

Ügyiratszám: 1605-1/2017.

Jóváhagyta:

Szilágyiné Pál Gyöngyi

városfejlesztési irodavezető helyettes

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága 2017. 02.22 - én 10.⁰⁰ órakor kezdődő üléséről

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: VMB) 2017. február 22 - én 10.⁰⁰ órakor kezdődött nyilvános üléséről

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Orosz János, Marosi György Csongor, Harsányi István, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Árva Gergő

Meghívottak: Antalné Tardi Irén – képviselő, Dr. Korpos Szabolcs – megbízott jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi – városfejlesztési irodavezető – helyettes, Tokai – Kiss Gábor – városi főépítész, Cseri Anita – vagyongazdálkodási ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Edit

Orosz János/VMB elnök: Köszönti a VMB tagjait, a meghívottakat, a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a VMB határozatképes, 9 tagból 6bizottsági tag van jelen az ülésen (Majoros Petronella, Kanizsai Béla és Kovács Károly hiányzik).

Kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak a meghívóban kiküldött napirendi javaslatokról:

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Harsányi István, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontokat és a következő határozatot hozta:

8/2017. (II.22.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a 2017. február 22 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. Beszámoló a köztemető fenntartásáról.
Előadó: vezérigazgató
2. Előterjesztés az önkormányzat építésüggyel kapcsolatos új feladatairól.
Előadó: városi főépítész
3. Előterjesztés Bródy Sándor utca 7. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatban.
Előadó: gazdasági irodavezető
4. Előterjesztés a 3030/3 hrsz-ú beépítetlen területtel kapcsolatosan.
Előadó: gazdasági irodavezető
5. Előterjesztés a 0352 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról.
Előadó: gazdasági irodavezető
6. Javaslat rendelet módosítására – hulladékgazdálkodás.
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
7. Előterjesztés a környezetvédelmi program 2017. évi intézkedési tervének elfogadására.
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
8. Előterjesztés a Hajdúszoboszló külterületi útjainak felújítása című pályázattal kapcsolatosan. (19.sz. Képviselő – testületi napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

9. Előterjesztés a „Hajdúszoboszló I. világháborús katonahőseinek nyomában” című pályázattal kapcsolatosan.
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

Képviselő – testületi napirendben nem szereplő, csak VMB - i anyag:

10. Előterjesztés érmennyomó prégép közterületen történő kihelyezésével kapcsolatosan
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
11. Előterjesztés „gyökércsomagolt” gyümölcsfák értékesítésével kapcsolatosan
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
12. Előterjesztés a Dusa Ingatlan Kft kérelméről
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
13. Előterjesztés közterületi parkolóhelyek megváltásáról
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

Bejelentések, tájékoztatások

1. Beszámoló a köztemető fenntartásáról.

Nyéki István/VGNZRT vezérigazgató: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, valamint a kegytárgyak értékesítésével kapcsolatos ár – érték arányokat.

Máté Lajos/VMB tag: A köztemetések mennyire jellemzőek a városra?

Nyéki István/VGNZRT vezérigazgató: 2018 – ig elhalasztották a jogszabály hatálybalépését tehát ilyen típusú temetés nincs az országban. Közköltséges temetés az létezik, 10 -15 ilyen temetés van évente, elrendelése polgármesteri határozat alapján lehetséges.

Antalné Tardi Irén/képviselő: Áttekintette a temetőkkel kapcsolatos jogszabályokat. Ez alapján megállapította, hogy a temető fenntartás esetében precízen szabályozzák a cég által beszedhető díjtételeket, ez megtörténik nálunk is, csak szerinte nem minden esetben szerencsés jogcím alatt. Ezért javaslata, hogy az egyéb díjtételeket emeljék meg, hogy minden díjtétel befolyjon a számlára vagy meg kell nézni az egyéb bevételi lehetőségeket is. A jelenlegi helyzetet nem tartja jónak, amikor olyan díjtétel is beszedésre kerül temető fenntartás jogcím alatt amelyet a jogszabály nem tartalmaz.

