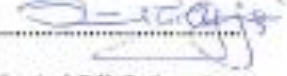


Ügyiratszám: 18872-1/2017.

Jóváhagyta:   
Szilágyiné Pál Gyöngyi  
városfejlesztési irodavezető helyettes

### Jegyzőkönyv

#### Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

*Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága 2017. 10.18 - án 13.45 órakor kezdődő üléséről*

**Készült:** Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: VMB) 2017. október 18 - án 13.45 órakor kezdődött nyilvános üléséről

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Kovács Károly, Árva Gergő

**Meghívottak:** Antalné Tardí Irén, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla – képviselők, Dr. Korpos Szabolcs – mb.jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi – városfejlesztési irodavezető – helyettes, Szabóné Szabó Mária – ügyintéző,

**Jegyzőkönyvvezető:** Molnár Edit

**Marosi György Csongor/GB elnök – továbbiakban levezető elnök:** Köszönti a VMB és a GB tagjait, a meghívottakat és a hivatal munkatársait a bizottságok együttes ülésén. Tájékoztatásul közli, hogy az együttes bizottsági ülés elnöki munkáit ő fogja ellátni.

A kiküldött meghívó napirendi pontjain kívül, még egy előterjesztés érkezett. Címe: Előterjesztés a JEC - ben végzendő felújítási munkákról. Kéri a bizottság tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy az előterjesztést a bizottság tárgyalja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés napirendek közé felvételét:

Kéri a VMB tagjait, hogy kézfeltartással szavazzanak az így kialakított napirendi javaslatok elfogadásáról:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontokat és a következő határozatot hozta:

#### **105/2017. (X.18.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a 2017. október 18 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:**

#### **Napirendi pontok megtárgyalása:**

1. Beszámoló Hajdúszoboszló város 2017. évi költségvetése első 7 hónapjának végrehajtásáról. (1.sz. Képviselő – testületi napirend)  
Előadó: gazdasági irodavezető
2. Előterjesztés a 020 hrsz-ú önkormányzati út kisajátításáról. (12.sz. Képviselő – testületi napirend)  
Előadó: gazdasági irodavezető
3. Előterjesztés a Kötelesei u. 15. szám alatti ingatlan tulajdonjog rendezésére. (13.sz. Képviselő – testületi napirend)  
Előadó: gazdasági irodavezető
4. Előterjesztés a Méhes-M Kft. kérelméről. (14.sz. Képviselő – testületi napirend)  
Előadó: gazdasági irodavezető

5. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról a Benedek dőlő vasúti átjáró felújításához. (15.sz. Képviselő – testületi napirend)  
Előadó: gazdasági irodavezető
6. Előterjesztés Gábor Áron utca felújításáról. (16.sz. Képviselő – testületi napirend)  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
7. Előterjesztés vagyonhasználati díjjal kapcsolatos költség átcsoportosításról. (17.sz. Képviselő – testületi napirend)  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
8. Tájékoztató a város kommunális infrastruktúra helyzetéről. (23.sz. Képviselő – testületi napirend)  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
9. Tájékoztató a külterületi utak fenntartási munkálatairól. (25.sz. Képviselő – testületi napirend)  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

**Képviselő-testületi napirendben nem szereplő, csak bizottsági anyag:**

10. Előterjesztés a Járóbeteg – Ellátó Centrumban végzendő felújítási munkákról  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
11. Előterjesztés Hajdúszoboszlói Energetikai Tanácsadó Iroda létrehozására  
Előadó: alpolgármester

Bejelentések, tájékoztatások

**Napirendek megtárgyalása:**

#### **1. Beszámoló Hajdúszoboszló város 2017. évi költségvetése első 7 hónapjának végrehajtásáról.**

Marosi György Csongor/levezető elnök: Amennyiben előterjesztőnek nincs kiegészítése, a kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. Nincs kérdés, ezért a szavazás következik. Kéri, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

#### **106/2017. (X.18.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselőtestület a 2017 évi költségvetés első 7 hónapjának végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felkéri valamennyi költségvetési intézmény vezetőjét, hogy az év további részében is a takarékos gazdálkodás elveinek figyelembevételével járjanak el.

