

Ügyiratszám: 6140-1/2016.

Jóváhagyta: .....

Szilágyiné Pál Gyöngyi

városfejlesztési irodavezető helyettes

## **Jegyzőkönyv**

### **Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának**

*Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága 2016. 03.16 - án 14<sup>30</sup> órakor kezdődő üléséről*

**Készült:** Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága 2016. március 16 - án 14.<sup>30</sup> órakor kezdődött nyilvános üléséről

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Orosz János, Marosi György Csongor, Harsányi István, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Árva Gergő, Kovács Károly, Kanizsay Béla

**Meghívottak:** Dr. Sóvágó László – polgármester, Antalné Tardi Irén – képviselő, Kanizsay György Béla – képviselő, Dr. Vincze Ferenc – jegyző, Lőrincz László - gazdasági irodavezető, Dr. Sléder Tamás – aljegyző, igazgatási irodavezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi – városfejlesztési irodavezető helyettes,

**Jelen vannak továbbá:** a Gazdasági Bizottság tagjai

**Jegyzőkönyvvezető:** Molnár Edit

Orosz János/VMB elnök: Köszönti a VMB és a GB tagjait, a meghívottakat, a hivatal munkatársait, a két bizottság együttes ülésén. Megállapítja, hogy a VMB határozatképes, 9 tagból 8 bizottsági tag van jelen.

Aki elfogadja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 8 fő vesz részt) 8 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő, Kanizsay Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**22/2016. (III.16.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a 2016. március 16 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:**

**Napirendi pontok:**

- 1) Előterjesztés a város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadására (3. sz. képviselő testületi napirend)  
Előadó: jegyző
- 2) Előterjesztés fejlesztési célú ingatlanok értékesítésére (10. sz. képviselő testületi napirend)  
Előadó: gazdasági irodavezető – főkönyvelő
- 3) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadására (11. sz. képviselő testületi napirend)  
Előadó: gazdasági irodavezető – főkönyvelő
- 4) Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz – közlekedés 2015. évi működéséről szóló beszámolóhoz (12. sz. képviselő testületi napirend)  
Előadó: városfejlesztési irodavezető helyettes
- 5) Előterjesztés útépítési tervek készítéséről (13. sz. képviselő testületi napirend)  
Előadó: városfejlesztési irodavezető helyettes

**Képviselő – testületi napirendben nem szereplő, csak VMB - i anyag:**

- 6) Tájékoztató mezei őrszolgálat működéséről  
Előadó: aljegyző, igazgatási irodavezető

- 7) Előterjesztés forgalomtechnikai tükör kihelyezésével kapcsolatosan  
Előadó: városfejlesztési irodavezető – helyettes
- 8) Előterjesztés városi utak padkarendezéséről  
Előadó: városfejlesztési irodavezető – helyettes
- 9) Előterjesztés reklámtábla közterületen történő kihelyezésével kapcsolatosan  
Előadó: városfejlesztési irodavezető – helyettes
- 10) Bejelentések, tájékoztatások

### **Napirendi pontok megtárgyalása:**

#### **1. Előterjesztés a város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadására**

Orosz János /VMB elnök: Amennyiben a bizottság tagjainak kérdése, hozzászólása nincs akkor a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki elfogadja az új Integrált Településfejlesztési Stratégiát az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 8 fő vesz részt) 8 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő, Kanizsay Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és az alábbi bizottsági határozatot hozta:

#### **23/2016. (III.16.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját az előterjesztés szerint, és annak ütemes teljesítését szükségesnek tartsa.**

Határidő \_\_\_\_\_ : 2016.03.17.

Felelős \_\_\_\_\_ : elnök

#### **2. Előterjesztés fejlesztési célú ingatlanok értékesítésére**

Orosz János /VMB elnök: Amennyiben a bizottság tagjainak kérdése, hozzászólása nincs akkor a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és a határozati javaslatot az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 8 fő vesz részt) 8 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő, Kanizsay Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és az alábbi bizottsági határozatot hozta:

#### **24/2016. (III.16.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájáruljon a 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097 hrsz – ú ingatlanok árverésen történő értékesítéséhez. A licitálás során a 6 db ingatlan kiindulási ára, 31.120 Ft/m<sup>2</sup>, összesen 60 millió Ft.**

Egyben a Bizottság támogatja, hogy a Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok aláírására.