Dr. Korpos Szabolcs/megbízott jegyző: Javasolja, hogy fogadja el a beszámolót a Bizottság és a rendelet módosítását. Kérjünk szakmai felülvizsgálatot a kérdés értelmezésében. Hiszen itt nem kizárólag jogi, hanem gazdasági és kegyeleti kérdéssről is szó van.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése és kérdés, hozzászólás, vélemény sincs. A szavazás következik. Kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak az előterjesztés mindkét határozati javaslatáról és az önkormányzati rendelet módosításáról:

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Harsányi István, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

9/2017. (II.22.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt beszámolóját a Hajdúszoboszlói Köztemető 2015-2016- évi üzemeltetéséről elfogadja.

Határidő _____ : **2017. február 23.**

Felelős _____ : elnök

10/2017. (II.22.) VMB határozat:

...../2017. (II.23.) sz. önkormányzati rendelet
a 14/2000. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az 1999. XLIII. tv. 40. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja, a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 14/2000. (X. 19.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Ör.) módosítása tárgyában:

1 §.

A 14/2000.(X.19) sz. rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

2 §.

Jelen rendelet 2017. március 1-én lép hatályba.

dr. Sóvágó László
polgármester

dr. Korpos Szabolcs
aljegyző

Határidő _____ : 2017. február 23.

Felelős _____ : elnök

1 sz. melléklet a/ 2017.(II.23.) sz. rendelethez

Megváltási díjak	Nettó díj (Ft)
Temetési helyek koporsós temetéshez, 25 év nyugvási idővel I-től – XXI. tábláig és XXVI. tábla	
Út melletti sírhelyek:	
1 személyes	21 960
umaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	4 287
2 személyes	42 863
umaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	4 287
Út melletti második és harmadik sorban:	
1 személyes	17 248
umaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	4 287
2 személyes	33 977
umaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	4 287
A tábla többi helyein:	
1 személyes	13 590
umaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	4 287
2 személyes	21 955
umaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	4 287
Gyermek sírhely 10 éves korig, bármely táblában a teljes ár %-ában	75 %
Kiemelt sírhely 50 év nyugvási idővel a ravatalozó soron és a XXII. táblában, csak egyszemélyes	287 200
umaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	16 726

XXIV. Parktemető tábla	
Csak egyszemélyes, a díj a sírjel alapot és a teljes tábla gondozását is tartalmazza	114 997
umaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	24 045
XXV. Kopjafás tábla	
A díj tartalmazza a tábla teljes területének gondozását is	
1 személyes	83 635
2 személyes	120 222
umaelhelyezés (nyugvást nem hosszabbít)	24 045
Temetési helyek hamvasztás utáni temetéshez 25 év nyugvási idővel	
III. IV. és XXII. táblában umafalba	64 719
Umasírbolt a XXIII. táblában	79 652
Umasír a XXIII. táblában	32 359
Sírbolthelyek	
a VIII. IX. XXII. és XXVII. táblában 75 év nyugvási idővel	
Út melletti sorban:	
Egyoldali koporsó elhelyezéssel (2 szem.)	146 360
Kétoldali koporsó elhelyezéssel (4 szem.)	182 956
Rátemetés meglévő sírboltba férőhelyen felül	
Koporsós temetés esetén	48 614
Umás temetés esetén	4 287
A tábla egyéb helyein:	
Egyoldali koporsó elhelyezéssel (2 szem.)	120 222
Kétoldali koporsó elhelyezéssel (4 szem.)	146 360
Rátemetés meglévő sírboltba férőhelyen felül	
Koporsós temetés esetén	42 863
Umás temetés esetén	4 287
Újraváltási díj	
A mindenkor érvényes megváltási díj, plusz az egyszeri temető fenntartási díj	