Határidő \_\_\_\_\_; 2017.10.18.

Felolós \_\_\_\_\_; levezető elnök

## 2. Előterjesztés a 020 hrsz-ú önkormányzati út kisajátításáról.

Marosi György Csongor/levezető elnök: Amennyiben előterjesztőnek nincs kiegészítése, a kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. Nincs kérdés, ezért a szavazás következik. Kéri, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

### 107/2017. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselőtestület hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló külterületén található 020 hrsz - ú önkormányzati út területéből a Rodea Mérnöki Iroda Kft által készített 233/2014. számú kisajátítási vázrajz szerint 414 m<sup>2</sup> nagyságú terület kisajátításához a Magyar Állam részére a NIF Zrt. vagyonkezelői joga mellett. A kártalanítási összeg 458.874 Ft, melyet a kisajátítást helyettesítő adás - vételi szerződés aláírásától számított 60 napon belül fizetik meg az önkormányzat részére.

A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő \_\_\_\_\_; 2017.10.18.

Felolós \_\_\_\_\_; levezető elnök

## 3. Előterjesztés a Kőteleesi u. 15. szám alatti ingatlan tulajdonjog rendezésére.

Marosi György Csongor/levezető elnök: Amennyiben előterjesztőnek nincs kiegészítése, a kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. Nincs kérdés, ezért a szavazás következik. Kéri, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

### 108/2017. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselőtestület hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Kőteleesi u. 15. szám alatti 4458 hrsz - ú ingatlan 444 m<sup>2</sup> nagyságú földterületének értékesítéséhez az ingatlanon található felépítmények ingatlan - nyilvántartáson kívüli tulajdonosai, Lente László, Lente Tímea részére. A földterület eladási ára 2.010.000 Ft, melyet vevőnek az adás - vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetnie az önkormányzat részére.

A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő \_\_\_\_\_; 2017.10.18.

Felelős \_\_\_\_\_; levezető elnök

#### 4. Előterjesztés a Méhes-M Kft. kérelméről.

Marosi György Csongor/levezető elnök: Amennyiben előterjesztőnek nincs kiegészítése, kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. Nincs kérdés, ezért a szavazás következik. Kéri, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Kovács Károly, Árvai Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélküli elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

##### 109/2017. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság támogatja, hogy a Képviselőtestület hozzájárulását adja, hogy Hajdúszoboszló, Szab László zug 7. szám alatti 2398/1 hrsz - ú 605 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terüle megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Méhes - M Kft részére 23.400.000 Ft összeg vételáron. Ezzel egyidejűleg Hajdúszoboszló Város Önkormányzata elfogadja a Méhes - M Kft. által térítésmentesen felajánlott 2403/2 hrsz - ú ingatlant útépités céljára.

A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő \_\_\_\_\_; 2017.10.18.

Felelős \_\_\_\_\_; levezető elnök

#### 5. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról a Benedek dűlő vasúti átjáró felújításához.

Marosi György Csongor/levezető elnök: Amennyiben előterjesztőnek nincs kiegészítése, a kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. Nincs kérdés, ezért a szavazás következik. Kéri, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Kovács Károly, Árvai Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

##### 110/2017. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselőtestület hozzájárulását adja, mint a 0196 hrsz - ú önkormányzati út tulajdonosi jog gyakorlója, tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Veszprémterv Kft által készített 05-2017. számú kivitelei tervben foglaltak alapján a

Hajdúszoboszló, Benedek dűlő vasúti átjáró (Hajdúszoboszló 1950+41) felújításra kerüljön.

A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő \_\_\_\_\_; 2017.10.18.

Felelős \_\_\_\_\_; levezető elnök

#### 6. Előterjesztés Gábor Áron utca felújításáról.

Szilágyiné Pál Gyöngyi - városfejlesztési iradavezető - helyettes: Mint ahogyan az előterjesztésben is megfogalmazta a Gábor Áron utca Szent Erzsébet utca - Pávai Vajna utca közötti szakasz felújítására, parkolóhelyek és járdaburkolat kialakítására, csapadékvíz elvezetésére pályázatot nyújtottak be. Forráshiányában első körben nem nyert a pályázat támogatást, ezért tartalék listára került. További forrás rendelkezésre állása esetén a pályázatokról szóló döntés október 16 - ig volt várható.

