

JEGYZŐKÖNYV

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának
2023. február 21 -i üléséről.

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- 9/2023. (II.21.) VMB határozat: Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2023. február 21- i ülésének napirendjei
- 10/2023. (II.21.) VMB határozat: Előterjesztés A Volánbusz Zrt. ajánlatáról a temetői járat időszakos működtetésére (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
- 11/2023. (II.21.) VMB határozat: Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének elfogadására (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
- 12/2023. (II.21.) VMB határozat: Előterjesztés a 7781 hrsz-ú terület használatáról (képviselő-testületi ülés 9. napirend)
- 13/2023. (II.21.) VMB határozat: Előterjesztés reklámtábla közterületen történő elhelyezésével kapcsolatban (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
- 14/2023. (II.21.) VMB határozat: Előterjesztés közterületen történő bolhapiac kialakításáról (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
- 15/2023. (II.21.) VMB határozat: Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
- 16/2023. (II.21.) VMB határozat: Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
- 17/2023. (II.21.) VMB határozat: Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
- 18/2023. (II.21.) VMB határozat: Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről és temetkezési rendjéről szóló 14/2000. (X. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
- 19/2023. (II.21.) VMB határozat: Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról (M/7 és M/8 módosítások) (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
- 20/2023. (II.21.) VMB határozat: Előterjesztés a LED csere programhoz való csatlakozásról (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
- 21/2023. (II.21.) VMB határozat: Előterjesztés az "OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23" pályázati kiírásra történő pályázat benyújtására (képviselő-testületi ülés 27. napirend)
- 22/2023. (II.21.) VMB határozat: Előterjesztés Mátyás király sétány forgalmirend módosítási javaslatról
- 23/2023. (II.21.) VMB határozat: Tájékoztató rendelkezésre álló tervekről

Ügyiratszám: HSZ/3455/2022

Látta:



Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága 2023.02.21-én 14.⁰⁰órákor kezdődő üléséről

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága (továbbiakban: VMB) 2022. február 21-én 14.⁰⁰ órakor kezdődött nyilvános üléséről.

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József.

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, Majoros Petronella alpolgármester, Dr. Kovács Gergely alpolgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Matyasovszki Dávid kabinet irodavezető, Kovács Zoltán kabinet irodavezető-helyettes, Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi főépítész,

Meghívottak: Nyéki István VGN Zrt. vezérigazgató, Jónás Kálmán képviselő, Matyasovszki Mónika Volánbusz Zrt., Krötzl Péter Volánbusz Zrt.

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István/VMB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság (továbbiakban: bizottság) határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 5 tag jelent meg az ülésen.

Időközben kiosztásra került plusz 1 darab előterjesztést és a 10. napirendünkhöz a (képviselő-testületi ülés 22. napirendjéhez) egy új mellékletet. Aki elfogadja a most kiosztásra került napirend felvételét, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) 0 ellenszavazat és tartózkodással elfogadta a módosítást.

Aki elfogadja ezzel a módosítással a napirendi pontokat, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) 0 ellenszavazat és tartózkodással támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

9/2023. (II.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2023. február 21-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés a Volánbusz Zrt. ajánlatáról a temetői járat időszakos működtetésére vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének elfogadására (képviselő-testületi ülés 2. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

3. Előterjesztés a 7781 hrsz-ú terület használatáról (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

4. Előterjesztés reklámtábla közterületen történő elhelyezésével kapcsolatban (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

5. Előterjesztés közterületen történő bolhapiac kialakításáról (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

6. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

7. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

8. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

9. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről és temetkezési rendjéről szóló 14/2000. (X. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

10. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról (M/7 és M/8 módosítások) (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

11. Előterjesztés a LED csere programhoz való csatlakozásról (képviselő-testületi ülés 26. napirend)

Előterjesztő: Matyasovszki Dávid irodavezető

12. Előterjesztés az "OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23" pályázati kiírásra történő pályázat benyújtására (képviselő-testületi ülés 27. napirend)

Előterjesztő: Matyasovszki Dávid irodavezető

Csak bizottság tárgyalja:

13. Előterjesztés Mátyás király sétány forgalmirend módosítási javaslatról

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

14. Tájékoztatás rendelkezésre álló tervekről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Napirend megtárgyalása:

1. Előterjesztés a Volánbusz Zrt. ajánlatáról a temetői járat időszakos működtetésére vonatkozóan.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztéshez hivatal részéről van e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Nincs Köszönöm szépen.

Harsányi István/VMB elnök: Van e kérdése valakinek?

Mester József/VMB alelnök: Szeretném megkérdezni, hogy a jegy eladások bevételeivel számoltak-e a költségekben? Tudom, hogy nagy része az utasoknak már nyugdíjaskorú, de azért még is érdekelne, hogy ezzel számoltak-e.

Matyasovszki Mónika/Volánbusz Zrt.: Nem. A bevétel majd csökkenti az Önkormányzat ellentételezési összegét. Előre egy új járaton nem tudjuk pontosan meghatározni, hogy milyen utas szám lesz, milyen bevétellel.

Jónás Kálmán/képviselő: Figyelembe véve a szoros költségvetést, nekem egy javaslatom lenne. Van egy 2/A járatunk, ahol, ha jól emlékszem az utasszám adatai elég elenyészőek. Kérem a hivatal vizsgálja meg, hogy a temetői járatot ennek a járatnak a megszüntetésével lehetne-e biztosítani?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Mindenképp meg lehet vizsgálni. Volt is már ilyen kezdeményezés és a Volánbusz kiszámolta, hogy milyen megtakarítást eredményezne, ha ez a járat megszüntetésre kerülne. Amennyiben a képviselő-testületnek szándékában áll ennek az ügynek a megtárgyalása, akkor mi előterjesztést készítünk.

Jónás Kálmán/képviselő: Én mindenképpen szeretném, ha megvizsgálnánk ezt a kérdést.

Matyasovszki Mónika/Volánbusz Zrt.: 1 és 3 fő között mozog ennek a járatnak az utasszáma. Körülbelül 3,5M FT megtakarítást jelentene a járat megszüntetése.

Mester József/VMB alelnök: Úgy gondolom, hogy most fogadjuk el a határozati javaslatot, és a buszjárat által érintett körzetnek a képviselőjét pedig kérdezzük meg, van-e szükség az ottani lakosok szerint arra a járatra.

Harsányi István/VMB elnök: Én is azt támogatom, hogy szavazzuk meg az előterjesztés 1. számú határozatát.

Kanizsay György Béla/VMB tag: Szeretnék egy kérdéssel élni a Volánbusz Zrt. képviselőihez. A Tesco-s járatról kapcsolatosan, hogy Kaba irányába közlekedő buszok meg tudnának-e állni a Tesco-nál?

Krötzl Péter /Volánbusz Zrt.: Nem, mivel ezek a buszok főúton közlekednek, ezért nincs lehetőség megállásra, hisz nincsenek megállók sem kiépítve.

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

10/2023. (II.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Volánbusz Zrt.-nek a temetői járat időszakos működtetésére vonatkozó ajánlatát az alábbi módon:

A járatok a csatolt menetrend szerint, az abban jelzett útvonalon szabad- és munkaszüneti napokon közlekedhetnek, mely 2326 hasznos km többletteljesítményt eredményez.

A járat üzemeltetéséhez szükséges bruttó 1.520, -eFt költséget a 2023. évi városi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítsa.

Határidő : 2023.II.23.

Felelős : VMB elnök

2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének elfogadására.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztő polgármester Úr, van e kiegészítése?

Czeplédi Gyula6polgármester: Köszönöm, nincs.

Harsányi István/VMB elnök: Van-e kérdése valakinek?

Jónás Kálmán/képviselő: Múlt év során többször történt, hogy olyan területnek kértem a kaszálását a VGN Zrt.-től ami önkormányzati terület, de a szerződésükben nem szerepel. Szeretném kérdezni, hogy ez évben ezek a területek bekerültek-e a szerződésbe, és a 9. melléklet 23 ÖK. során, tehát a kaszálásnak az összege meg lett-e emelve, hiszen a múlt évben sem volt elég a keret.

