

Ügyiratszám: HSZ/26478/2024

Látta:
Szilágyi

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának
2024. október 17. napján megtartott
nyilvános üléséről

Hajdúszoboszló, 2024. október 17.

Tárgymutató**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének****Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága**

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2024. október 17. 14³⁰ óra

Az ülés típusa: nyílt

Napirend elfogadása

162/2024. (X.17.) VMB határozat

163/2024. (X.17.) VMB határozat

164/2024. (X.17.) VMB határozat

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
165/2024. (X.17.) VMB határozat
2. Előterjesztés közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybevételeiről szóló 3/2011.(I.20.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
166/2024. (X.17.) VMB határozat
3. Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető
167/2024. (IX.17.) VMB határozat
4. Előterjesztés környezeti állapot rögzítéséről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető
168/2024. (X.17.) VMB határozat
5. Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 33. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
169/2024. (X.17.) VMB határozat
170/2024. (X.17.) VMB határozat
6. Előterjesztés a Rákóczi - Tokay - Új utcai körforgalmat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
171/2024. (X.17.) VMB határozat
7. Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

172/2024. (X.17.) VMB határozat

8. Előterjesztés hagyatéki megkeresésről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

173/2024. (X.17.) VMB határozat

9. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

174/2024. (X.17.) VMB határozat

10. Előterjesztés az Óvodakonyha homlokzatfelújításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

175/2024. (X.17.) VMB határozat

11. Előterjesztés a multifunkciós csarnok koncepciótervének elfogadásáról (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető

176/2024. (X.17.) VMB határozat

12. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről (képviselő-testületi ülés 32. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

177/2024. (X.17.) VMB határozat**Csak bizottság tárgyalja:**

13. Tájékoztatás a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

178/2024. (X.17.) VMB határozat**Jegyzőkönyv**

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási referens, Hunyadi Györgyi főépítész, Matyasovszki Dávid kabinetirodavezető, Kovács Zoltán kabinetirodavezető -helyettes, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető

Jelen vannak továbbá: Kocsis Róbert önkormányzati képviselő, Jónás Kálmán önkormányzati képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes. A szóbeli meghívás szerint a bizottság tárgyalja azokat a képviselő-testület által tárgyalandó előterjesztéseket, melyek fejlécében a megtárgyaló bizottságoknál jelölve van a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság. Ehhez a napirendi javaslathoz plusz két sürgősségi anyag érkezett *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről*, és az *Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan* címekkel, javaslom napirendre felvenni az előterjesztéseket. Van-e más javaslat? - amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

Aki támogatja, hogy az *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről* című anyagot napirendre vegyük, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés napirendre vételét:

162/2024. (X.17.) VMB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága az *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről* című anyagot napirendre veszi.

Harsányi István: aki támogatja, hogy az *Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására* című anyagot napirendre vegyük, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés napirendre vételét:

163/2024. (X.17.) VMB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága az *Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására* című anyagot napirendre veszi.

Harsányi István: aki a módosított napirendi javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés napirendre vételét:

164/2024. (X.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadta a módosított napirendi javaslatot:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybevételeiről szóló 3/2011.(I.20.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
3. Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető
4. Előterjesztés környezeti állapot rögzítéséről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető
5. Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 33. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
6. Előterjesztés a Rákóczi - Tokay - Új utcai körforgalmat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Előterjesztés hagyatéki megkeresésről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
9. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
10. Előterjesztés az Óvodakonyha homlokzatfelújításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
11. Előterjesztés a multifunkciós csarnok koncepciótervének elfogadásáról (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető
12. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről (képviselő-testületi ülés 32. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Csak bizottság tárgyalja:

13. Tájékoztatás a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására (képviselő-testületi ülés 13. napirend).

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: Szeretném kiegészíteni, mert a kiküldött verzióhoz képest néhány szakasz, illetve bekezdés átdolgozásra került az azóta eltelt időben. Ennek oka, hogy a városgazda részéről a lakásgazdálkodási feladatot ellátó ügyintéző, illetve Nyéki István vezérigazgató úr a hét során személyes egyeztetés keretében, részt vettek ennek a rendelettervezetnek a megvitatásában, és több ponton javaslataik voltak. Nyilván ők látják legjobban a gyakorlatot. Több egyeztetés is volt közöttünk, de a kiküldött javaslat szövegéhez, néhány dolgot még kezdeményeztek, amelyet én be is fogadtam előterjesztőként, és ezeket ismertetném.

A hatályos rendeletünknek a felülvizsgálata, a Miniszterelnökség által előírt munkatervi feladat keretében, a kormányhivatal kezdeményezésére történt. Az előterjesztés mellékletét képezi egyébként a kormányhivatalnak a szakmai segítségnyújtása, amely részletesen felsorolja azt, hogy mi a probléma a hatályos rendeletünkkel. Amikor ezt megvizsgáltuk, azt láttuk, hogy egy új rendeletnek a megalkotása célszerűbb, mint toldozni, foldozni a meglévőt, annyi ponton kellene belenyúlni, és annyi hiányosság van benne - nyilván a mögöttes lakástörvénynek a szabályozására figyelemmel -, hogy egységes új rendelet megalkotása jobban alkalmas a szabályozási célra.

A második szakasz, harmadik bekezdésében pontosításra került, a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. neve, mint bérbeadó, említettem, hogy ők végzik a bérbeadási tevékenységet.

