

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága 2023. március 22-i nyilvános üléséről

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- a 9/2023. (III. 22.) TNKB határozatot
(Napirend.)
- a 10/2023. (III. 22.) TNKB határozatot
(Előterjesztés a CLUB 5 Bt. közterületi vendéglátó teraszának bővítési
kérelméről)
- a 11/2023. (III. 22.) TNKB határozatot
(Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a
közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019.
(IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról)

Ügyiratszám: HSZ/1151-2/2023.

Jóváhagyta:


Dr. Morvai Gábor jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

**Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága**

2023. március 22-én 09.00 órától kezdődő nyilvános üléséről

Helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Pávai-terme (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.)

Jelen vannak: Kanizsay György Béla elnök, Biró Anita, Jónás Kálmán, Rápolthy István bizottsági tagok.

Kabai Dávid bizottsági tag hiányzott az ülésről.

Jelen van továbbá: a Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Sléder Tamás aljegyző, Varga Imre tanácsadó, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, valamint Lévy Enikő, a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója; Forman Annamária, a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. munkatársa és Márkus Sándor, a Hajdúszoboszlói Vendéglátók Egyesületének elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Viktória

Kanizsay György Béla: Köszöntöm a bizottság tagjait, megállapítom, hogy a bizottság 4 tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. Javaslom a meghívóban szereplő napirend elfogadását és megtárgyalását.

A bizottság a meghívóban szereplő napirendet 4 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Rápolthy István), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (mind a 4 bizottsági tag szavazott) és a következő határozatot hozta:

9/2023. (III. 22.) TNKB határozat:

Napirend:

A képviselő-testület 2023. március 23-i ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a CLUB 5 Bt. közterületi vendéglátó teraszának bővítési kérelméről (képviseleti ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviseleti ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
3. Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Első napirend:

Előterjesztés a CLUB 5 Bt. közterületi vendéglátó teraszának bővítési kérelméről.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta.

A bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Rápolthy István), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (mind a 4 bizottsági tag szavazott) és a következő határozatot hozta:

10/2023. (III. 22.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a CLUB 5 Bt. közterületi vendéglátó teraszának bővítési kérelméről szóló előterjesztés elfogadását.

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

Második napirend:

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta.

A bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Rápolthy István), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (mind a 4 bizottsági tag szavazott) és a következő határozatot hozta:

11/2023. (III. 22.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztés elfogadását.

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

Harmadik napirend:

Bejelentések, tájékoztatók.

Dr. Sléder Tamás: Szerencsés lenne, ha az első előterjesztésben szereplő kérelemhez hasonló esetknél látványterv is benyújtásra kerülne. Főépítész Asszony adta ki a véleményét, azzal a megjegyzéssel, hogy illeszkednie kell a városképhez. A jövőben érdemes lenne erre figyelni.

Kanizsay György Béla: Jogos a felvetés.

Márkus Sándor: Tájékoztatom a bizottságot, hogy a TDM-el és a turisztikai szolgáltatókkal egyeztetve készül egy kampány, amit a TDM megfinanszíroz. Május 31-el lejár a Szép-kártyák felhasználhatóságának egy része, ezért van egy apropó, hogy felhívjuk a figyelmet Hajdúszoboszlóra, előfoglalási kampányt csinálnánk. Mind a Vendéglátók Egyesülete, mind a fürdő, és a Fizetővendéglátók Egyesülete is hozzájárulását adta, hogy 250.000-250.000 Ft-tal hozzájárulna a kampányhoz. A bizottság elkülönített összegéből szintén hozzá lehetne tenni ezt az összeget, amennyiben erre van mód, így már 1 millió Ft állna rendelkezésre ehhez a kampányhoz. Húsvét után indítanánk el a kampányt.

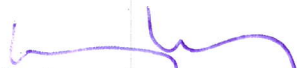
Kanizsay György Béla: Közben egyeztettünk a hivatallal, a bizottságnak jelenleg nincs elkülönített összege. A marketingkeret idén 50 millió Ft-ra emelkedett. Ez a teljes összeg átkerül a TDM-hez? Vagy 2 millió Ft itt marad a bizottságnál?

Varga Imre: Lépcsőzetesen kerül át az összeg. Testületi döntés kérdése. Bizottság nem rendelkezik pénzzel saját hatáskörben. A költségvetési rendeletben nincs erről külön sor.

Lévay Enikő: A TDM 48 millió Ft-ot szerepeltet az üzleti tervében, tételesen le van bontva ez az összeg.

Kanizsay György Béla: A marketing keretből elméletileg fennmarad 2 millió Ft. A legfontosabb, hogy most induljon el ez a kampány a TDM költségvetéséből. Másik fontos feladat, hogy a partner-városainknak menjen ki minél hamarabb a meghívó, a szeptember 9-i gasztro napokra hívjuk őket, a tavalyihoz hasonlóan valamennyi partnervárost egyszerre látjuk vendégül.

Mivel több hozzászóló nem volt, a bizottság ülése 9.45 órakor befejeződött.



Kanizsay György Béla
bizottsági elnök



Molnár Viktória
jegyzőkönyvvezető



Biró Anita
bizottsági tag

JELENLÉTI ÍV

Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság

2023. március 22. 09.00 óra

Bizottsági tagok:

1. Kanizsay György Béla (elnök)
2. Biró Anita
3. Jónás Kálmán
4. Kabai Dávid
5. Rápolthy István

.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak:

- Czeplédi Gyula polgármester
Majoros Petronella alpolgármester
dr. Kovács Gergely alpolgármester
dr. Morvai Gábor jegyző
dr. Sléder Tamás aljegyző
Varga Imre tanácsadó
Dede Erika irodavezető
Bárdos Ilona irodavezető
Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
dr. Sós Csaba KMVMKK igazgató
dr. Bihari-Horváth László múzeumigazgató
Bánhegyi Zoltán HVTV igazgató
Czege-Pinczés Enikő Hungarospa Zrt. vezérigazgató
Lévay Enikő TDM ügyvezető igazgató
Márkus Sándor HVE elnök
Nyéki István Városgazdálkodási Zrt. vezérig.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

További jelenlévők:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978

Bizottsági elnök telefonszáma: +36 30 236 5395 e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/1151-2/2023.

M E G H Í V Ó

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága következő ülését**

2023. március 22-én (szerda) 9.00 órától

**a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal emeleti Pávai Vajna-termében tartja, melyre
meghívom.**

Napirendi javaslat:

A képviselő-testület 2023. március 23-i ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a CLUB 5 Bt. közterületi vendéglátó teraszának bővítési kérelméről
(képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-
használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati
rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
3. Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Hajdúszoboszló, 2023. 03. 17.

