

TARTALOMJEGYZÉK

1. Üzleti jelentés 2020. évi gazdálkodásról
2. 2020. évi beszámoló
3. Kiegészítő melléklet 2020. évi beszámolóhoz
4. Vezérigazgató javaslata az eredmény felhasználására
5. Teljességi nyilatkozat
6. Független könyvvizsgálói jelentés

ÜZLETI JELENTÉS

A 2020-AS GAZDASÁGI
ÉVRŐL

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.

2021. MÁJUS 5.



TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Rt. 1991. augusztus 26-án alakult. Cégjegyzék száma: 09-10-000044. A társaság átalakulással jött létre, jogelődje a Városgazdálkodási Vállalat volt, melynek jogelődjét, a Köztisztasági Vállalatot 1950.05.05-én alapították.

Az Rt. induláskori alaptőkéje 62.300 eFt. A társaság törzstőkéje 2005. december 29-től teljes egészében Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát illeti meg.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestületének 79/2011.(IV.28.) számú határozata alapján a Hajdúszoboszlói Közüzemi Kft. beolvadt a Zrt-be 2012. január 01-i időponttal. Így a Hajdúszoboszlói Zrt. jegyzett tőkéje – a többszöri tőkeemelést követően – 360.600.000 Ft-ra emelkedett. (3.606 darab egyenként 100.000 Ft-os részvény).

Jogsabályi változás miatt a Zrt. 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. néven folytatja tovább a tevékenységét.

A ZRT. VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐI

A vezérigazgatót Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója határozott időre választja meg. A vezérigazgató megbízása 2026. április 30-ig szól.

A Zrt. 3 fős Felügyelő Bizottsággal rendelkezik. A FEB tagjait, Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója nevezi ki határozott időre.

2019. december 12-től a FEB elnöke Görög Csaba, tagjai: Nagy Bálint László, Kocsis Róbert.

Az alapító okirat módosítását Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete hagyja jóvá.

A könyvvizsgálói feladatokat 2000.06.01-től 2021.04.11-ig Szűcs Pál bejegyzett könyvvizsgáló (4200 Hajdúszoboszló, Bocskai u. 9. sz.) látta el, majd 2021.04.12-től ZÁR-SZÁM-ADÓ Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 62. sz.) ezen belül Kosztin László bejegyzett könyvvizsgáló látja el.

A 2020-as év az elfogadott üzleti tervben meghatározott feladatok és lehetőségek figyelembe vételével indult úgy, hogy több területen is a korábbi évekhez képest is jelentős előrelépés történt a finanszírozásban.

A legnagyobb megrendelőknek számító önkormányzat a korábbtól eltérő szemlélettel többlet feladatokat rendelt meg és ezekhez megfelelő finanszírozást is társított.

A biztató évkezdet után március közepétől a bevezetett korlátozó intézkedések jelentősen megváltoztatták tevékenységeink szokásos menetét.

A járvány elleni védekezés, a munkatársaink biztonságának garantálása jelentős anyagi terhet jelentett, hiszen be kellett szerezni a különböző fertőtlenítő szereket, gumikesztyűket és bizonyos munkakörökben a védőruhákat. Ezen túlmenően a járványhelyzet eddig nem látott kihívások elé állította cégünket. Ki kellett alakítanunk az otthonról történő munkavégzés feltételeit és az online ügyintézés módját.

A költségeink növekedésével párhuzamosan néhány jogszabály jelentős bevétel kiesést okozott. Ilyen volt többek között a közterületi parkolás ingyenessé tétele, vagy a bérleti díjak elengedése. További bevétel kiesést okozott az a tény, hogy hónapokig sem a fürdő, sem a szállodák nem működtek, így hulladékszállításra sem volt szükség.

A megváltozott helyzethez igazodva 2020 októberében a tulajdonos önkormányzat elfogadta az üzleti tervünk módosítását, ami sajnos nem sokáig volt tartható, hiszen 2020. november 11-től újabb korlátozó intézkedések léptek életbe, melyek kihatással voltak a bevételeink és kiadásaink alakulására.

A VGN Zrt. gazdálkodásának értékelését az árbevétel és költségviszonyok alakulásával, a tervhez, valamint az előző év tény adataihoz való viszonyával jellemezzük.

A számszerű adatokat az alábbi táblázatok tartalmazzák.