Temetőhasználati díjak (Ft)	
Ravatalozó használati díj	15 934
Boncterem használati díja	
Halott hűtés-tárolás naponta	1 287
Temető fenntartási díj temetésenként	12 027
Síremlék állításához igényelt terület használati díja Ft/m ² /nap	941
Temető fenntartási hozzájárulás a kivitelezők részéről	
Síremlék-sírbolt javítása, tisztítása	2 928
Síremlék építésénél Ft/síremlék	5 648
Sírbolt építésénél Ft/sírbolt	11 295
Területbérleti díj táblán kívül, vállalkozóként max.15 m ² .	
15 napra	2 825
30 napra	6 272
Eseti behajtási engedélyek	
Személygépkocsi	394
Személygépkocsi utánfutóval, illetve kisteherautó 3,5 t-ig	1 198
Teherautó	2 390
Rendszeres behajtási engedélyek 3,5 t-ig	
Virágárus Ft / naptári negyedév	10 000
Sírköves Ft / hónap	15 100

A díjak nettó díjak, az ÁFA-t nem tartalmazzák!

11/2017. (II.22.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlói Köztemető üzemeltetésével a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt-t bízta meg. A feladatok ellátására kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő _____ : 2017. február 23.

Felelős _____ : elnök

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (4200, Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.sz., képviseli: Dr. Sóvágó László polgármester) a továbbiakban **Megbízó**, másrészről a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRt. (4200, Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5. sz., képviseli: Nyéki István vezérigazgató) a továbbiakban **Üzemeltető**, (együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1. A Felek az 1999. évi XLIII. tv.39.§-a, a 145/1999.(X.1.) Korm. sz. rendelet 54.§-a és a 14/2000. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 2§. (2.) bekezdése alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek a Hajdúszoboszlói Köztemető üzemeltetésére.
2. A szerződés 2017. március 1-én lép hatályba és 2031. december 31-ig hatályos.
3. A Felek megállapítják, hogy a Megbízó tulajdonában áll a hajdúszoboszlói 143/1. hrsz., 146/6. hrsz., 9201/1. hrsz. alatti, a természetben a Nádudvari útfélen lévő köztemető.
4. A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető tulajdonában van:
 - a. a Csepüs–temetőrészen lévő szolgálati lakás és garázs melléképület telekkel, 146/4. hrsz.,
 - b. az új ravatalozó épület, a hozzá vezető beton térkö burkolattal,
 - c. az irodát, értékesítési-bemutató termet és szociális létesítményt magába foglaló üzemviteli épület, 146/5. hrsz.,
 - d. a Nádudvari útfélen lévő beton térkö burkolatú parkoló,
 - e. harangláb lélekharanggal.
5. Az Üzemeltető kijelenti, hogy megfelel a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 54.§-a előírásának, a temetőfenntartást megfelelő végzettségű szakember irányításával végzi és ezt a szerződés teljes időtartamára garantálja.
6. Az Üzemeltető a temető üzemeltetése során a szakmai jogszabályokat köteles betartani.

7. Az Üzemeltető a következő feladatokat köteles folyamatosan ellátni:

- a. a temetői nyilvántartások folyamatos, naprakész vezetése, a temetői nyilvántartó könyvek megőrzése,
- b. a temetőlátogatók tájékoztatása,
- c. megállapítja a temetőlátogatók kegyelet gyakorlásának feltételeit, a nyitva tartási időt,
- d. gondoskodik az ügyfélfogadásról,
- e. biztosítja az eltemetés feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról való gondoskodást,
- f. kijelöli a temetési helyeket,
- g. biztosítja a ravatalozó technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei karbantartását és működtetési azokat,
- h. gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről és biztosítja a temető nyitását - zárását,
- i. meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
- j. összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
- k. elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítást,
- l. összegyűjti és elszállítja a hulladékot,
- m. gondoskodik a temetői rendjének betartásáról és betartatásáról,
- n. jóváhagyja a síremlékek építési tervét,
- o. a mozgásukban korlátozott temetőlátogatóknak behajtási engedélyt ad,
- p. biztosítja a sírgondozáshoz szükséges öntözővizet,
- q. gondozza a temető növényzetét.