Üdvözlettel:


Kanizsay György Béla
bizottsági elnök

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Iroda megnevezése**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

www.hajdusoboszlo.eu

.....

sorszám

Ügyiratszám: HSZ/4477/2023 A 2023. március hó 23-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Kiss Andrea városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS**a CLUB 5 Bt. közterületi vendéglátó teraszának bővítési kérelméről****Tisztelt Képviselő-testület!****Tisztelt Bizottságok!**

A CLUB 5. Bt. képviselője, mint az Azték kávézó üzemeltetője, ifj. Pinczés Károly kérelmet nyújtott be, mely szerint az egység előtt lévő vendéglátó teraszt bővíteni szeretné az előterjesztéshez csatolt 1-es számú mellékletben foglaltak szerint. A Szilfákajla 32-38. szám előtti közterületen, az épület síkja előtt egy 1,10 m x 26,0 m, valamint a 2 db meglévő terasza előtt, a gyalogos sétány irányába egy 1,0 m x 8,60 m és egy 1,0 m x 7,70 m területsávval szeretné megbővíteni az általa igénybe vett területet, mely összesen 45 m² területbővítést eredményez a közterületen. Kérelmező már jelenleg is ezen a területnagyságon folytatja tevékenységét.

A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló helyi rendeletben foglaltak alapján tulajdonosi hozzájárulás szükséges előkert létesítéséhez, így a kérelemről a Képviselő-testület jogosult dönteni. Ezen túl Hajdúszoboszló Város településképi védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) Ör. értelmében vendéglátó terasz létesítése esetén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, mely eljárás keretében meghozott támogató döntés tartalmának megfelelően lehet kivitelezni a vendéglátó teraszt.

A vendéglátó terasz településképi bejelentéshez feltételekkel járult hozzá, illetve vette tudomásul a települési főépítész:

- Csak egységes arculatú növényültető ládák kerülnek elhelyezésre. Műnövényeket térelhatárolásra, dekorációs célra használni nem lehet.
- A teraszon csak egységes arculatú, a környezetében már meglévő stílusához igazodó asztalok és székek helyezhetők el.
- A terasz területén legfeljebb két darab egyedi tájékoztató- ajánló tábla helyezhető el.
- Dobogót kialakítani legfeljebb 30 cm magassággal lehet.
- A kialakítani tervezett terasz a járda előírt legkisebb hasznos szélességét - a gyalogossáv minimális szélessége 3,5 m - nem csökkentheti, a rendeltetésszerű használatát, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti.
- A terasz kialakításánál zöld felületet igénybe venni nem lehet.

Megítélésünk szerint a jelenleg kialakított vendéglátó terasz több ponton nem felel meg a fenti elvárásoknak.

A terasz bővítés többlet bevételt jelent a tulajdonos Önkormányzat számára /főszezonban 5.000,-Ft/m²/hó, szeptember 01.-május 31. között 2.500,-Ft/m²/hó a díj mértéke/.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságokat előterjesztésünket megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja - az előterjesztéshez csatolt településképi bejelentési eljárás keretében kiadott polgármesteri döntésben foglaltak alapján, az abban foglalt feltételekkel - a CLUB 5. Bt. részére az Azték kávézó előtti közterületből (Hajdúszoboszló, Szilfákalja 32-38. szám) további 45 m² terület bérbeadását határozatlan időre, az előterjesztéshez csatolt dokumentumok szerinti vendéglátó terasz kialakítása céljára.

Az előkert területén csak a vonatkozó 12/2019.(IV.25.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott eszközök helyezhetők el.

Határidő: szerződéskötésre: 2023. május 01.

Felelős: polgármester, jegyző

Hajdúszoboszló, 2023. március 3.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

éva: 2023. 03. 01.

Kun

Club 5 Bt.

4200 Hajdúszoboszló

Szilfákalja 32-38.

23 03 02.
Hk/5882-2/23
Kun D.

KÉRELEM

Alulírott ifj. Pinczés Károly a Club 5 Bt. nevében (Azték Kávézó üzemeltetője), azzal a kéréssel fordulok a hajdúszoboszlói Városfejlesztési Hatósághoz, hogy a Hajdúszoboszló, Szilfákalja 32-38. szám előtti közterületen a társasház előtti 1,10 x 26,0 m, valamint a 2 db terasz előtt 1,0 x 8,60 és 1,0 x 7,70 m területen vendéglátó terasz bővítést számunkra engedélyezni szíveskedjenek.

Ehhez az engedélyhez csatoljuk:

- a bővítés alaprajzát
- a város Építési Hatóság engedélyét polgármester úr aláírásával

Válaszukat a kérelem elfogadásának reményében várjuk, a régi együttműködés miatt, és azért is, mert ez Önöknek összesen 45 négyzetméter terület bérleti díjának plusz bevétele is jelenti!

Hajdúszoboszló, 2023. március 01.

Tisztelettel:

CLUB 5 BT.
4200 Hajdúszoboszló, Szilfákalja u. 32-38. fsz/5.
Adószám: 21524552-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-012121
Szlasz: 59000043-11018290

ifj. Pinczés Károly

ügyvezető

Hand-drawn diagram of a rectangular area divided into three horizontal sections. The dimensions are as follows:

- Top section: 5.1m wide, 7.70m high.
- Middle section: 5.1m wide, 4.70m high.
- Bottom section: 5.1m wide, 8.60m high.
- Total width: 5.1m.
- Total height: 21.0m (7.70m + 4.70m + 8.60m).

$$23m^2 + 28.6 = 51.6 \quad \text{22} \quad 52$$

Bereitgestellt

Aztek Károly

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Polgármestere
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978

Telefon: +36 70 489 4633, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyintéző: Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi települési főépítész,
„A” épület/25-29. sz. irodahelyiség
Hivatali KRID azonosító: 705114747
Telefon: +36 70 489 4677, e-mail: hunyadi.gyorgyi@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/32474-2/2022.

Tárgy: Vendéglátó terasz létesítésének
településképi bejelentése

Club 5 Bt.

Hajdúszoboszló
Szilfákajla 32-38.
4200

Tisztelt Címzett!

A Hajdúszoboszló, Szilfákajla 32-38. szám előtti közterületen – a társasház előtt 1,10x26,0 m, valamint a 2 db terasz előtt 1,0x8,60 és 1,0x7,70 m területen – kialakítani tervezett vendéglátó terasz településképi bejelentéséhez hozzájárulok, és azt tudomásul veszem az alábbi feltételekkel:

- Csak egységes arculatú növényültető ládák kerülhetnek elhelyezésre. Műnövényeket térelhatárolásra, dekorációs célra használni nem lehet.
- A teraszon csak egységes arculatú, a környezetében már meglévők stílusához igazodó asztalok és székek helyezhetők el.
- A terasz területén legfeljebb két darab egyedi tájékoztató - ajánló tábla helyezhető el.
- Dobogót kialakítani legfeljebb 30 cm magassággal lehet.
- A kialakítani tervezett terasz a járda előírt legkisebb hasznos szélességét, a gyalogossáv 3,5 m nem csökkentheti, a rendeltetésszerű használatát a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti.
- A terasz kialakításánál zöldfelületet igénybe venni nem lehet!

A kihelyezés érvényessége: visszavonásig.

Ez a nyilatkozat kizárólag a településképi bejelentés tudomásul vételére szolgál, nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb, szükséges engedélyek beszerzése alól.

Hajdúszoboszló, 2022. november 16.

2022.11.16.

