

Ügyiratszám: 26057-1/2018.

KIVONAT

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: VMB) 2018. november 21 - én 10.⁰⁰ órakor kezdődött nyilvános üléséről

167/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a 2018. november 21 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

A Képviselő - testület 2018. november 22 - i ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés pályázati lehetőségről bölcsődei fejlesztés tárgyában. (10.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: egészségügyi-szociális irodavezető-helyettes, városfejlesztési irodavezető-helyettes
2. Előterjesztés építési tilalmak elrendeléséről szóló 16/2016. (VII. 07.) önkormányzati rendelet módosítására. (11.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: gazdasági irodavezető
3. Előterjesztés a Hunguest Hotel Aqua-Sol melletti parkolók megvásárlására irányuló kérelemről. (12.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: gazdasági irodavezető
4. Előterjesztés M35 autópálya melletti szervízutak kezelésbe és önkormányzati tulajdonba vételéről. (14.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: gazdasági irodavezető
5. Beszámoló a 2018-ben tervezett beruházási, felújítási munkákról. (16.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
6. Előterjesztés a 2018. évi Gördülő Fejlesztési Terven belüli forrás átcsoportosításáról. (17.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
7. Előterjesztés költségvetési keret felhasználásáról. (18.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
8. Előterjesztés Szováti úti vasúti átjáró átépítéshez kapcsolódó gyalog- és kerékpárút továbbépítéséről. (19.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
9. Előterjesztés a fürdő téli bejárata előtti tér pályázatásáról. (20.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: polgármester

Csak bizottsági anyag:

10. Tájékoztatás a helyi menetrendszerinti autóbusz – közlekedés 2018.I-III.negyedévi működéséről
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
11. Tájékoztató a városi bölcsőde parkolási problémáiról
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
12. Előterjesztés reklámtábla közterületen történő elhelyezésével kapcsolatosan

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

Bejelentések, tájékoztatások.

1. Előterjesztés a fürdő téli bejárata előtti tér pályáztatásáról.

168/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő - Testület a pályázati kiírással egyetértsen. Felkéri a polgármestert, hogy a testület januári ülésén tegyen javaslatot a leendő bérlők személyére.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

2. Előterjesztés pályázati lehetőségről bölcsődei fejlesztés tárgyában

169/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület támogassa a Pénzügyminisztérium által a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018 (III.27.) kormányhatározat 3. pontja alapján kiírt „Bölcsődei fejlesztési program” pályázati felhívásban részletezett pályázat benyújtását. Ezzel egyidejűleg a pályázat benyújtásához, az új bölcsődei létesítmény (2x 12 fő) a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 70. szám alatti önkormányzati tulajdonú, beépítetlen ingatlant biztosítja.

A pályázat előkészítésére 2018. évi városi költségvetés 1. számú melléklet (mérleg) tartalék kerete terhére 5 M Ft összegű keretet biztosít. A tervek birtokában, külön előterjesztés keretében dönt a Képviselő- testület a megvalósítás költségeiről, a szükséges önerő mértékéről.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

3. Előterjesztés építési tilalmak elrendeléséről szóló 16/2016. (VII. 07.) önkormányzati rendelet módosítására.

170/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület támogassa az alábbi rendelet módosítását:

Rendelet – tervezet

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő – testületének

../2018.(XI.22.) önkormányzati rendelete

az építési tilalmak elrendeléséről

16/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. tv. 20.§.(1) bekezdés b., pontjának ba., alpontjában, valamint a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009.(IX.30.) NFGM rendelet 1.§.(1) bekezdésében és (2) bekezdésének a., pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32.cikk (1) bekezdés a., pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A rendelet 1.§ (2) bekezdésének a., pontja törlésre kerül.

(2) A rendelet 1.§ (2) bekezdésének b., pontjában szereplő 2496/2,2496/3,2496/4 hrsz-ok törlésre kerülnek.

2.§

E rendelet 2018.december 1. napján lép hatályba.

Dr. Sóvágó László

Dr. Korpos Szabolcs

polgármester

jegyző

4. Előterjesztés a Hunguest Hotel Aqua-Sol melletti parkolók megvásárlására irányuló kérelemről.

171/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő – testület

a., Hajdúszoboszló Város Képviselő – testülete elvi támogatását adja, hogy a 2924/1 hrsz –ú ingatlan cca 818 m² nagyságú (a hotel melletti parkoló területe) ingatlanrészének besorolása Vt-2x építési övezetté módosuljon és hozzájárul a HÉSZ módosításának kezdeményezéséhez.