2020. ÉVI ÁRBEVÉTEL

	Tevékenység megnevezése	2019. évi tény	2020. évi terv	2020. évi tény (e Ft)	2020. évi tény/2020. évi terv (%)	2020. évi tény/2019. évi tény (%)
I.	ALAPTEVÉKENYSÉGEK					
1.	Önkorm. lakások üzem.	10630	10922	10833	99,19%	101,91%
	Üzlethelyiségek és garázsok üzemeltetése	38017	36340	36165	99,52%	95,13%
	Ing.érték. és törl.részlet kez.	44	31	38	122,58%	86,36%
	1. összesen	48691	47293	47036	99,46%	96,60%
2.	Közterületek tisztántartása	44297	52756	52756	100,00%	119,10%
3.	Inert hulladéklerakó üzem.	19071	23471	24171	102,98%	126,74%
4.	Hulladékgyűjtés, kezelés					
	DHK Kft-től kapott szolg. Díj	171820	139000	189440	136,29%	110,25%
	DHK, zöldhulladék kezelés	9887	9300	9780	105,16%	98,92%
	4. összesen	181707	148300	199220	134,34%	109,64%
5.	Temető szolgáltatás					
	Temető fenntartás	20091	11718	14168	120,91%	70,52%
	Temetkezési szolgáltatás	27594	29077	30758	105,78%	111,47%
	Tem. kellékek értékesítése	29279	27206	30382	111,67%	103,77%
	Ravatalozó	2725	2865	2997	104,61%	109,98%
	Ebesi temetés	3012	3237	3343	103,27%	110,99%
	5. összesen	82701	74103	81648	110,18%	98,73%
6.	Távhőtermelés és szolgáltatás					
	Távhőszolgáltatás	198061	195117	201004	103,02%	101,49%
	Távhőtermelés					
	Gázmotor	1187	1180	1560	132,20%	131,42%
	Távhőtámogatás (egyéb bevétel)	100846	85500	86507	101,18%	85,78%
	Gázmotor ért. földgáz (ELÁBÉ)	113800	100000	97325	97,33%	85,52%
	6. összesen	413894	381797	386396	101,20%	93,36%
7.	Városüzemeltetés					
	Belvív., belvízrendezés	23824	20866	24803	118,87%	104,11%
	Helyi utak fenntartása	17559	23622	23622	100,00%	134,53%
	Zöldterületek gondozása	57480	82480	87047	105,54%	151,44%
	Állateü. feladatok	17242	16142	16138	99,98%	93,60%
	Szúnyoggyérítés	9843	1354	4545	335,67%	46,17%
	Piacok, vásárok	12532	10565	10514	99,52%	83,90%
	Parkolók üzemeltetése	67148	40000	35987	89,97%	53,59%
	Átvett utak üzemeltetése	15914	33146	35493	107,08%	223,03%
	Csapadékvízelv. rendszer kotrása	4616	6220	7824	125,79%	169,50%
	Közvilágítás	20533	20577	20018	97,28%	97,49%
	Egyéb városüzemeltetés	286322	90026	94013	104,43%	32,83%
	7. összesen	533013	344998	360004	104,35%	67,54%
I.	ALAPTEV. ÖSSZESEN	1323374	1072718	1151231	107,32%	86,99%
II.	EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK, SZOLGÁLTATÁSOK					
8.	Telephely hasznosítás	4157	3543	4341	122,52%	104,43%
9.	Tárgyi eszköz bérbeadás	178	200	189	94,50%	106,18%
10.	Bérmunkák, egyéb szolgáltat.	35103	18246	26896	147,41%	76,62%
12.	Továbbértékesítésre vásárolt energia, telefon, víz	21672	22460	23080	102,76%	106,50%
13.	Reklámfelület bérbeadása	726	160	220	137,50%	30,30%

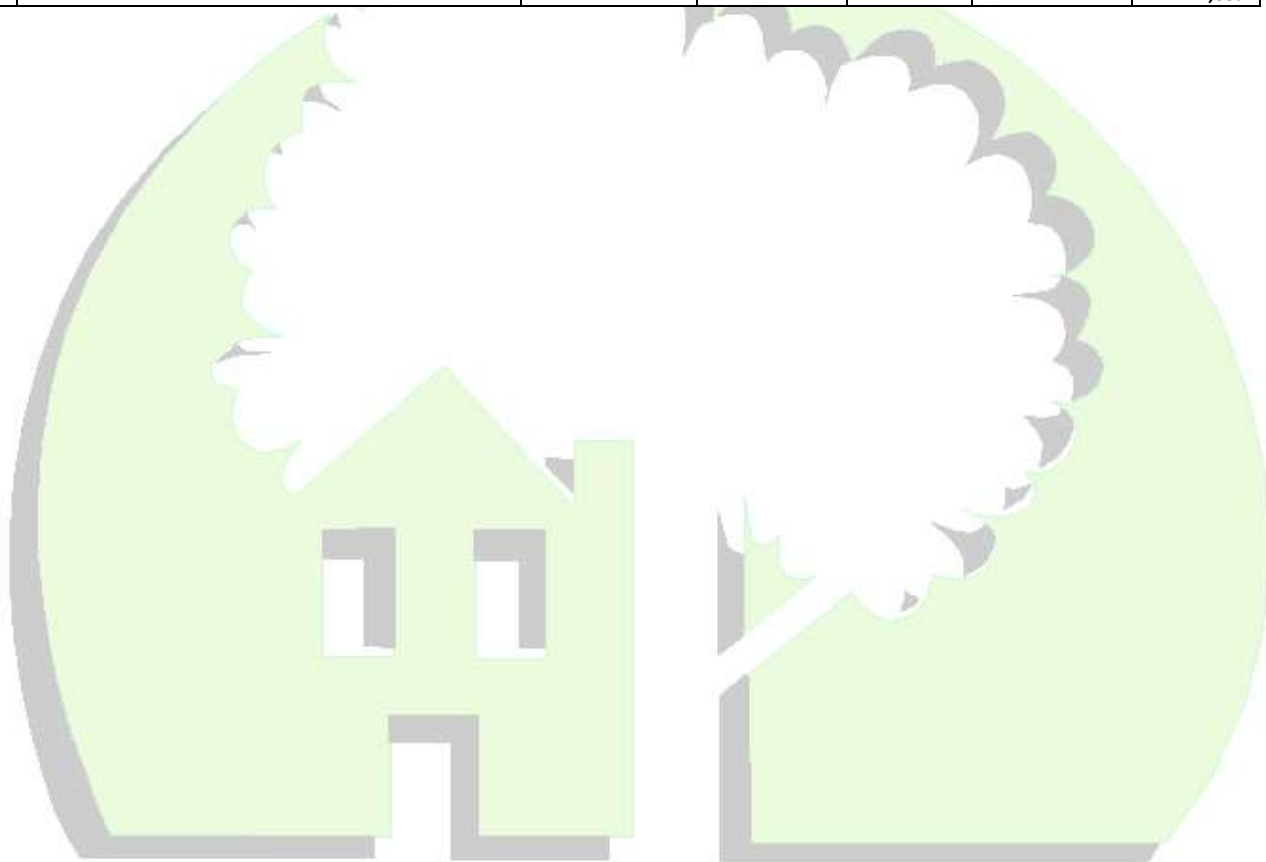
14.	Konténeres egyéb hulladékszállítás (ipari)	10503	9473	14776	155,98%	140,68%
15.	Egyéb bevétel (távhő támogatás nélkül)	21924	20000	26683	133,42%	121,71%
16.	Pénzügyi műveletek bevétele	27	20	32	160,00%	118,52%
II.	EGYÉB TEV. ÖSSZESEN	94290	74102	96217	129,84%	102,04%
A.	ÖSSZESEN (I.+II.)	1417664	1146820	1247448	108,77%	87,99%