A harmadik szakasz, negyedik bekezdésében szintén módosul egy rendelkezés. Itt annyi kerül kiegészítésre, hogy a bérlo kijelölésnek a lehetőségét is rögzítjük. Tehát, nem csak pályázat útján, hanem bérlo kijelölés útján is van lehetőség önkormányzati bérlakásnak a bérbeadására. Ez az eddigi gyakorlatnak megfelel.

A harmadik szakasz hetedik bekezdése azzal módosulna, hogy a pályázati hirdetményt beköltözhető lakás esetén kell kifüggeszteni.

Vezérigazgató úr elmondta, hogy neki nem megfelelő az a szabály, hogy a pályázati hirdetményt üres lakás esetén ki kell függeszteni, mert volt olyan, hogy leégett egy lakás, és azt rendbe kellett hozni, tehát ott nem tudott volna azonnal pályáztatni, ezért a beköltözhető lakás esetén kell a hirdetményt közé tenni.

Új rendelkezésként bejött a harmadik szakaszban egy 15. bekezdés, amely azt mondja, hogy az önkormányzati lakások az első bekezdés szerinti, differenciált listáját e rendelet harmadik melléklete tartalmazza, és így bekerül a harmadik melléklet a tervezetbe, mégpedig azokkal a rendelkezésekkel, amelyek a meglévő lakásállománynak a paramétereit tartalmazzák.

Az is rögzítésre került, hogy melyek a szociális alapon bérbeadható lakások, melyek a költségelven bérbeadható lakások, és néhány piaci alapon bérbeadható lakás is kijelölésre került.

Az ötödik szakaszban a c. pont módosulna. Ez a pont kimondta, hogy nem lehet tartozása a pályázónak, vagy a vele együtt költöző személynek, előírja a módosított verzió, hogy korábban

nem volt az önkormányzati tulajdonban lévő, vagy szolgálati jogviszonyhoz, munkakörhöz kötött lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya. Ezt szintén a városgazda javasolta, hogy ne lehessen esetleg visszaélni a szociális lakások pályázása esetén azzal, hogy valaki lemond a lakásról, és aztán egy másikra benyújtja a pályázatát, mert ezzel egy ilyen végeláthatatlan folyamat indul el. Tehát az egy fontos feltétel, hogy aki korábban nem kapott önkormányzati lakást, az tudjon pályázni.

A hetedik szakasz egy bekezdésében szintén egy módosítás került rögzítésre. A bérleti idő meghosszabbítására legfeljebb újabb öt évvel kerülhet sor, tehát itt maximalizálva van a meghosszabbítás lehetősége. Korábban csak annyi volt benne, hogy újabb öt évvel meghosszabbítható. Nyilván az lenne a cél, hogy a lakásállománynak a szociális részét igénybe vevők törekedjenek arra, hogy lehetőleg kikerüljenek ebből a szociális lakásigényből, és megpróbáljanak a lakás problémájukra megoldást találni. Ez a rendszer nem ösztönzi őket, mert gyakorlatilag ezekbe a lakásokba bármeddig benne lehet maradni, tehát nincs ilyen jellegű ösztönzés. Megmarad a krízishelyzetbe kerülteknek az esélye továbbra is arra, hogy a lakásban maradjanak, de értelemszerűen az lenne a cél, hogy aki csak teheti, az kerüljön ki a szociális kategóriából, és akár költségelven, akár végsősoron piaci alapon kerüljenek ki, vagy az önkormányzattól, vagy piaci alapon tudjon lakáshoz jutni.

A nyolcadik szakaszba egy jelentős újraszabályozás került. Ezt részletesen nem szeretném ismertetni, itt igazából azok a pontok kerültek rögzítésre, hogy ki az, aki egyáltalán pályázhat, milyen vagyon minősül egyáltalán kizáró oknak, ki az, aki nem pályázhat, mert van olyan lakástulajdona, amit nem terhel valaki másnak a használati joga. Értelemszerűen az pályázhat, akinek ugyan van lakástulajdona, de azt valamilyen használati jog terhel, és ezen használati jog - akár özvegyi jog, akár haszonélvezeti jog van egy lakáson, - megléte akadályozza, hogy a saját lakás problémáját meg tudja oldani. Itt a szociális iroda kért olyan módosítást, hogy kerüljön be a költségelví bérbeadásnál előnyként az is, hogy hajdúszoboszlói oktatási intézményben pedagógusként foglalkoztatott egy pályázó. Ugye szintén előnyt jelent, ha önkormányzati intézménynél dolgozik valaki, vagy 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál. Ez korábban is így volt. A pedagógusokat is favorizálja ilyen tekintetben, ismertebb nevén ezek a „szakemberlakások”, tehát ezek költségelven bérbeadható lakások.

A tizedik szakasz elé bekerül egy új alcím, ami a bérbeadás további feltételei. Ez a tizedik szakasz lényegében a bérbeadás további feltételeit tartalmazza.

A tizedik szakasz negyedik bekezdésben a lényeg kiegészítésére, - a nagyobb szociális és költségelví lakásbérleti jogviszony keretében -, tehát ott a szociális szó az, ami bekerül.

A tizedik szakasz ötödik bekezdése törlésre kerül. A tíz szakasz tizedik bekezdése pedig 9-es számozásra vált, és a további számozás is megváltozik az ötödik bekezdése törlése miatt.

A tizenhárom szakasz három bekezdésében az eredetileg kiküldött tervezet azt tartalmazza, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető. A városgazda javaslatára a tizenhárom szakasz három bekezdés úgy módosulna, hogy van lehetőség a közös megegyezéssel történő megszüntetésre, pénzbeli térítés fizetésével. Itt arról van szó, amikor kéri a szerződés megszüntetését egy szociális lakásban, vagy szakemberlakásban lakó, és ő egy bizonyos összeg mellett hajlandó kiköltözni a lakásból.

