

ÉPÜLET KARBANTARTÓ ÜZEMELTETŐ Kft

ÁRAJÁNLAT

Héjazat bontás nélküli, 1 rétegű víz szigetelés.

Tárgy: Hajdúszoboszló Oláh Gábor utca 16. Vízmű fő épület.- lapostetős födémszerkezetének a bitumenes szigetelése 1-rétegben, beázások megszüntetése. Valamint a lapostető esővíz összefolyóinak a homlokzaton való víz elvezetésének az átalakítása, fal melletti födém perem áttörések megszüntetése, kikerülése. Esővíz lefolyó csatorna átalakítása falon kívüli elvezetése.

A tetőről leázott megsérült levált vakolatok eltávolítása, helyreállítása. A helyreállított homlokzat részekén, a vakolat színe eltérhet.

A homlokzat vakolatának a veszélytelenítését, helyreállítását, kosaras emelőről végezzük.

Összesen: 558 m2.

Hibafeltárás.

A felső réteg, kavics szórt bitumenes szigetelő lemez, elműanyagodosott, kiszáradt. E- miatt már ha csak járunk rajta ropog a lábunk alatt, a csapadék víz beszorult alá, és felpúposodott. Ez minden tetőrészen észlelhető.

Az esővíz levezetőknél, a homlokzat vakolat leázása, elválása a homlokzattól, mutatja, hogy a víz szigetelésként leterített bitumenes szigetelés már át engedi a csapadék vizet.

Régi tető héjazat feltjavítása, új héjazatok felhelyezése.

Az épület lapostető szerkezetének a csapadék víz elleni bitumenes szigetelése, 1-rétegben, palaőrleményes, elasztomer bitumenes, modifikált lemezekkel.

A régi előregedett, meghibásodott bitumenes szigetelést, foltokban javítjuk, és egy plusz réteg víz szigetelésként próbáljuk hasznosítani. Bontása így nem szükséges ennek a rétegnek.

Kibontjuk a régi esővíz összefolyókat. A megtisztított födémeket, portalanítjuk, és alapozzuk (Siplast Primer Speed sbs alapozóval).

Az alapozott felületre, ahol az szükségesnek vélt, folt javításként, VILLAS E-PV 4 F/K EXTRA elasztomer bitumenes modifikált lemezeket terítünk, vízszintes, és függőleges felületeken, teljes felületén lángolvasztással, toldásait terheléses nútolással lángolvasztással. A már lesütött rétegbe, beépítjük az esővíz elvezetőket (esővíz gyűjtőket). ITALPROFILI ART 101 PVC 90X480-as méretekben.

1 talpas EUROSZIG T-Plusz páraszellőzőket építünk be az elkészült rétegre, a páraszellőzők alatt a régi víz szigetelést teljesen a födém betonig perforáljuk, a páraelvezetés érdekében. Csapadék víz elleni szigetelés leterítése, felső réteg szigetelésként,(VILLAS E-PV 4 S/K EXTRA) vízszintes, és függőleges felületen 50%-os fél lemez szélesség eltolással, teljes felületén lángolvasztással. Villámhárítók, és tetőjárda kövek, valamint a tetőn lévő gépészeti eszközök talpalásai alá, alátét lemezek vágása (45x45cm-es) méretben.

A VILLAS ideális műszaki tulajdonságú felújító lemeze. Kiváló tapadó képességű elasztomer bitumenes, erős üvegszövet hordozóval. Az előzetesen letisztított és portalanított, majd siplast primer speed sbs kellősítővel bevont felületekre közvetlenül ráolvaszthatók, a hol az szükségesnek vélt. A lemez felső felülete önanyagában színezett (nem festett) uv stabil granulátummal beszórt. Melynek felületi mintázata időt álló.

Tűzgyújtási engedélyszám : MT/1922/1/2020.

1. Tárgy munka leírása.
2. A tetőfelület elszámolása.
3. Kivitelezési, ütemtervek, folyamatok.
4. Termékleírás.
5. Anyag és munkadíj elszámolás.

A tetőfelület elszámolása.

A fedésre váró tetőfelület, egyenes rétegrendű, bitumenes lemez borítású lapostető.

Az ilyen típusú tetők elszámolása m²-re, az eredeti felmért m²-re rá kell szoroznunk az adott tetőtípuson a fedési m²-tert.

Ez azt jelenti, hogy a tető alap négyzetméterét meg kell szoroznunk az átfedéssel, a mi alapvetően plusz 10 %-mivel a kiterített tekercseken átfedési csík található ami egy 10méteres tekercsen egy 10cm-es fekete csík található a szélén, amitől egy 10méter szer egy méteres tekercsnek a hasznos felülete csak (9m²).

Az attika falak, a felépítmények földem csatlakozásainál minimum 10cm-es felhajtások szükségesek. Ezek mind a felhasználásra kerülő anyagok mennyiségét növelik.

Ennek kiszámításához a jelen tetőtípus alap m²-ét meg kell szorozni ezen fedések százalékaival. A jelen tető fedési százaléka: 1,15.

Ami azt jelenti, hogy az alap négyzetmétert felszorozzuk 15%-kal, azaz 1,15-el és így megkapjuk a fedéshez szükséges négyzetmétert. Ez alapján számoljuk ki a fedési négyzetmétert.

Kivitelezési, ütemtervek, folyamatok.