A mai napig azonban semmilyen pályázati portálon nincs döntés.

Amennyiben újabb információ a birtokokban lesz, tájékoztatással fognak élni.

Marosi György Csongor/levezető elnök: A város szempontjából kiemelt fontosságú szakasról van szó, ezért mindannyian örömmel fogadják ennek a szakasznak a rendbetételét. Nincs kérdés, ezért a szavazás következik. Kéri, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vett részt) 5 igen szavazattal (Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

#### **111/2017. (X.18.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselőtestület hozzájárulását adja, a Gábor Áron utca előterjesztés szerinti felújításához, melynek megvalósításához szükséges bruttó 34 MPt összeget az alábbiak szerint biztosítja a 2017. évi városi költségvetésben átcsoportosítással:

- a 13.sz. melléklet - felújítások - 5/ÖK (Gábor Á. u. felújítása pályázati önrész) sorról 11.780.000,-Ft összeget
- a 13.sz. melléklet - felújítások - 6/ÖK (Gábor Á. u. parkolósáv kialakítás) sorról 10.971.000,-Ft összeget
- az 1.sz. melléklet - mérleg - tartalékkeretből 11.249.000,-Ft összeget

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a megvalósítás érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő \_\_\_\_\_; 2017.10.18.

Felelős \_\_\_\_\_; levezető elnök

## 7. Előterjesztés vagyionhasználati díjjal kapcsolatos költség átcsoportosításról.

Marosi György Csongor/levezető elnök: Amennyiben előterjesztőnek nincs kiegészítése, a kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. Nincs kérdés, ezért a szavazás következik. Kéri, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

### 112/2017. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselőtestület hozzájárulását adja, a „Fesztivál tér vagyionhasználati díja” megnevezésű költség sorra további bruttó 1.120.000,- Ft költség átcsoportosításához a 2017. évi városi költségvetés 1. sz. melléklet (mérleg), tartalékok terhére.

Határidő \_\_\_\_\_; 2017.10.18.

Felelős \_\_\_\_\_; levezető elnök

## 8. Tájékoztató a város kommunális infrastruktúra helyzetéről.

Antalné Tardi Irén/önkormányzati képviselő: Gratulál a szakmai anyag összeállításához, amely a későbbi döntések megalapozását is segítheti.

Megjegyzi, hogy nagyon jó lenne egy városi főkertész alkalmazása és az ehhez szükséges anyagi forrás biztosítását a Testületnek fel kell vállalnia.

Marosi György Csongor/levezető elnök: A kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. Nincs kérdés, ezért a szavazás következik. Kéri, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

### 113/2017. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselőtestület hozzájárulását adja, a város kommunális infrastruktúrájának helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásához.

Határidő \_\_\_\_\_; 2017.10.18.

Felelős \_\_\_\_\_; levezető elnök

## 9. Tájékoztatás a külterületi utak fenntartási munkálatairól.

Marosi György Csongor/levezető elnök: Amennyiben előterjesztőnek nincs kiegészítése, a kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. Nincs kérdés, ezért a szavazás következik. Kéri, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

**114/2017. (X.18.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselőtestület a külterületi utak fenntartásáról szóló tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vegye.

Határidő \_\_\_\_\_; 2017.10.18.

Felelős \_\_\_\_\_; levezető elnök

**10. Előterjesztés a Járóbeteg – Ellátó Centrumban végzendő felújítási munkákról**

Marosi György Csongor/levezető elnök: A lapostető bedzása miatt szükséges az előterjesztés megtárgyalása. Dönteni azért kell, hogy az épület állapota ne romoljon tovább a tél folyamán. Kéri, hogy aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelozze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

**115/2017. (X.18.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, a Hajdúszoboszlói Járóbeteg- Ellátó Centrum tetőhéjazat bádogozási munkálatinak javítását az alábbiak szerint:

- 1 db zsindelyes tetőhéjazat fölé nyúló liftgépház attikafalának bádogszegély pótlási, javítási munkálatai
- 16 db falazott szellőzőkémény esővédő szegélybádog javítási munkálatai.