2020. ÉVI KÖLTSÉG-EREDMÉNY(költségnemenként)

	Költségnem megnevezése	2019. évi tény (eFt)	2020. évi módosított terv (eFt)	2020. évi tény (eFt)	2020. évi tény/2020 évi terv (%)	2020. évi tény/2019. évi tény (%)
1.	ANYAGKÖLTSÉG	246925	220000	206601	93,91%	83,67%
	Ebből:					
	- fenntartási anyag, alkatrész	47017	35000	32041	91,55%	68,15%
	- energia	164563	160000	144734	90,46%	87,95%
	- nyomtatvány, irodaszer	1428	1500	1637	109,13%	114,64%
	- munkaruha, szerszámköltség	5827	3500	5811	166,03%	99,73%
	- egyéb anyag költsége	28090	20000	22378	111,89%	79,67%
2.	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK	379640	230170	232239	100,90%	61,17%
	Ebből:					
	- javítás, karbantartás	38232	18000	16893	93,85%	44,19%
	- posta, telefon, szakkönyv	3422	3700	3680	99,46%	107,54%
	- hulladéklerakási díj	7492	8000	5595	69,94%	74,68%
	- Önkormányzatnak vagyonhasználati díj távhő	20000	20000	20000	100,00%	100,00%
	- őrző-védő szolgálat	12258	13950	14290	102,44%	116,58%
	- szelektív hulladékkezelés díja	16	0	0		0,00%
	- alvállalkozói díjak	161362	45000	57985	128,86%	35,93%
	- vásárolt távhő	65381	68000	56004	82,36%	85,66%
	- állati hulla megsemmisítés	1063	1000	843	84,30%	79,30%
	- hirdetés, reklám	1698	1500	1551	103,40%	91,34%
	- szoftver karbantartás	1633	1700	1685	99,12%	103,18%
	- könyvvizsgáló, jogi szakértő	4320	4320	5820	134,72%	134,72%
	- továbbképzés költsége	1116	500	421	84,20%	37,72%
	- társasházi közös költség	6406	6500	7006	107,78%	109,37%
	- hamvasztás, halottkezelés	2450	3000	3342	111,40%	136,41%
	- egyéb igénybevett szolgáltatás	52791	35000	37124	106,07%	70,32%
3.	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGE	9792	9300	9022	97,01%	92,14%
	Ebből:					
	- bankköltség	5449	5500	5154	93,71%	94,59%
	- hatósági díjak	1338	600	716	119,33%	53,51%
	- bizottsági díjak	3005	3200	3152	98,50%	104,89%
4.	ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE	145020	132300	129321	97,75%	89,17%
	Ebből:					
	- temetői áruk beszerzési értéke	14858	16000	15298	95,61%	102,96%
	- közvetített (továbbszámlázott) energia	7600	8000	8167	102,09%	107,46%
	- távhőszolgáltatásnál továbbszáml. Víz és csatorna	7738	8000	8169	102,11%	105,57%
	- gázmotorhoz továbbszámlázott földgáz	113800	100000	97325	97,33%	85,52%
	- egyéb ELÁBÉ	1024	300	362	120,67%	35,35%
5.	KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE	34191	10486	12874	122,77%	37,65%
	Ebből:					
	- helyi utak fenntartásához	1339	150	382	254,67%	28,53%
	- szűnyeggyérítéshez	7869	1354	3114	229,99%	39,57%
	- telefon	6142	6460	6527	101,04%	106,27%
	- ipari és rászemelt szállításhoz lerakási díj	556	613	604	98,53%	108,63%
	- egyéb közvetített szolgáltatás	18285	1909	2247	117,71%	12,29%

I.	Anyagjellegű ráfordítás összesen (1+2+3+4+5)	815568	602256	590057	97,97%	72,35%
6.	BÉRKÖLTSÉG	329251	377882	371863	98,41%	112,94%
7.	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉS	31632	3707	5099	137,55%	16,12%
8.	BÉRJÁRULÉKOK	63670	70418	61927	87,94%	97,26%
II.	Személyi jellegű ráfordítások összesen (6+7+8)	424553	452007	438889	97,10%	103,38%
9.	TERV SZERINTI ÉRTÉKCSÖKKENÉS	75718	86434	86444	100,01%	114,17%
10.	KISÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZK.ÉRTÉKCSÖKKENÉS	2892	6500	6700	103,08%	231,67%
III.	Értékcsökkenés összesen (9+10)	78610	92934	93144	100,23%	118,49%
IV.	Aktivált saját teljesítmény értéke	355	3000	196	6,53%	55,21%
A	Kts. + ELÁBÉ + közv. + saját telj.összesen (I.+II.+III.+IV.)	1318376	1144197	1121894	98,05%	85,10%
	Egyéb ráfordítás	32991	30000	50544	168,48%	153,21%
	Egyéb ráfordításból az adók	29494	28000	35473	126,69%	120,27%
B	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	350	337	96,29%	
	Költség + ráfordítás összesen (A+B)	1351367	1174547	1172775	99,85%	86,78%
	Árbevétel	1417664	1146820	1247448	108,77%	87,99%
	Adózás előtti eredmény	66297	-27727	74673	269,32%	112,63%



I/1. INGATLAN- ÉS HÁZKEZELÉSI FELADATOK

Bérleményszolgáltatás

Ezen szolgáltatás keretében végzi a Zrt. az önkormányzati bérlakások, garázsok és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelését, fenntartását, karbantartását, szükség szerinti felújítását.