Bárdos Ilona/gazdasági irodavezető: Van olyan sorunk, hogy közterületek karbantartása és van olyan, hogy önkormányzati ingatlanokat érinti a kaszálás. Az önkormányzati ingatlanokra vonatkozó felmérés készült, mellékletet módosítottunk. Nem tudom melyik az a terület, ami még mindig nincs benne képviselő úr szerint.

Dr. Morvai Gábor/jegyző: Szeretném elmondani, hogy ennek a szerződésnek a felülvizsgálata elkezdődött. Igaz, hogy nem emiatt, de most erre vonatkozóan is meg fogjuk nézni.

Mester József/VMB alelnök: Igaz nem a Műszaki Bizottságra tartozik, de szeretném elmondani a Kulturális, Nevelési és Sport Bizottsági ülésén elhangzott igényeket, amiket mi 100%-ban támogatunk. A Városi TV tekintetében az újság 12 számban jelenjen meg, ez plusz 4M Ft.-os költséget jelent. Művelődési Központ bérfejlesztésére kérünk 4M Ft.-ot a dolgozók béremelésére, a Múzeum dolgozóinak bérfejlesztésére 1,5M Ft.-ot. Továbbá érkezett még egy igény, a Vitézirend támogatására külön soron kérnénk plusz 8000 000,- Ft.-ot elkülöníteni.

Harsányi István/VMB elnök: Nekem lenne egy kiegészitésem, ami viszont úgy gondolom a Műszaki Bizottság hatáskörébe tartozik. A temető Vénkert utca felőli bejáratától a Fácán dűlő felé ahogy haladunk, hiányos a közvilágítás, mert nincs kifestésű elektromos ellátás. Ezért kérem, hogy egy napelemes lámpa legyen kihelyezve. A beruházások 13. mellékletben 15/ÖK soron 13M Ft van elkülönítve a Kuvasz dűlőn és az Erdő dűlőn közvilágítás bővítésre, szeretném, ha ebbe az összegbe ez az egy lámpa kihelyezése is beleférne.

Dr. Kovács Gergely/alpolgármester: Két kérdésem lenne. Az első vezérigazgató úrhoz, hogy felmerült az előbb a kaszálás, és két sorról volt szó a költségvetésben. Az egyik az allergén növények kaszálása, a másik az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kaszálása. Lehet, hogy ez minden évben így van, de én a kettő közötti elhatárolásra lennék kíváncsi, hogy akkor az allergén növény az közterület a másik pedig az önkormányzati területek. Arra lennék kíváncsi, hogy ez mi alapján van elkülönítve? A másik kérdésem pedig, hogy van belterületi utak fenntartása és van állami utak fenntartása külön, amire bő 20M Ft van tervezve. Ez alatt mit értünk, mert gondolom vannak olyan utak, amikre van megállapodásunk a Közúttal, vagy ezalatt mit kell érteni?

Nyeki István/VGN Zrt. vezérigazgató: Igaz nem én vagyok az előterjesztője a költségvetésnek, tehát nem is biztos, hogy kompetens vagyok a válaszadásra. Természetesen tudom, hogy mi az egyik vagy másik soron feltüntetett keret, és az mire szolgál. Az önkormányzati ingatlanok kaszálása a vagyonkezelés által elrendelt nem közterületi önkormányzati ingatlanok kaszálását jelenti, allergén növények soron pedig közterületeken zajlik a beavatkozás, utak, kerékpárutak mentén, árokparton, illetve, ha jegyző úr elrendeli a kaszálást, függetlenül attól, hogy a terület kinek a tulajdonában van.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: 2004-ben mikor megépült a várost elkerülő szakasza a 4-s főútnak a Magyar Közút és az Önkormányzat utcserékben állapodtak meg. A Magyar Közút átadta kezelésbe azokat az állami tulajdonú utakat, melyek már ezt követően nem töltötték be országos közúthálózati szerepet. Ilyen út a régi 4. sz. főút belterületi szakasza egészen a Nádudvari útig, a külterületi szakasznak megtörtént a tulajdonjogi rendezése. Akkor önkormányzat nem zárkózott el attól, hogy majd folytatjuk ezeket a tulajdonjog rendezéseket. Ugyan ilyen út a Rákóczi utcának két szakasza, a Hősök terétől egészen a gimnáziumig, illetve a Tokay utcáig, a Tokay utca és a Szováti út közötti szakasz az állami kezelésben maradt, és a Szovátitól egészen ki a Déli sorig szintén önkormányzati kezelésben van. Az önkormányzat ezért cserébe átadta a Bajcsy Zsilinszky utcának az Új utcáig tartó szakaszát a Nádudvari csomóponttól, és átadta magát az Új utcát is. A Böszörményi út is ilyen, az is állami tulajdon, de önkormányzati kezelésben van. Értéket nem vizsgáltak, térítésmentes átadás volt. Közútnak volt fontos olyan szempontból, hogy ne tartson fent olyan utakat, ami az ő érdekkörén úgymond már kívül esik.

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztést az elhangzott kiegészítésekkel, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

11/2023. (II.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a mellékelt 2023. évi költségvetési rendelettervezetet azzal a módosítással, hogy a beruházások 13. mellékletben 15 ÖK soron elkülönített 13M Ft a Kuvasz dűlőn és az Erdő dűlőn közvilágítás bővítésre elkülönített keret szövegezése kiegészül a temető Vénkert utcái kapujától a Fácán dűlőbe vezető úton egy darab napelemes lámpatest kihelyezésével.

Határidő : 2023.II.23.
Felelős : VMB elnök

3. Előterjesztés a 7781 hrsz-ú terület használatáról.

Harsányi István/VMB elnök: Van-e kiegészítés?

Bárdos Ilona/gazdasági irodavezető: Nincs kiegészítésem, köszönöm.

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

12/2023. (II.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását a 7780/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére területhasználati szerződés megkötésére a Hajdúszoboszló, 7781 hrsz-ú, 299 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan, területhasználati szerződés megkötéséhez az alábbiak szerint:

- Használatba vevő az ingatlant térítésmentesen használja az ingatlan karbantartása fejében;
- Használati idő hossza határozatlan 90 napos felmondási határidő kikötése mellett;
- Használatba vevő jogosult a bérelt területet a vele közvetlenül szomszédos, saját tulajdonú 7780/3 hrsz-ú ingatlanhoz keríteni. A használati idő lejártával a kerítést köteles saját költségen elbontani és az eredeti állapotot helyreállítani;
- Használatba vevő köteles a csatorna kezelése, javítása, hibaelhárítása érdekében a szakemberek bejutását biztosítani;
- Használatba vevő a területre semmilyen építményt nem helyezhet el;
- Használatba vevő a területre fát, bokrokat, cserjét nem ültethet.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a területhasználati szerződés aláírására

Határidő : 2023.II.21.
Felelős : VMB elnök

4. Előterjesztés reklámtábla közterületen történő elhelyezésével kapcsolatban.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

13/2023. (II.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Bethlen utca 2. sz. alatti városi piac mellett, a temetői hirdetővitrin mellett, 1 m² méretű, fém tartószerkezethez rögzített reklámtábla elhelyezését.

Határidő : 2023.II.23.
 Felelős : VMB elnök

5. Előterjesztés közterületen történő bolhapiac kialakításáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) elienszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

14/2023. (II.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a HajráAnyu Egyesület kérelmét, miszerint évente március-október között havi 1-1 alkalommal „bolhapiac” -ot tartson a Bocskai Rendezvényközpont előtti téren és szükség esetén a jégpálya területén.

A HajráAnyu Egyesület a közterület használatáért 2023. évben 28.625,- Ft/alkalom díjat köteles fizetni, ezt követően pedig évente a KSH által közzétett infláció mértékével megemelt használati díjat köteles megfizetni.

A jégpálya „bolhapiac” céljára történő használatának feltételeit kérelmező köteles a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.-vel, mint üzemeltetővel egyeztetni.

Határidő : 2023.II.21.
 Felelős : VMB elnök

6. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról.