Felkéri a jegyzőt és az igazgató főorvost a munkálatok mielőbbi elvégzése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő \_\_\_\_\_; azonnal

Felelős \_\_\_\_\_; igazgató főorvos, jegyző

**11. Előterjesztés Hajdúszoboszlói Energetikai Tanácsadó Iroda létrehozására**

Berettyán Tamás/ előterjesztő részéről: Cégük olyan komplex projekt managementtel működő, kész programmal rendelkezik amely az épületek energia hatékonyság növelését célozza meg. Az épület rekonstrukciókkal kapcsolatban, térítésmentes szakmai tanácsadást adnak.

Az Önkormányzattól egy irodahelyiséget kérnek, internet eléréssel és berendezési tárgyakkal együtt, természetesen a szolgáltatás költségét is az önkormányzat állná – ami jelen esetben a



megbízási díj - Az iroda heti három alkalommal - hétfő - szerda - péntek - tartana nyitva, ezeken a napokon kívül pedig előzetes időpont egyeztetéssel működne.

Víziójuk, hogy 2022 - re Zöld Várossá alakuljon Hajdúszoboszló, ami a valóságban azt jelenti, hogy a megtermelt elektromos energiát zöld energiás megoldásokkal állítanák elő.

Marosi György Csongor/levezető elnök: Csak a jövő évi költségvetésben van lehetőség a megbízási díj elkülönítésére, javasolja, hogy későbbiekben erről polgármester úrral egyeztessenek. A Kovács Máté Művelődési Központ első emeletén a Leader iroda helyén működhetne az iroda.

Berettyán Tamás/ előterjesztő részéről: A novemberi és a decemberi hónapokat önerőből megfinanszírozzák. Csupán marketing munkát kérnének a várostól, hogy a lakosság tudomására kerüljön, hogy működik az Iroda. Ezt az Önkormányzat által szokásos helyeken és módokon kéri, hogy tegyék meg.

E két hónap alatt látható lenne, hogy az iroda létjogosultsága indokolt-e? Céljuk egyébként a tudatformálás, nem pedig anyagi előnyök szerzése.

Tájékoztatásul közli, hogy segítsen még a döntés meghozatalában, hogy Zuglóban heti jelentést is készítettek a munkájukról.

Marosi György Csongor/levezető elnök: A januári testületi ülésre kérné, hogy a november - december hónapokban szerzett tapasztalatokat összegezzék és előterjesztés formájában hozzák be testületi, bizottsági ülésekre.

A két hónap „próbaillem” természetesen működhet úgy, hogy hétfő - szerda - pénteki napon nyitvatartsanak. Kávéfőzőt és laptopot erre az időre adni nem tud az Önkormányzat, ezt próbálják megoldani, de az emeleti iroda a rendelkezésükre áll. A heti jelentés készítését örömmel fogadnák és kéri, hogy a jelentést az adatgazda részére továbbítsák, aki ezeket a jelentéseket az internetes felületen közzéteszi.

Aki mindezekkel egyetért az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

#### **116/2017. (X.18.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Kovács Máté Művelődési Központ és Könyvtár üres emeleti irodahelyiségében - a volt Leader Irodában - Energetikai Tanácsadó Iroda működjön (berendezés és internet hozzáférés biztosításával).

Egyetért azzal, hogy az Iroda november - december hónapokban hétfő - szerda - pénteki napokon mindenki számára térítésmentes szaktanácsadói munkát végez, melyről az adatgazda részére heti jelentést készít.

Határidő \_\_\_\_\_; azonnal

Felelős \_\_\_\_\_ : alpolgármester

Marosi György Csongor/vezető elnök: A bizottsági ülést 14.30 - kor bezárja. Köszöni a megjelentek aktív közreműködését.

k.m.f.



*Németi Attila Sándor*

VMB tag



*Marosi György Csongor*

VMB vezető elnök



*Molnár Edit*

Jegyzőkönyv vezető