Ez életszerű egyébként, és ilyenkor a beköltözhető lakás forgalmi értékének az ötven százalékaig is el lehet menni. Több példát is elmondott Vezérigazgató úr, amikor sikerült nagyon nehéz helyzetet orvosolni azzal, hogy ő élt ezzel a lehetőséggel, és a bérleti szerződés ezáltal megszüntetésre került. Ezt tehát a módosított rendelkezés szintén lehetővé teszi.

A lakbértámogatás szabályai a kiküldöthöz képest jelentősen módosultak. Annyit kell erről tudni, hogy az egy főre eső jövedelem nem lehet magasabb, mint a szociális vetítési alap száz százaléka. Amennyiben ez fennáll, úgymond egy fokozottabb szociális rászorultság van, és a rendelet lehetővé teszi ezt követően, hogy itt egy további 15 százalékos bérleti díj csökkentést kapjon a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntése alapján a kérelmező.

Tehát az egyébként is alacsony szociális bérleti díjból, egy további 15 százalékos bérleti díj csökkentés eszközölhető. A tizenhét szakasz ennek a részletszabályait rögzíti.

A tizennyolc szakasz harmadik bekezdése annyiban módosul, hogy a rendeletből kikerülnek az áthárított díjak, mert ezt külön kormányrendelet melléklete tartalmazza, feleleges a helyi rendeletben ezt megismételni.

A tizenkilenc szakasz hatodik bekezdése törlésre kerül.

A húsz szakasz első bekezdése annyival egészülne ki, hogy nem az önkormányzathoz, hanem a bérleadóhoz kell a bérleti szerződés elcserélésére vonatkozó kérelmet benyújtani.

A huszonegy szakasz c. pontja törlésre kerül.

A huszonkettő szakasz második bekezdése az önkormányzati tulajdonú lakásnak a megvásárlására tartalmaz szabályokat. 15 évi részletfizetési kedvezményt lehet adni. Ez törvényi kötelezettség, azért kell itt szerepelnie. Itt egy szociális korlát is van, annak lehet az elővásárlási joggal való élés esetén ezt a részletfizetési kedvezményt megadni, akinek a családban a vetítése alap 100%-át nem éri el a jövedelem. Viszonylag ritka, de van rá példa.

A huszonnégy szakasz második bekezdése szintén törlésre kerül, egy ilyen jellegű szabály nem indokolt az önkormányzati tulajdonú helyiségekkel kapcsolatban.

Összességében elmondható a rendeletervezetről, hogy megpróbáltunk minden a lakástörvényben előírt rendeletalkotási tárgykört szabályozni. A legfőbb hiányosság pont az volt a meglévő lakásrendeletünkkel kapcsolatban, hogy a törvény által előírt szabályozási kötelezettséget nem töltötte ki, tehát voltak olyan tárgykörök, amelyeket a helyi rendelet nem szabályozott.

Jelen állás szerint én úgy gondolom, hogy ezt sikerült megvalósítani, és a bizottságok és a képviselő-testület elé terjesztett szöveg az általam ismertetett módosításokkal alkalmas arra, hogy a továbbiakban is az önkormányzati lakásállomány megfelelő keretek között elsősorban a szociális igényeket kielégítse, másodsorban pedig annak a lehetőségét is megteremtve, hogy ennek a lakásállománynak az állaga ne romoljon, hanem legalább szinten tartható legyen, vagy akár javuljon. Amit még nagyon fontos elmondani, hogy a korábbi rendeletünk a bérleti szerződés tartalmával kapcsolatban sokkal részletesebb volt. A törvény alapján ugyanakkor ez nem rendeletalkotási tárgykör, tehát számos olyan kérdés, amelyet a rendelet nem tisztáz, azt a bérbeadó, tehát a városgazda és a bérlő közötti szerződés fogja tartalmazni.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést és rendeletervezetet támogatja az elhangzott módosításokkal, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

165/2024. (X.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására előterjesztést és rendeletervezetet az elhangzott módosításokkal.

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

2.

Előterjesztés közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybevételről szóló 3/2011.(I.20.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

166/2024. (X.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybevételről szóló 3/2011.(I.20.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztést.

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

3.

Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Matyasovszki Dávid: Most sikerült eljutni idáig, hosszú út vezetett a városunk víziközműszolgáltatását biztosító tárgyalások végére. Polgármester úrral részt vettem több megbeszélésen, és nem volt egyszerű. Ugye, ma már az inflációs környezet is javult, illetve a vállalkozások vízdíjának megemelésével talán rentábilissá válik a szoboszlói víziközműrendszer üzemeltetése is. Ez is hozzájárult ahhoz, hogy az ÉRV Zrt. egyedülként ajánlatot tett a városnak, és javasoljuk határozatlan időre, az önkormányzat és az ÉRV Zrt. közötti bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadását.

Harsányi István: Mondhatjuk, hogy ez egy „sikertörténet” megtartottuk a víziközmű vagyionunkat, nem kellett elherdálni. Van-e kérdés? - vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

167/2024. (X.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el
1. az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. ajánlatát és bérleti-üzemeltetési szerződést köt 2025. január 1-től határozatlan időtartamra.

Hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

2. 1 db 32.971 Ft,-Ft névértékű törzsrészcéket vásárol az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt -től, amelynek fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja.

Hatalmazza fel a Polgármestert részvény adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

4.

Előterjesztés környezeti állapot rögzítéséről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Radics Péter: Kérdésem csak egy rövid lenne, hogy az eredmények tekintetében lesz valami változás abban, hogy ötévente történik itt új a monitorozás?

