esetben még akár reklámfelületek is kerülhetnek rá.

Jónás Kálmán: Nagyon jó ötlet a népi motívumok megjelenítése. Radácsi Piroskánál voltam egyszer, aki a népművészet mestere, és ezek a hajdú-bihari minták abszolút nem elterjedtek, hogy milyen, hogy néznek ki és nem annyira közismertek, mint például a matyó vagy a kalocsai minta, de hasonlóan gyönyörűek. Más valakinek kérdése az anyaghoz? Ha nincs, akkor szavazzunk! Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze!

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Jónás Kálmán, Béke Attila, Harmati János, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„43/2026. (VI. 17.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága megismerte Gergely Gábor vállalkozó mobil 3D labirintus attrakció hajdúszoboszlói ideiglenes elhelyezésére vonatkozó kezdeményezését.

A Bizottság a kezdeményezést turisztikai szempontból támogatásra érdemesnek tartja, és felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezővel folytasson további egyeztetéseket a tervezett beruházás helyszínére, műszaki tartalmára, üzemeltetési feltételeire és az önkormányzati együttműködés lehetséges formáira vonatkozóan.

A részletes koncepció és feltételrendszer megismerését követően a kérdés ismételten kerüljön a Képviselő-testület elé döntéshozatal céljából.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

Bejelentések, tájékoztatók

Jónás Kálmán: Van valakinek bejelentése, tájékoztatója?

Rápolthy István: Én szeretnék valamit felvetni, bár nem hiszem, hogy a turisztikai bizottságra tartozik teljesen. Elkészült most az új társasház a Délibábbal szemben. Oda valahova nem lehetne egy zebrát felfesteni, hiszen ott annyian mennek át? A Fürdő egyik főbejárata, a Prémium Zóna felé is ott mennek be. A Szilfa Étterem előtt van a legközelebbi zebra, utána az egész utcán nincs gyalogátkelő.

Jónás Kálmán: Ez már felmerült több ízben is, csak annyi parkolót kellene megszüntetni, hogy gyakorlatilag ezért nem valósul meg. Egyébként ott a Major utcánál gondoltuk mi is. Ez volt előterjesztésként is előttünk, de végül elvetettük. Nagy áldozat lenne a parkolók megszüntetése.

Márkus Sándor: Egy elütött embertől nagyobb áldozat nincs. Gyakran járok arra esténként. Rolleres, fiatal gyerekek ugye most már a ház takarásából lépnek elő. Ne várjuk meg, még baj lesz. Senki nem fog elmenni a Szilfáig azért, hogy a zebrán átmenjen a túloldalra.

Rápolthy István: Ott folyamatosan haladnak át az emberek és a Fürdőnek is egy fontos bejárata.

Jónás Kálmán: Abszolút indokolt volt ez, emlékszem erre az anyagra, de mondom, akkora átalakítás kellett volna, hogy az akkori bizottságon ez nem ment át. De felvethetjük még egyszer esetleg.

Czeglédi Gyula: Ugye mivel ez bizottsági ülésen felmerült, szerintem ezt elnök úr hozza testületi ülésre interpelláció formájában és akkor tudunk vele foglalkozni.

Jónás Kálmán: Rendben, én ezt felvállalom, a Hivatal erre válaszol és elindul ez a folyamat.

Dr. Morvai Gábor: Szeretném tájékoztatni a tisztelt Bizottságot arról, hogy a májusi ülésen elfogadta a képviselő testület az elektromobilitási eszközökkel kapcsolatos új szabályokat, amelyek július 1-jén lépnek életbe és amelynek a turizmusra vonatkozóan is van következménye, hiszen július 1-től Hajdúszoboszló egyes közterületein a gyalogosforgalom céljára szolgáló területeken ezeket az elektromobilitási eszközöket, különös tekintettel a sport és szabadidő célú e-rollerre, segwayre, hoverboardra, nem lehet használni, csak a kerékpárutakon illetve az utakon. A közterületek, amelyek a turizmus szempontjából is jelentőséggel bírnak, a Szent István Park, kivéve a kerékpárút, a Mátyás Király sétány, azzal, hogy a turisztikai szezon időszakában a közút részen sem szabad elektromos rollerrel közlekedni, illetve a Hősök tere, ahol szintén csak a kerékpárútra korlátozódóan lehetséges a használat, a többi helyen csak tolni vagy kézben vinni szabad ezeket. Ami még jelentőséggel bírhat, a Járóbeteg Ellátó Centrum és a Zöldségpiac környéki járdák és József Attila utca teljes hossza, ahol a járda szintén az elektromos rollerek számára tiltott terület. A Szilfákajla és a Dózsa György utcák esetében a kerékpárút, illetve az úttest használható a rollerek számára.

Jónás Kálmán: Milyen előrehaladott állapotban vannak ezeknek a tábláknak a beszerzése, felrakása?

Dr. Sléder Tamás: A városba több száz táblát ki lehetne tenni. A mi javaslatunk a műanyag táblák kihelyezése lesz, arra is tekintettel, hogy a Miniszter úr megerősített azt a szándékát, hogy nem kívánja az új kormány megvárni az új KRESZ hatályba lépését, hanem korábban szeretné megvalósítani a rollerek központi szabályozását. Úgy gondolom, ez lehet az igazi megoldás, amikor az egész országban központi szabályokat kell alkalmazni majd 25 km/h alatt illetve felett, hány éves kortól, milyen védőfelszereléssel. Visszatérve a kérdésre, műanyag táblában gondolkozunk, főleg azért is, mert ha központi szabályozás lesz, a táblák többségét, kivéve például a Gázláng pálya területét, le kell szerelnünk. A legveszélyeztetettebb területeket, mint a Szent István park, a Mátyás Király sétányt, a Szilfákajla felső része, illetve a főbb utcákat szeretnénk körbe táblázni. De ha belegondolunk, a Dózsa György utcába is annyi becsatlakozó hely van, ami akár több száz táblát jelentene.