Harsányi István/VMB elnök: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Nincs, köszönöm.

Harsányi István/VMB elnök: Néhány vélemény megfogalmazódott bennem és néhány képviselő társamban, hogy igen nagy a csúszás a pályázatok megvalósításánál. Nem lehet tudni, hogy a hivatal dolgozóinak a hibája vagy külső tényezők okozzák. Nekünk az lenne a célunk, hogy minél hamarabb megvalósuljanak ezek a beruházások és úgy gondolom meg kell tennünk mindent annak érdekében, hogy tartsuk a határidőt. Ezért azt szeretném kérni a hivataltól, hogy jegyző úr hetente számoltassa be az irodavezetőt, illetve a projektek felelőseit, a projekt előrehaladásáról, és készítsenek egy projekt előre haladási tervet. Kérem Kovács Zoltán kabinet irodavezető-helyetttest, hogy rendszeresen ellenőrizze ezeket a projekteket, az előrehaladását kövesse.

Van-e további kérdés, vélemény? - amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja az általam elmondott kiegészítéssel, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a tájékoztatást, és a következő határozatot hozta:

15/2023. (II.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztatást azzal a kiegészítéssel, hogy a projektek határidőben történő megvalósulása érdekében a jegyző hetente számoltassa be az irodavezetőt és a projektek felelőseit, készüljön előrehaladási terv, illetve kéri a kabinet irodavezető-helyettesét, hogy rendszeresen ellenőrizze és kövesse nyomon a projektek megvalósulását.

Határidő : 2023.II.23.

Felelős : VMB elnök

7. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Harsányi István/VMB elnök: Van-e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor/jegyző: Annyival szeretném kiegészíteni, hogy a rendelet tervezet előkészítése során felmerült néhány további kérdés, amit majd egy újabb rendeletmódosítással szeretnénk márciusban vagy áprilisban a képviselő-testület elé terjeszteni. Ezeket nem tudtuk megfelelően kidolgozni, ezért a módosítás egy díjtáblázatba foglalt módosítást tartalmaz, átlagosan egy 20-30%-os emelések vannak a díjakban, de ezek hosszú évek, 2015. év óta nem kerültek emelésre.

Majoros Petronella/alpolgármester: Szeretném javasolni, hogy a táblázatokat érdemes lenne egy egységes rendszerbe foglalni. Érttem itt, hogy ahol a korábbi években napokban számoltunk, ott most hónapokban van a számolás és így nagyon nehéz volt összevetni egyik mellékletet a másikkal, hogy miként változtak a díjak.

Czeplédi Gyula/polgármester: Szeretném, ha a 6. sor, miszerint Mutatványos tevékenység (cirkusz, forgó stb.) tiltása ki kerülne a táblázatból, a városban több ilyen tevékenység is szokott lenni.

Dr. Morvai Gábor/jegyző: Időközben egyeztettem városfejlesztési irodavezető asszonnyal, hogy ez a tiltás nem vonatkozik valamennyi önkormányzati tulajdonú területre. Nyilván a magánterületekre sem. Csak a közterületes rendeletünk hatálya alá tartozó területekre.

Czeplédi Gyula/polgármester: Megértettem, de ha lesz ennek még második fordulója, akkor lehet még pontosítani, de ezt a tiltást én akkor is kivenném, lehet olyan szituáció amikor valamiféle attrakciót a közterületre akarunk kivinni és nem önkormányzati ingatlanra. Konkrét javaslatom is lenne. Úgy gondolom a konflisok nagyon alacsony díjért vannak kint, és úgy gondolom mindenképpen erőteljes emelésre lenne szükség. A nosztalgia vonat esetében is a nyári főszezonra egy egyösszegű díjat kellene megállapítani, mint ahogyan a bringó esetében van.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Én annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy első körben egyösszegű díja volt, de miután egyeztettünk kabinetvezető úrral és jegyző úrral, akkor merült föl, hogy a Dóttó a szezonban különféleképpen használja a közterületet. Júniusban egy szerelvénnel, július, augusztusban kettővel közlekedik. Igazából döntés kérdése, hogy milyen mértékű emelést szeretnének. Amennyiben a most módosított javaslatban lévő, tehát a 300 000,- Ft/hó díjjal számolunk bevétel tekintetében, akkor, ha a tavalyi gyakorlat szerint használja a közterületet, akkor 1,5M Ft-os bevételre számíthat csak főszezonban az önkormányzat. A tavalyi évben ez valamivel több mint 1,2M Ft volt. Ha a főszezonon 1,2M Ft-os ár mellett teszi le voksát a testület, akkor nyilván megkezdett szezon árakat már nem tudunk tovább bontani, így ebben az esetben mind a két szerelvénnyel kell

megfizetnie az 1,2M Ft-ot, akkor 2,4 M Ft lesz a bérleti díja a tavalyi 1,2 M Ft-hoz képest. Tehát az emelést úgy próbáltuk megállapítani mind a Bringó, mind a Dóttó esetében feltételezve, hogy ugyanúgy használják a közterületet, mint a korábbi években, hogy azonos mértékű, egy 20%-os emeléssel kelljen számolniuk a tavalyi évhez képest.

Harsányi István/VMB elnök: Ha havi díjban számolunk és 300 000-ről 400 000,- Ft-ra emelnénk, és ugye 5 hónappal számolunk, mivel az egyik szerelvény 2 hónapot megy a másik 3 hónapot, akkor az 2M Ft-os bevétel lenne. Itt az a zavaró, hogy a táblázatban ez a használat nem látszik, ezért azt javaslom, hogy a 400 000,-Ft/hó/db ár szerepeljen a táblázatban.

Jónás Kálmán/képviselő: Én nem támogatom a havi lebontást. Én szerintem egy fix összeget kellene meghatározni.

Dr. Kovács Gergely/alpolgármester: Bennem is az fogalmazódott meg az most, hogy egy kocsival megy vagy kettővel a Dóttó az egy fajta üzleti megfontolás. Ez esetben a Bringó is hivatkozhatna arra, hogy most 10 bringó van kint a szezon elején, főszezonban pedig 30.

Majoros Petronella/alpolgármester: Polgármester úr már utalt arra, hogy a táblázatban a konflisnak napi díj van megjelölve, 650,-Ft. Én azt gondolom, hogy ezen is lehetne változtatni, mert valóban áron alul van.

Dr. Morvai Gábor/jegyző: Nyilván jobban ismerik helyben ezeknek a gazdasági szereplőknek a ténykedését, mi az, amivel még ott lesz és meg fog jelenni a kínálatban, vagy mi az az összeg, amire azt mondja, hogy már nem éri meg kimenni. Ha az 1000,-Ft/nap/db még belefér, akkor részemről nincs akadálya az emelésnek. Akkor viszont azt kellene eldönteni, hogy legyen egy fix ár, és csak egy szolgáltató kaphat erre közterület használati engedélyt.

Mester József/VMB alelnök: Én úgy gondolom, mindenképp külön kellene kezelni a két vonatot.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Még egy tételről fontos lenne, hogy beszéljünk. A táblázat 3. pontjában található a vendéglátói elkereteknek a díjtételei, és én bátorítottam nem csak a díj, hanem az övezet módosítására is javaslatot tenni. A korábbi díjtáblában a legdrágább övezet a Szilfákályn, a József Attila utca és Daru zug közötti szakasz volt. A következő övezet, ami majdnem a fele díjat jelenti, a Daru zugtól kezdődött egészen a Bethlen utcáig, ebben az övezetben található az Azték és Kisteknős kávézó. Az övezet módosítására olyan formán tettem javaslatot, hogy az említett vendéglátó egységek is bele esnek az első legdrágább övezetbe. Ez a két vendéglátó egység esetében, gyakorlatilag egy 100%-os emelést jelentene.

Czeglédi Gyula/polgármester: Szeretném megkérdezni, hogy a gyógyfürdő irányába eső területen milyen díjtétel van?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Arra eső területen nincs előkert bérlet.

