

Ügyiratszám: 15127-1/2015.

Jóváhagyta:

Szilágyiné Pál Gyöngyi

főmérnök

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága 2015. 06.30 - én 9⁰⁵ órakor kezdődő üléséről

Helye : Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, „A” épület, Pávai – Vajna Ferenc terem

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Kállai István, Marosi György Csongor, Orosz János, Kanizsay Béla, Árva Gergő, Kovács Károly

Jelen vannak továbbá:

Nyéki István – VGNZRT vezérigazgató ill. HBVSZ Zrt. részéről, Dr. Sléder Tamás – aljegyző, Szabó László - ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Edit

Orosz János /VMB alelnöke: Köszönti a VMB tagjait, a hivatal munkatársait. Bejelenti, hogy a VMB határozatképes (7 tagból 6 tag van jelen az ülésen, Harsányi István jelezte távollétét).

Szabó László/ügyintéző: Kéri, hogy a 4 –es napirendi javaslat kerüljön le a napirendek közül, mivel nem tudott előterjesztést készíteni. Egy körzetnek ugyanis egyáltalán nem érkezett hozzá anyaga.

Orosz János /VMB alelnöke: Kéri, hogy a kiküldött napirendekről kézfeltartással szavazzon a bizottság, azzal a módosítással, hogy a meghívóhoz képest a 4 – es sorszámú anyagot előterjesztő visszavonta.

A VMB 6 igen szavazattal (Kállai István, Marosi György Csongor, Orosz János, Kanizsay Béla, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

130/2015. (VI.30.) VMB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága a 2015. június 30 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés pályázat benyújtására Living Road csúszásmentes útfelület építése tárgyában. (9.sz. képviselőtestületi előterjesztés)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes - főmérnök
2. Előterjesztés a HBVSZ Zrt. követelés kompenzációval történő rendezésére vonatkozó javaslatáról. (10.sz. képviselőtestületi előterjesztés)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes - főmérnök
3. Előterjesztés utcabútorok beszerzésére vonatkozóan. (11.sz. képviselőtestületi előterjesztés)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes - főmérnök

Képviselő – testületi napirendben nem szereplő, csak VMB - i anyag:

4. Előterjesztés burgonya chips közterületen történő értékesítésével kapcsolatosan
Előadó: főmérnök
5. Előterjesztés ugrálóvár közterület – használati kérelméről
Előadó: főmérnök

6. Előterjesztés forgalmi rend változásokkal kapcsolatosan
Előadó: főmérnök
7. Előterjesztés Étteremház Lorena Kft kérelméről
Előadó: főmérnök
8. Előterjesztés Oreo promóció közterület – használati kérelméről
Előadó: főmérnök
9. Bejelentések, tájékoztatások

Napirendek megtárgyalása:

1. Előterjesztés pályázat benyújtására Living Road csúszásmentes útfelület építése tárgyában.

Orosz János /VMB alelnök: Van-e előterjesztőnek kiegészítése a napirendhez? Nincs. Észrevétele, kérdése valakinek? Nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB 6 igen szavazattal (Kállai István, Marosi György Csongor, Orosz János, Kanizsay Béla, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

131/2015. (VI.30.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága, támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a pályázat benyújtását a Generali a Biztonságért Alapítvány által kiírt 100% finanszírozású „A közrend, közbiztonság, vagyonbiztonság, közlekedésbiztonság és a környezet védelmét szolgáló tevékenységek” témakörben, azon belül a II/3. Living Road útfelület építése tárgyában. Támogatás esetén a fejlesztést a Szilfákajla 12.sz. (Szolgáltató Ház) előtti kijelölt gyalogos-átkelőhelyen kívánja megvalósítani.

Határidő _____ : pályázati ütem szerint

Felelős _____ : Jegyző

2. Előterjesztés a HBVSZ Zrt. követelés kompenzációval történő rendezésére vonatkozó javaslatáról.

Kállai István /VMB elnök: Előterjesztőnek van e kiegészítése a napirendhez. Nincs. Kérdések, hozzászólások ill. vélemények következnek.