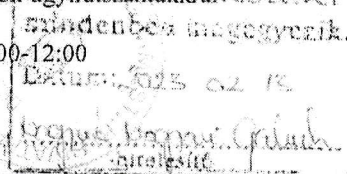


Információt a fejrészben megjelölt ügyintézőtől kaphat! Válaszában kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra! Kérjük, a

Ügyfélfogadási idő a hivatalban:

hétfő: 8:00-12:00 és 13:00-16:00, szerda: 8:00-12:00 és 13:00-17:00, péntek: 8:00-12:00

Városunk közigazgatási honlapja: www.hajduszoboszló.eu



Ügyiratszám: HSZ/4477/2023 A 2023. 03. hó 23-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	aláíró
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata több okból is szükségessé vált. Egyrészt javaslattal élünk a jogszabály szövegének pontosítására, másrészt szükséges új közterületi helyeket hasznosításra kijelölni a hozzá rendelt tevékenységekkel együtt.

Ezen új közterület hasznosítási/használati tevékenységek, és új hasznosítható helyek kijelölése érinti a rendelet múlt hónapban jóváhagyott 4. sz. mellékletét is, mely a díjakat tartalmazza, illetve változó a 2. és 3. mellékletek is.

Az előterjesztés mellékletét képezi a módosító rendelet tervezete, a vonatkozó érintett és módosuló mellékleteivel együtt.

A rendelet jelentősebbnek ítélt változásaira vonatkozó javaslatokat az alábbiakban ismertetjük:

A jogszabály 9. §-ának hatályon kívül helyezése javasolt, tekintettel arra, hogy a képviselő-testület elmúlt ülésén törölte a 4 sz. mellékletben a mutatványos tevékenység (cirkusz, forgó) közterületen történő gyakorlásának a tilalmát, így ennek a szöveges tiltó rendelkezéseit is hatályon kívül helyezni szükséges.

A rendelet 14.§-a kiegészül új hasznosításra kijelölt helyekkel - összesen 8 db -, egyrészt a Szent István park területén, másrészt pedig a Mátyás király sétányon, melyek a turisztikai pályázat kötelező elemeként jöttek létre. A javaslatunk alapján ezeken a helyeken kizárólag alkotóművészeti és előadóművészi - kivéve zenés és táncos produkciók - tevékenység folytatható, mely helyek

hasznosítása a pályázat szabályai - a rendelet 11. §-a – alapján, nyilvános liciten történik. Ezen tevékenységi körök fogalomtárban szereplő meghatározásai is pontosításra kerültek a rendelet 20. §-ban, illetve a javaslat szerint a díjtétele is bekerült a rendelet 4. sz. mellékletébe.

A kijelölésre javasolt hasznosítható helyeket a rendelet 2. sz. és 3.sz. mellékletei is tartalmazzák.

A közterület használati díj megfizetésével kapcsolatos szabályok kiegészítésére/pontosítására is javaslatot teszünk.

A rendelet 17. § (3) bekezdése a vendéglátó teraszokkal kapcsolatos külön szabályokat is tartalmazza. Néhány vállalkozónál kialakult gyakorlat, hogy a szezon illetve a szabadtéri vendéglátó terasz használatának megszüntetésével nem kerül elbontásra a kerthelyiség árnyékoló, eső- és szélvédő szerkezete, azt székek, asztalok.... tárolásra használják a köztes időszakban. Megítélésünk szerint ezen magatartás városképi szempontból rendkívül kedvezőtlen képet fest. Vállalkozói oldalról akár érthető is lehetne ez a magatartás, hiszen ezen felmerülő esetekben komolyabb szerkezetekről van szó, melyek bontása, szállítása, tárolása során sérülhetnek ezek a szerkezet, és többletköltséggel is jár. Ugyanakkor a közterület használata ugyanúgy fennáll, így díjfizetési kötelezettség keletkezik.

Korábbi években az utcai zenészek és zenés-táncos produkciók – amennyiben nem rendezvény keretében léptek fel – esetében akkor keletkezett díjfizetési kötelezettség, amennyiben termékértékesítés is folyt a produkcióval együtt, egyéb esetekben térítésmentesen vehették igénybe a közterületet. Jelen előterjesztésben javaslatot tettünk ez utóbbi esetekben is a díjfizetés kötelmére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítást megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen!

Hajdúszoboszló, 2023. március hó 14. nap

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján a szabályozás várható következményeiről

Rendelet-tervezet megnevezése	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023 (III. 23.) önkormányzati rendelete a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról
Társadalmi hatás	Új hasznosításra kijelölt helyekkel a kitelepült szolgáltatások közvetlen elérésével szélesedik az idelátogatók és az itt élők számára elérhető kínálat
Gazdasági hatás	A kijelölt új hasznosítható helyekhez díjfizetés társul, melynek mértéke megítélésünk szerint összhangban van a tevékenységek környezetterhelésével, az Önkormányzat e terhelés enyhítésére folyamatosan megtett intézkedései költségvonzatával.
Költségvetési hatás	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kötelező feladatai közé tartozik a település köztisztasági feladatainak ellátása, mely tevékenység jelentős kiadási tétel költségvetésében, ennek mérsékléséhez járul hozzá a jelen rendelkezés során várhatóan befolyó díjak
Környezeti következmények	A szabályozással nem merül fel környezeti következmény
Egészségi következmények	A szabályozásnak nincs egészségügyi következménye
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás minimálisan eredményezi adminisztrációs terhek növekedését, melyhez a hivatali apparátus rendelkezésre áll.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Új hasznosítható közterületi helyek kijelölése Uniós pályázati projektben vállalt kötelezettség teljesítése
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Az önkormányzat bevételeinek csökkenése a kötelező és önként vállalt feladatok ellátását hátrányosan befolyásolja.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
- személyi feltételek	rendelkezésre állnak
- szervezeti feltételek	rendelkezésre állnak
- tárgyi feltételek	rendelkezésre állnak
- pénzügyi feltételek	rendelkezésre állnak

Az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelve, a jogalkotás alapvető követelményeinek figyelembevételével megállapításra került, hogy a jogszabály megalkotása a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

Hajdúszoboszló, 2023. március 14.

Dr. Morvai Gábor
jegyző

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 23.)
önkormányzati rendelete**

**a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 4. melléklete alapján a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság véleményét kikérve a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés e) és f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Önkormányzati közterület használatához tulajdonosi hozzájárulás szükséges:)

- „e) vendéglátóipari előkert kialakításához; átalakításához, bővítéséhez;
- f) a 2. sz. mellékletben nem szereplő, egyéb közterület használatához, kivéve a 14. §. (7) bekezdésekben foglalt esetek.”

(2) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Önkormányzati közterület használatához tulajdonosi hozzájárulás szükséges:)

- „h) Hajdúszoboszló Város Képviselő-testületének a Hajdúszoboszló Város településképinek védelméről szóló 5/2019.(III.21.) önkormányzati rendelete 5. § (1)-(4), (6), (13), (14), (20), (22) – (25) bekezdésében található berendezés közterületen történő elhelyezéséhez”

2. §

(1) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A közterület hatósági szerződéssel (engedéllyel) vehető igénybe az alábbi célokra:]

- „f) utcai zenéléshez, énekléshez és táncos vagy egyéb előadóművészeti tevékenység – nem rendezvény keretében megrendezésre kerülő – bemutatásához,”

(2) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés l) és m) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A közterület hatósági szerződéssel (engedéllyel) vehető igénybe az alábbi célokra:]

- „l) transzparens vagy molino, kizárólag rendezvény vagy esemény hirdetésére, népszerűsítésére.

m) Hajdúszoboszlón vagy a megyében szervezett, kulturális, sport, egészségmegőrzéssel kapcsolatos esemény hirdetése elsőbbséget élvez egyéb magán, vagy megyén kívüli rendezvényt vagy egyéb eseményt hirdető transzparens vagy molino kihelyezésével szemben. A transzparens vagy molinó kihelyezése az esemény kezdő időpontját megelőzően maximum 10 nappal korábban lehetséges és az esemény végét követő 48 órán belül el kell távolítani. ”

(3) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a következő n) ponttal egészül ki:

[A közterület hatósági szerződéssel (engedéllyel) vehető igénybe az alábbi célokra:]

„n) vendéglátó terasz kialakítása, átalakítása, bővítése.”