Czeglédi Gyula/polgármester: Felhívnám a bizottság figyelmét, hogy ez azért aránytalanság, hogy a gyógyfürdő előtt található vendéglátó egység és az előtte elhelyezett asztalok székek, igaz önkormányzati tulajdonúak, de az egy komoly kapacitású előkertnek nevezhető és onnan 0 Ft folyik be. Akkor hadd kérdezzem meg az új vendéglátó egységnek sem lesz előkert díja?

Nyéki István/VGN Zrt. vezérigazgató: Mivel a VGN Zrt. kezelésében van az új vendéglátó egység, én azt természetesnek vettem, hogy mivel ott található az az úgynevezett Napvitorla, alatta asztalokkal, székekkel és azt mind a két vendéglátó egység vendégei használhatják. Nem tartanám igazságosnak, hogy az egyik egységtől nem kérünk díjat a másiktól pedig fizetnie kell.

Harsányi István/VMB elnök: Én úgy gondolom, hogy azt a területet is be kellene sorolni az első övezetbe.

Nyéki István/VGN Zrt. vezérigazgató: Mi kötöttünk egy szerződést az új vendéglátóhelyre, mikor azt kötöttük, akkor az a terület nem volt fizetős. Ha én majd közlöm a bérlővel, hogy egyébként az előkertért fizetnie kell, szerintem el fog állni a szerződéstől.

Harsányi István/VMB elnök: Mivel márciusban még úgy is visszatérünk erre a rendeletmódosításra, akkora legyen kidolgozva a József Attila és Fürdő utca közötti terület előkerti díja. Végig megyünk most már azokon a sorokon, amiken változtatni szeretnénk. Először az övezet módosításról fogunk szavazni. Aki támogatja, hogy a 3. sorban szereplő, első övezet határa a „Szilfákalja Daru zug – József Attila között” szakasz helyett „Szilfákalja a Szilfákalja 22 - József Attila utca között” -re változik, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosítást.

Aki támogatja, hogy a 6. sor, miszerint Mutatványos tevékenység (cirkusz, forgó stb.) tiltása kerüljön ki a táblázatból, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosítást.

Ki az, aki támogatja, hogy a 11. sorban szereplő Konflis, riksa, elektromos lassújármű (pld.: segway, golfautó...stb) 650 Ft/db/nap helyett 1000 Ft/db/napra emelkedjen, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosítást.

És végül ki támogatja, hogy a 16 sorban szereplő Nostalgia vonat június 01-augusztus 31. időszakra 300 e Ft/hó/db helyett 400 e Ft/hó/db emelkedjen, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosítást, és a következő határozatot hozta:

16/2023. (II.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosítását a következő módosítási javaslatokkal

- a 3. sorban szereplő I. övezet határa a „Szilfákalja Daru zug – József Attila között” szakasz helyett „Szilfákalja a Szilfákalja 22 - József Attila utca között” -re változik
- a 6. sor, miszerint Mutatványos tevékenység (cirkusz, forgó stb.) tiltása kerüljön ki a táblázatból.
- 11. sorban szereplő Konflis, riksa, elektromos lassújármű díjtétele (pld.: segway, golfautó...stb) 650 Ft/db/nap helyett 1000 Ft/db/napra emelkedjen

- 16 sor Nostalgia vonat június 01-augusztus 31. időszakra megállapított díjtétele 300 e Ft/hó/db helyett 400 e Ft/hó/db emelkedjen.

Határidő : 2023.II.23.
Felelős : VMB elnök

8. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Harsányi István/VMB elnök: Van-e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor/jegyző: Nincs, köszönöm.

Mester József/ VMB alelnök: Tájékoztatást szeretnék kérni, hogy az elektromos autók milyen díjat fizetnek a városban?

Nyéki István/VGN Zrt. vezérigazgató: Nincs különbség a mi rendeletünkben.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Egyébként ezen a soron egyre jelentősebb a kiadásunk. Tehát mindenképp foglalkoznunk kell vele, fizetősé kellene tennünk az elektromos autó töltőket.

Jónás Kálmán/képviselő: Kérdésem lenne. Tavalyi évben többször felmerült a parkolási rendelet teljes módosítása. Ilyenkor szó volt esetleg a zónás rendszer kialakításáról is? Ezzel nem foglalkozik a hivatal esetleg?

Dr. Morvai Gábor/jegyző: Aljegyző úr készít most ehhez egy koncepciót, tehát a válasz igen, foglalkozik vele a hivatal.

A VMB (döntéshozatalban 5fő vesz részt) 5igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

17/2023. (II.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a rendeletmódosítását.

Határidő : 2023.II.23.
Felelős : VMB elnök

9. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről és temetkezési rendjéről szóló 14/2000. (X. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5fő vesz részt) 5igenszavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

18/2023. (II.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a rendeletmódosítását.

Határidő : 2023.II.23.

Felelős : VMB elnök

10. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról (M/7 és M/8 módosítások).

Harsányi István/VMB elnök: Van-e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor/jegyző: Igen, köszönöm. Az ülés kezdetekor kiosztott rendelet tervezettel szeretném kiegészíteni. Nevezetesen, hogy az eredetileg kiküldött rendelet tervezet helyett ezt javasolnám és kérném elfogadásra.

Harsányi István/VMB elnök: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) Sigen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

19/2023. (II.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a rendeletmódosítását.

Határidő : 2023.II.23.

Felelős : VMB elnök

11. Előterjesztés a LED csere programhoz való csatlakozásról.

Harsányi István/VMB elnök: Van-e kiegészítés?

Matyasovszki Dávid/kabinet irodavezető: Nincs, köszönöm.

Jónás Kálmán/képviselő: Igazán örülök, hogy városunkban is elindul ez a program, ezzel kapcsolatban lenne pár kérdésem. Nálunk várhatóan mikor indul? Lesz-e lehetőség arra, hogy idős emberek akár az Infóponton tudjanak regisztrálni, és ez a lehetőség a helyiújságban is megjelenjen?

Matyasovszki Dávid/kabinet irodavezető: Úgy gondolom, hogy áprilisban fog lehetőség nyílni a regisztráció megkezdésére. Az előterjesztésben is jeleztük, hogy a helyi újságban is meg fog jelenni a regisztráció kezdésének időpontja.

Harsányi István/VMB elnök: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

20/2023. (II.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa

1. a CYEB Energiamegoldások Kft. által meghirdetett „LEDcsere” programhoz való csatlakozást;
2. hatalmazza fel a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására;

és bízta meg a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-t a program lebonyolítására.

Határidő : 2023.II.23.

Felelős : VMB elnök

12. Előterjesztés az "OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23" pályázati kiírásra történő pályázat benyújtására.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

21/2023. (II.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa

1. az "OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23" pályázati felhívás keretein belül a geotermikus energia hasznosítási lehetőségeire vonatkozó tanulmány elkészítésének költségeinek fedezésére pályázat be nyújtását

hatalmazza fel a polgármestert a határozatban foglalt pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozat aláírására.

Határidő : 2023.II.23.

Felelős : VMB elnök

13. Előterjesztés Mátyás király sétány forgalmirend módosítási javaslatról.

Harsányi István/VMB elnök: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Nincs, köszönöm.

Harsányi István/VMB elnök: Én az első határozati javaslatot támogatom 2 darab chek in – chek out várakozóhely kijelölését 1-1 db „Kivéve Hotel Silver” és „10 m” kiegészítő táblával

Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsai György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

22/2023. (II.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Mátyás király sétányon a 9. sz. élménypont utáni szakaszon, a Hotel Silver előtt 2 darab chek in – chek out várakozóhely kijelölését 1-1 db „Kivéve Hotel Silver” és „10 m” kiegészítő táblával ellátott „Megállni tilos!” közlekedési tábla kihelyezésével.

A táblák kihelyezésének pénzügyi fedezetét a 2023. évi városi költségvetésé 9. sz. melléklet 08/ÖK „Belterületi utak fenntartása” költséghely terhére biztosítja

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Jegyző

14. Tájékoztatás rendelkezésre álló tervekről.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsai György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

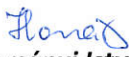
23/2023. (II.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadja a rendelkezésre álló tervekről szóló tájékoztatást.