Nyéki István/HBVSZ Zrt részéről: A HBVSZ Zrt – nek bérleti díjfizetési kötelezettsége van az Önkormányzat felé, amellyel el van maradva. Az elvégzett felújítási munkák ellenértékét nem kérné ezért pénzben a HBVSZ Zrt, hanem kompenzációt igényelne 14.280.355 Ft – ra, azaz a felújítási munkák értékére. Amennyiben a Tisztelt Bizottság a kérelmet elutasítja, úgy a követeléseket továbbiakban mindkét fél fenntartja. Ellenkező esetben pénzmozgást nem igénylő, technikai tételről lenne szó.

Kállai István /VMB elnök: Hogyan és mikor értesítik a tulajdonost az elvégzett munkákról?

Nyéki István/HBVSZ Zrt részéről: Valóban nincs rá kialakult gyakorlat, hogy hogyan értesítsék az Önkormányzatot a felújításokról, hiszen vannak azonnali elhárítást igénylő munkák, ebben az esetben utólagos értesítéssel élnek. Amennyiben van lehetőség az értesítésre, a tulajdonos tudomására

hozzák a bekért árajánlatokat és természetesen meg kell várni a döntéssel a Képviselő – testület soron következő ülését is, ahol a tulajdonos dönt a felújítási munka elvégzéséről. Igyekeznek kialakítani a gyakorlatát a tájékoztatásnak, hogy életszerű és teljeskörű legyen.

Kállai István /VMB elnök: Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB 4 igen szavazattal (Orosz János, Kanizsay Béla, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással (Kállai István, Marosi György Csongor) az alábbi határozatot hozta:

132/2015. (VI.30.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága, támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. által az önkormányzat ellátási felelősségi körében és tulajdonában álló víziközmű-vagyonon 2014. évben elvégzett felújítási munkálatok értékének – nettó 14.280.355,-Ft – a Zrt. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatával szemben fennálló tartozásában - kompenzációként - történő beszámítását.

Határidő _____ :

Felelős _____ :

3. Előterjesztés utcabútorok beszerzésére vonatkozóan.

Kállai István /VMB elnök: Előterjesztőnek van e kiegészítése a napirendhez? Nincs. Kérdések, hozzászólások ill. vélemények következnek.

Antalné Tardi Irén/önkormányzati képviselő: Mikorra kerülnek ki a bútorok a közterekre?

Szabó László/ügyintéző: A VGNZrt – től kérhető felvilágosítás a kihelyezéssel kapcsolatban.

Nyéki István/VGNZrt részéről: Megrendelés csak a döntés után lehetséges. A szállítók 30 napos határidővel tudják teljesíteni a megrendelést.

Kállai István /VMB elnök: Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB 6 igen szavazattal (Kállai István, Marosi György Csongor, Orosz János, Kanizsay Béla, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

133/2015. (VI.30.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága, támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben foglaltaknak megfelelő köztéri utcabútorok beszerzését.

Az utcabútorok beszerzésével, telepítésével a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-t bízta meg.

Határidő _____ : 2015. augusztus 31.

Felelős _____ : Jegyző

Marosi György Csongor/VMB tag: Érdeklődik, hogy a csütörtöki testületi ülésre tud e előterjesztő anyagot készíteni az általa visszavont napirendről? Érezni kell a közterület felújítási keretről szóló döntések súlyát, hiszen döntés hiányában mikor kezdenek hozzá majd a munkákhoz? Esetleg rendkívüli testületi ülésre kerül majd sor? Tudni kell azt is, hogy aki átlépi a költségkeretét az a képviselő egy másik körzettől veszi el a pénzt!

Dr. Sléder Tamás/aljegyző: Készül egy előterjesztés a csütörtöki ülésre, amelynek a határozati javaslatában felhatalmazzák a polgármestert, hogy amennyiben a költségkeretbe nem férnének bele a körzetetek, úgy a Beruházási Munkacsoport javaslata alapján a polgármester döntsön a kérdésben.

