

Ügyiratszám: HSZ/17703/2025

Látta:.....*Szilágyi*.....
Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MEZŐGAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2025. JÚNIUS 12. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2025. JÚNIUS 12.

Tárgymutató
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal „A” épület Gönczy Pál terem
ülés időpontja: 2025. június 12. 10:00 óra
ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása
20/2025. (VI.12.) MKB határozat

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezésére (képviselő-testületi ülés 3. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
21/2025. (VI.12.) MKB határozat

2. Előterjesztés a 6819/1. és a 6819/8. hrsz.-ú ingatlanokat érintő kérelemről (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
22/2025. (VI.12.) MKB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Harmati János, Radics Péter

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető, Hunyadi Györgyi főépítész, Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Dihén Irén

Kocsis Róbert: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 4 bizottsági tag van jelen az ülésen.

Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság. A kiküldött meghívón szereplő napirendek szerint haladnánk. Aki egyetért, a napirendekkel az kérem, kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Harmati János, Radics Péter) 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a napirendi javaslatot és a következő határozatot hozta:

„20/2025. (VI.12.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2025. június 12- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezésére (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
- 2. Előterjesztés a 6819/1. és a 6819/8. hrsz.-ú ingatlanokat érintő kérelemről (képviselő-testületi ülés 20. napirend)**
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: azonnal

Felelős: MKB elnök”

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezésére (képviselő-testületi ülés 3. napirend)

Kocsis Róbert: Előterjesztőnek nincs kiegészítése, a kérdések, hozzászólások következnek. Én a magam részéről szeretném elmondani, hogy maximálisan egyetértek. Ez egy központi része a városnak, mégis érdekes adottsága van, hiszen egy nagy üres terület, de annál többet ér

városképi szempontból a funkcióját tekintve, minthogy egy társasház épüljön rá. Ezért én támogatnék egy olyan funkciót, ami hasznos.

Radics Péter: Megfogalmazódott az a kérdés, hogy főmuzeológus úrral volt már arról szó, voltak egyeztetések, hogy neki nincsenek esetleg elképzelései azzal a területtel?

Hunyadi Györgyi: Annak idején, amikor is erre a területre rákerült a korlátozás, az akkori főépítész és a település tervező végigbeszélték, hogy egy tematikus sétány kerülne oda. Ezért is voltak elővásárlási joggal terheltek azok az ingatlanok.

Radics Péter: Ha már szóba került ez a tematikus sétány, nekem évek óta nem tetszik a Hajdú pannók helyzete, egy kicsit olyan mostoha a körülménye azoknak az alkotásoknak, úgy gondolom, többet érdemelnének. Egy kiállító tér ezen a területen lehet méltóbb lenne.

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Harmati János, Radics Péter), 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

„21/2025. (VI.12.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadását.

Határidő: 2025.06.12.

Felelős: MKB elnök”

2.

Előterjesztés a 6819/1. és a 6819/8. hrsz.-ú ingatlanokat érintő kérelemről (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem, hogy van-e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor: Igen, van, ugyanis a tegnapi nap folyamán érkezett egy kérelem kiegészítés. Azt javasoltam, hogy ezt érdemben ne tárgyalja a bizottság, hisz alapvetően módosította a kérelmét a kérelmező ezzel a kiegészítéssel, amire viszont semmilyen szakmai véleményt nem tudunk kialakítani, mivel egy újabb vételi ajánlatot tett ebben a formában. Amíg a területet érintő HÉSZ módosítás le nem zárul, addig nem lehet megfelelő döntést hozni. Ez volt eddig mindkét bizottságnak a javaslata, akik eddig megtárgyalták. Tehát módosult is az előterjesztés és a benne foglaltakhoz képest mindkét bizottság egy új javaslatot tett, miszerint a HÉSZ módosítás megvalósulását követően kerüljön újra a testület elé. Az egy más helyzet lesz, hiszen jelen helyzetben a potenciális vevők kizárólagosan az ajánlattevők lehetnek, viszont a HÉSZ módosítást követően bárki vevőként ajánlatot tehet nyílt pályázat keretében. Ezért is szükséges a testületnek újra tárgyalnia, hisz dönteni kell, hogyan kívánja az Önkormányzat azt a területet értékesíteni.

Radics Péter: Én szeretném elmondani, hogy továbbra sem támogatnám a terület értékesítését. Szerintem az a terület sokkal értékeesebb attól, hogy értékesítésre kerüljön.

Kocsis Róbert Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a szavazás következik. Úgy gondolom, csatlakozzunk az előttünk már javaslatot tett bizottságokhoz, és várjuk meg a HÉSZ módosítását. Aki támogatja javaslatot, az kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Harmati János, Radics Péter), 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a módosított javaslatot és elfogadásra javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testületének is.

„22/2025. (VI.12.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akkor tűzze napirendre a 6819/1. és a 6819/8. hrsz.-ú ingatlanokat érintő kérelmet, amennyiben a HÉSZ módosítás megvalósult.

Határidő: 2025.06.12.
Felelős: MKB elnök”

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs több kérdés, felvetés az ülést 10:15 órakkor bezárom.

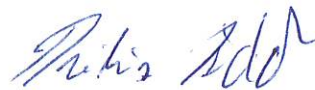
k.m.f.



Kocsis Róbert
MKB elnök



Dihen Irén
jegyzőkönyvvezető



Deilinger Ádám
MKB tag

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági
és Környezetvédelmi Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID
azonosító: 705114747

Telefon: +36 30 992 2100, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/17703/2025

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
ülését

2025. június 12-én (csütörtök) 10:00 órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Gönczy terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2025. június 12.-ei ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezésére (képviselő-testületi ülés 3. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
2. Előterjesztés a 6819/1. és a 6819/8. hrsz.-ú ingatlanokat érintő kérelemről (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2025. június 6.

Kocsis Róbert sk.
MKB elnök

JELENLÉTI ÍV

a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2025 június 12-i üléséről

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:

Kocsis Róbert/elnök

Deilinger Ádám

Harmati János

Varga Gábor

Radics Péter

[Handwritten signatures in blue ink on dotted lines]

Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

Majoros Petronella alpolgármester

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

Dr. Morvai Gábor jegyző

Dr. Sléder Tamás aljegyző

Bíró Anita

Jónás Kálmán

Kanizsay György Béla

Mester József

Kovács Zoltán
gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető

Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Dede Erika egészségügyi, szociális osztályvezető

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Hunyadi Györgyi főépítész

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

[Handwritten signatures in blue ink on dotted lines]

[Handwritten signature: SZILÁGYINÉ SZILÁGYI ANITA]