A 2020. december 31-ei állapot szerint	
Önkormányzati bérlakás	112 db
- ebből költségelvű lakás	10 db
Garázsok	12 db
Nem lakás céljára szolgáló helyiség	31 db
Összesen	155 db

Az előző évi állományhoz képest a lakások száma változott.

(A Hungarospa Zrt-nek, a Pávai Vajna Általános Iskolának és a Múzeumnak átadásra került – az önkormányzat korábbi döntése alapján - a területükön található 1-1 lakás.

Az ingatlanállomány állapota igen leromlott, a folyamatos karbantartásra a lakberek nem nyújtanak fedezetet. A halaszthatatlanul elvégzendő felújítások és tartozékcserék (fűtőtestek, gáztűzhely, bojler) költsége is messze meghaladja a lakók által fizetett lakberekből befolyó összeget. A 2016-ban elfogadott lakáskonceptió alapján fontolóra kell venni, hogy a tulajdonos önkormányzat együttműködve az üzemeltetővel hogyan tud forrást biztosítani a lakásállomány folyamatos, tervszerű felújítására.

Az árbevétel megoszlása az alábbi		
	2019	2020
lakbér + vízdíj, fűtődíj, szemétdíj	10.630 eFt	10.833 eFt
egyéb helyiség bérleti díj	35.592 eFt	33.574 eFt
Összesen	46.222 e Ft	44.407 eFt

A bérleményszolgáltatás árbevétele a tervezett bevétel alatt maradt.

2020-ben kevés üresen álló ingatlanunk volt, a többség hosszú távú szerződések alapján van használatban.

A bérleti díj hátralékok az alábbiak szerint alakultak		
	2019. 12. 31.	2020. 12. 31.
lakbér	11.551 eFt	13.053 eFt
vízdíj	949 eFt	1.033 eFt
hulladékszállítási díj	67 eFt	62 eFt
fűtési díj	704 eFt	507 eFt
garázsdíj	118 eFt	17 eFt
egyéb hely.bérelti díja	646 eFt	433 eFt
bérlemény II.	1.199 eFt	756 eFt
Összesen	15.234 eFt	15.865 eFt

A hátralék az előző évhez képest kismértékben növekedett, ugyanakkor ezen belül a lakbértartozás több, mint 10%-os emelkedést mutat. Jól látható, hogy a szociális bérlakásban lakók fizetési fegyelme és hajlandósága évek óta nem javul és a tartozók összetétele sem változik. A több százezer forint tartozást felhalmozók helyzete teljesen kilátástalan, az elmaradást nem tudják ledolgozni, sőt tovább növekszik a tartozás.

A rendelkezésünkre álló lehetőségek korlátozottak, hiszen általában a tartozók nem rendelkeznek munkahellyel, így a letiltásra nincs lehetőség, megterhelhető vagyon pedig szintén nincs. Az egyetlen lehetőség a szerződés felmondása, amely után az önkéntes teljesítés elmaradása esetén a lakás kiürítését a végrehajtótól kérhetjük abban az esetben, amennyiben ezt a bíróság jogerősen elrendeli. Ez a folyamat akár évekig is eltarthat és igazi megoldást nem jelent, hiszen az így utcára kerülő családok ismételten megjelennek az ellátó rendszerben. A probléma összetettsége indokolja, hogy a jelentős tartozást felhalmozó családok helyzetének rendezésére a szociális ellátó rendszer segítségével kidolgozásra kerüljön valamilyen megoldás.

A szociális bérlakásokban élő jelentős hátralékot felhalmozó bérlőink helyzetének rendezése érdekében egy átgondolt, hosszú távú program első lépéseként a tartozókat tájékoztattuk a fennálló tartozásuk mértékéről és a nem fizetéshez kapcsolódó jogkövetkezményekről.

Mindenkitől kértük a kapcsolat felvételt a tartozás megfizetésének lehetséges módjainak tisztázása érdekében, vagy a fennálló anyagi nehézségek enyhítését célzó támogatási módok megismertetése végett. A hátralékos bérlőink egy része élve a felkínált lehetőséggel, kezdeményezte - és szerződésben vállalta - a tartozás részletekben történő megfizetését.

Ugyanakkor 12 fő bérlő – akik az összes tartozás nagyobbik részét halmozták fel – válasza sem méltatta levelünket. Az ő esetükben éltünk a szerződés felmondásának lehetőségével és kértük a kilakoltatási moratórium lejártával a lakások kiürítését.

A pontosan fizető bérlőinknek felajánlottuk a bérleti jogról pénzbírték ellenében történő lemondás lehetőségét. A lemondási szándékot megfelelő ajánlat esetén 4 fő bérlőnk jelezte, akik közül ketten elfogadták a felajánlott összeget és a lakásokat visszaadták a bérbeadónak.

A korábban értékesített önkormányzati tulajdonú - elsősorban társasházi lakások - törlesztő részleteinek beszedése, nyilvántartása, kezelése folyamatos munkát jelent a Zrt. részére, de a beszedett összeg ma már egyáltalán nem számottevő.

A törlesztő részletekből befolyt összeg 2020-ban 386 eFt volt, mely teljes egészében átutalásra került az önkormányzatnak.

I/2. KÖZTISZTASÁGI FELADATOK

Közterületek tisztántartása, síktalanítása

A tevékenység a kézi és gépi úttisztítást, valamint a téli kézi és gépi síktalanítást, hóeltakarítást takarja. A feladatok ellátását az önkormányzattal hosszú távra kötött szerződés alapján végezzük. A feladat ellátásra biztosított összeg a tárgyévben fedezte a kiadásainkat, valamint minimális eredményt is realizáltunk. Ez úgy volt lehetséges, hogy a szerződéses összeg igazodott a valós költségekhez, tekintettel az elmúlt években bekövetkezett költségnövekedésekre.