Határidő: -

Felelős: -

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15.²⁵ kor bezárja. Köszöni mindenkinek az aktív közreműködést.


Harsányi István

VMB elnök

k.m.f.


Mester József

VMB alelnök


Dihen Irén

jkv. vezető

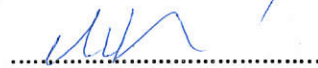
JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2023 február 21-i üléséről

Czeplédi Gyula polgármester



Majoros Petronella alpolgármester



dr. Kovács Gergely alpolgármester



dr. Morvai Gábor jegyző



dr. Sléder Tamás aljegyző

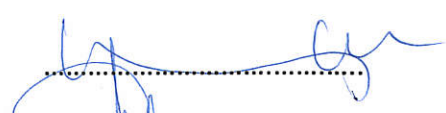


Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök



Kanizsay György Béla



Mester József



Jászay Pál



Veres József



Képviselők:

Biro Anita



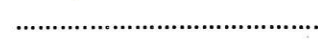
Kocsis Róbert



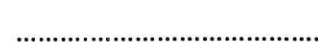
Jónás Kálmán



Marosi György Csongor



Dr. Sóvágó László



Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető



Dede Erika eü.szoc.irodavezető



Bárdos Ilona püi.irodavezető



Matyasovszki Dávid kabinetvezető



Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes

Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi

Szabó László ügyintéző

Kiss Andrea ügyintéző

Szabó Angéla pályázati referens

Mártonné Német Enikő ügyintéző

Szabóné Szabó Mária ügyintéző

Dr. Póti Krisztián

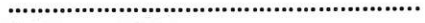
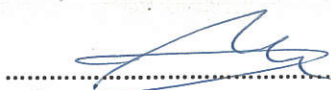
Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

Matyasovszki Mónika

Nagy László

Trabach Norbert

LÖTZ PÉTER VB



Ügyiratszám: HSZ/3455/2023

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottság ülését

2023 február 21-én 14⁰⁰ órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Pávai-Vajna Ferenc terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2023. február 23.-ai ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés A Volánbusz Zrt. ajánlatáról a temetői járat időszakos működtetésére (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének elfogadására (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
3. Előterjesztés a 7781 hrsz-ú terület használatáról (képviselő-testületi ülés 9. napirend)
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
4. Előterjesztés reklámtábla közterületen történő elhelyezésével kapcsolatban (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
5. Előterjesztés közterületen történő bolhapiac kialakításáról (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
6. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
7. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
9. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről és temetkezési rendjéről szóló 14/2000. (X. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

10. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról (M/7 és M/8 módosítások) (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
11. Előterjesztés a LED csere programhoz való csatlakozásról (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid irodavezető
12. Előterjesztés az "OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23" pályázati kiírásra történő pályázat benyújtására (képviselő-testületi ülés 27. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid irodavezető

Csak bizottság tárgyalja:

13. Előterjesztés Mátyás király sétány forgalmirend módosítási javaslatról
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
14. Tájékoztatás rendelkezésre álló tervekről VMB_2023.02.21
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2023. február 17.

Harsányi István sk.
VMB elnök

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Városfejlesztési Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

www.hajdusoboszló.eu

.....
sorszám

Ügyiratszám: HSZ/3455/2023. A 2023. február hó 21 -i bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű/minősített többség

ELŐTERJESZÉS**Mátyás király sétány forgalmirend módosítási javaslatról****Tisztelt Bizottság!**

A Geotherm Üdülő Kft. megbízásából az R&S Ügyvédi Iroda kérelemmel fordult Hajdúszoboszló Város Polgármesteréhez, a Mátyás király sétány forgalmi rendjével kapcsolatban. A kérelemben Mátyás király sétány felújítása előtti állapothoz hasonlóan, a Hotel Silver előtt chek in – chek out hely és a szálloda előtt 5 db parkolóhely kijelölését kéri, illetve tettek javaslatot. (1. sz. melléklet)

2022. szeptember hónapban a Bizottság döntött a Mátyás király sétány mindkét oldalán megállási tilalom elrendeléséről. Ezt követően 2022. december hónapban a Hotel Silver kérelmére döntött a szálloda előtt 1 db mozgásukban korlátozottak részére fenntartott várakozóhely kijelöléséről is.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést a kérelmet megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

- A. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Mátyás király sétányon a 9. sz. élménypont utáni szakaszon, a Hotel Silver előtt 1 darab chek in – chek out várakozóhely kijelölését 1-1 db „Kivéve Hotel Silver” és „6 m” kiegészítő táblával ellátott „Megállni tilos!” közlekedési tábla kihelyezésével.

A táblák kihelyezésének pénzügyi fedezetét a 2023. évi városi költségvetése 9. sz. melléklet 08/ÖK „Belterületi utak fenntartása” költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: jegyző

- B. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Mátyás király sétányon a 9. sz. élménypont utáni szakaszon, a Hotel Silver előtt 1 darab chek in – chek out várakozóhely és további várakozóhelyek

kijelölését 1 db „Kivéve Hotel Silver” kiegészítő táblával ellátott „Megállni tilos!” közlekedési tábla kihelyezésével.

A táblák kihelyezésének pénzügyi fedezetét a 2023. évi városi költségvetése 9. sz. melléklet 08/ÖK „Belterületi utak fenntartása” költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2023. március 31.

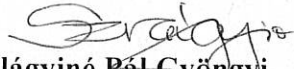
Felelős: jegyző

- C. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Mátyás király sétányon a Hotel Silver előtt 1 darab chek in – chek out várakozóhely és további várakozóhelyek kijelölését.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2023. február 14.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

R & S

1.sz. melléklet

Ügyvédi Iroda

Dr. Rékási Róbert ügyvéd

Jász- Nagykun Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara nyilvántartási szám : 129
Kamarai azonosító szám : KASZ 36067714 - Ügyvédi Igazolvány száma : Ü-114534
5000.Szolnok, Arany J.u.16.I.em.4. - levélcím : 5001. Szolnok, Pf. 144.
Telefon/fax. : + (36) 56/370-536, Mobil : + (36) 30/ 230-9600
e-mail : rekasi.robert@gmail.com - Adószám : 2603 7671-2-16

T.

Czeplédi Gyula Polgármester Úrnak!
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Tisztelt Polgármester úr!

A GEOTHERM ÜDÜLŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Debreceni Törvényszék Cégbírósága Cg. 09-09-000056.sz. adószáma: 10254808-2-09, KSH. sz.: 10254808-5510-113-09) Tóth Lajos 4200. Hajdúszoboszló, Gázláng út 4.sz. alatti lakos ügyvezető tulajdonos Úr képviseletében és megbízásából –korábban már csatolt meghatalmazással igazoltan-Tisztelettel az alábbiakról tájékoztatom:

Tóth Lajos Úr, 2022. november 24. napján az alábbi tartalmú levelet küldte Önnek :

„ A sétány felújításának átadásakor külföldön tartózkodtam. Hazatérésem után meglepődve tapasztaltam, hogy a Mátyás király sétány teljes hosszában megállni tilos tábla került kihelyezésre. Amennyiben a táblát komolyan vesszük mindenki büntethetővé válik, aki bármilyen okból egy pillanatra is megáll. Megjegyezni kívánom, hogy a Hotel Silver**** előtt gyakorlatilag „mozgó autóból kellene kiugrálni a vendégeknek”, hiszen megállni tilos tábla került kihelyezésre.

Mint a Polgármester Úrnak elküldött tizenéves fotók is bizonyítják (csatoljuk levelünkhöz is a képeket), hogy szállodánk 10-15 éve a vendégek számára rendelkezett check-in, check-out lehetőséggel. Ez a lehetőség, mint a fotó is bizonyítja, a felújítás után sem zavarja sem a kialakított parkolósávot, sem pedig a közlekedő sávot. A sétány felújítása előtt annyi információt sikerült begyűjteni, hogy a felújítás alatt 5 db parkolóhely kerül kialakításra a Hotel Silvertől az ABC-ig. A jelenlegi helyzet, hogy a képviselőtestület megállni tilos táblát helyeztetett ki a teljes sétány egész területére, így az 5 db parkolóhely csak elméletben valósult meg. A Hotel Silver**** raktárát, sem tudjuk megközelíteni, hiszen nagyobb teherautó nem hajthat végig a sétányon. A Sport utca felőli oldalról pedig visszakerült a behajtani tilos tábla. Ennek a problémának a megoldására is kérném segítségüket.