- A HÉSZ módosítását követően az önkormányzat a 2924/1 hrsz –ú ingatlan megosztását kezdeményezi.
- A telekalakítási eljárás engedélyezését követően Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Vagyonrendelet módosításával az ingatlant forgalomképes ingatlanná minősíti.
- Az ingatlan forgalomképessé nyilvánítását követően a Képviselő – testület értékesítésre jelöli ki az ingatlant, az értékesítés módja az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően nyilvános árverés.
- Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2924/1 hrsz – ú ingatlanból cca. 818 m² nagyságú ingatlanrész eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:
 - földterület értéke: bruttó 51.360 Ft/m²
 - építmény (parkoló, kiépített terület értéke) bruttó 14.000 Ft/m²

A Képviselő – testület felhatalmazza a Polgármestert a HÉSZ módosításához, a telekalakítási engedélyezéshez szükséges okiratok aláírására, a HÉSZ és a vagyonrendelet módosítását, a

telekalakítás engedélyezését követően lefolytatott sikeres értékesítési eljárás esetén az adás – vételi szerződés aláírására.

b., Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárulását adja a hajdúszoboszlói 3121 hrsz – ú ingatlan közterületi szabályozásba nem eső részének nyilvános árverésen történő értékesítéséhez az alábbiak szerint:

- Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Vagyonrendelet módosításával az ingatlant forgalomképes ingatlaná minősíti.
- A HÉSZ szerinti megosztást kell engedélyeztetni, a végrehajtás után a Fürdő utca nyomvonalához szükséges ingatlanrész ismét forgalomképtelen besorolást kap. A visszamaradó cca. 759 m² nagyságú terület nyilvános árverésen kerül értékesítésre.
- Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 3121 hrsz – ú ingatlan eladási árát 54.171 Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg.

A Képviselő – testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok, valamint a Vagyonrendelet módosítását és a telekalakítás engedélyezését követően sikeres értékesítési eljárás esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

5. Előterjesztés M35 autópálya melletti szervizutak kezelésbe és önkormányzati tulajdonba vételéről.

172/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő – testület hozzájárulását adja az M35 autópálya (II.ütem) 481.sz. főút – Berettyóújfalú közötti szakasz megvalósítása során Hajdúszoboszló közigazgatási területén megépített, alábbiakban felsorolt szerviz utak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéhez, valamint kezelésbe vételéhez:

- II.a.F4.j. út	:	1.566 m
- II.a.F5.j. út	:	262 m
- II.a. F6.j.út	:	1.556 m
- <u>II.b.F1.j.út</u>	:	<u>590 m</u>
Összesen	:	3.974 m

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

6. Beszámoló a 2018-ben tervezett beruházási, felújítási munkákról.

173/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő – testület a 2018. évi beruházásokról és felújításokról készült beszámolót elfogadja.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

7. Előterjesztés a 2018. évi Gördülő Fejlesztési Terven belüli forrás átcsoportosításáról.

174/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület elfogadja a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. kérelmét. Engedélyezi részére, hogy a Hajdúszoboszló 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési tervben lévő I. ütem (2018. év) V-FP4. kritikus csomópontok felújítása sorról nettó 2.800.000-Ft-ot átcsoportosítson az SZV-B1. Ivóvízvezeték sorra. Az átcsoportosítást követően a 2018. évi (I. ütem sorok az alábbiak szerint alakulnak):

Vízszolgáltatás – VKR 11-05175-1-001-00-10

Felújítás, pótlás:

V-FP1. Rendkívüli helyzetből adódó feladatok	2.000.000 Ft
V-FP2. Ivóvíztermelő kutak szerelvényeinek pótlása	1.000.000 Ft
V-FP3. Ivóvíztermelő kutak elektromos szekrényének felújítása	2.000.000 Ft
<i>V-FP4. Kritikus csomópontok felújítása</i>	<i>3.200.000 Ft</i>
V-FP5. UV berendezés felújítása	1.500.000 Ft

Szennyvízszolgáltatás – VKR 21-05275-1-001-00-06

Felújítás, pótlás:

SZV-FP1. Rendkívüli helyzetből adódó feladatok	2.000.000 Ft
SZV-FP2. Szivattyú felújítás	1.500.000 Ft
SZV-FP3. Levegőztető csápok pótlása	3.500.000 Ft

Beruházás:

<i>SZV-B1. Ivóvízvezeték építés</i>	<i>5.800.000 Ft</i>
SZV-B2. Korszerű energiahatékony szivattyú beszerzés	5.000.000 Ft