4. Előterjesztés burgonya chips közterületen történő értékesítésével kapcsolatosan

Kállai István /VMB elnök: Előterjesztőnek van e kiegészítése a napirendhez? Nincs. Kérdések, hozzászólások ill. vélemények következnek. Részéről tudja támogatni a kérelmet. Nincsenek hozzászólások, ezért a szavazás következik. Aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze:

A VMB 5 igen szavazattal (Kállai István, Marosi György Csongor, Kanizsay Béla, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással (Orosz János) az alábbi határozatot hozta:

134/2015. (VI.30.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Gyógyfürdő bejárat előtt, a Pávai Vajna Ferenc szobornál a telefonfülkével szemben lévő járda átvezetésén chips készítő háromkerekű segédmotornak számító 3,0 x 1,5 méter méretű járműből natúr burgonya chip árusítását. A használó a jármű előtt asztalt, széket stb. nem helyezhet el, és az Önkormányzat, annak intézményei, illetve annak támogatásával szervezett rendezvények ideje alatt a bérelt területről járművét el kell távolítania. A tevékenység végzéséhez áramvételi lehetőség nem biztosított.

Kérelmező köteles a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló helyi rendelet és hatósági szerződés alapján a közterület használati díjat maradéktalanul megfizetni, a használatra vonatkozó feltételeket betartani.

Határidő _____ :-

Felelős _____ : Jegyző

5. Előterjesztés ugrálóvár közterület – használati kérelméről

Kállai István /VMB elnök: Előterjesztőnek van e kiegészítése a napirendhez? Nincs.

Marosi György Csongor/VMB tag: Tájékozódott a helyszínen és két módosító javaslata van:

- 10 db kisszék kényelmesen elfér a területen, melyet támogatna és javasolja
- határozatlan időre a kitelepülési lehetőség biztosítását a kérelmezőnek, amely legyen benne a határozati javaslatban. Bérleti díja pedig a VGNZrt – nél megállapított díj legyen.

Kállai István /VMB elnök: Ha a bérelt területen marad a vállalkozó, akkor miért adott be kérelmet?

Antalné Tardi Irén/képviselő: Ha a bérelt területen csak az ugráló vár van a szerződésben, fizessen közterület használati díjat a kirakott székek után is.

Kállai István /VMB elnök: Az elhangzott módosító javaslattal aki egyetért az kézfeltartással jelezze:

A VMB 6 igen szavazattal (Kállai István, Marosi György Csongor, Orosz János, Kanizsay Béla, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi módosított határozatot hozta:

135/2015. (VI.30.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja Czeglédi Lászlóné (4200 Hajdúszoboszló, Zrínyi u. 44.) kérelmét, miszerint a Szent István parkban a vakparkoló mellett kijelölt gyöngykavicsos területen határozatlan ideig ugrálóvár tevékenységet végezzen, továbbá a tevékenységéhez szükséges 10 db széket kihelyezzen.

A kérelmező köteles a közterület-használatára vonatkozóan a szükséges engedélyeket beszerezni, valamint az igényelt terület használatára vonatkozóan hatósági szerződést kötni, és a döntés szerinti díjat megfizetni.

Határidő _____ : -

Felelős _____ : Jegyző

6. Előterjesztés forgalmi rend változásokkal kapcsolatosan

Kállai István /VMB elnök: Előterjesztőnek van e kiegészítése a napirendhez? Nincs. Kérdések, hozzászólások következnek.

Kanizsai Béla/VMB tag: A Kossuth utca – Hőforrás utca kereszteződésében nagyon sok a baleset. Ezért javasolja, hogy a kereszteződésben „Állj elsőbbségadás kötelező” táblák kerüljenek kihelyezésre a jelenlegi „Elsőbbségadás kötelező” táblák helyett.

Kovács Károly/VMB tag: A Hőforrás utcára nem lehet kilátni a Kossuth utcáról a lelógó lombú fáktól, ezért ha van olyan szabály amely lehetővé teszi a fák ilyen irányú nyári gallyazását akkor javasolná, mert balesetveszélyt hárítanánk el vele. Ugyanez a probléma áll fenn a:

- Hőforrás utca – Ádám utca kereszteződése,
- Ádám utca – Csontos utca kereszteződése és az előbb említett
- Hőforrás utca – Kossuth utca kereszteződésében.