Matyasovszki Dávid: Erre vonatkozóan, nincs javaslat milyen időközönként tegyen méréseket az önkormányzat. Az a cél, hogy a Debreceni Monitoring Rendszerből érkező adatok alapján nyilván az önkormányzat mérlegelni tudja azt, hogy szükség van esetleg újabb mérések lefolytatására.

Harsányi István: Van e további kérdés, vélemény?

Radics Péter: Egy gyors véleményt szeretnék mondani, az nagyon jó, hogy a NMP sehol nem lett kimutatva, de a mezőgazdasági eredmények tényleg nagyon aggasztóak, ezért nem lehet, hogy a határozati javaslatban említetten túl, tehát a hatóságon kívül a gazdagkörnek is küldjük el ezeket az eredményeket, és akár egy előadás keretében a beszámoló készítői, a gazdagkör számára is számoljon be az eredményekről, mert aggasztóak.

Kocsis Róbert: Én pedig azt javasolnám, hogy ezt a kört bővítsük ki. Ne csak a gazdagkört hívjuk meg a beszámolóra, ha nem a nagyobb mezőgazdasági cégeket és vállalkozókat is.

Matyasovszki Dávid: Előterjesztőként ezeket a javaslatokat, be tudom fogadni.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

168/2024. (X.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el kiegészítő javaslatokkal az előterjesztés határozati javaslatát.

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

5.

Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 33. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Czeglédi Gyula: Igyekeztünk mindent leírni az előterjesztésben. A lényeg az, hogy a tervek évekkal ezelőtt elkészültek, elmondtam a bevezetésben. Kérjük támogatni, hogy tudjunk pályázni. Itt egyértelműen a 4-es út kivezető külterületi szakasza, amely bekapcsolódik az elkerülő útba, az már az előző ciklus elején megtervezésre került, de közben bezárták ezt a pályázati lehetőséget, most újra nyitják, tehát kérjük támogatni.

Harsányi István: Van-e kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

169/2024. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a KAP-RD43-1-24 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívás keretein belül a Debreceni út külterületi szakaszának felújítását.

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

Harsányi István: aki az előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

170/2024. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a KAP-RD43-1-24 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat előkészítésére – tervfelülvizsgálat, megvalósíthatósági tanulmány készítésére - szükséges bruttó 3,5 M Ft a 2024. évi városi költségvetés általános tartalék keret terhére történő biztosítását.

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

6.

Előterjesztés a Rákóczi - Tokay - Új utcai körforgalmat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

171/2024. (X.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben járuljon hozzá a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. – Tokay u. – Új u. körforgalmi csomópont kialakítása érdekében, a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 75. szám (7161. hrsz.) alatti és a Rákóczi u. 44-64. szám (6005/1. hrsz.) alatti ingatlant érintően a Helyi Építési Szabályzat módosításához a körforgalom útépítési helyszínrajzában foglaltak szerint.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Főépítést a Helyi Építési Szabályzat módosítására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő : 2024.X.17.
Felelős : VMB elnök

7.

Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: Annyival szeretném kiegészíteni a határozati javaslatot, hogy a területhasználat joga 2000 négyzetméterre szőljön. Ez a terület teljességében több, mint 8000 négyzetméteres. Ne a teljes területet adja oda az önkormányzat a deponálás célra, hanem legfeljebb 2000 négyzetméteres területet.

Harsányi István: Köszönöm a kiegészítést. Van-e kérdés, vélemény? Aki támogatja az előterjesztést és határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

172/2024. (X.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa hogy az Épít-Takarít 2004 Bt. részére deponálás céljából havi 100.000.-Ft használati díj ellenében biztosítja az önkormányzat tulajdonát képező, 4949 hrsz-ú ingatlanon legfeljebb 2000 m2 területet 2025. május 12. napjáig a következő feltételekkel:

- **Használó az ingatlant kizárólag a Kígyó utca fejlesztéséhez kapcsolódóan, építőanyag és építési munka során keletkező törmelék deponálása céljára használhatja;**
- **Az önkormányzati ingatlan használata során a vállalkozó feladata a terület körbekerítése, vagy egyéb módon annak megakadályozása, hogy illetéktelen személyek az ingatlan területére bejussanak.**
- **Használó a területen hulladék lerakására nem jogosult,**
- **Használó köteles a határidő lejártát követően a területet eredeti állapotát helyreállítani.**

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a használati megállapodást a kérelmezővel megkösse.

Határidő : 2024.X.17.
Felelős : VMB elnök

8.

Előterjesztés hagyatéki megkeresésről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: Szeretném kiegészíteni. Kint voltak a kollégák megnézni, mivel nem volt információnk arra vonatkozóan, hogy ez a terület milyen állapotban van, művelés alatt van-e. Mivel rendezett viszonyokat találtak ott, valószínűleg használva van a terület. Tudni kell, hogy ez nem egy nagy értékű terület, mert agyagos, nem túl jó minőségű, egyébként ezért lett a határozati javaslat is nemlegesként megfogalmazva. De úgy látszik, hogy ez egy használatban lévő terület, vélhetően valaki kaszálja. Nagyon sok tulajdonosa van, látszik az előterjesztésből is, hogy hányattatott sorsa van ennek a területnek, mert 1975-ben hunyt el az örökhagyó, akinek az örökségét most az önkormányzat, mint a Ptk.-ban szabályozott törvényes örökös megszerezheti. Tekintettel arra, amit a kollégák elmondtak a területről, megváltoztatnám a határozati javaslatot, és javaslom azt, hogy az önkormányzat fogadja el ezt az örökséget, váljon tulajdonossá ebben a földterületben, az 1500 m² körüli tulajdoni hányad alapján.