8. A Megbízó kötelezettsége, a temető üzemeléséhez szükséges épületek, közművek, utak, építmények, kerítés – a számviteli törvény szerint beruházásnak minősülő – felújítása, új létesítmény megvalósítása. Úgyszintén a Megbízó kötelezettsége a jogszabály által előírt növényzet telepítése.

9. A Közműszolgáltatókkal az Üzemeltető köt szerződést az elektromos áram és a víz biztosítására, a folyékony hulladék elszállításáról az Üzemeltető gondoskodik.

10. Az Üzemeltető temetkezési szolgáltatást is végez, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
11. A Megbízó a szolgáltatás ellátásához nem bocsát az Üzemeltető részére eszközöket.
12. Birtokbaadás nem szükséges, mivel az Üzemeltető birtokon belül van.
13. Az Üzemeltető az önkormányzati rendelet szerint köteles a díszsírhelyeket és a védett sírokat gondozni a Megbízó költségére.
14. Az Üzemeltető évente egyszer – a ZRT. közgyűlését megelőzően – az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól a Megbízót köteles tájékoztatni. Ezen beszámoló alapján Megbízó dönt a finanszírozásról és annak módjáról.
15. A szerződést a Megbízó felmondhatja:
 - a. ha az Üzemeltető a tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát elveszti,
 - b. ha az Üzemeltető a szerződésben rögzített kötelezettségeit – felhívás ellenére és ismételten – nem teljesíti,
 - c. ha az Üzemeltető a 10. pontban rögzített kötelezettség vállalásának nem tesz eleget.
16. A szerződést az Üzemeltető felmondhatja, ha a Megbízó a szerződésben vállalt kötelezettségeit felhívás ellenére sem teljesíti.
17. A 15. a., b. és a 16. pontban rögzítettek szerinti felmondásnál a felmondási időt mindkét félnek úgy kell megállapítani, hogy a temető működése folyamatos legyen. A 15. c., pontban rögzített esetben a felmondás azonnali hatályú is lehet.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

19. A Felek az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Hajdúszoboszlói Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

20. A Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hajdúszoboszló, 2017. január 31.

Dr. Sóvágó László
polgármester
Megbízó

Nyéki István
vezérigazgató
Üzemeltető

1. sz. melléklet

a kegyeleti közszolgáltatói szerződés számviteli szabályairól

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRt. azokat a jellemző szabályokat, előírásokat, módszereket, amelyekkel meghatározza, hogy mit tekint a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek, jelentősnek, a számviteli politika keretében írásban rögzítette. A számviteli politika részét képezi a számlatükör, amely tartalmazza a ZRt-nél használt összes költséghelyet.

A temető fenntartása érdekében felmerült költségeket a 7411 temető fenntartás költséghelyen, míg a bevételeket a 9411 temető fenntartás árbevétele számlán tartjuk nyilván.

A temető fenntartási költségek:

- a. a fenntartáshoz kapcsolódó munkabérek és járulékaik, táppénz, egészségügyi hozzájárulás, bér jellegű egyéb kiadások,
- b. a fenntartáshoz kapcsolódó létesítmények, gépek, berendezések értékcsökkenése,
- c. a fenntartás energia és vízdíja,
- d. a fenntartás anyagköltsége,
- e. a fenntartáshoz igénybevett anyagjellegű szolgáltatások költsége.

A temető fenntartás bevételei:

- a. sírhely megváltás és újraváltás díja,
- b. temető fenntartási díj,
- c. behajtási díj.

Hajdúszoboszló, 2017. január 31.

Dr. Sóvágó László
polgármester
Megbízó

Nyéki István
vezérigazgató
Üzemeltető

2. Előterjesztés az önkormányzat építésüggyel kapcsolatos új feladatairól.

Tokai – Kiss Gábor/városi főépítész: A 2016 évi jogszabály változás miatt volt szükség az előterjesztés elkészítésére.

A határozati javaslatban kért összeg egy becsült tétel, pontos összeget nem tud.