A Csontos utca – Ádám utca kereszteződése még azért is veszélyes, mert a Csontos utca a felsőbbbrangú út és szinte teljesen sötét este, a lelógó lombú fáktól és az, aki az Ádám utcáról (amely úgy van kivilágítva, hogy a lámpatestek nem a járda mellett vannak mint a Csontos utcán, tehát jól megvilágított) fordul a Csontos utcára, gyakran találkozik kivilágítatlan „észrevehetetlen” kerékpárosokkal is.

Nyéki István/VGNZRt vezérigazgató: Kilátási háromszögek biztosítása címen lehet a fákat gallyazni. Kéri, hogy a képviselők jelezzék, hogy hol szükséges ezt a munkát végezni.

Kállai István /VMB elnök: Kinek kötelessége a sövények rendbetartása?

Nyéki István/VGNZRt vezérigazgató: Az ingatlan tulajdonosának kell rendben tartani a sövényt is. Amennyiben a kilátást zavarja a túlnőtt növény, a balesetveszély elhárítása miatt természetesen levágják, de nem szeretné, ha ezzel precedens értékű munkákat végezne a VGNZRt.

Kállai István /VMB elnök: Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak a határozati javaslatról:

A VMB 6 igen szavazattal (Kállai István, Marosi György Csongor, Orosz János, Kanizsai Béla, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

136/2015. (VI.30.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja:

- A) A Damjanich utca és a Pávai Vajna utcán a jelenleg érvényben lévő megállási és várakozási tilalom kiterjesztését az útpadka területére is, ezért a megállást és várakozás tiltó táblák alatt kéri a kiegészítő táblák elhelyezését.**
- B) A Médy István utca Kiss Pál utca (földút) – Beödy Mátyás utca közötti szakaszán és a Rákóczi utca 108-122. sz. ingatlanok előtti szervízúton 30 km/h sebességkorlátozás elrendelését, és „Gyermekek” veszélyt jelző táblák kihelyezését.**

Határidő _____ : 2015. július 31.

Felelős _____ : Jegyző

7. Előterjesztés Étteremház Lorena Kft kérelméről

Kállai István /VMB elnök: 6 db bárshékről és 6 – 8 db asztalról (asztalonként 4 db székh) kihelyezéséről szól a kérelem. Élelszerűnek tartja a bárshékek engedélyezését, de nem támogatja az asztalok kihelyezését.

Marosi György Csongor/VMB tag: Korábbi ülésen már kért egyeztetést a Csetneki úr által használt légvezetékekkel kapcsolatosan. Szerinte változtatni kellene a mostani áramvételi gyakorlaton, addig amíg baleset nem történik. Ráadásul több parkolót foglal el a tevékenység végzéséhez a Csetneki úr.

Kállai István /VMB elnök: Kéri, hogy törekedjenek konszenzusos megoldásra Csetneki úr ügyében. Visszatérve az előterjesztéshez, továbbra is a bárshékek kihelyezését javasolná amely az 1/A sorszámú határozati javaslati rész. Kéri, hogy az 1/A részről kézfeltartással szavazzanak:

A VMB 5 igen szavazattal (Kállai István, Marosi György Csongor, Orosz János, Kanizsay Béla, Kovács Károly) ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással (Árva Gergő) az alábbi határozatot hozta:

137/2015. (VI.30.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Szent István parkban a büféautó előtti szakaszon 1x4 méteres területen a 6 db bárshék elhelyezését.

Határidő _____ : -

Felelős _____ : Jegyző

Kállai István /VMB elnök: Az 1/B határozati javaslatrészeéről következik a szavazás.