Határidő \_\_\_\_\_ : 2016.03.17.

Felelős \_\_\_\_\_ : elnök

### 3) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadására

Orosz János /VMB elnök: Amennyiben a bizottság tagjainak kérdése, hozzászólása nincs akkor a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és a határozati javaslatot az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 8 fő vesz részt) 8 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő, Kanizsay Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és az alábbi bizottsági határozatot hozta:

#### **25/2016. (III.16.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Cella MEDIA Mérnöki Vállalkozás Kft által készített tervek alapján, a 2475/13 hrsz –ú ingatlanon elhelyezkedő Termálfürdő előcsarnok bővítése megvalósuljon, a 2924/1 hrsz – ú ingatlan területrészeének beolvasztásával.

Egyben a Bizottság támogatja, hogy a Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok aláírására. A hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt, az egyéb szükséges engedélyek beszerzése alól.

Határidő \_\_\_\_\_ : 2016.03.17.

Felelős \_\_\_\_\_ : elnök

### 4) Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz – közlekedés 2015. évi működéséről szóló beszámolóhoz

Orosz János /VMB elnök: Amennyiben a bizottság tagjainak kérdése, hozzászólása nincs akkor a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és a határozati javaslatot az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 8 fő vesz részt) 8 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő, Kanizsay Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és az alábbi bizottsági határozatot hozta:

#### **26/2016. (III.16.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselőtestülete megállapítsa, hogy

- az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. - Hajdú Volán Közlekedési Zártkörű Részvénytársaság jogutódja - a 2013. december 30-án létrejött Közszolgáltatási Szerződésben vállalt kötelezettségének 2015. évben eleget tett, s
- a Közszolgáltatási Szerződés vonatkozó előírásaiban foglaltak alapján a 2015. évi bevételekkel nem fedezett indokolt költségek, valamint a szokásos mértékű nyereség biztosítása érdekében az önkormányzat az eredetileg tervezett 9.089.612,-Ft összegű működési támogatáson felül további 10.938,-eFt összegű önkormányzati működési támogatást biztosít a 2016. évi városi költségvetés általános tartalék kerete terhére.
- Közszolgáltatási Szerződés vonatkozó előírásaiban foglaltak alapján a bevételekkel nem fedezett indokolt költségek, valamint a szokásos mértékű nyereség összege 2015. évben 21.213, -e Ft volt.

Határidő \_\_\_\_\_: 2016. március 17.

Felelős \_\_\_\_\_: elnök

**27/2016. (III.16.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2015. évi működéséről szóló, az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. - Hajdú Volán Közlekedési Zártkörű Részvénytársaság jogutódja - által elkészített beszámolóban foglaltak alapján az alábbi intézkedések megtételére kérje fel a Szolgáltatót:

- utasforgalom folyamatos figyelemmel kísérése, felülvizsgálata utasszámlálás keretében, forgalmi statisztikai adatok elemzése, indokolt esetben menetrend módosítással;
- nyári és téli menetrend kialakításának vizsgálata;
- a város helyi közforgalmú autóbusz-közlekedés 2016. évi árbevétel terve teljesítésének, a veszteségek csökkentésének vizsgálata, a forgalomellenőrzés hatékonyságának és eredményességének növelésével;
- hatékonyságnövelő intézkedések kidolgozása a veszteségmentesen fenntartható helyi közlekedés érdekében;
- az autóbuszok havi átlagos kilométer teljesítménye növelésének vizsgálata (az 1 vezetési órára jutó km teljesítmény is) a szerződött éves hasznos kilométer kibocsátás keretében;
- értékszervény díjváltozása hatásának vizsgálata az utazási szokásokra, az igénybevétel mértékére.

Határidő \_\_\_\_\_: 2016. március 17.

Felelős \_\_\_\_\_: elnök

**5) Előterjesztés útépitési tervek készítéséről**

Marosi György Csongor/GB elnök, VMB tag: Módosító javaslata, hogy a Daru zugban lévő régi dühöngőnek, parkolónak és környezetének ill. a Szilfákajla 20 előtt lévő lakótelepi szeriz útnak a felújítási /engedélyezési tervdokumentációi is készüljenek el.  
Kérdése, hogy a Szurmai utca terve lefedi e a zugot is?

Orosz János/VMB elnök: A tervek a zugra is vonatkoznak.