Czeglédi Gyula: A Dózsa Györgyön kb. 10 db becsatlakozó utca van, ahhoz nem kell több száz tábla.

Dr. Sléder Tamás: De ezek több irányúak.

Dr. Morvai Gábor: Természetesen készítettjük a táblákat és minden lehetséges helyre igyekszünk megfelelő időben kitenni. Maga a szabályozás arra szolgál, hogy az önkormányzat a közösségi együttélés szabályai között adjon egy nyomatékot. Jelezni fogjuk ezt mindenhol táblával is, melyek most elkészítés alatt vannak.

Jónás Kálmán: Tehát akkor nem történt még meg a megrendelése?

Dr. Sléder Tamás: Megvan, hogy mi lesz kitéve, a bizottsági ülés után tervezem megrendelni.

Jónás Kálmán: Annyi kérésem lenne még, ha lehetséges, hogy a József Attila utcára úgy helyezzünk már ki táblát, hogy a kerékpáros tiltást is rakjuk ki egy táblára.

Dr. Sléder Tamás: Onnan nem lehet kitiltani kerékpárost, mert járdán nem lehet kerékpározni.

Jónás Kálmán: Igen, de még mindig nagyon sokan használják a régi kerékpárutat.

Dr. Sléder Tamás: Jeleztük a Városfejlesztési Osztályon keresztül a Városgazdának, hogy több helyen a festés is lekopott és például a Kempingnél nem is látszik a kerékpárnak a lekopott jele. A Városgazda feladata az, hogy ha lekopott a festék, azt oldja meg, különben megtévesztő lehet.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában a bizottsági ülés 10 óra 06 perckor véget ért.



Jónás Kálmán
bizottsági elnök

K.m.f.



Harmati János
bizottsági elnökhelyettes


Dihenné dr. Szilágyi Kata
jegyzőkönyvvezető

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID azonosító: 705114747

Bizottsági elnök telefonszáma: +36 30 325 7856, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyintéző: *Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Igazgatási, Szociális és Szervezési Főosztály*
Dihenné dr. Szilágyi Kata jogi referens, „A” épület/114. sz. iroda
Telefon: +36 70 489 4642, e-mail: dr.szilagyi.kata@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/15863-1/2026.

M E G H Í V Ó

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős
Bizottsága következő ülését

2026. június 17-én (szerda) 9.00 órától

a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gönczy Pál termében tartja, melyre meghívom.

Nyílt ülés napirendi javaslat:

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról *(6. számú testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: dr. Sléder Tamás aljegyző
2. Előterjesztés a RockFest Hajdúszoboszló rendezvényhez kapcsolódó kérelem elbírálásáról *(17. számú testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
3. Előterjesztés a Repülőtéren található felépítményhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról *(18. számú testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
4. Előterjesztés új szállodai beruházás előkészítő feladatairól *(19. számú testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
5. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésének hatáskörébe tartozó döntésről (ügyvezető kinevezése) *(21. számú testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Képviselő-testületi napirenden nem szereplő, csak bizottsági anyag:

6. Előterjesztés mobil labirintus attrakció ideiglenes elhelyezésének támogatására
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Hajdúszoboszló, 2026. június 12.

Üdvözlettel:



Jónás Kálmán
Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottság elnöke

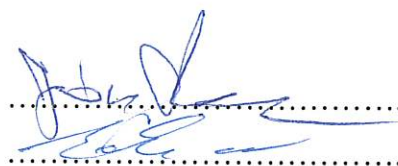
JELENLÉTI ÍV

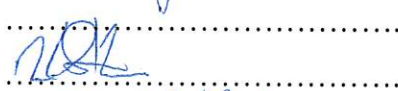
Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság

2026. június 17.

Bizottsági tagok:

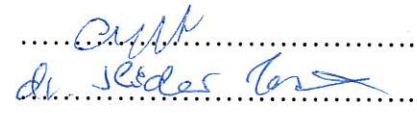
1. Jónás Kálmán (elnök)
2. Béke Attila
3. Biró Anita
4. Harmati János
5. Kabai Dávid
6. Márkus Sándor
7. Rápolthy István


.....
.....

.....

.....


Meghívottak:

- Czeplédi Gyula polgármester
Majoros Petronella alpolgármester
Dr. Kovács Gergely alpolgármester
Dr. Morvai Gábor jegyző
Dr. Sléder Tamás aljegyző
Kovács Zoltán főosztályvezető
Matyasovszki Dávid kabinetvezető
Bárdos Ilona osztályvezető
Dr. Biró Anett osztályvezető
Schmiedtné Mónus Erika megbízott osztályvezető
Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
Varga Imre tanácsadó
Bánhegyi Zoltán HVTV igazgató
Borsi Csaba KMVMKK igazgató
Czege-Pinczés Enikő Hungarospa Zrt. vezérigazgató
Nagy István Bocskai István Múzeum igazgató
Nagy Marianna Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgató
Sahin-Tóth Dezső TDM ügyvezető igazgató


.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....


További jelenlévők:

KABAIKY ZSOLT

GÖRGÖNY GÁBOR

ZAKAR SZILVIA

Vik Z

DIHÉNYÉ DE GYIKÁLYI KATTA

Zsolt
Gábor
Zsolt
Vik Z
Katta