Harsányi István: Van-e kérdés?

Kanizsai György Béla: Miért jó az nekünk, ha nem utasítjuk vissza? Megéri ezzel foglalkozni az önkormányzatnak? Nem lesz ezzel sok baj, ha ilyen sok tulajdonosa van?

dr. Morvai Gábor: Volt korábban olyan előterjesztés a képviselő-testület előtt, amire egy lakás esetében, én is amellet érveltem, hogy utasítsa vissza az önkormányzat, mert több tulajdonosa volt, használati jog, özvegyi jog terhelte. Volt tudomásunk arról, hogy - talán egy eltartási szerződés miatt -, az ingatlan másik felére is egy haszonélvezeti jog bejegyzésre kerülhet. Egy lakás esetében nagyon problematikus, ha sok tulajdonosa van, mert a birtokba lépést, meg a használatot teljes egészében akár kizárhatja hosszú évekre. Egy mezőgazdasági területnél viszont, - és ez a magyar agráriumot egyébként általánosságban súlytó probléma, - gyakorlatilag általánosnak mondhatjuk azt, hogy rengeteg olyan terület van Magyarországon, amelyek osztatlan közös tulajdonban, sok-sok tulajdonossal rendelkeznek. Ez önmagában egyébként nem akadályozza annak, hogy a terület megművelésre kerüljön, akár bevételt hozzon. Ez a terület egyébként Naturás, tehát akár Natura tekintetében is bevétele lehet az önkormányzatnak, és ugye nem elhanyagolható szempont az sem, hogy az elhelyezkedése miatt, akár a város

jövőbeni fejlődése szempontjából is jelentőséggel bírhat. Ez lehet, hogy nem 5 év múlva, lehet, hogy nem 10 év múlva lesz. Én azt gondolom, ahogy egy olajfát az ember elültet, azt az unokáinak ülteti, mert még a saját gyermeke sem biztos, hogy arról tud szedni. Itt, amikor az önkormányzat ingyenesen a tulajdonosa lehet egy ilyen területnek, és láthatóan valaki azt kaszálja, - én bízom benne, hogy némi utánajárással sikerül megtalálni azt is, hogy ki, - akkor az önkormányzat részére járó bevételt meg tudja termelni ez a terület.

Egyébként pedig az összes szántó, egyéb mezőgazdasági terület esetén, ez nagyjából így szokott működni, hogy sok-sok tulajdonosa van, aztán a végén vagy hoz valamennyit a konyhára, vagy nem. Ebből a megközelítésből gondolom úgy, hogy előnyösebb a tulajdonát megszerezni, ennek a területnek, mint visszautasítani. Akkor egyébként a Magyar Állam, mint szükségképpen törvényes örökös lesz a tulajdonosa, tehát állami tulajdonba kerül ez a tulajdonrész.

Harsányi István: Meggyőző volt az érvelés. Van-e még észrevétel? Ha nincs, akkor szavazunk. Aki támogatja, hogy elfogadja az önkormányzat az örökséget, ezt a hagyatéki területet, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

173/2024. (X.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa néhai Molnár Jánosné tulajdonát képező, Hajdúszoboszló külterület 0552/34 hrsz-ú, 1.4592 ha nagyságú ingatlan 1860/22458 tulajdoni hányada, mint Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát a törvény erejénél fogva megillető örökség elfogadását.

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

9.

Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

174/2024. (X.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvben támogassa a helyi építési szabályzat általános előírásainak kiegészítését és kérje fel a Főépítést a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés alapján a Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi M13 számú módosításának megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslatához készült feljegyzést hagyja jóvá. A képviselő-testület egyetért a határozat 1. mellékletében (feljegyzésben) meghatározott, településrendezési tervmódosítást megalapozó vizsgálatok, valamint alátámasztó munkarészek tartalmi követelményével.

Határidő : 2024.X.17.
Felelős : VMB elnök

10.

Előterjesztés az Óvodakonyha homlokzatfelújításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

175/2024. (X.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény kérelmét, a Rákóczi u. 21. szám alatt lévő főzőkonyha utcai homlokzatának javítási munkálataira bruttó 3.571.036,-Ft összeget biztosít a 2024. évi költségvetés 14. számú melléklet /Felújítások/, 3/ÖK /Intézményfelújítások + vis maior keret/ kerete terhére.

Határidő : 2024.X.17.
Felelős : VMB elnök

11.

Előterjesztés a multifunkciós csarnok koncepciótervének elfogadásáról (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

176/2024. (X.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozzon, hogy

- 1) a bemutatott multifunkciós sportcsarnok koncepciótervét elfogadja és
- 2) hatalmazza fel a polgármestert a projekt megvalósításához szükséges tárgyalások lefolytatására.

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

12.

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről (képviselő-testületi ülés 32. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

177/2024. (X.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelmét, az Aranykapu Óvoda (Arany János utca 8.sz.) szennyvíz belső vezetékének csőtörés miatti javítási munkálataira bruttó 1.232.000,-Ft összeget biztosít a 2024. évi költségvetés 14. számú melléklet /Felújítások/, 3/ÖK /Intézményfelújítások + vis maior keret/ kerete terhére.

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

13.