(4) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Építési munkákkal kapcsolatos terület-foglaláshoz, állvány, építőanyag, törmelék, ezek tárolására szolgáló konténer 24 órát meghaladó elhelyezéséhez május 1. és augusztus 31. közötti időszakban a gyógy- és üdülőövezetben – részben vagy teljes egészében Európai Unió vagy hazai támogatásból vagy önkormányzati forrásból megvalósuló projektek, vagy jelentős közérdeket szolgáló (pld: áruellátás, közszolgáltatási funkciók, legalább 8 lakó-, vagy üdülő egységből álló létesítmény) fejlesztés megvalósításához szükséges igénybevétel kivételével - nem adható közterület-használati engedély.”

3. §

(1) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 7. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület használati szerződés csak azzal köthető, aki rendelkezik:)

„c) vendéglátó-ipari előkert létesítése esetén a közterületen elhelyezendő szerkezeteknek a helyszínrajzával, és/vagy műszaki leírásával, fényképfelvételével és/vagy látványképével,”

(2) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

(Közterület használati szerződés csak azzal köthető, aki rendelkezik:)

„e) Hajdúszoboszló Város Képviselő-testületének a Hajdúszoboszló Város településképeinek védelméről szóló 5/2019. (III.21.) önkormányzati rendelete szerinti településképi véleménnyel/hozzájárással, amennyiben releváns.”

4. §

(1) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Nem használható a közterület az alábbi célokra:

- a) a közlekedés biztonságát zavaró (utak, útkereszteződések, csomópontok beláthatóságát – kilátási háromszöget – akadályozó, közúti jelzőtáblákat takaró) berendezések tárolására,
- b) 3500 kg megengedett össztömeget meghaladó gépjármű (ideértve elsősorban autóbusz, vontató, tehergépkocsi), mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi, lakókocsi, utánfutó, munkagép, továbbá 3500 kg megengedett össztömeget meg nem haladó üzemképtelen vagy érvényes forgalmi engedéllyel nem rendelkező gépjármű, mezőgazdasági eszköz tárolására,

illetve sátorgarázs, a közlekedés biztonságát veszélyeztető tárgyak és veszélyes hulladék elhelyezésére.

- c) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység – kivéve tűzijáték – erotikus termékek bemutatására és értékesítésére,”

(2) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Utcai zenés, énekes, táncos és egyéb előadóművészi tevékenység esetén erősítő csak olyan mértékben használható, hogy az ne legyen a közvetlen környezetére és a környezetében zajló, az önkormányzat vagy intézménye által szervezett, továbbá az éves programfüzetben szereplő rendezvényre zavaró hatással. Ennek betartását a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal jogosult ellenőrizni, produkció előadója pedig köteles ezen korlátozást betartani, az ellenőrzést tűrni. Ezen korlátozás alól kivétel képeznek a rendezvények keretében fellépő zenés, énekes, táncos produkciók.”

5. §

(1) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(.)

„b) Közterület-hasznosítási jogosultság pályázat útján, nyilvános árverésen történő licitálással nyerhető el főszezonban alkotó művészeti és előadóművészi tevékenység végzésére a 14. § (2) bekezdés aa) és b) pontjaiban rögzített helyszíneken.”

(2) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A nyilvános árverésen elnyert jogosultság kötelező igénybevétellel egy főszezonra (92 nap), szól, mely főszezoni időtartam kezdő napja aktuális év június 1. napja.

(3) Nyertes pályázót az elő- és utószezonban előbérleti jog illeti meg az elnyert pavilon vagy közterületen kijelölt hely hasznosítására vonatkozóan. Amennyiben nyertes pályázó ezzel a lehetőségével nem él, úgy elő- és utószezonban illetve egyéb időszakban a pavilon és a közterületen kijelölt hely a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal által hasznosítható. A pavilon és a közterületen kijelölt hely elő- és utószezonban illetve egyéb időszakban - kivéve adventi időszak - az igények függvényében alapáron is hasznosíthatóak.”

6. §

A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hasznosításra kijelölt 2. sz. melléklet szerinti pavilonok 6,27 m² és 6,42 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú pavilonok.”

7. §

(1) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pályázatot évenként április 15-ig, vagy a kijelölt közterület/ek megüresedésétől számított 15 napon belül kell meghirdetni a helyben szokásos módon úgy, hogy legalább 8 munkanap álljon a pályázók rendelkezésére.”

(2) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A pályáztatás lebonyolítása a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal feladata. A pályázat nyertesével a közterület-használati hatósági szerződést a polgármester köti meg.”

8. §

(1) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 14. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A nyilvános pályázat nélkül hasznosítható, kijelölt helyeket a 2. melléklet és a 3. melléklet tartalmazza.

(2) A Szent István parkra, Szilfákáljára és Mátyás király sétányra vonatkozó szabályok:

a) A Szent István park és Szilfákálja területe

aa) Az „A” jelű a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. hasznosított terület, előadóművészeti tevékenység - kulturális, turisztikai, művészeti és szórakoztató produkciók, végzése számára. A közterület használata a TDM szervezet és/vagy a Kovács Máté Művelődési Központ és Könyvtár által meghatározott időbeosztással történik úgy, hogy minél több előadóművész bemutatkozása legyen biztosított. A „B” „C” és „D” jelű helyek utcai zenés-énekes produkciók számára kijelölt helyek, a közterület hasznosítása a Hivatal által meghatározott időbeosztással történik úgy, hogy minél több művész bemutatkozása legyen biztosított.

ab) Az „E” és „F” és „SZ1-SZ3” jelű helyek alkotóművészeti és előadóművészi tevékenység - kivéve zenészek és zenés-táncos produkciók céljára hasznosítható közterületi helyek. A közterület hasznosítása a 11. §-ban foglaltak alapján történik.

b) A Mátyás király sétány területe: az „M1-M5” jelű helyek alkotóművészeti és előadóművészi tevékenység – kivéve zenészek, zenés-táncos produkciók - céljára hasznosítható közterületi kijelölt helyek. A közterület hasznosítása a 11. §-ban foglaltak alapján történik.

(3) A 2. sz. és a 3. sz. mellékletben szereplő, kijelölt helyeken kívüli, egyéb közterület hasznosítási kérelmekről a Képviselő-testület egyedileg dönt.”

(2) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 14. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Közterület-használati engedély iránti kérelmet formanyomtatványon szükséges benyújtani.

