**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**22/2020. (IX. 24.) önkormányzati rendelete**

**a 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
* Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
* Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsgi Növény és Talajvédelmi Főosztály
* Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya
* Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
* Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
* Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
* Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
* Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
* Külön önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek
* Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat – megyei főépítésze
* Hajdúszoboszló közigazgatási területével határos önkormányzatok polgármesterei
* a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével,

a következőket rendeli el:

**1. §**

A Hajdúszoboszló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1b. mellékletének (Külterület szabályozási tervének) a-jelű és g-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 1. és 6. melléklete szerint módosul.

**2. §**

A Hajdúszoboszló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási tervének) c, d, f1, f2 jelű területegységekre vonatkozó szabályozása e rendelet 2-5. mellékletei szerint módosul.

**3. §**

**Hész 2.§ (3)** A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2018. évi módosítással érintett tervlapok „Sz-1” –jelű (Külterületi, „Sz-2” (Belterületi) szabályozási tervlapok jelölése változik. Sz-1/m3 és Sz-2/m3 jelölésre. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-1/a, SZ-2/c, SZ-2/d, SZ-2/f1, SZ-2/f2, SZ-1/g –jelű szabályozási tervlapok területegységekre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapjai önállóan már nem használhatóak.

Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pontja helyére az alábbi lép.

*(3) A HÉSZ*

*1/a. melléklete: Sz-1/a/m3 Külterület szabályozási terv (M= 1:20 000);*

*1/b. melléklete: Sz-1/b Külterület (Angyalháza) szabályozási terv (M= 1:20 000);*

*2. melléklete: Sz-2/m3 Belterület szabályozási terv (M= 1: 5 500);*

*3. melléklete: Építési övezetek előírásai (1-5 táblázat)*

*4. melléklete: Országos- és térségi övezetek lehatárolása (A/3 méretű tervlap)*

*5. melléklete: Előkertek szabályozása (A/3 méretű tervlap)*

*6. melléklet: Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen*

*7. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek*

*8. melléklet: Egyes sajátos jogintézmények (Építési tilalmak, településrendezési kötelezések)*

*9. melléklet: Az elhelyezendő személygépkocsi parkolók számának meghatározása*

**4. §**

**Hész 5. melléklete** (Előkertek szabályozása) c. melléklet helyébe jelen rendelet 8. melléklete lép.

**5. §**

Ez a rendelet a jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba.

 ***Czeglédi Gyula Dr. Korpos Szabolcs***

 ***polgármester jegyző***