Antalné Tardi Irén/önkormányzati képviselő: Csak a pénzügyi keret erejéig javasolja a tervek elkészítését.

Orosz János /VMB elnök: A módosítások beleférnek a tervezetbe. Amennyiben a bizottság tagjainak további kérdése, hozzászólása nincs akkor a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki elfogadja a Marosi képviselő úr által javasolt módosítással az előterjesztést és a határozati javaslatot az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 8 fő vesz részt) 8 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő, Kanizsay Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés módosított határozati javaslatát és az alábbi bizottsági határozatot hozta:

**28/2016. (III.16.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2016. évi városi költségvetés 13. melléklet 13/ÖK „Útépítési tervek készítése, engedélyezés” költséghely terhére az alábbi utcák felújítási/engedélyezési tervdokumentációjának elkészítését az előterjesztésben foglaltak alapján:**

- **Bányász utca**
- **Daru zugban lévő régi dühöngő, parkoló és környéke**
- **Szilfákajla 20. előtt lévő lakótelepi szerviz út**
- **Bródy Sándor utca, Pávai Vajna Ferenc utca és Szent Erzsébet utca közötti szakasza**
- **Szívós utca és zug**
- **Kádár utca**
- **Szurmai utca és zug**
- **Arany János utca**
- **Bordángát utca Nyugati sor és külterület közötti szakasza**
- **Rózsa utca**
- **Szabadság utca, Szedres utca és Alkotás utca közötti szakasza**

Határidő : 2016. március 17.

Felelős : elnök

**6) Tájékoztató mezei őrszolgálat működéséről**

Dr. Sléder Tamás/aljegyző: Az előterjesztést kiegészíteni nem kívánja. Bemutatja Szabó Sándor, Bordán Gábor és Gombos István mezei öröket. Több településsel összehasonlítva Hajdúszoboszlón a három fő mezei őrszolgálatát kevésnek találja és indokoltnak látná további mezei örök felvételét.

Ehhez azonban többlet forrás szükséges. A többletforrás a földtulajdonos vagy a földhasználó által befizetett járulékból és a már meglévő költségvetési hozzájárulásból ill. önkormányzati támogatásból tevődne össze. Ezzel a vagyonvédelem biztonságosabbá válhatna.

Orosz János /VMB elnök: A vadőrökkel nem lehetne a mezei őrszolgálatnak együttműködni? Javaslatát azzal indokolja, hogy a vadőröknek telepjárójuk, fegyverük van.

Dr. Sléder Tamás/aljegyző: Az együttműködésnek nincs akadály. A rendőrséggel már jól együttműködnek pl: illegális törmeléklerakással, falopásokkal kapcsolatban.

Orosz János /VMB elnök: Kéri, aljegyző urat, hogy szervezzen egy találkozót a Vadásztársasággal – Polgárőrséggel - Mezei őrszolgálattal a további közös együttműködésre vonatkozóan.

Kovács Károly/VMB tag: Szerinte a 3 fő elég, csak hatékonyan kell dolgozni, hiszen a gazdák a legjobb mezei őrök. A gazdák segítik az őrség munkáját, ha idegent látnak azonnal szólnak telefonon a mezei őröknek. A lényeg, hogy idegen ne legyen a határban, csak az, akinek ott dolga van! Nem javasol létszám emelést!

Dr. Sléder Tamás/aljegyző: A szabadságok kiadására, az óriási külterületek bejárására nem elég a három fő. Célszerű lenne, hogy a szolgálatban egyszerre 2 fő vegyen részt. Mert a betakarítási munkák idején a tolvajok jelentős anyagi károkat okoznak!

Orosz János /VMB elnök: Amennyiben a bizottság tagjainak kérdése, hozzászólása nincs akkor a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki elfogadja a tájékoztatót az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 8 fő vesz részt) 8 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő, Kanizsai Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a tájékoztatót és az alábbi bizottsági határozatot hozta:

#### **29/2016. (III.16.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a jelenlegi létszám megtartása mellett a mezei őrszolgálat működéséről szóló tájékoztatót elfogadta.**

#### **7) Előterjesztés forgalomtechnikai tükör kihelyezésével kapcsolatosan**

Marosi György Csongor/GB elnök, VMB tag: Az Ady Endre utca – Nap utcán lévő csomópontban ill. az Ady Endre utca – Vadas utcai útcsatlakozásnál nem érzi indokoltnak a tükör kihelyezését, mivel személyesen meggyőződött arról, hogy a kérdéses csomópontok jól beláthatóak. Kérdése, hogy ide miért kerülne forgalomtechnikai tükör?