Továbbá megemlíteném, hogy szállodánkban üzemel a Fresh 24 dental fogászat. Mind a város lakosai és a környék-beliek körében, mind külföldön, nemzetközi szinten jegyzett CT-vel, műtűvel rendelkező fogászat. Több hetes várakozási idő van, minden nap telházsal üzemelnek, hosszabbított nyitvatartással. Az orvosok és a betegek számára is gondot okoz a parkoló hiánya.

A novemberi ünnepi hétvégén szállodánk előtt mind rendőri, mind a közterület felügyeleti munkatársak próbáltak érvényt szerezni a megállni tilos táblának. Igazoltatták az érkező vendégeket. Ekkor felhívtam Polgármester Urat, és kértem, hogy legalább az ünnepi hétvégére függesztesse fel a további vendégek zaklatását. A később érkező vendégek zavartalanul tudtak bejelentkezni. Természetesen az Önök válasza erre az lenne, hogy érkezéskor azonnal álljanak be a parkolóba a vendégek. A Hotel Silver nem egy „Szot üdülő”, ahol már jó előre lehet tudni a vendégek érkezéséről, hanem egy nemzetközi 4 *-os szálloda. Naponta 5-10 országból is érkeznek átutazó vendégek, akik megállnak szállodánk előtt, megnézik a lehetőségeket, érdeklődnek az árak felől, és ha valami nem tetszik, akkor tovább utaznak. Nincs lehetőség arra, hogy ezeket a vendégeket a parkolóba tereljük, mindaddig, amíg a foglalás nem válik konkrétá. Itt maradás esetén természetesen, mint eddig is, azonnal beállítjuk valamelyik parkolónkba, amelyik a vendég számára a legkényelmesebb. Itt jegyezném meg, hogy a Nemzetközi Tripadvisor szállásközvetítő portálon Hajdúszoboszlói szállodák közül az elsőként szerepelünk. A projekt megvalósítása közben derült ki, hogy a Hotel Silvernek elfelejtettek bejáratot tervezni, így a vendégeknek, főleg a körömcipőben érkezőknek a frissen öntözött zöld területen kellett volna áthaladniuk.

A sétányon több mozgáskorlátozott hely is kialakításra került, kivéve előttünk, itt is mostoha gyerekek lettünk. Szállodánk előtt szintén elfelejtettek egyet biztosítani, annak ellenére, hogy teljes egészében akadálymentesített közlekedési lehetőséget biztosítunk, sőt kettő darab teljesen automata amerikai típusú mozgáskorlátozott szobát is kialakítottunk. (fotókat csatolunk, és kérem, tekintsek meg virtuális sétánkat is. <https://zcms.hu/hotelsilverhu/virtual/hu/szobak/HotelSilver-806.html>)

November 11-én egy Izraeli Study tour csoportot fogadtunk vendégül. Biztosítottuk az izraeli zenét, izraeli zászlot, étellel, itallal kínáltuk Őket. A közterület felügyelet munkatársai pedig „megörökölték” a megálló kisbuszt, amelyet pár percen belül szintén beállítottunk a parkolóba, nem szerettük volna, további zaklatásnak legyenek kitenni vendégeinket.

Az 590 Ft-os idegenforgalmi adó bevezetése a jelenlegi helyzetben szintén meglepetésként ért. Érthetetlen számomra, hogy a város vezetése nem akar tudomást venni arról, hogy városunkban a Vállalkozók Egyesülete is „létezik”, szinte kizárólag csak a Vendéglátó Egyesülettel hajlandó kommunikálni. Természetesen tudomásul vettük az árak emelkedését, csak elég paradox számunkra. Ehhez a nyugodt feltételt is meg kellene teremteni a vendégek érkezésére és távozására. Mivel a Vendéglátó Egyesület vezetése nem vette figyelembe egyes szállodák lehetőségeit, sőt tudomásom szerint támogatta a megállni tilos táblát, nem törődve az egyes speciális szállodák vendégeivel, áruforgalmi gépkocsijainak mozgásával. A Vendéglátó Egyesületből a Hotel Silver azonnal kilépett.

Úgy gondolom, iszonyatos nagy a konkurencia a wellness városok között, ezért minden segítséget elvárnék ahhoz, hogy munkánkat segítsék, hiszen a Hotel Silver**** 1998 május elsejei nyitása óta közös terápiát üzemeltet a Hajdúszoboszlói gyógyfürdővel, illetve jogutódjával a Hungarospa-val. Egyedülként az országban, minden 4 napra kezelésre érkező vendégeinknek 5000 Ft támogatást biztosítunk, ezzel is segítve Hajdúszoboszló idegenforgalmát. Amennyiben a vendégeket akár érkezéskor, akár távozáskor bírságotlani fogják, rossz szájjal fognak hazatérni és minden bizonnyal számolni kell a „soha többet Hajdúszoboszló” gondolatával.

Szállodánk az ország legnépszerűbb szállodája címet folyamatosan elnyerte, az első volt, amelyik a 4 *-os minősítést megcélolta. 24 évnyi munka után 1,8 milliárd árbevételt fog elérni 2022-ben. 2021 évében 18.707.500 Ft idegenforgalmi adót fizettünk be, míg 2022 október 31-ig már 21.987.000 Ft idegenforgalmi adót utalt el a Geotherm Üdülő Kft. a Hajdúszoboszlói Önkormányzatnak.

Úgy gondolom, hogy szállodám megérdemli azt, hogy vendégeinek biztosítson a város egy check-in, check-out lehetőséget egy időkorláttal elhelyezett várakozni tilos táblával, illetve 1 db rokkant parkoló biztosítását. Az út felújításának befejeztével szinte természetes volt számomra, hogy visszaálljon a régi rend, beleértve szállodánk előtti érkezés és elutazás biztosítását is.

Bízva abban, hogy kérésem meghallgatásra talál, Polgármester Úrnak és az Önkormányzati képviselőknek jó egészséget kívánva:

A fenti levélre a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal városfejlesztési irodavezetője 2022. december 02. napján kelt, ügyfelemhez 2022. december 06. napján érkezett levelével alábbi tájékoztatást adta. „Kérelmét a hatáskörrel rendelkező szakbizottság, a Városfejlesztési és Műszaki bizottság elő terjesztettük. A Bizottság döntéséről tájékoztatással fogok élni, addig is kérem szíves türelmét és megértését. Szilágyiné Pál Györgyi városfejlesztési irodavezető. „

Tisztelt Polgármester Úr !

Mint arra ügyfelem utalt a Hotel Silver, a sétány felújításával – a jelek erre utalnak – elvesztette azt a jogosultságát, hogy

- előtte, a korábbi helyzetnek megfelelő parkolók kerüljenek kialakításra, ezért utalt Tóth Úr, a tervekben szereplő 5 parkolóhelyre, amely egyébként a szálloda és a COOP üzlet között kialakításra is került, a felújítási terv és a fizikailag kialakított, de nem rendszersített parkolóhelyek erre engednek következtetni,
- emellett és ettől függetlenül, a korábban szintén létező két un. check-in -check-out a szállodába érkező vendégek átmeneti, az elhelyezésig rendelkezésre álló parkolóhelye sem került visszaállításra.



Megállapítható ugyanakkor, hogy a sétány felújítása, és nem új beruházás történt. Ezt támasztja alá az, hogy lényegében mára visszaállt a fürdő felüli bejárást biztosító korábbi forgalmi rend, de nyilvánvaló az is, hogy a felújítási terv meghagyta a korábbi parkolóhelyeket és a szálloda előtti check-in- check-out várakozó-helyeket, ellenkező esetben azok fizikai kialakítására nem került volna sor.