A folyamatosan növekvő elvárások kielégítése csak jelentős kézi és gépi többletmunkával biztosítható. Annak érdekében, hogy a város útjai és közterületei egész évben tiszták, rendezettek, hulladékmentesek legyenek, folyamatos jelenlétet kell biztosítani.

A téli síktalanítással és hóeltakarítással szemben támasztott nagyfokú elvárás komoly többletköltséget okoz, hiszen nem minden esetben indokolt az utak szórása, vagy a hótolás, de a balesetveszély elkerülése érdekében természetesen ezt meg tesszük.

2020-ban a feladaton elért teljes árbevételünk 52.756 eFt volt, míg ezzel szemben 43.185 eFt teljes költség merült fel. A tevékenység eredményét elsősorban az okozta, hogy a korlátozások miatti csökkent idegenforgalom több hónapon át nem igényelte a dolgozóink nyújtott, illetve osztott műszakban történő foglalkoztatását.

A Zrt. vezetése úgy értékeli, hogy a közterületek, utak, járdák tisztántartása és a téli munkák színvonala megfelel az elvárásoknak. A közfoglalkoztatottak bevonásával közterületeink, az utak, járdák, sétányok állapota az anyagi lehetőségeink figyelembevételével rendezett. Természetesen teljesen elégedettek nem lehetünk, hiszen mindig van javítani való és az elvárások is folyamatosan növekednek.

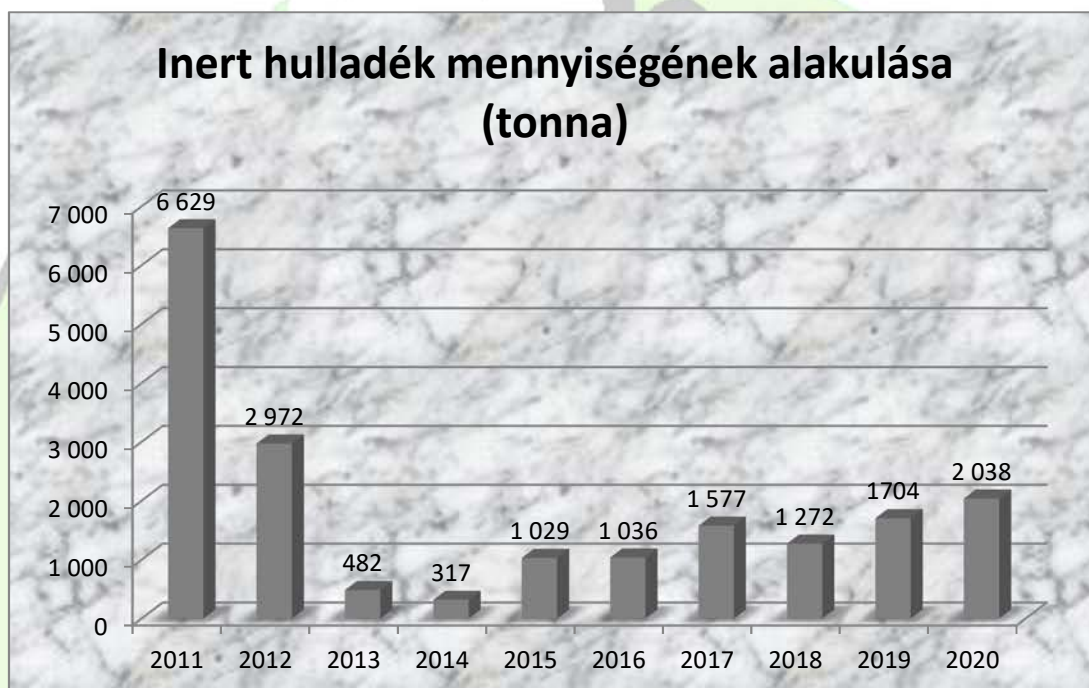
A téli síktalanítás, vagy hóeltakarítás hiánya miatt baleset nem következett be.

I/3. INERT HULLADÉKLERAKÓ ÜZEMELTETÉSE

A telepet az egyre szigorúbb előírások szerint a jogszabályoknak történő teljes körű megfelelés alapján működtetjük, az önkormányzattal kötött megállapodás alapján üzemeltetjük.

A 2013-ban bevezetett és 2014-ben tovább növekedő – 6.000,- Ft + ÁFA/tonna – lerakási járulék miatt megszüntettük az ingyenes elhelyezést, és a lerakási járulékkal megegyező díjat szedünk a beszállítóktól. Ennek következtében 2013-ban drasztikusan – a korábbi mennyiség 16 %-ára – esett vissza a beszállítás. A folyamat 2014-ben tovább folytatódott, ha nem is olyan mértékben, de további 30 %-kal csökkent a beszállított mennyiség. Ezután a mélypont után lassú növekedés volt tapasztalható, így 2019-ben a beszállított mennyiség kismértékben, mintegy 400 tonnával növekedett, 2020-ban további 300 tonna növekedés volt tapasztalható.

A lerakó üzemeltetése során keletkező bevétel 2020-ban 24.171 eFt volt, így a veszteségünk is csökkent, ami 3.311 eFt.



Szükségesnek tartom elmondani, hogy az általunk üzemeltetett inert hulladéklerakóhoz hasonló nem üzemel máshol a megyében. Egyedülálló az a megoldás, amellyel igyekszünk rendezett körülményeket biztosítani a keletkező, elsősorban építési-bontási törmelékek elhelyezésének. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata jelentős összeggel járul hozzá a lerakó üzemeltetéséhez, ennek ellenére – elsősorban a lerakási járulék miatt – így is veszteséges az üzemeltetés.

A hatóság - ebben az esetben a Pest Megyei Kormányhivatal – rendszeres negyedévenkénti ellenőrzést tartott a telepen. A változó, és nem mindig egyértelmű jogszabályi környezet ellenére a feltárt hibákat kijavítottuk, így bírság kiszabására nem került sor.