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t, hogy a döntést követően az átütemezést a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz engedélyezésre haladéktalanul nyújtsa be.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

8. Előterjesztés költségvetési keret felhasználásáról.

175/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület a 2018. évi városi költségvetésben a közterületek felújítása pénzügyi keret terhére támogassa 28,6 Mft értékben az alábbi felújítási munkálatok elvégzését, amelyek elvégzésével a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt.-t bízza meg:

- Wesselényi utca páros oldalán az Arany János utca és a Wesselényi utca 12-14. sz. ingatlan előtti meglévő összetört padkafolyóka felújítása 115 fm hosszon, 0,5 méter szélességben az aszfalt útburkolat felbontásával és helyreállításával, víznyelőrács cserével.

- Árpád utca páratlan oldalán az Árpád utca 9. sz. ingatlantól az Attila utcáig az összetört helyszínen betonozott árokmeder felújítása TB-20-as mederelemmel, átereszek cseréjével, kapubejárók helyreállításával, 38 db végelezés készítésével.

- A városi köztemetőben a korábbi útfelújításokhoz kapcsolódva a IV. tábla D-i útjának 120 méter hosszon történő felújítása aszfalt burkolattal kétoldali süllyesztett útszegéllyel.

- A Hőforrás utca 110. sz. társasház előtti közterületen meglévő 6 állásos merőleges parkoló (86 m²) és aszfalt burkolatú járda felújítása és szélesítése bontott térkő burkolattal (79 m²), új kerti és kiemelt szegélyekkel.

- Csontos utca páratlan oldalán a Gorkij utca és az utca vége közötti szakaszon a meglévő 199,5 m² járdaburkolat beton burkolattal történő felújítása.

A Képviselő-testület a közterületek felújítási keretéből 11,4 Mft összeget átcsoportosít beruházásokra, játszóterek fejlesztésére az alábbiak szerint, amelyek elvégzésével a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt.-t bízza meg:

- A Bihari utca-Surányi utca kereszteződésben rendelkezésre álló zöld területen játszótér kialakítása a 3-14 éves korú gyerekek részére 5 db elem elhelyezésével (kombinált játszóvár, mászóka, fészekhinta, mérleghinta, rugós játék), homok ütéscsillapítás kiépítésével, tanúsítással.

- A Rákóczi utcai játszótér további bővítése két játékelemmel, forgóval és egy kötélpiramis játékkal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

9. Előterjesztés Szováti úti vasúti átjáró átépítéshez kapcsolódó gyalog- és kerékpárút továbbépítéséről.

176/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a NIF Zrt. beruházásában a Nagy és Társai Bt. által tervezett, TSZ 36/10/2017 tervszámom nyilvántartott, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. HBM-77/1/2018. számú közútkezelői hozzájárulásával jóváhagyott tervdokumentáció szerint a Szováti úton megépülő vasúti átjáró, valamint gyalog- és kerékpárút építéséhez kapcsolódóan, azzal egy ütemben a 11012/2 hrsz.-ú csatorna és az Alma dűlő közötti szakaszon a gyalog- és kerékpárút megépítését vállalja.

A Szováti úton a 11012/2 hrsz.-ú csatorna és az Alma dűlő közötti szakaszon gyalog- és kerékpárút megépítéséhez a városi költségvetésben a pénzügyi fedezetet biztosítja.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

10. Tájékoztatás a helyi menetrendszerinti autóbusz – közlekedés 2018.I-III.negyedévi működéséről

177/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Hajdúszoboszló város területén 2018. I-III. negyedévben végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás tájékoztatójában foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő : -

Felelős :-

11. Tájékoztató a városi bölcsőde parkolási problémáiról

178/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottságok a tájékoztatójában foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő : -

Felelős : -

12. Előterjesztés reklámtábla közterületen történő elhelyezésével kapcsolatosan

179/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a Fürdő utca – Debreceni útfél kereszteződében található zöldterületen támogatja 1 db fix, 1 m² méretű hirdetőtábla elhelyezését amennyiben a területen tervezett fejlesztés megvalósítását nem akadályozza.

Kérelmező köteles a közterület használatára vonatkozó hatósági szerződést megkötni, és a vonatkozó használati díjat maradéktalanul megfizetni.

Határidő : -

Felelős _____ : Jegyző

k.m.f.

Marosi György Csongor sk.

Orosz János sk.

VMB tag

VMB elnök

A kivonat hitelélül:

Hajdúszoboszló, 2018. 11.30.

Molnár Edit leíró