Harsányi István/VMB tag: A Vadas és a Nap utca kereszteződésében kérte a tükör kihelyezését, tehát nem a kerékpárúthoz. A kerékpárútnál valóban jól belátható a kereszteződés. Pontosítja és módosítja a Vadas és Nap utcai kereszteződésre a tükör kihelyezési kérelmet.

Orosz János /VMB elnök: Amennyiben a bizottság tagjainak további kérdése, hozzászólása nincs akkor a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot azzal a

módosítással, hogy a Nap utca – Vadas utcai útcsatlakozáshoz kell kirakni a forgalomtechnikai tükröt - nem pedig az Ady Endre utca – Nap utca ill. Ady Endre utca – Vadas utcai útcsatlakozáshoz -, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 8 fő vesz részt) 8 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő, Kanizsay Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés módosított határozati javaslatát és az alábbi bizottsági határozatot hozta:

**29/2016. (III.16.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága az alábbi helyszíneken támogatja 50 cm átmérőjű forgalomtechnikai tükrök kihelyezését a 2016. évi városi költségvetés városüzemeltetési táblázat belterületi útfenntartás kerete terhére:**

**Ady Endre utca – Széchenyi utca kereszteződés a kerékpárúttal**

**Vadas utca – Nap utca kereszteződés**

**Ady Endre utca – Ady Endre utca (Ady Endre utca 98.)a kerékpárútnál**

**Ady Endre utca – Erzsébet utca kereszteződés a kerékpárútnál**

**Ady Endre utca – Vénkert utca kereszteződés a kerékpárútnál**

Határidő \_\_\_\_\_ : -

Felelős \_\_\_\_\_ : Jegyző

**8) Előterjesztés városi utak padkarendezéséről**

Orosz János /VMB elnök: Amennyiben a bizottság tagjainak kérdése, hozzászólása nincs akkor a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és a határozati javaslatot az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 8 fő vesz részt) 8 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő, Kanizsay Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és az alábbi bizottsági határozatot hozta:

**31/2016. (III.16.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési Mezőgazdasági Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti padkarendezési munkálatok VGN. Zrt. általi elvégzését a 2016. évi városi költségvetés 9.sz. melléklet (városüzemeltetés) 40/ÖK, „utak padkarendezése 1 km” megnevezésű kerete terhére.**

**Felkéri a Jegyzőt a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

Határidő \_\_\_\_\_ : 2015. május 31.

Felelős \_\_\_\_\_ : Jegyző

### 9) Előterjesztés reklámtábla közterületen történő kihelyezésével kapcsolatban

Orosz János /VMB elnök: Amennyiben a bizottság tagjainak kérdése, hozzászólása nincs akkor a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és a határozati javaslatot az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 8 fő vesz részt) 8 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő, Kanizsay Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és az alábbi bizottsági határozatot hozta:

#### **32/2016. (III.16.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszló, Nyugati sor 15. sz. ingatlan előtt 2 db 3,0 m x 2,0 m méretű egymáshoz rögzített fix reklámtábla kihelyezését azzal a feltétellel, hogy amennyiben Hajdúszoboszló Város Önkormányzata egységes megjelenésű reklámtáblák kihelyezhetőségéről dönt, akkor használó a reklámtábla átalakítását saját költségen köteles a jóváhagyott típusúra átalakítani.

Kérelmező köteles a közterület használatára vonatkozóan hatósági szerződést kötni, a megállapított díjat maradéktalanul megfizetni, a közterület használatot követően a területet eredeti állapotban helyreállítani.

Határidő \_\_\_\_\_ : -

Felelős \_\_\_\_\_ : Jegyző

Orosz János /VMB elnök: Amennyiben további hozzászólás, kérdés nincs, a bizottsági ülést 16.<sup>45</sup> – kor bezárja. Köszöni a megjelentek munkáját.

**k.m.f.**

**Marosi György Csongor**

VMB tag

**Orosz János**

VMB elnök

**Molnár Edit**

jegyzőkönyv vezető