(7) Mentesül az engedély iránti kérelem benyújtása és közterületi használati díj fizetése alól az a szolgáltató, vállalkozó, akit képviselő-testület, vagy önkormányzati bizottság bíz meg közterületen hibaelhárítási, üzemeltetési, karbantartási, felújítási vagy építési munkával.”

(3) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A szerződés iránti kérelemnek tartalmaznia kell:)

„i) Hajdúszoboszló Város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet által előírt esetekben, a településképi véleményt.”

9. §

A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A közterület-használati engedély iránti kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a helyi építésügyi szabályokat, a városrendezési tervet, városképi követelményeket, településképi arculati kézikönyv ajánlásait, műemlékvédelmi, helyi értékvédelmi köztisztasági előírásokat, továbbá az érintett önkormányzati bizottságok, szakhatóságok véleményezésében foglalt egyéb előírásokat, követelményeket.

(4) A közterület-használat iránti kérelem elutasítása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény értelmében alakszerű határozatot kell hozni és kérelmezőt a jogorvoslati lehetőségekről ki kell oktatni.”

10. §

(1) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 17. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A közterület-használati díj mértékét, a vonatkozó díjővezet meghatározását e rendelet 1. és a 4. melléklete határozza meg, mely fix díj, kivéve pályázat esetén, amikor a mellékletben szereplő díj a minimálisan elvárt induló licitdíj mértéke.

(3) A díjszámításnál minden megkezdett négyzetmétert egésznek kell figyelembe venni és minden megkezdett időegységet egész időegységnek kell tekinteni. A kerthelyiségek, vendéglátó teraszok esetében a kérelmező által használt maximális területigénytől csak lefelé, és csak maximum 50%-ban lehet eltérni naptári hónapok szerinti bontásban, kivéve a féléves díjfizetés választása esetén, ami csak a kérelmező által használt legnagyobb területigényre vonatkozatható. Kerthelyiségek, vendéglátó teraszok esetében kérelmező díjfizetési kötelezettsége abban az esetben is fennáll, ha a vendéglátó teraszon, kerthelyiségben szünetelteti a vendégforgalom kiszolgálását, azonban a vendéglátó terasz, kerthelyiség elemei (sátor, napernyő, szék, asztal, virágdezsza) továbbra is a közterületen maradnak, azaz nem bontja és nem szállítja el azokat. Ebben az esetben is köteles kérelmező a kerthelyiséget városképbe illő módon tartani, rendezetten és folyamatosan tisztán tartani. A kerthelyiségeknél, vendéglátó teraszoknál a féléves díjfizetés választása esetén a 6 havi használatnak folyamatosnak kell lennie, melyet engedélyes maga határoz meg április 1. és október 31. közötti időszakra esően. A 4. mellékletben meghatározott időegységek esetében az éves díjtétel legfeljebb hónapokra bontható meg, a félévi-, szezon-, havi- és napidíj tovább nem bontható.”

(2) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A közterület-használatra jogosult köteles a közterület használati díjat megfizetni:)

„d) egyedi esetekben a tulajdonosi hozzájárulásban meghatározott rend szerint.”

11. §

(1) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Tárolás:

- a) a rendelet 10.§ (4) bekezdése szerinti tárolás esetén a közterületen elhelyezett, 3500 kg össztömeget meghaladó gépjárművek esetében; a folyamatos le- és felrakodáshoz, továbbá az ezzel kapcsolatos adminisztrációhoz feltétlen szükséges időt meghaladó idő, amennyiben a gépjármű vezetője nem tartózkodik a helyszínen;
- b) közterületen elhelyezett mezőgazdasági vontató és eszközök esetében: a rendeltetésszerű használaton túli idő;
- c) közterületen elhelyezett üzemképtelen vagy érvényes forgalmi engedéllyel nem rendelkező gépjárművek illetve lassú jármű, pótkocsi, lakókocsi, utánfutó vagy munkagép esetében: 24 órát meghaladó idő”

(2) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) **Kerthelyiség, vendéglátó terasz:** Vendéglátó egységhez kapcsolódó, külső, szilárd burkolatú, ideiglenes jellegű fogyasztótér. Közterületen létesített kerthelyiségben, vendéglátó teraszon csak az ülő fogyasztáshoz kötődő kerti bútorok (asztalok, székek, padok, stb.) napellenzők, valamint virágládák, virágkonténerek helyezhetők ki. Közterületen létesített vendéglátó terasról, kerthelyiségből közvetlen árusítás nem történhet, építési engedélyhez, illetve bejelentéshez kötött építési tevékenység rajtuk nem végezhető, azonban az építési engedély és bejelentési kötelezettség alá nem eső építési tevékenység, valamint bármilyen – fentiekben említett - berendezés vagy építmény elhelyezése csak előzetes pozitív tartalmú településképi vélemény/hozzájárulás birtokában történhet.”

(3) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (17) és (18) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(17) **Előadó művészeti tevékenység:** előadóművészek a színészek, énekesek, zenészek, táncosok és más személyek, akik az irodalmi vagy művészeti alkotásokat vagy népművészet kifejeződéseit megjelenítik, éneklik, elmondják, elszavalják, eljátszák, tolmácsolják vagy más módon előadják. Ide tartozik a performansz, mint vizuális műfaj, ahol az előadó (performer) a saját testét, valamint személyiségét használja fel témaként, kifejezési eszközként a műveiben (pld: élő szobor).

(18) Alkotó művészeti tevékenység: alkotóművész az, aki saját eszméjét, gondolatát, ötletét, érzését, hangulatát, az ő legsajátosabb egyéni, művészi nyelven színekben, formában megvalósít. (pld: portrérajzolás, karikatúra rajzolás, egyéb festés, HENNA testfestés, hajfonás, csillámtetoválás)”

(4) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (22) és (23) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(22) Főszezon időszak: Minden év június 01. – augusztus 31. közötti időszak.

(23) Elő- és utószezon időszaka: Minden év szeptember 01. – szeptember 30. közötti és május 01. – május 31. közötti időszak.”

12. §

(1) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

13. §

Hatályát veszti a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § d) pontja,
- b) 9. §-a,
- c) 18. § i) pontja.

14. §

Ez a rendelet 2023. április 23-án lép hatályba.