I/4. HULLADÉKSZÁLLÍTÁSI TEVÉKENYSÉG

2020-ban a Zrt. a város területén közszolgáltatói alvállalkozóként végezte a települési szilárd hulladék gyűjtését és szállítását. A szolgáltatás végzéséhez rendelkezünk a DHK Kft-vel kötött szerződéssel, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel.

Kukás és konténeres hulladékgyűjtés

A hulladékgyűjtés - szállítás területén a 2016-ban kezdődött folyamatok 2019-re többé kevésbé nyugvó pontra jutottak és a finanszírozás finomhangolásai után kiküszöbölésre kerültek a rendszer korábbi ellentmondásai. 2020-ban várhatóan a tevékenység során felmerült költségeink teljes egészében finanszírozásra kerülnek az alvállalkozói díjon keresztül.

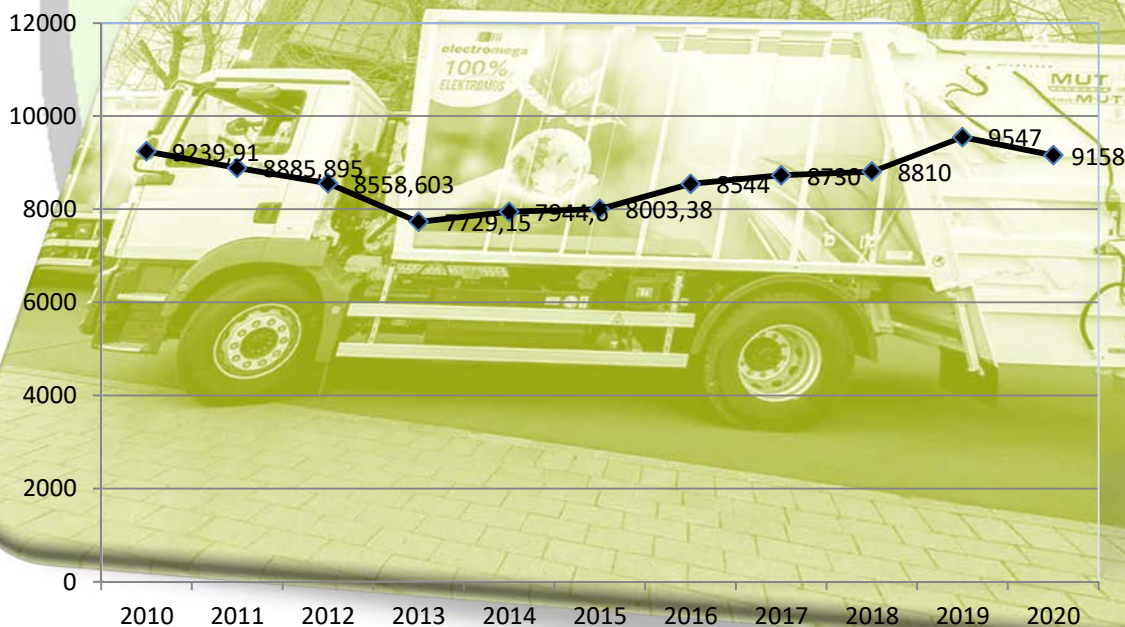
A lerakóra beszállított 9.158 tonna hulladék 400 tonnával kevesebb, mint 2019-ben, de ez a bevezető részben vázolt okokkal magyarázható.

2020-ban a debreceni lerakóba 1.639 fordulóval szállítottuk be ezt a mennyiséget, amely közel azonos az előző évi mennyiséggel.

A beszállított mennyiség csökkenésével a gyűjtés-szállításhoz kapcsolódó költségek nem, vagy nem arányosan csökkentek.

A szolgáltatás árbevétele abban az esetben, ha a költség felülvizsgálati kérésünk pozitív elbírálást kap és a teljes költségünk – beleértve a ráfordításokat is – megtérül, 189.440 eFt lesz szemben a 164.748 eFt költséggel.

Települési szilárd hulladék mennyisége (tonna)