Tájékoztatás a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan (csak bizottság tárgyalja)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Tájékoztatásként tudom csak mondani továbbra is, hogy azzal a területtel a legnagyobb probléma az, hogy ott nyílt egy üzlet, aki az előző területviszonyokat megszüntette. Ott volt egy sövény, ott zöldterület volt, ami nagyban hozzájárult ahhoz, hogy a csapadékvíz valamennyi része elszivárogon. De ott kialakult egy részben illegális parkoló, ami köves, és így a víz nem tud elszivárogni. Én azt gondolom, az lenne a megoldás, ha ennek a zöldterületnek a visszaállítása megtörténne, nem az önkormányzatnak kellene pénzt ráfordítania, hogy ott a

csapadék víz ne álljon meg. Csak azt kérem, hogy valamilyen megoldás szülessen, kevesebb pénzből. A tájékoztatás elfogadom.

Harsányi István: Ha nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Akkor a körzetképviselője azt mondja, elfogadja a tájékoztatást. Kérdezem a bizottságot elfogadjuk a tájékoztatást? Aki igen, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

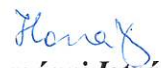
178/2024. (X.17.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadja a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos hivatali tájékoztatást.

Felelős: -

Határidő: -"

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15:30 órákor bezárom. Köszönöm mindenkinek az aktív közreműködést.


Harsányi István
VMB elnök

k.m.f.


Mester József
VMB alelnök


Dihen Irén
jkv. vezető

Ügyiratszám: HSZ/26478/2024

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottsága ülését

2024. október 17-én tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Bocskai terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2024. október 17-ei ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a Rákóczi - Tokay - Új utcai körforgalmat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés hagyatéki megkeresésről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
4. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
6. Előterjesztés közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybevételről szóló 3/2011.(I.20.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
7. Előterjesztés az Óvodakonyha homlokzatfelújításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
8. Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető
9. Előterjesztés a multifunkciós csarnok koncepciótervének elfogadásáról (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető

10. Előterjesztés környezeti állapot rögzítéséről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető

11. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Csak bizottság tárgyalja:

12. Tájékoztatása Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület
csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2024. október 17.

Harsányi István sk.
VMB elnök

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2024 október 17-i üléséről

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök

Deilinger Ádám

Harmati János

Mester József

Jászay Pál

Veres József

Pócsi Imre

Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

Majoros Petronella alpolgármester

dr. Kovács Gergely alpolgármester

dr. Morvai Gábor jegyző

dr. Sléder Tamás aljegyző

Biro Anita

Kocsis Róbert

Jónás Kálmán

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

Dede Erika eü.szoc.irodavezető

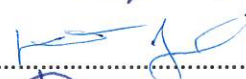
Schmiedtné Mónus Erika megbízott eü.szoc.irodavezető

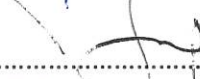
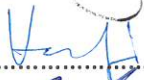
Bárdos Ilona püi.irodavezető

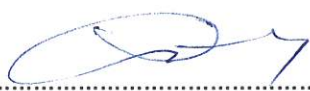
Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes

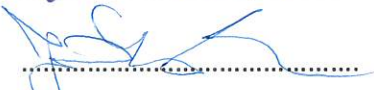

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....

.....

.....
.....
.....

.....
.....

.....

.....

Hunyadi Györgyi

Dr. Bíró Anett

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

Nagy Marianna H.Szob. Egyesített óvodaigazgató

Szoboszlainé Zabos Petra Bölcsődeigazgató

Nagyné Dede Adél HGSZI igazgató

Matyasovszki Mónika Volánbusz

Trabach Norbert Volánbusz

FEJES ATTILA (TÖMB szakkft)

50

Ügyiratszám: HSZ/25728/2024 A 2024. október 17-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
	Döntés jellege:	minősített többség

E L Ő T E R J E S Z T É S
pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Sürgősségi indok: A pályázati felhívásban szereplő első beadási határidő kezdő dátuma 2024. december 3. A pályázat előkészítésére rendelkezésre álló rövid időtartam, valamint a pályázati keretösszeg kimerülésének lehetősége indokolja a sürgősségi indítvánnyal történő előterjesztés megtárgyalását.

A KAP-RD43-1-24 azonosítószámú, "Külterületi utak fejlesztése" című pályázati felhívás meghirdetésre került 2024. október 1-jén a vidéki térségekben működő települési önkormányzatok számára. A pályázat keretében a vidéki térségben működő önkormányzatok 95 %-os támogatási intenzitás mellett konzorciumi formában együttesen akár 300 millió forintra is pályázhatnak külterületi közutak felújítására vonatkozóan.

A felhívás az alábbi célok megvalósulását kívánja elősegíteni:

A kisléptékű infrastruktúra fejlesztések hozzájárulnak a vidéki településeken élők életminőségének javításához, a vidék lakosságmegtartó képességének erősítéséhez. Az egyes települések peremvidékein élő lakosság számára kiemelt fontosságú a földrajzi mobilitás elősegítése, a munkába járás és a mindennapi élet megkönnyítése. Az alapvető infrastruktúrával való ellátottság elválaszthatatlan részét képezi a jó megközelíthetőség, ami közvetlenül járul hozzá a vidéki lakosság által igénybe vehető szolgáltatások biztos eléréséhez és az életminőség javulásához.

A felhívásra támogatási kérelmet nyújthat be:

Vidéki térségekben működő települési önkormányzat. Vidékinek minősül az a település, ahol közigazgatási jogállástól (város/község) függetlenül a lakónépesség 10 ezer főnél kevesebb; illetve a 10 ezer fő feletti lakónépességgel rendelkező tanyás települések külterületei.