1. melléklet a .../2023. (III. 23.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 20_MELL_Rendelet 2.sz. melléklet_MÓD_V02.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a .../2023. (III. 23.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 20_MELL_Rendelet 3.sz. melléklet_helyszínek_MÓD_V02.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 12_2019_4_melleket_20230423_modositott.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Nyilvános pályázatra bocsátandó területek jegyzéke

3.sz. mellékletben piros pöttyel és számozással vagy betűvel jelölve

1. Szent István parkban telepített pavilonok: 1, 2, 3, 4, 5, 6.-7, 8, 9-10, 11. 12.,
2. Aqua-Palace előtti pavilonok: I, II, III.
3. Fürdő utcai pavilonok: IV, V.
4. Szent István parkban és a Mátyás király sétányon alkotóművészeti és előadóművészi tevékenység - kivéve utcai zenélés és zenés-táncos produkciók - végzésére kijelölt helyek: „E” „F” és „SZ1-SZ3” „M1-M5”

Nyilvános pályázat nélkül hasznosítható kijelölt területek jegyzéke

3.sz. mellékletben zöld pöttyel és számozással jelölve

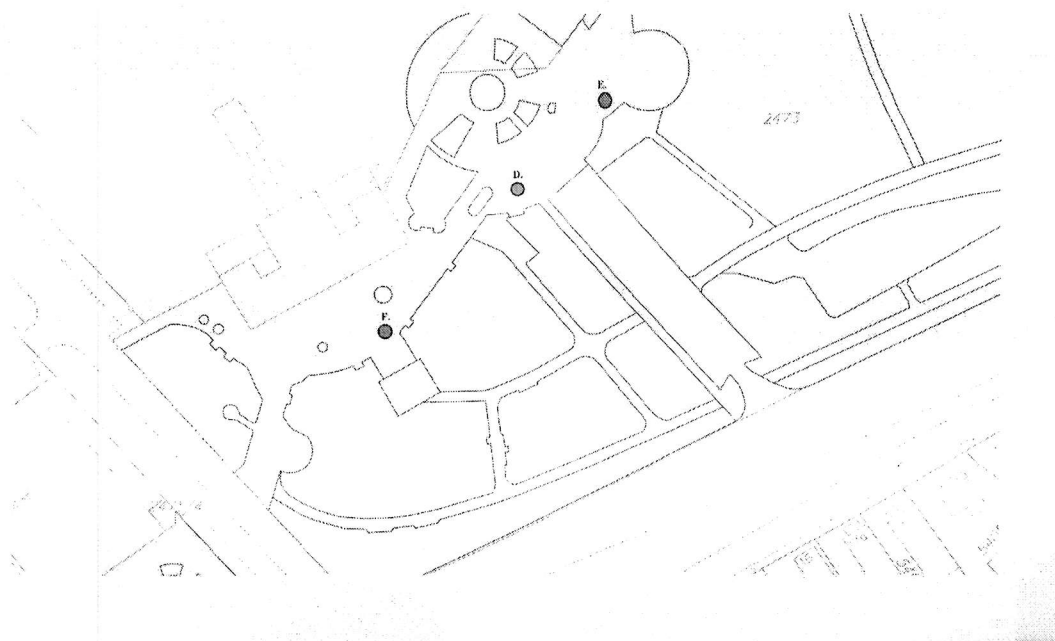
1. Szent István park területén kijelölt hely előadóművészeti: „A”
2. Szent István park és Szilfákalja területén kijelölt helyek, utcai zenés-énekes produkció: „B” „C” és „D”

Filmforgatás céljára történő igénybevétel

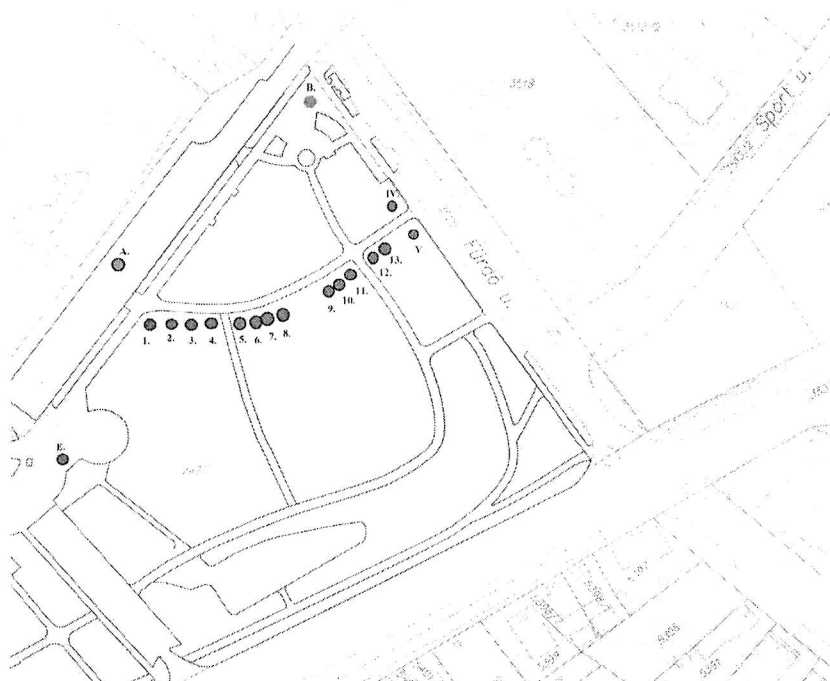
1.) Turisztikailag kiemelt jelentőségű terület:

Liget utca - Bánomkerti út - Tessedik utca - Debreceni útfél - Hóvirág utca - Erkel Ferenc utca - Bartók Béla - Gázláng utca - Hőforrás utca - Attila utca - Wesselényi utca – Arany János utca - Szilfákalja - József Attila utca - Böszörményi út által határolt terület.

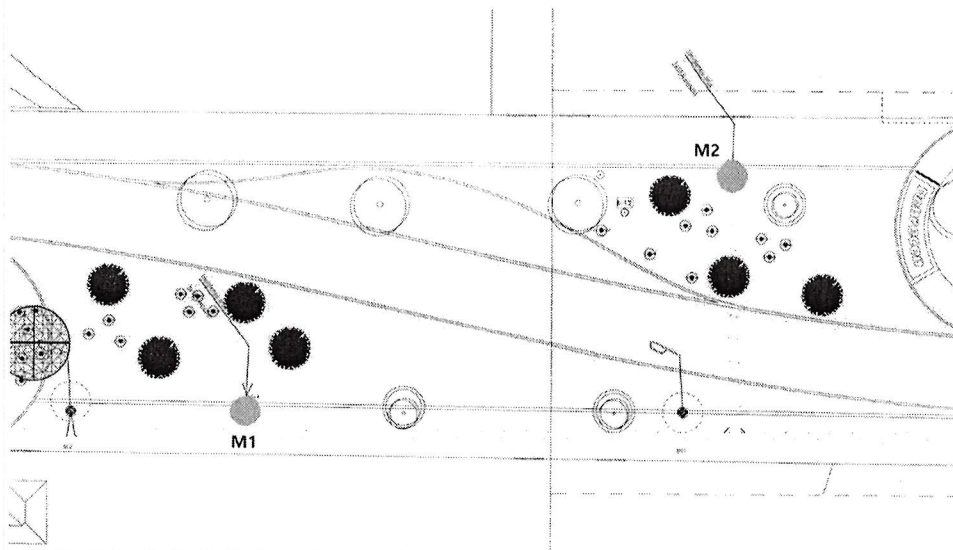
Szent István park és Fürdő utca kijelölt helyei, pavilonok (1.sz. - 6.sz. ábra)