Korábban – a project megindulásakor – ügyfelem és T. Polgármester Úr, az Ön által kijelölt személyekkel személyes egyeztetésre került sor a városházán, ahol próbáltuk egyeztetni a közös érdekeket.

Most, a project befejezésével ismét, vagy inkább fogalmazunk úgy, továbbra is maradtak nyitott kérdések, amely közvetlenül és érdemben érinti ügyfelemt a GEOTHERM ÜDÜLŐ Kft-t és az általa üzemeltetett HOTEL SILVER szállodát.

Úgy gondolom a fenti jelenleg rendezetlen kérdések vizsgálatánál oda kellene eljutni, hogy a project megvalósításának, jelesül a sétány felújításának és új arculat meghatározásának mik voltak az alapszabványok, mire pályázott a város, milyen terv-és megvalósítási-kiviteli dokumentáció alapján.

Érdemben ezt kellene vizsgálni, hiszen ez az alapja a forrás felhasználásának és lehívásának.

Pontosabban annak vizsgálata szükséges, hogy a project támogatási kérelmében milyen módon szerepel a sétány felújítása, az új arculati tervezés mellett mik maradtak azok az elemek a sétánynak és az egyes szállodákat kiszolgáló területeknek, amelyek változatlanul megmaradtak volna a felújítást követően.

A felújítás kérdésénél fontos a szerzett jog/ok tisztázása, a kialakult mindenki által elfogadott használati mód.

Figyelemmel arra, hogy a forgalmi rend átadás utáni – eredeti állapot szerinti – helyreállítása arra enged következtetni – a kialakított, már hivatkozott parkolóhelyekkel -, hogy a felújítási terv változatlan tartalommal számol a szállodák, jelesül a HOTEL SILVER előtti check-in, check-out helyekkel (amelynek kialakítása meg is történt) illetőleg az 5 parkolóhellyel, amelynek szintén megtörtént a kialakítása, egyezően a korábbi állapotokkal.

Természetesen ügyfelem érdeke az összes körülmény figyelembe vételével az, hogy az egyébként nem kevés helyi és idegenforgalmi adót fizető vállalkozás részére a kulturált magas színvonalú vendéglátás alapfeltételeként biztosított legyen a

- vendégek fogadása, a recepción történő egyeztetés elhelyezésükről, és parkolásukról, a csomagok kipakolása, az elhelyezésükig a sétányon a várakozás, a foglalási, elhelyezési folyamat befejezéséig. Ez 10-15 perc időtartamot igényel, amely korábban is biztosított volt,
- ugyanakkor a szálloda előtt kialakított parkolóhelyek kérdésének tisztázása sem mellőzhető.

Nyilvánvaló, hogy mindezeket legegyszerűbben személyes egyeztetéssel lehetne tisztázni.

Bízom abban, hogy ha eddig a fenti kérdések megnyugtatóan nem kerültek tisztázásra, úgy arra a közeli napokban sor kerülhet, csak utalok arra, hogy a HOTEL SILVER magas látogatottsága fenn maradt, sőt a gazdasági okok ellenére forgalma jelentősen növekedett, így a fenti kérdések tisztázása a problémák elkerülésére kiemelten fontos.

Ezért is tartotta ügyfelem szokatlanul a Polgármester Úr részére írt megkeresésének „hivatali kezelését”, hiszen napi szintű, halasztást nem tűrő kérdésekről van szó.

Ügyfelem kész a megegyezésre, kompromisszumra, de csak abban a keretben, amely a vállalkozás és a város érdekeinek szem előtt tartásával biztosítja a kulturált vendéglátást, hangsúlyozva azt, hogy ügyfelem semmiféle többlet juttatásra, kedvezményre nem tartott és ma sem tart igényt, csak azt kéri ami korábban, szerzett joga alapján megillette, és megilleti.

Bízunk az egyeztetés utáni – a valós és tényleges jogi és ténybeli helyzetet feltáró - mielőbbi érdemi megállapodásban azzal, hogy nem lenne kívánatos a project elemeinek érdemi vizsgálata.

T. Polgármester Úr mielőbbi érdemi visszajelzését várva,

Szolnokon, 2023. január 29. napján

ajánlott/ tértivevényes !

Tisztelettel:

Tóth Lajos ügyvezető / tulajdonos

GEOTHERM ÜDÜLŐ Kft.

képviselőtében és megbízásából

Dr. Rékási Róbert ügyvéd

R&S Ügyvédi Iroda

R&S

Ügyvédi iroda

Dr. Rékási Róbert

KASZ: 36067714 - Állás: 26037671-2-16

5000 Szolnok, Arany János utca 16. 1/4. Pf. 144.

Tel./Fax.: +36-36-370-536 - Mobil: +36-30-230-9600

e-mail: rekasi.robert@gmail.com

GÜKFT-levele-GEOTHERMÜDÜLŐKFT-sétány-PARKOLÓ-CZEGLÉDYGYÜLŐ-Polgármester úrnak-WORD-20230128.docx

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Városfejlesztési Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

www.hajdusoboszló.eu

.....
sorszám

Ügyiratszám: HSZ/3455/2023. A 2023. február hó 21 -i bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű/minősített többség

TÁJÉKOZTATÁS**rendelkezésre álló tervekről****Tisztelt Bizottság!**

A képviselők részéről jelzés érkezett, hogy szeretnének tájékoztatást kapni milyen tervekkel rendelkezik a város, melyek korábbi években elkészültek, de a megvalósításuk még várat magára. A korábbi években elkészült terveket az előterjesztéshez csatolt táblázat tartalmazza. A táblázatban feltüntetett költségek becsült költségek, amelyek a tervezői költségbecslések alapján az évenkénti infláció mértékével történt emeléssel kerültek most meghatározásra illetve kalkulálva.

Általánosságban elmondható, hogy a közműegyeztetések érvényessége 6 hónap - 1 év időtartam között van, ezért igen hamar lejárnak. Az közműegyeztetés kizárólag e-közmű rendszeren valósítható meg. A tervezés óta megépült közműnyomvonalakat fel kell tüntetni a közműegyeztetés elvégzéshez, egyébként hiánypótlást írnak elő, így célszerű a tervfelülvizsgálattal együttesen elvégeztetni a közműegyeztetéseket is.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot a tájékoztatásban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadja a rendelkezésre álló tervekről szóló tájékoztatást.