A VMB 1 igen szavazattal (Orosz János) 3 ellenszavazattal (Kanizsay Béla, Kovács Károly, Árva Gergő) és 1 tartózkodással (Kállai István) az alábbi határozatot hozta (Marosi György Csongor nem vett részt a szavazásban):

138/2015. (VI.30.) VMB határozat:

1/B. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága elutasította a Szent István parkban a büféautó előtti térszakaszon újabb 6x5 méter méretű területen 6-8 db asztal és asztalonként 4 db székh elhelyezését.

Határidő _____ : -

Felelős _____ : Jegyző

Nyéki István/VGNZRt vezérigazgató: Korábbi bizottsági üléseken elhangzott lakóközösségi igényeket támogatandóan, a város több pontján a parkolást tiltó, korlátozó táblaigényeket fogadott el a bizottság. A kért kiegészítő tábla határozati javaslat szerinti megszövegezése „Kivéve lakótelepi gépjárművek részére”, ezzel az elnevezéssel nem érhető el a lakóközösség célja, ezért javasolja a Parkolóhely táblát és „Lakótelepi gépjárművek” kiegészítő tábla kihelyezését.

A Bányász utca 38 – 40 számú társasházak kérelmével kapcsolatosan is javasolja, hogy ott is a Parkolóhely tábla és „Lakótelepi gépjárművek” kiegészítő tábla kerüljön kihelyezésre a korábban jóváhagyott behajtani tilos tábla helyett.

8. Előterjesztés Oreo promóció közterület – használati kérelméről

Kállai István /VMB elnök: A hivatalnak további kiegészítése nincs az előterjesztéshez. Kérdések, hozzászólások következnek.

Kanizsai Béla/VMB tag: A kérelemben 3 fő hostess/host szerepel, a határozati javaslatban pedig 2 fő. Ezért javasolja a 3 fő engedélyezését.

Kállai István /VMB elnök: Aki egyetért azzal a módosítással, hogy 3 fővel engedélyezzék a kérelmet az kézfeltartással jelezze:

[A VMB 6 igen szavazattal \(Kállai István, Marosi György Csongor, Orosz János, Kanizsai Béla, Kovács Károly, Árva Gergő\) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:](#)

139/2015. (VI.30.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a HPS Kft. (1054 Budapest, Hold u. 27.) /felelős: Szabó Enikő/ kérelmét, miszerint a Gábor Áron utcán az Aqua Palace épülete előtt egy nyári jégpályát állítson fel, és mellette 3 hostess/host fővel ingyenes oreo termékmintákat osztogasson 114 m²-en, 2015. július 20-tól 2015. július 26-ig. Kérelmező tevékenysége végzése során nem akadályozhatja a fürdő létesítményeinek megközelítését.

A kérelmező köteles a közterület-használatára vonatkozóan a szükséges engedélyeket beszerezni, valamint az igényelt terület használatára vonatkozóan hatósági szerződést kötni, és az 5/2009. (II. 26.) sz. Önkormányzati rendelet szerinti díjat megfizetni.

Határidő _____ : -

Felelős _____ : Jegyző

9. Bejelentések, tájékoztatások

Kovács Károly/VMB tag: A mezőőrökkel kapcsolatosan kérdezné, hogy miért nem látják őket a határban? Mennyi a munkaidejük? Nagy értékek vannak kinn a földeken és nagyobb intenzitást várnának el a gazdálkodók a mezőőröktől ill. a dűllőutak védelmét is figyelniük kellene!

Dr. Sléder Tamás/aljegyző: 24.000 ha felügyelet 3 fő mezőőrnek nagyon sok. Valóban változtatni kellene a jelenlegi helyzeten és a gazdáknak is hozzá kellene járulnia a mezőőrség fenntartásához.

Kállai István /VMB elnök: A gazdák képviselőinek és a hivatalnak közösen le kellene ülniük tárgyalni a kérdéstről. Hiszen már több alkalommal is felmerült ez a probléma, amelyet meg kell oldani.

További bejelentés hiányában a bizottsági ülést 11.⁰⁰ – kor bezárja.

k.m.f.

Orosz János

VMB alelnök

Kállai István

VMB elnök

Molnár Edit

jkv.vezető