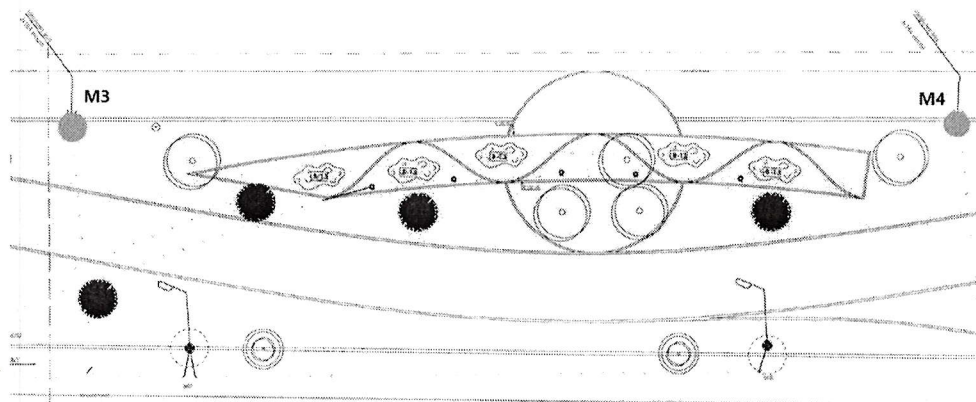
1.sz. ábra



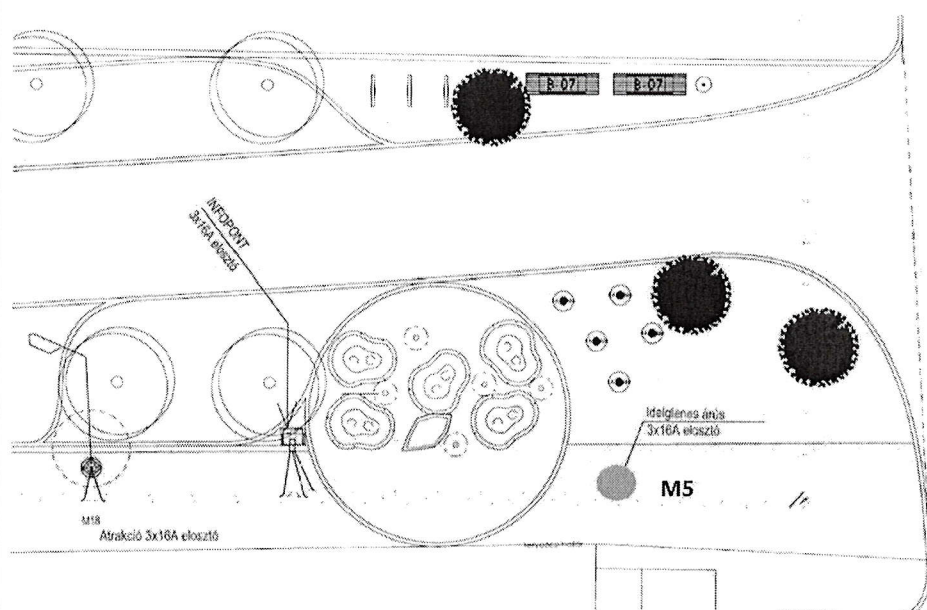
2.sz. ábra



3.sz. ábra

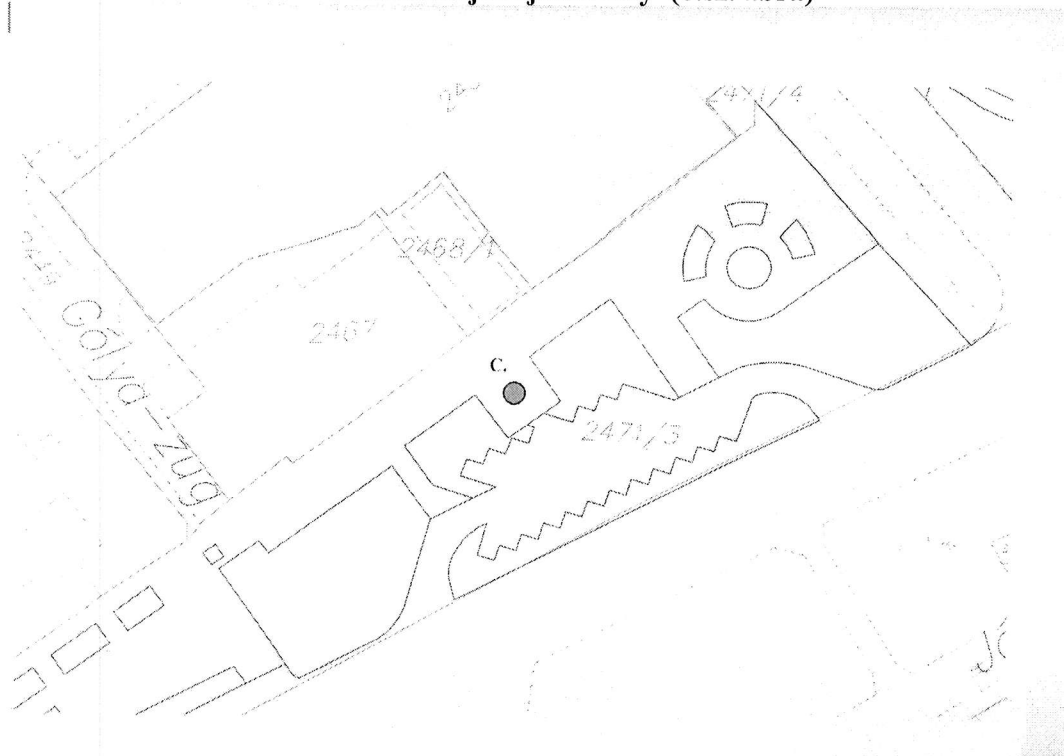


4.sz. ábra



5.sz. ábra

Szilfákálja kijelölt hely (8.sz. ábra)



8.sz. ábra

DÍJTÁBLÁZAT

A díjtételek az ÁFÁ-t nem tartalmazzák

sorszám	A közterület - használat célja	I. övezet	II. övezet	III. övezet
1.	Árusítófülke, pavilon és egyéb állandó jellegű kereskedelmi létesítmény alatti földterület	15.000.- Ft/m ² /év	13.000.- Ft/m ² /év	10.000.- Ft/m ² /év
	Szent István parkban elhelyezett pavilonok (6,42 és 6,27 m ²) június 01 - augusztus 31. (2020. évben július 01. - szeptember 30.) szeptember 01. - szeptember 30. és május 01. - május 31. október 01. - április 30.		300.000,-Ft/hó 180.000,-Ft/hó 60.000,-Ft/hó	
	Gábor Áron utcai pavilonok (6 m ²) június 01 - augusztus 31. (2020. évben július 01. - szeptember 30.) szeptember 01. - szeptember 30. és május 01. - május 31. október 01. - április 30.		120.000,-Ft/hó 60.000,-Ft/hó 36.000,-Ft/hó	
	Fürdő utcai pavilonok (6 m ²) június 01 - augusztus 31. (2020. évben július 01. - szeptember 30.) szeptember 01. - szeptember 30. és május 01. - május 31. október 01. - április 30.		300.000,-Ft/hó 180.000,-Ft/hó 60.000,-Ft/hó	
2.	Árubemutató céljára		2.500.- Ft/m ² /nap	
3.	Vendéglátó ipari előkert Szilfákalja 32. sz. és a József Attila u. között június 01. – augusztus 31. szeptember 01. – május 31. vagy április 01. és október 31. között folyamatos 6 havi igénybevétellel		5.000.- Ft/m ² /hó 2.500.- Ft/ m ² /hó 18.000,-Ft/m ² /félév	
	Szilfákalja 30. sz. és a Bethlen u. között, valamint József Attila utca a Szilfákalja és a Major utca között június 01. – augusztus 31. szeptember 01. – május 31. vagy április 01. és október 31. között folyamatos 6 havi igénybevétellel		3.500,-Ft/m ² /hó 1.700,-Ft/m ² /hó 12.500,-Ft/m ² /félév	