Orosz János/VMB elnök: A Bizottság tagjaitól nincs kérdés, hozzászólás, ezért a szavazás következik. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Harsányi István, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

12/2017. (II.22.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete el kívánja készíttetni a településképi kézikönyvet és a településképi rendeletét. Mindezek fedezetéül a 2017. évi költségvetés tartalék keretének terhére 5,0 millió Ft keretösszeget biztosít.

Határidő : 2017. február 23.

Felelős : elnök

3. Előterjesztés Bródy Sándor utca 7. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatban.

Máté Lajos/VMB tag: Nem fogja megszavazni a határozati javaslatot. Inkább a kisajátítás mellett döntene.

Dr. Korpos Szabolcs/megbízott jegyző: Jelenleg alku pozícióban vagyunk. Az előterjesztés a beérkezett kérelemhez igazodik. Nem muszáj elfogadni az előterjesztésben szereplő árat.

Orosz János/VMB elnök: A Bizottság tagjaitól nincs kérdés, hozzászólás, ezért a szavazás következik. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 nem szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Harsányi István, Árva Gergő) igen szavazat hiányában, tartózkodás nélkül elutasította az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

13/2017. (II.22.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága nem támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatalt, hogy a Moka József Attila és Moka Olga tulajdonában lévő Hajdúszoboszló 2496/2 helyrajzi számú valamint a 2496/3 helyrajzi számú ingatlanokat összesen 52.000.000,- Ft vételáron megvásárolja.

Határidő : 2017. február 23.

Felelős : elnök

4. Előterjesztés a 3030/3 hrsz-ú beépítetlen területtel kapcsolatban.

Nyéki István/VGNZRT vezérigazgató: Felhívja a Tisztelt jelenlévők figyelmét arra, hogy amennyiben a VGNZRT fogja megvásárolni az ingatlant, akkor a hasznosításról is döntenet kell, ami nehézségekbe ütközhet. Gondol itt egy esetleges értékesítésre. Ha befektetésre kerül sor a későbbiekben, akkor ez kizárólag csak projekt cégen keresztül, apportként lesz lehetséges. Ez nehezíti az ingatlanok későbbi hasznosítását.

Ezen kívül a bevétel elszámolás is nehézségbe ütközik. ÁFA visszaigénylésre pedig nincs lehetőség.

Marosi György Csongor/VMB tag: Célszerű lett volna zárt ülésen tárgyalni az előterjesztést.

Orosz János/VMB elnök: A Bizottság tagjainak nincs kérdése, hozzászólása, ezért a szavazás következik. Kéri, hogy aki a 1 számú határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Harsányi István, Árva Gergő) ellenszavazat hiányában, tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

14/2017. (II.22.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a hajdúszoboszlói 3030/3 hrsz-ú ingatlan árverésén vevőként részt vegyen, és az ingatlan vételére reális áron ajánlatot tegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges iratok, valamint az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő _____ : **2017. február 23.**

Felelős _____ : **elnök**

5. Előterjesztés a 0352 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról.

Majoros Petronella megérkezett az ülésre 10.59 – kor. Nyéki István 11.00 – kor távozik az ülésről.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kiegészítés a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzon az előterjesztés határozati javaslatáról:

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Harsányi István) ellenszavazat hiányában, 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

15/2017. (II.22.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, ahhoz hogy a Tóth Edit (4200, Hajdúszoboszló, Nádudvari út 10.) tulajdonában lévő 0352 hrsz-ú erdő művelési ágú ingatlan megvásárlásra kerüljön 1.500.000,-Ft vételáron.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges iratok, valamint az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő _____ : 2017. február 23.