- + **Bitumenes lemez bontás** : Hegesztett, olvasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, vízszintes felületről, az esővíz összefolyók körül.
- + **Moha, és kavics réteg**: A tetőn található moha, és kavics rétegek eltávolítása, kézi erővel.
- + **Összefolyók, páraszellőzők bontása**: Esővíz összefolyók, és páraszellőztetők bontása, kézi erővel.
- + **Konténer** : Az építési törmelékek konténerbe rakása, elszállíttatása.
- + **Födém előkészítése** :
A tetőn lévő szennyeződések eltávolítása, tető portalanítása.
- + **Kellősítés**: A már megtisztított tetőfelületet szükség szerint alapozzuk. Az alapozást SIPLAST PRIMER SPEED SBS gyorsan száradó oldószeres SBS modifikált bitumenes kellősítő, alapozóval végezzük.
- + **1-Közbenső réteg** : Primer felhordása után, hajlatok, sarkok szigetelése, elasztomer bitumenes SBS modifikált, VILLAS E-PV 4 F/K EXTRA közbenső lemezzel, teljes felületén lángolvasztással, 10cm-es átfedésekkel, terheléses nútolással.
- + **Csapadék víz elvezetés** : Esővíz gyűjtők, elvezető csövek beépítése, olvasztott bitumenbe ágyazva, Italprofili ART 101 PVC 90X480, oldalfal tetőösszefolyókkal.
- + **Szellőztetés**: A tető páraszellőztetését, 1 talpas műanyag pvc időjárás álló páraszellőztetőkkel végezzük, a tetőszerkezeti szellőztetők cseréje .A páraszellőzők alatt a régi bitumenes szigetelést, a födém beton rétegig perforáljuk. Ezzel elősegítjük a teljes rétegrend megfelelő szellőztetését, kiszáradását.
- + **Bitumenes záróréteg felhelyezése**: VILLAS E-PV 4 S/K EXTRA leterítése, vízszintes felületen, lángolvasztással, toldásait nútoljuk terheléses lapolást alkalmazunk.
- + **Attika falak, és felépítmények fedése, záróréteg**: Attika falak, felépítmények teljes felületének a befedése VILLAS E-PV 4 S/K EXTRA bitumenes lemezzel. Teljes felületén lángolvasztással.
- + **Gallérozás**: A beépített páraszellőztetők, és cső áttörések gallérozása 45X45cm-es VILLAS E-PV 4 S/K EXTRA anyagokból.
- + **Homlokzati vakolat bontás**: Leázott homlokzati vakolat eltávolítása, kosaras emelő daruval.
- + **Homlokzati vakolat javítása**: A hibás eltávolított vakolat helyreállítása.
- + **Esővíz lefolyó csatorna**: A homlokzaton lévő lefolyócsatorna átalakítása falon kívüli elvezetése.

Felhasználásra kerülő anyagok típusai.

VILLAS E-PV 4 S/K EXTRA.

Bitumenes lemez tetők vízszigetelésére, többrétegű rendszerben, felső réteg, elasztomer-modifikált bitumennel, poliészterfátyol hordozón, ásványi palahintés felső felületvédelemmel, alsó felületen polipropilén fólia kasírozással. A termék az EN 13707:2004 szabványnak felel meg.

VILLAS E-PV 4 F/K EXTRA.

Közbenső páratechnikai réteg.

Poliészterfátyol hordozórétegű elasztomer-modifikált bitumenes lemez, finom homokhintésű felső felülettel, alsó felületen polipropilén fólia kasírozással.

- tetők vízszigetelésére, többrétegű rendszerben, alsó, alátét-vagy közbenső réteggént, (megfelel az EN 13707:2004 szabvány előírásainak)
- talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelésre (megfelel az EN 13989:2004 szabvány előírásainak)

Páradiffúziós ellenállási szám (?): 20000

Anyag elszámolás.

Termék	Egység	Mennyiség
Siplast primer speed sbs alapozó.	Liter.	40.
VILLAS E-PV 4 F/K EXTRA. Közbenső.	m2.	20.
VILLAS E-PV 4 S/K EXTRA.	m2.	580.
PVC esővíz összefolyók 90x480mm.	db.	6.
Bitumen kocka. 15kg/db.	db.	6.
Propán gáz lángolvasztáshoz.	kg.	240.
Isoline isobit tömítő anyag.	db.	14.
Pára szellőztetők.	db.	22.
Konténeres elszállítás.	m3.	1.
Kosaras emelő.	nap.	kb: 10.
Kosaras emelő szállítás, oda-vissza.	db.	2.
EPS Ragasztó.	db.	20.
Nemes vakolat.	db.	6.
Nemes vakolat alapozó.	liter.	20.
Homlokzat festék.	liter.	60.
Lefolyó csatorna idomok.	db.	24.

Munkadíj és anyag költség Összesen nettó: 10.465.300. -ft.

Munkadíj és anyag költség Összesen bruttó: 13.290.931.-ft.

Az általam beépített anyagokért felelőséget vállalok.

A megrendelő részéről, biztosítani kell a teljes munkavégzés alatt , elektromos áramot és víz vételi lehetőséget. Valamint raktár helyiséget a szerszámok és építő anyagok tárolásához.

Munkadíj és anyag költség összesen Bruttó: 13.290.931.-FT
Áfával terhelt..

Épület Karbantartó Üzemeltető Kft

Adószám: 25575048-2-09.

Cégjegyzékszám: 09-09-027919.

4271 Mikepércs

Újszőlőskert 1286

+36-30/497-5745.

Kelt: 2026. 03. 24.

Tisztelettel

Az elvégzett szigetelésre 24hónap garanciát vállalunk.

Az Árajánlat tétel 15 napig érvényes!

Előleg számlára igényt tartunk (50%)!