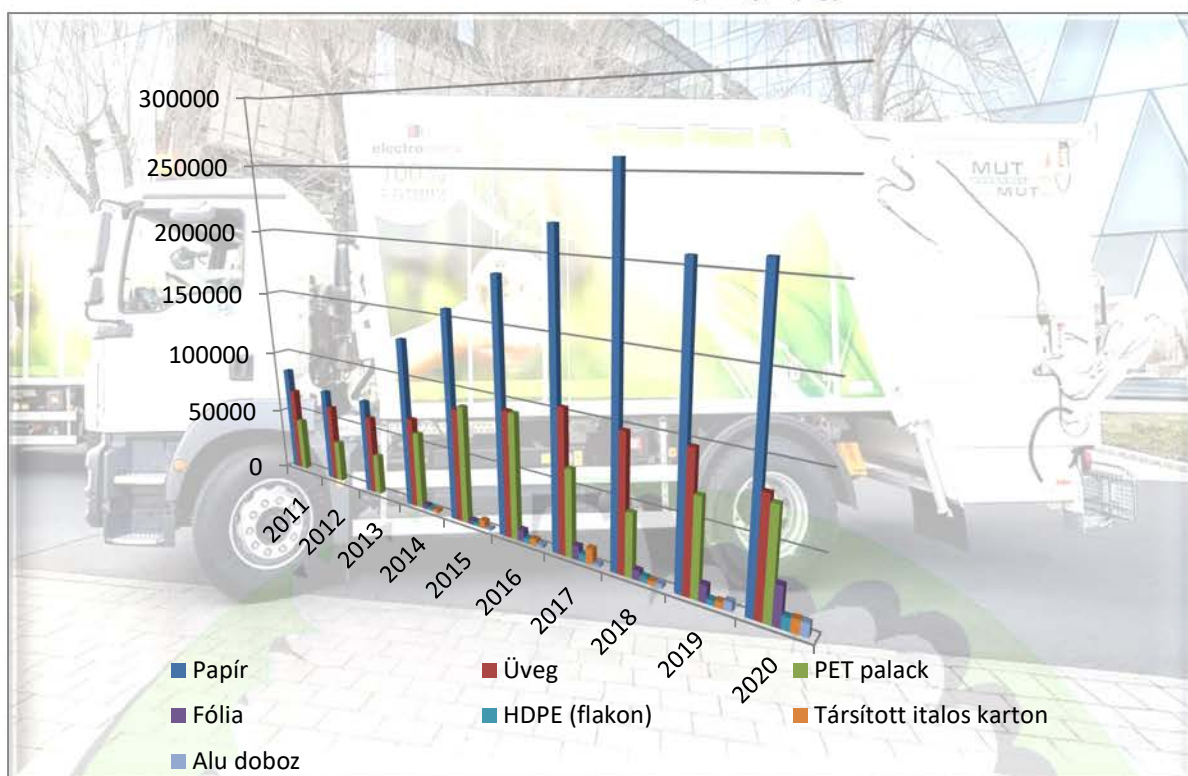
Szelektív hulladékgyűjtés

A szelektív hulladékgyűjtést 2004-től 16 gyűjtőszigeten, 2005. májusától pedig már 31 szigeten, összesen 93 darab konténerrel végeztük. 2014-től a szelektív gyűjtést házhoz menő rendszerben végezzük, de a lakótelepen megtartottuk a gyűjtőszigeteket. Az üveget továbbra is gyűjtőszigeteken gyűjtjük. A házhoz menő gyűjtés ingyenesen biztosított zsákokban 2 frakcióban történt. Egyik frakció a papír, a másik a műanyag. A műanyaggal együtt került gyűjtésre a csomagolási műanyag a PET, a társított karton és az alumínium doboz. Ezen kívül a komplex telep hulladékudvari részén, a fentiekén túl fogadjuk a rádiót, tv-t, hűtőgépet, mosógépet, személygépkocsi akkumulátort, a lomnak minősülő háztartási berendezéseket, komposztáló területén pedig a komposztálható zöldhulladékot.

2020. októberétől a szelektív hulladékok zsákba történő gyűjtéséről áttértünk az edényzetbe (kuka) történő gyűjtésre. A DAHUT nyertes pályázatához kapcsolódó válogatómű építés, valamint edényzet biztosítás lehetővé tette, hogy az összes szelektív hulladék egyben kerüljön beszállításra és az a válogatóműben kerül szétválogatásra. Az edényzetet is ebből a pályázatból kaptuk, így azok nem jelentettek költséget. Lehetőségünk nyílt kiváltani a zsákokat, ami jelentős költségmegtakarítást eredményez, valamint a zsák maga is hulladékká vált a gyűjtés során.

A szelektív gyűjtés eredményei				
	2017	2018	2019	2020
Papír	219.634 kg	257.903 kg	206.806 kg	209.434 kg
Üveg	104.335 kg	98.010 kg	97.470 kg	80.788 kg
PET palack	63.617 kg	45.267 kg	68.460 kg	75.630 kg
Fólia	1.0272 kg	6.946 kg	12.026 kg	27.483 kg
HDPE (flakon)	5.595 kg	4.123 kg	3.575 kg	8.822 kg
Társított italos karton	11.598 kg	3.040 kg	4.550 kg	9.642 kg
Aludoboz	2.036 kg	2.931 kg	6.452 kg	9.429 kg
Összesen	417.087 kg	418.220 kg	399.340 kg	421.228 kg

Szelektív hulladék mennyisége (kg)



A szelektív hulladékgyűjtés fontos része a tevékenységünknek. A környezetünk megóvása érdekében széleskörű lakossági együttműködéssel sikerült tovább növelni a szelektíven gyűjtött és így újrahasznosításra kerülő hulladék mennyiségét.

A fenti táblázat számai ugyan abszolút értékben jelentősek, a növekedés mértéke is szembetűnő néhány hulladék fajtában, de összességében továbbra is csak a keletkező hulladék 5%-át gyűjtjük szelektíven, illetve ennyi kerül a válogatóműbe. A 9000 tonna vegyesen gyűjtött hulladékkal szemben 400 tonna szelektív hulladék azt mutatja, hogy ezen a területen van még tennivalónk. További problémát jelent, hogy sokan nem csak az újrahasznosítható hulladékokat teszik az erre a célra rendszeresített edényzetbe, így a válogatóműben a beszállított mennyiség 35%-a vegyes hulladéknak bizonyul.

Komplex hulladékgazdálkodási telep

A telep működése rendkívül kedvező fogadtatásra talált az ügyfeleinknél, s az üzemeltetéséről - környezetvédelmi szempontból - nekünk is igen jók a tapasztalataink. A komplex telep fenntartását korábban jelentős részben az önkormányzat finanszírozta, de az utóbbi években már nem járult hozzá a költségekhez.

A lakosság által beszállított jelentős mennyiségű hulladék a telep működésének köszönhetően rendezetten kerül lerakásra.

A zöldhulladékok komposztálás után döntő részben a város parkjaiba, illetve a temetőbe kerülnek elhelyezésre.

A telep működése a hulladékok egy részének ingyenes átvétele miatt veszteséges, így elkerülhetetlen, hogy a nem közszolgáltatás keretében gyűjtött hulladékok elhelyezéséért díjat kérjünk.

I/5. TEMETŐ SZOLGÁLTATÁS

A temető fenntartási tevékenységet kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében végezzük. A tevékenységhez a szükséges engedélyekkel és a megfelelő végzettségű szakemberekkel rendelkezünk.