Felelős _____ : elnök

6. Javaslat rendelet módosítására – hulladékgyűjtés.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kiegészítés a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzon az előterjesztés határozati javaslatáról:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Harsányi István, Majoros Petronella, Árva Gergő) ellenszavazat hiányában, tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az önkormányzati rendelet módosítását:

16/2017. (II.22.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2017. (. . .) önkormányzati rendelete
a települési hulladékról szóló 7/2015 (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény 35. §-ában biztosított feladatkörében eljárva - Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Igazgatási, Nevelési, Egészségügyi, Szociális Bizottságának véleményének kikérésével - az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 5. § (4) bekezdése utolsó mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Közszolgáltató Hajdúszoboszló város közigazgatási a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közzolgáltatás teljesítésére jogosult és egyben köteles is.”

2. §

A R. 8. § (2) bekezdés utolsó mondata hatályát veszti.

3. §

(1) A R. 13. § (1) i.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„a gazdálkodó szervezet a közzolgáltatási díjat a Koordináló Szerv részére, a Koordináló Szerv által meghatározott gyakorisággal és módon köteles megfizetni”

(2) A R. 13.§ (2) és (3) bekezdései hatályukat veszítik.

4. §

(1) A R. 17. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi e.) ponttal:

„A Közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő szigetek esetében az elkülönítetten gyűjtött hulladék elszállítása szükség szerint, de legalább kéthetente történik.”

(2) A R. 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A jelen rendeletben meghatározott gyakoriságú hulladékszállítás mellett, ha az ingatlanhasználónak többlet települési szilárd hulladéka keletkezik, azt a Közszolgáltatónál átvett és erre a célra rendszeresített hulladékgyűjtő zsákba helyezheti vagy jelen rendelet 10. § (2) bekezdése szerint kiszállíthatja a hulladékudvarra.”

5. §

A R. 35. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Azon ingatlan esetében, amely az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint üdülőnek minősül, s abban senki sem lakik állandó jelleggel, az ingatlanhasználó keresztfél éves szolgáltatási szerződést (mely minden év április 1. és szeptember 30. közötti időszakra szól) köthet.”

Záró rendelkezések

6. §

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Sóvágó László
polgármester

Dr. Korpos Szabolcs
megbízott jegyző

Határidő _____ : **2017. február 23.**

Felelős _____ : **elnök**

7. Előterjesztés a környezetvédelmi program 2017. évi intézkedési tervének elfogadására.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kiegészítés a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzon az előterjesztés határozati javaslatáról:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Harsányi István, Majoros Petronella, Árva Gergő) ellenszavazat hiányában, tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

17/2017. (II.22.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat

2015-2020. évekre szóló Környezetvédelmi Program végrehajtását szolgáló, 2017. évi intézkedési tervét az alábbiak szerint elfogadja:

**2017. évi intézkedési terv a környezetvédelmi
program végrehajtására**

1. Környezetvédelmi alap, talajvíz mintavételek

3.500.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Főkönyvelő, Főmérnök

2. Belvízcsatorna üzemeltetése, belvízrendezés, belvízmentesítés

30.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Főkönyvelő, Főmérnök,

3. Önkormányzati erdők művelési feladatai

4.500.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: Jegyző

4. Köztisztaság, síktalanítás

56.257.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Főkönyvelő, Főmérnök

5. Korszerű állati hulladékkezelő telep üzemeltetése

16.535.000,- Ft /saját forrás/

6. Illegális hulladéklerakók felszámolása

1.500.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Főkönyvelő, Főmérnök

7. Allergén növények kaszálása

2.987.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Főkönyvelő, Főmérnök

8. Kényszerkaszálás közterületen

500.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Igazgatási irodavezető, Főmérnök

9. Önkormányzati ingatlanok kaszálása, allergén növények irtása, síktalanítás

3.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Főkönyvelő

10. Szúnyog-, és rágcsálóirtás, növényvédelem

11.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Főkönyvelő, Főmérnök

11. Zöldterületek fenntartása

- Parkfenntartás

60.880.000,- Ft /saját forrás/

- Fakivágás

4.300.000,- Ft /saját forrás/

- Falevél elszállítás

2.016.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Főkönyvelő, Főmérnök

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezetvédelmi Programban szereplő további feladatokat forráshiány miatt pályázatok útján kívánja megvalósítani, utasítja a Jegyzőt a pályázati lehetőségek figyelésére.