A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség:
a kedvezményezett konzorciumnak legfeljebb két tagja lehet és a megvalósítani kívánt művelet kizárólag a tagokat (településeket) egymással közvetlenül összekötő, már meglévő külterületi helyi közút fejlesztésére irányulhat.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók önállóan:

Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi, helyrajzi számmal ellátott, már meglévő:

I. szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak:

- a) stabilizálása és/vagy alépítményeinek kialakítása;
- b) stabilizálása és/vagy alépítményeinek és szilárd burkolatának kialakítása;
- c) szilárd burkolatának kialakítása.

II. szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak:

- a) alépítményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése;
- b) burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege:

egyéni művelet esetén legfeljebb 150.000.000 Ft,
konzorciumi formában végrehajtott művelet esetén legfeljebb 200 millió Ft
önkormányzatunként, de összesen legfeljebb 300 millió Ft.

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 95 %-a.

A támogatási kérelmek benyújtására 2024. év december 3. naptól van lehetőség az alábbiak szerint meghatározott benyújtási szakaszokban:

- 1. benyújtási szakasz: 2024. december 3. - 2024. december 16.
- 2. benyújtási szakasz: 2025. január 14. - 2025. január 27.
- 3. benyújtási szakasz: 2025. augusztus 26. - 2025. szeptember 8.
- 4. benyújtási szakasz: 2025. szeptember 9. - 2025. szeptember 22.

A korábbi pályázati konstrukció során a Debreceni út külterületi szakasza került volna felújításra, ám a tulajdonviszonyok rendezetlensége miatt nem került a pályázat benyújtásra. Az eltelt időszakban a **Debreceni út külterületi szakasza egy részének**, a 02 hrsz-ra eső területének a tulajdoni viszonya már rendezésre került. Az önkormányzat végzi az út kezelői (fenntartási, karbantartási munkálatai) feladatait, melynek költsége minden évben jelentős terhet ró az önkormányzat költségvetésére. Az út állapota jelentősen leromlott, annak felújítása teljes mértékben indokolt. A korábban előkészített, de be nem nyújtott pályázatban a projekt megvalósítás tervezett költsége 300 millió forint volt, így jelen konstrukcióban jelentős önerő ráfordítással vagy szakaszos felújítással valósítható meg a fejlesztés. A jelenlegi tervek alapján (Hóvirág utcától történő felújítás) az útfelújítás (pl. a közművek kiváltása miatt) jelentős bekerülési költséggel járna. Amennyiben csökkentjük a műszaki tartalmat és a felújítás kezdő szakasza a Tessedik S. utca kereszteződéstől valósulna meg a Sáska tó lehajtójáig, úgy érdemben csökkenthető a beruházás költsége.

A Debreceni út külterületi szakasza a Hóvirág utcától a 4. sz. főút elkerülő keleti felhajtóig tart. A 4. sz. főút várható 2x2 sávosítása során tervezett körforgalom, valamint a tulajdonviszonyok rendezettségét figyelembe véve megközelítőleg az útszakasz Sáska-tó lehajtójáig felújításra kerülhet a pályázat keretein belül. A felújításhoz szükséges engedélyes szintű tervdokumentáció rendelkezésre áll, ám azok aktualizálása szükséges a pályázat benyújtásához. A Képviselő-testület a pályázat előkészítését követően a soron következő novemberi ülésen tudja tárgyalni a pályázat bekerülési költségét valamint a szükséges önerő mértékét. Ezen felül a pályázat benyújtásához szükséges a képviselő-testület megvalósításról szóló határozatának hiteles kivonata, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a KAP-RD43-1-24 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívás keretein belül a Debreceni út külterületi szakaszának felújítását.

2. Határozati javaslat:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) határozata

A KAP-RD43-1-24 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat előkészítésére – tervfelülvizsgálat, megvalósíthatósági tanulmány készítésére - szükséges bruttó 3,5 MFt a 2024. évi városi költségvetés általános tartalék keret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület a pályázat benyújtását megelőzően a novemberi ülésen dönt a végleges pályázat műszaki tartalmáról, a projekt megvalósítási költségeiről, az önerő mértékéről.

Felelős: városfejlesztési iroda, polgármesteri kabinetiroda

Határidő:2024. december 3.

Hajdúszoboszló, 2024. 10. 15.

Czeglédi Gyula
polgármester

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
www.hajduszoboszlo.eu

.....
sorszám

Ügyiratszám: HSZ/25728/2024	Ügyintéző:	Kiss Andrea városfejlesztési ügyintéző
A 2024. október hó 17-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság; Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többség

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről

Tisztelt Képviselő-Testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda vezetője október elején jelezte, hogy az **Aranykapu tagóvodájában** (Arany János utca 8. sz.) a nyár folyamán felújított gyermekmosdó helyiségben teljes dugulás történt. Az intézmény - hogy minél hamarabb a gyermekek rendelkezésére tudja bocsájtani a helyiséget – megkeresett egy szakséget, akik végig kamerázták a rendszert, és három hibaforrást találtak, melyből két problémát sikerült orvosolni (az emelti vizesblokk dugulását sikerült javítani, a földszinti vizesedést melyet az átázás okozott szintén sikerül megoldani).

A kamerázás során kiderült, hogy az épület szennyvizének elvezetésére szolgáló belső vezetéken – mely a Bárdos Lajos Általános Iskola udvarán keresztül kerül kivezetésre, a Luther utcára – csőtörés történt. A problémás szakasz mintegy 34 m hosszú, melynek mielőbbi teljes cseréje szükséges tekintve, hogy az Óvoda működését nehezíti a lassan elfolyó szennyvíz, illetve a folyamatos dugulások.