Határidő: -**Felelős: -**

Hajdúszoboszló, 2023. február 15.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Megnevezés út és csapadékvíz fejlesztés	Becsült költség	Megjegyzés
Kossuth utca (Hősök tere és Csontos utca között)	250 080 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles, tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés viszont szükséges. Amennyiben a buszöblöket is fel akarjuk újítani, akkor építési engedély köteles lesz.
Bányász u. 2-26. lakótelepi út	110 600 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles, tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés 2020. évben megtörtént.
Bor János u.	43 400 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles, tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés viszont szükséges.
Kender u.	34 000 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles, tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés viszont szükséges.
Jókai sor (Deák F. u. – Bessenyei u.)	28 500 000	közműegyeztetés viszont szükséges. A József Attila utcai csomópont áttervezése kapcsán okafogyottá vált.
Szabadság utca (út)	36 300 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles, tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés viszont szükséges.
Arany János utca (út)	102 600 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles, tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés viszont szükséges.
Bányász utca (út + parkoló + csapadékvíz elvezetés)	121 000 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles, tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés viszont szükséges.
Szilfákajla 20/a,b,c,d,e (út + parkoló + csapadékvíz elvezetés)	53 600 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles, tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés 2020. évben megtörtént.
Szívós utca és zug (út + csapadékvíz elvezetés)	34 200 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles, tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés viszont szükséges.
Kölcsey zug (út+csapadékvíz elvezetés)	4 900 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles. A csapadékvíz elvezetésre vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezünk. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés viszont szükséges.
Szurmai utca (út+ csapadékvíz elvezetés)	99 000 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles, viszont amennyiben a zug szilárd burkolattal történő ellátása is szükséges, úgy engedélyköteles. A csapadékvíz elvezetésre vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezünk. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés viszont szükséges.
Rózsa utca (út+ csapadékvíz elvezetés)	66 400 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles. A csapadékvíz elvezetésre vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezünk. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés viszont szükséges.
Bocskai utcán városi kisvonal megálló	5 900 000	Útépítési engedély rendelkezésre áll, közműegyeztetés viszont szükséges.
Rácz Farkas utca (Földesi u. - Kecskeméthy B. u. között) (út+csapadék)	15 200 000	Útépítési engedély és vízjogi létesítési engedély rendelkezésre áll, közműegyeztetés viszont szükséges.
Orgona utca (út+parkolóhelyek+csapadék+közüvilágítás)	300 000 000	Útépítési engedély és vízjogi létesítési engedély rendelkezésre áll, közműegyeztetés viszont szükséges. A közvilágítás megvalósításához Opus Titász jóváhagyás és együttműködési megállapodás megkötése szükséges.
Bordángát utca (Nyugati sor után) közművek nélkül	40 000 000	Útépítési engedély szükséges, valamint tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés
Bródy (Pávai – Szent E. között út + csapadékvíz + járda)	85 500 000	Útépítési engedély és a vízjogi létesítési engedély érvényessége lejárt. Tervfelülvizsgálat, közműegyeztetés és újbóli engedélyeztetés szükséges.
Bányász utca JEC parkoló	68 500 000	Útépítési engedély, valamint vízjogi létesítési engedély szükséges, illetve tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés
Szilfákajla (József A. u-Daru zug között) térrendezés	230 000 000	Útépítési engedély szükséges, valamint tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés. A József Attila utcai csomópont áttervezés miatt áttervezése szükséges.
Tessedik S. utca - Liget utca összekötés (a Debreceni útfélen csomópont fejlesztéssel)	308 000 000	Tervfelülvizsgálat közműegyeztetés, közműkiváltási (Opus Titász) és védelembe helyezési (Magyar Telekom) tervek elkészítése szükséges, illetve engedélyeztetés. Telekhatár rendezés is szükséges.
Dózsa György út autóbusz öbölpar		Útépítési engedély szükséges, valamint tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés
Sport utca	456 000 000	Egy D500-as és egy D300-as ivóvízvezeték felújítására is szükség van az útfelújítás megvalósításához. Az útépítés engedély köteles, amely engedély nem áll rendelkezésre.
Jókai sor kerékpárút		Útépítési engedély szükséges. Folyamatban a tervezés

József Attila utca - Jókai sor - Szilfákálja - Arany János utca csomópont		Körforgalmi csomópont kialakítás kiviteli tervének készítése folyamatban van, illetve a szükséges közműkiváltási tervek elkészítése is. Határidő 2023. 03. 20.
Margaréta utca	85 000 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles. Vízigi létesítési engedély nem áll rendelkezésre. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés szükséges.
Puskin utca parkolósáv, út és csapadékvíz elvezetés	145 000 000	Sem a vízigi létesítési engedély, sem az útépitési engedély nem áll rendelkezésre. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés szükséges.
Szegfű utca	28 300 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles. Vízigi létesítési engedély nem áll rendelkezésre. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés szükséges.
Tulipán utca (+Gázláng utca csak csapadékvíz elvezetés)	102 300 000	Sem a vízigi létesítési engedély, sem az útépitési engedély nem áll rendelkezésre. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés szükséges.
Jácint utca (+Búzavirág u. csak csapadékvíz elvezetés)	42 200 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles. Vízigi létesítési engedély nem áll rendelkezésre. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés szükséges.
Ádám utca (Hőforrás – Mikszáth között, útszélesítéssel)	44 000 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles. Vízigi létesítési engedély nem áll rendelkezésre. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés szükséges.
Gorkij utca (Hőforrás-Veress Pálné között, útszélesítéssel)	18 000 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles. Vízigi létesítési engedély nem áll rendelkezésre. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés szükséges.
Gárdonyi utca (Hőforrás u. felőli része, úthelyreállítással)	5 700 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles. Vízigi létesítési engedély nem áll rendelkezésre. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés szükséges.
Alkotás utca	21 700 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles. Vízigi létesítési engedély nem áll rendelkezésre. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés szükséges.
Jázmin utca	10 000 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles. Vízigi létesítési engedély nem áll rendelkezésre. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés szükséges.
Kálvin utca	24 000 000	Vízigi létesítési engedély nem áll rendelkezésre. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés szükséges.
Fehér utca-Hajnal utca	35 500 000	Vízigi létesítési engedély nem áll rendelkezésre. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés szükséges.
Vénkert utca	13 300 000	Vízigi létesítési engedély nem áll rendelkezésre. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés szükséges.
Keleti utca	6 200 000	Vízigi létesítési engedély nem áll rendelkezésre. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés szükséges.
Erzsébet-Kenézy -Bethlen- Dankó utca	138 200 000	Vízigi létesítési engedély nem áll rendelkezésre. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés szükséges.
Huba utca (zárt csapadékvíz elvezető) 2020	10 800 000	Vízigi létesítési engedély rendelkezésre áll. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés viszont szükséges.
Kölcsey zug - csapadék	5 500 000	Az útfelújítás nem engedélyköteles. A csapadékvíz elvezetésre vízigi létesítési engedéllyel rendelkezünk. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés viszont szükséges.
Dózsa György út + Hold zug csapadékvíz elvezetés	140 300 000	Vízigi létesítési engedély rendelkezésre áll. Tervfelülvizsgálat és közműegyeztetés viszont szükséges.
Rákóczi utca (út-, járdafelújítás, parkoló, buszmegálló, csapadékvíz elvezetés)	188 100 000	Vízigi létesítési engedély valamint útépitési engedély rendelkezésre áll. Közműegyeztetés viszont szükséges.
Nyugati sor csapadékvíz	200 000 000	Vízigi létesítési engedély rendelkezésre áll. Közműegyeztetés viszont szükséges. A tervezett mederburkolat csak új szennyvíz gerincvezeték kiépítésével valósítható meg, amelynek terve és vízigi létesítési engedélye rendelkezésre áll.
ÖSSZESEN	3 757 780 000	

Egyebek		Megjegyzés
Víztorony belső víztér felújítása	n.a	nem engedélyköteles beruházás, felmérési szakvéleménnyel rendelkezünk
Piac lefedés és akadálymentesítés + eszközbeszerzés	n.a	Tervekkel rendelkezünk. Jogi rendezetlenség!
Mesevár Óvoda konyha felújítása	25 000 000	Tervekkel rendelkezünk.
Liget Óvoda energetikai felújítása	700 000 000	Tervekkel rendelkezünk.

Tanulmányterv elkészült	Megjegyzés
Új utca - Rákóczi utca - Tokay utca csomópont	Három változatú tanulmányterv készült, amelyből körforgalmi csomópont kialakítását támogatta a képviselő-testület és a Magyar Közút NZrt. Is. A megvalósításhoz engedélyes és kiviteli tervdokumentáció, illetve közműkiváltási tervek elkészítése szükséges. Szükséges továbbá az engedélyek beszerzése is. Az engedélyes és kiviteli tervek elkészítését a Magyar Közút NZrt. vállalta magára.
Nádudvari út - Dózsa György út - Bajcsy-Zsilinszky utca csomópont	Három változatú tanulmányterv készült, amelyből lámpás csomópont kialakítását támogatta a képviselő-testület és a Magyar Közút NZrt. Is. A megvalósításhoz engedélyes és kiviteli tervdokumentáció, illetve közműkiváltási tervek elkészítése szükséges. Szükséges továbbá az engedélyek beszerzése is. Az engedélyes és kiviteli tervek elkészítését a Magyar Közút NZrt. vállalta magára.
Dózsa György út kerékpárút	Három változatú tanulmányterv készült, amelyből a páratlan oldali gyalog- és kerékpárút kialakítását támogatta a képviselő-testület. A megvalósításhoz engedélyes és kiviteli tervdokumentáció, illetve közműkiváltási tervek elkészítése szükséges. Szükséges továbbá az engedélyek beszerzése is.