Határidő : **2017. február 23.**

Felelős : **elnök**

8. Előterjesztés a Hajdúszoboszló külterületi útjainak felújítása című pályázattal kapcsolatosan.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/irodavezető – helyettes: Eredeti terveinkhez képest a tervezői költségbecslés rámutatott, hogy valójában 200 millió Ft – ot meghaladó felújításról van szó. Ezért kénytelenek voltak műszaki tartalmat csökkenteni, amely azt jelenti, hogy a Körte és Meggy dűlők kivételével minden külterületi út benne maradt a pályázatban, csak kisebb útszakasszal.

Kiegészíteni kívánja továbbá a határozati javaslatot a külterületi utak helyrajzi számával, melyet a testületi ülésre pótolni fog.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kiegészítés a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzon az előterjesztés kiegészített határozati javaslatáról, melyet a Tisztelt Képviselő testület soron következő ülésén a határozati javaslatban tételesen is látni fog:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Harsányi István, Majoros Petronella, Árva Gergő) ellenszavazat hiányában, tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

18/2017. (II.22.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2016. (XII.15.) számú határozatát a külterületi utak felújítása pályázat műszaki tartalma tekintetében módosítsa.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vidékfejlesztési Program keretében megjelent, „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához erő és munkagépek beszerzése” megnevezésű VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott pályázat műszaki tartalmát az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. 0123 hrsz-ú út, 861,2 m hosszon földút stabilizáció,
2. Alma dűlő: 322,7 m hosszon földút stabilizáció,
3. Pityeri dűlő: 745,8 m hosszon földút stabilizáció,
4. Nádudvari dűlő: 600 m hosszon földút stabilizáció,
5. Csepűs dűlő: 475 m hosszon földút stabilizáció,
6. Kösipart dűlő: 495 m hosszon földút stabilizáció,
7. Fácán dűlő: 750 m hosszon földút stabilizáció,
8. Fürj dűlő: 497 m hosszon földút stabilizáció,
9. Veréb dűlő: 375 m hosszon földút stabilizáció,
10. Csipkés dűlő: 91 m hosszon földút stabilizáció,
11. 030 hrsz-ú út: 467 m hosszon földút stabilizáció,
12. 038 hrsz-ú út: 1121 m hosszon,
13. 028 hrsz-ú út, (Ádám dűlő): 770 m hosszban meglévő szilárd burkolatú út felújítása.

Képviselő testület a pályázatot 117.646.740, -Ft összes elszámolható költséggel hagyja jóvá, melyhez bruttó 20 Mft saját forrást biztosít a 2017. évi városi költségvetés 1.sz. melléklet (mérleg) „tartalékok, pályázati tartalékok” kerete terhére.

Határidő _____ : 2017. február 23.

Felelős _____ : elnök

9. Előterjesztés a „Hajdúszoboszló I. világháborús katonahőseinek nyomában” című pályázattal kapcsolatosan.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kiegészítés a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzon az előterjesztés határozati javaslatáról:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Harsányi István, Majoros Petronella, Árva Gergő) ellenszavazat hiányában, tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

19/2017. (II.22.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő a

168/2016. (XI.17.) számú határozatát a pályázat műszaki tartalma tekintetében az alábbiakkal egészítse ki:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum által meghirdetett „Magyarországon található I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása” című pályázati felhívásra benyújtott „Hajdúszoboszló I. világháborús katonahőseinek nyomában” pályázatot bruttó 1.857.331,- Ft elszámolható költséggel, és legfeljebb bruttó 700.000,- Ft saját forrás biztosításával támogatja megvalósítani, az előterjesztésben foglaltak szerint.

Az önkormányzati saját forrást a 2017. évi városi költségvetés 1. sz. melléklet (mérleg) tartalékok, pályázati tartalékok kerete terhére biztosítja.

Határidő _____ : 2017. február 23.