A csőszakasz cseréje **bruttó 1.232.000,-Ft**-ba kerül az Intézmény által bekért árajánlat alapján. Az intézmény kérelme az előterjesztés **1-es számú mellékletét** képezi.

Az előterjesztésben szereplő, előre nem tervezett felújítási munkálatokra fedezetet nyújt az intézményfelújítás (vis maior kerettel együtt) kerete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságokat, az előterjesztést megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

„„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (X. 17.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatva a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelmét, az Aranykapu Óvoda (Arany János utca 8.sz.) szennyvíz belső vezetékének csőtörés

miatti javítási munkálataira bruttó 1.232.000,-Ft összeget biztosít a 2024. évi költségvetés 14. számú melléklet /Felújítások/, 3/ÖK /Intézményfelújítások + vis maior keret/ kerete terhére.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal”

Hajdúszoboszló, 2024. október 16.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető



Iksz.: 91-74/2024

Tárgy: Váratlan javítási munka az Aranykapu óvodában

Szilágyiné Pál Gyöngyi
Városfejlesztési irodavezető-helyettes

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.

Tisztelt Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető Asszony!

A Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda Aranykapu tagóvodájában (Arany J. u. 8 sz.) a tagintézmény igazgató jelzése alapján, gyermekmosdó helyiségben teljes dugulás történt. Megtekintettük és sürgősséggel szakembertől árajánlatot kértünk a javításra, hogy minél hamarabb a gyermekek rendelkezésére tudjuk bocsájtani a helyiséget.

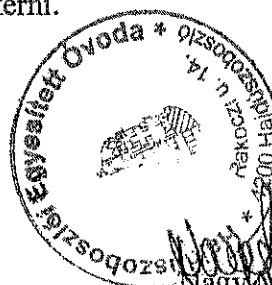
Szakemberek végig kamerázták a rendszert, és 3 hibaforrást találtak. 2 problémát megoldunk, megoldottunk: a csöveket kitakarították és az aktuális csövek (melyek sok esetben törések a szennyvíz elvezetés útvonalában) kicserélésre kerülnek.

A legnagyobb gond a külső vezetéknél van, mely szerintünk a régóta, az alapvető probléma forrása. A kamerázás során feltárt szakmai leírást e-mailben elküldtem már. Ez alapján külső vezeték cseréjére van szükség nagyon gyorsan. Sajnos ez érinti az iskola területét is. Csőtörésre utaló jelek vannak, és a szennyvíz elvezetése ezért okoz nagy problémát óvodánkban.

Ennek a váratlan munkálatnak a finanszírozását a költségvetés tervezésénél előre nem láthattunk, így ezt nem is terveztük. Ebben szeretnék segítséget kérni.

Megértését és támogató segítségét előre is köszönöm!

Hajdúszoboszló, 2024. 10.16.



Nagy Marianna
Nagy Marianna
Igazgató

Ügyiratszám: HSZ/26478/2024. A 2024. október hó 17-i városfejlesztési és műszaki bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többség

T Á J É K O Z T A T Á S

a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan

Tisztelt Bizottság!

A 2024. szeptemberi Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülésen a Bizottság vizsgálta a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésében fennálló csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos probléma megoldására adott javaslatokat, és további lehetőségek kidolgozását kérte.

A Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről a korábbi tájékoztatásunkban részletezett problémák miatt a szikkasztóárok kialakíthatóságával kapcsolatban továbbra is kiviteli terv készítését javasoljuk – a forgalomkorlátozási terv készítésén túl -, mely során a vezetékek nyomvonala remélhetőleg tisztázható, annak nyomvonala nagy biztonsággal kijelölhető, és ezáltal a költségek is becsülhetővé válnak.

Alternatív javaslatként – korábban a 2024. júliusi bizottsági ülésre is előterjesztettük - a járda mellett folyóka elhelyezését, amelynek kialakítása miatt a járdaburkolat szélének egyenetlensége miatt az ingatlan előtti teljes járdaszakasz felújítása is szükségessé válik. A folyóka által összegyűjtött csapadékvíz egy víznyelő beépítésével a Baross utca túl oldalán lévő aknába, vagy árokba van lehetőség belevezetni, a Baross utcai útburkolat teljes szélességben történő átvágásával, vagy a Rákóczi utcát átellenben átvágással keresztezve bekötni a Szováti úti árokba, amennyiben a magassági szintek ezt lehetővé teszik. Ennek a változatnak a megvalósításához terv készítése szükséges, valamint közműegyeztetés és a Magyar Közút NZrt. hozzájáruló nyilatkozata. A tervezés során felmerülhet még a vízjogi létesítési engedély és a Magyar Közút NZrt. tulajdonosi hozzájárulásának szükségessége is.

További javaslat lehet a Baross utcán csapadékvíz elvezetés terveztetése, közműegyeztetése, vízjogi engedélyeztetése, a Rákóczi utcától a Baross utca páros oldalán, a Baross zugnál (Baross utca 12. ingatlan) lévő meglévő zárt csapadékvíz elvezető csatornáig, amely csatornába az érintett Rákóczi utca 76. ingatlan előtti csapadékvíz is bevezethető.

Tekintettel arra, hogy a 2024. évi költségvetés közterületek felújítási keretének 6. sz. választóközre jutó keretösszege teljes egészében felhasználásra került, így egyik felvázolt alternatíva megvalósítására sincs fedezet a 2024. évi városi költségvetésben.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának .../2024. (X.17.)
határozata*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadja a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos hivatali tájékoztatást.

Felelős: -

Határidő: -"

Hajdúszoboszló, 2024. október 10.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető