

Hatósági szerződés Önkormányzati feladat átvállalására

Szerződő felek:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.; KSH statisztikai azonosító: 0905175, adószám: 15728355-2-09, ÁTI azonosító: 737940, képviselő: Czeglédi Gyula polgármester), mint tulajdonos, hatóság

Csík.I.Z Gyula Kft. (5700 Gyula, Bokody utca 1. magASFöldszint 12. szám alatti székhelyű; adószám: 26665692-2-04; cégjegyzék száma: 04 09 014823, képviselő: Niedermayer-Lukács Krisztina ügyvezető) ingatlant használó kötelezettségvállaló

Előzmények: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2020. évben a Hajdúszoboszló, József Attila u. 2. szám alatt, a Szabadtéri Színpad közvetlen szomszédságában infrastrukturális fejlesztést hajtott végre, a kialakított Gasztrotér haszonbérletére vonatkozóan - a 80/2022.(III.24.) számú Képviselő-testületi határozat alapján - határozott idejű szerződést kötött a Csík.I.Z Gyula Kft. -vel.

Felek erre tekintettel szükségesnek és célszerűnek látták, ha a Hajdúszoboszló Város tulajdonában álló, szabadtéri színpad mellett található nyilvános illemhely (hrsz: 2475/27) üzemeltetését is ugyanaz a cég látja el.

Mindezek alapján a mai napon a felek az alábbiakban állapodnak meg.

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő, a szabadtéri színpad mellett található (hrsz 2475/27) nyilvános illemhelyet az önkormányzat, a hozzá kapcsolódó kötelezettségekkel együtt térítésmentesen átadja üzemeltetésre, a Kft. pedig megtekintett állapotban átveszi azt, **mely a szerződés létrejöttével jogosult és köteles az önkormányzati feladat -a nyilvános WC üzemeltetés - teljeskörű ellátására.**

2./ A Csík.I.Z Gyula Kft. köteles az üzemeltetés során felmerülő valamennyi költséget viselni - beleértve az ingatlan használatából adódó karbantartási költséget is -, az Önkormányzat számára a felmerülő közüzemi és használati díjakat megfizetni.

3./ Jelen hatósági szerződés alapján a Csík.I.Z Gyula Kft. határozott időtartamban, a Gasztro tér hasznosítására megkötött szerződés hatálya alatt, 2022. május 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig jogosult és köteles az illemhelyet üzemeltetni az alábbi nyitva tartás minimum időtartama szerint: reggel 16.00 este 23.00 óra időszakban. Az ingatlan átadásakor felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerülnek a közüzemi órák állása.

4./ Jelen hatósági szerződés nem mentesíti a Csík.I.Z Gyula Kft. -t a tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzésétől, valamint a hatósági előírások betartása alól. A Csík.I.Z Gyula Kft. köteles betartani a vonatkozó munkavédelmi, balesetvédelmi, egészségügyi óvórendszabályokat, a használat során harmadik személynek okozott kárt köteles megtéríteni.

5./ A szerződés határozott időre jön létre, a Gasztrotér haszonbérletére vonatkozó szerződésével egyező napon szűnik meg, eltérő megállapodás hiányában 2022. 09. 30. napjával.

7./ A Csík.I.Z Gyula Kft. tudomásul veszi, hogy a használt ingatlant és környékét köteles tisztán tartani, azt rendeltetésének megfelelően, jelen szerződésben foglaltak szerint használni, üzemeltetni és a szükséges karbantartási munkákat elvégezni. Jelen szerződés lejártát követően köteles a használt ingatlant tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére rendelkezésre bocsátani, az esetlegesen okozott károkat kijavítani, vagy annak ellenértékét megtéríteni.

9./ Az ügy szempontjából jelentős új tény felmerülése, illetve a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

10./ Az ügyfél jelen szerződésben nyilatkozik, hogy a saját szerződésszegése esetén többletkötelezettség tekintetében a hatósági szerződésben aláveti magát a szerződésszegés közigazgatási rendtartás szerinti következményeinek. Ennek megfelelően a hatóság intézkedhet a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítésére, esetleg megindítja a végrehajtást. A szerződéstől eltérő működés esetén az ingatlant használó köteles az Önkormányzatnak megfizetni havi 100.000,-Ft kártérítésként a szerződésszegésért.

11./ Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatósági szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit, a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.25.) számú Önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni. A szerződésből eredően felek közötti vita esetén az eljárásra a Debreceni Törvényszék, mint közigazgatási bíróság az illetékes.

Jelen hatósági szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Hajdúszoboszló, 2022. április 27.


Hajdúszoboszló Város Önkormányzata



.....
Csík.I.Z Gyula Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

dátum: 2022-04-27