Felelős _____ : elnök

10. Előterjesztés érmenyomó présgép közterületen történő kihelyezésével kapcsolatosan

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kiegészítés a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzon az előterjesztés határozati javaslatáról:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Harsányi István, Majoros Petronella, Árva Gergő) ellenszavazat hiányában, tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

20/2017. (II.22.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága eltérő döntésig támogatja 2017.évben 1 db érmenyomó présgép kihelyezését a Szent István parkban az előterjesztésben megjelölt helyszínen az alábbi időpontokban:

június 01-től szeptember 15-ig (107 nap)

Május 1. (1 nap)

Húsvét (3 nap)

Pütkösd (3 nap)

2017. december 24-től 2018. január 05-ig (13 nap)

azzal a kikötéssel, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy a jelenleg elbírálás alatt álló önkormányzati pályázat megvalósítása esetén a kijelölt helyszín év közben is változhat.

A közterület használat megszűnésekor illetve a megjelölt időszakokon kívül köteles kérelmező azt elszállítani, a közterületet eredeti állapotba helyreállítani.

A kérelmező köteles a közterület-használatára vonatkozóan hatósági szerződést megkötni, a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 5/2009. (II.26.) számú önkormányzati rendeletben szabályozott díjat maradéktalanul megfizetni.

Határidő _____ : -

Felelős _____ : Jegyző

11. Előterjesztés „gyökércsomagolt” gyümölcsfák értékesítésével kapcsolatban

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kiegészítés a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzon az előterjesztés határozati javaslatáról:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Harsányi István, Majoros Petronella, Árva Gergő) ellenszavazat hiányában, tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

21/2017. (II.22.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Hajdú Marketing Kft. üzlete előtt (Hajdúszoboszló, Bethlen u. 11. Gazdabolt) 2 m2 közterületen az alábbi időpontokban gyökércsomagolt gyümölcsfát értékesítsen:

2017.02.27-03.04. (6 nap)

2017.03.06-03.11. (6 nap)

2017.03.13-03.14. (2 nap)

2017.03.16-03.18. (3 nap)

A közterület használat megszűnésekor illetve a megjelölt időszakokon kívül köteles kérelmező azt elszállítani, a közterületet eredeti állapotba helyreállítani.

A kérelmező köteles a közterület-használatára vonatkozóan hatósági szerződést megkötni, a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 5/2009. (II.26.) számú önkormányzati rendeletben szabályozott díjat maradéktalanul megfizetni.

Határidő _____ : -

Felelős _____ : Jegyző

12. Előterjesztés a Dusa Ingatlan Kft kérelméről

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kiegészítés a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzon az előterjesztés határozati javaslatáról:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Harsányi István, Majoros Petronella, Árva Gergő) ellenszavazat hiányában, tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

22/2017. (II.22.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Dusa Ingatlan Kft. a 7640/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon a saját költségén kiépített ideiglenes utat, az útfejlesztés elkészüléséig használja, és a karbantartását elvégezze.

Határidő _____ : 2017. december 31.

Felelős _____ : gazdasági irodavezető

13. Előterjesztés közterületi parkolóhelyek megváltásáról

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kiegészítés a szavazás következik. Kéri a Bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzon az előterjesztés határozati javaslatáról:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Harsányi István, Majoros Petronella, Árva Gergő) ellenszavazat hiányában, tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

23/2017. (II.22.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Hungarospa Zrt. részére 125 db közterületi parkolóhely biztosítását.

Felkéri a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a parkolóhelyek megváltására vonatkozó szerződés elkészítésére, megkötésére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a Hungarospa Zrt. részére a közterületi parkolóhelyeket díjmentesen biztosítja.

Határidő _____ : 2017. február 28.

Felelős _____ : Jegyző , VG NZrt. - vezérigazgató

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben további kiegészítések nincsenek az ülést 11.¹⁹ – kor bezárja.

k.m.f.

Marosi György Csongor

VMB tag

Orosz János

VMB elnök

Molnár Edit

jegyzőkönyv vezető