	Arany J. utca a Szilfákaljától a Wesselényi utcáig, „Szabadság tömb” Hősök tere június 01. – augusztus 31. szeptember 01. – május 31. vagy április 01. és október 31. között folyamatos 6 havi igénybevétellel Egyéb területeken június 01. – augusztus 31. szeptember 01. – május 31. vagy április 01. és október 31. között folyamatos 6 havi igénybevétellel	3.400,-Ft/m²/hó 1.400,-Ft/m²/hó 9.800,-Ft/m²/félév 1.900,-Ft/m²/hó 950,-Ft/m²/hó 6.800,-Ft/m²/félév		
4.	Iparművészeti vásár	400,-Ft/m ² /nap	380,-Ft/m ² /nap	350,-Ft/m ² /nap
5.	Kulturális és sport rendezvények	ingyenes		
6.	Árusító automaták	4.100,- Ft/db/nap	3.700,- Ft/db/nap	2.400,- Ft/db/nap
7.	Sorsjegy értékesítés	3.600,- Ft/m ² /hó	2.700,- Ft/m ² /hó	1.200,- Ft/m ² /hó
8.	Fenyőfa árusítás	Tilos	500,-Ft/m ² /nap	470,-Ft/m ² /nap
9.	Mindenszentek, karácsonyi, szilveszteri alkalmi árusítás	4.500,-Ft/m ² /nap	4.000,-Ft/m ² /nap	3.500,-Ft/m ² /nap
10.	Konflis, riksa, elektromos lassújármű (pld.: segway, golfautó...stb)	1.000,- Ft/db/nap		
11.	Bringó hintó (legfeljebb 30 db) június 1.-augusztus 31. között szeptember 01.-május 31. között	1.300.000,-Ft 6.000,-Ft/nap		
12.	Garázs földterület (Rákóczi u, Hősök tere, Szilfákalja, Luther u.)	20.000,- Ft/db/félév		
12.	Építkezéssel kapcsolatos igénybevétel	200,-Ft/m ² /nap	150,-Ft/m ² /nap	100,-Ft/m ² /nap
14.	Hasznosításra még át nem adott terület	Megállapodás szerint		
15.	Nosztalgia vonat (legfeljebb 4 db) június 01-augusztus 31. szeptember 01-május 31.	1.000.000,-Ft/db 8.500,-Ft/nap/db		

16.	Hangos hirdetés, szendvicsemler	3.000,-Ft/hét		
17.	Közterületbe benyúló nyitott vagy zárt épületrész (egyszeri díj)	410.000,- Ft/m ²	325.000,-Ft/m ²	245.000,-Ft/m ²
18.	Előadó művészi tevékenység, utcai zenélés és táncos produkció (nem rendezvény keretében) ha termékértékesítés is történik	3.000,-Ft/m ² /nap		
	Előadó művészi tevékenység, utcai zenélés és táncos produkció (nem rendezvény keretében) ha termékértékesítés nem történik	1.500,-Ft/m ² /nap		
19.	Könyv-, és festményárusítás	6.000,-Ft/m ² /hó	3.800,-Ft/m ² /hó	3.000,-Ft/m ² /hó
20.	Mozgásban lévő mozgóbolti tevékenység	52.500,- Ft/hó/jármű		
21.	A közterületbe 10 cm-nél mélyebben benyúló, új védőtető, napvédő ponyva reklám nélkül	ingyenes	ingyenes	ingyenes
22.	Kerékpártároló, pad, korlát reklám nélkül	ingyenes	ingyenes	ingyenes
23.	funkcionális utcabútor (hulladékgyűjtő, kerékpártároló, pad, korlát stb)	ingyenes	ingyenes	ingyenes
24.	A közterületbe 10 cm-nél mélyebben benyúló, új védőtető napvédő ponyva reklámmal valamint kirakat és hirdető	32.000,-Ft/m ² /év	27.000,-Ft/m ² /év	16.400,-Ft/m ² /év
25.	cégtábla, címtábla	31.600,-Ft/db/év	26.000,-Ft/db/év	16.000,-Ft/db/év
26.	egyedi mobil tájékoztató tábla 1 m ² alatti felület esetén	31.600,-Ft/db/év	26.000,-Ft/db/év	16.000,-Ft/db/év
27.	egyedi mobil tájékoztató tábla 1 m ² feletti felület esetén, minden megkezdett m ² után	63.200,-Ft/m ² /év	52.000,-Ft/ m ² /év	32.000,-Ft/ m ² /év
28.	önkormányzati információs tábla, faliújság	ingyenes	ingyenes	ingyenes
29.	CityLight, CityBoard formátumú eszköz	51.000,-Ft/m ² /év	46.000,-Ft/m ² /év	40.000,-Ft/m ² /év
30.	egyedi gazdasági tájékoztató tábla	31.600,-Ft/m ² /év	26.000,-Ft/ m ² /év	16.000,-Ft/ m ² /év
31.	hirdető vitrin	51.000,-Ft/m ² /év	46.000,-Ft/m ² /év	40.000,-Ft/m ² /év
32.	totemoszlop, reklámszázló, reklám pylon	51.000,-Ft/m ² /év	46.000,-Ft/m ² /év	40.000,-Ft/m ² /év
33.	útirányt jelző tábla	ingyenes	ingyenes	ingyenes
34.	vállalkozást népszerűsítő feliratot hordozó berendezés	31.600,-Ft/m ² /év	26.000,-Ft/ m ² /év	16.000,-Ft/ m ² /év
35.	vállalkozást népszerűsítő grafikai megjelenítést tartalmazó berendezés	31.600,-Ft/m ² /év	26.000,-Ft/ m ² /év	16.000,-Ft/ m ² /év
36.	vállalkozás szemléltető árú árjelző ismertséget növelő feliratot hordozó berendezés	31.600,-Ft/m ² /év	26.000,-Ft/ m ² /év	16.000,-Ft/ m ² /év
37.	eseti eseményhez, szolgáltatáshoz köthető (pld. cirkusz, road show..stb) egyedi mobil tábla	500,-Ft/db/nap		
38.	transzparens, molino	500,-Ft/m ² /nap		
39.	plakát választási kampány időszakban	ingyenes		

40	Mátyás király sétányon és Szent István parkban alkotóművészeti és előadóművészi - kivéve zenés-táncos produkció és utcai zenélés - tevékenységre kijelölt hely Főszезoni időszak június 1-	1 m ² 33.000,-Ft/hó, 3 m ² 66.000,-Ft/hó, 6 m ² 132.000,-Ft/hó
	Elő- és utószezon május 1-május 31. és szeptember 1-szeptember 30 között	1 m ² 900,-Ft/nap, 3 m ² 1.700,-Ft/nap, 6 m ² 3.400,-Ft/nap
	Szezonon kívül október 1-április 30	1 m ² 500,-Ft/nap, 3 m ² 1.000,-Ft/nap, 6 m ² 2.000,-Ft/nap