Általánosságban elmondható, hogy a fenntartási tevékenység és a szolgáltatás veszteséges, míg a kegyeleti áruk értékesítése továbbra is jelentős eredményt termel.

Temető fenntartása

A fenntartási tevékenység árbevétele 14.404 eFt, teljes költsége 30.220 eFt volt 2020-ban. A bevételek a temetési helyek árából, az újraváltási díjakból és a temető használati díjakból tevődnek össze. Bevételeink meghaladta ugyan a tervezettet, de a kiadásaink a vártnál jobban növekedtek. A temető rendezettségével, a környezet ápoltságával szemben igen nagy a lakossági elvárás és mi ennek igyekszünk megfelelni, aminek jelentős költségvonzata van.

Az erőfeszítéseink eredményeként véleményem szerint a temető állapota megfelelő, méltó Hajdúszoboszlóhoz.

Temetkezési szolgáltatás

A beszámolási időszakban a temetések száma 263 volt, amelyből 144 koporsós, 119 pedig hamvasztásos temetés volt.

Az ebesi temetőben 38 halott került eltemetésre.

Az év második felében hozott korlátozó intézkedéseket a temetések lebonyolításával kapcsolatban messzemenően betartottuk, és segítő együttműködést tapasztaltunk a hozzátartozók részéről is.

A temető szolgáltatás árbevétele 30.758 eFt volt, míg a teljes költség 34.302 eFt. Jól látható, hogy a temetkezési szolgáltatás veszteséget okoz.

A szolgáltatás díjainak megállapítása saját hatáskörünkben történik, de természetesen figyelemmel kell lennünk a lakosság teherbíró képességére is. A temetkezési szolgáltatás igénybe vétele egy rendkívüli élethelyzetben, felfokozott érzelmi állapotban történik, a szerettünk elvesztése miatt érzett fájdalom okán. A saját magunk által támasztott, illetve a vélt vagy valós társadalmi elvárásoknak történő megfelelés miatt gyakran előfordul, hogy az anyagi lehetőségeiket meghaladóan vállalnak terheket a temetkezésről gondoskodók. A kegyeleti áruk kiválasztásánál kevésbé figyelnek a költségekre, míg a szolgáltatások esetében igen.

Kegyeleti áruk értékesítése

A tevékenység 2020-ban is jelentős eredményt hozott. Az értékesített áruk árát nem emeltük, hiszen arra törekszünk, hogy a kis jövedelműek is tisztességesen el tudják temettetni hozzátartozójukat, ugyanakkor igényesebb kegyetárgyakat is kínálunk magasabb áron.

A kegyeleti áruk értékesítésének bevétele 30.383 eFt volt.

I/6. TÁVHŐTERMELÉS ÉS SZOLGÁLTATÁS

A távhőtermelést és szolgáltatást társaságunk 2012. január 1. óta – a Közüzemi Kft. beolvadása után – végzi. A belvárosban 1.215 lakást és 68 egyéb fogyasztót látunk el távhővel és használati meleg vízzel. A távhőrendszer több mint 30 éves, melynek korszerűsítését és felújítását folyamatosan végezzük. Igyekszünk a megjelenő jogos fogyasztói igényeket kielégíteni és a szolgáltatás során messzemenően figyelembe venni azokat. A 2020-as fűtési idényben szolgáltatás kimaradást okozó meghibásodásunk egy alkalommal volt.

2020-ben a lakosságnak 23.804 GJ hőt értékesítettünk, míg a közületeknek 7.179 GJ-t. Szolgáltattunk továbbá 28.776 m³ használati melegvizet, melynek előállításához 12.805 GJ hőt használtunk fel. A fenti hőigények kielégítéséhez vásároltunk 18.244 GJ hőt a gázmotor üzemeltetőjétől és elhasználtunk 1.119.276 Nm³ gázt a kazánban.

A szolgáltatás árbevétele 201.004 eFt volt, amivel szemben 280.061 eFt költség merült fel. Ehhez kapcsolódóan számoltunk el egyéb bevételeket és egyéb ráfordításokat. A jelenlegi szabályozás szerint 78.448 eFt támogatást kaptunk, egyéb bevételként elszámoltunk 9.504 eFt-ot, ráfordításként 3.115 eFt-ot így összességében 5.780 eFt eredményünk keletkezett.

A fentiekből látható, hogy a költségeink megtérülése 3/4-1/4 arányban történik a fogyasztóink által fizetett díjból és a kapott támogatásból. A támogatást jogszabály alapján kapjuk, az árak pedig rögzítettek.

I/7. EGYÉB VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK

Belvízelvezetés, belvíz csatornák fenntartása

A városüzemeltetési feladatok keretében a belvízelvezetési, belvízcsatornák fenntartási feladatait, (főgyűjtők, gyűjtőcsatornák) a szivattyútelepek üzemeltetését 1999. óta végezzük. A belvízelvezetés, szivattyútelepek üzemeltetése és egyéb fenntartási munkák 2020-ban 24.803 eFt-ba kerültek. A feladatot az önkormányzattal kötött szerződés keretében végezzük, de a szerződéses összeg nem fedezte a szükséges kiadásokat, így a tevékenységen 3.312 eFt veszteség keletkezett.

A csapadékvíz-elvezető rendszer általunk kezelt része elfogadható biztonsággal működik. Bizonyoság erre az a tény, hogy az elmúlt évek legcsapadékosabb időszakait is lényeges fennakadás, káresemény nélkül kezeltük le. A korábban a rendszerben lévő gyenge pontok felszámolása fokozatosan megtörtént, de ezek folyamatos karbantartás hiányában 4-5 év alatt elavulnak. A megépített rendszerek fenntartása a gyűjtő és főgyűjtő kivételével az ingatlan tulajdonosok feladata. Sajnos ez sok esetben elmarad, különösen akkor, ha hosszú időn át nincs csapadék, és ez csapadékos időben egyszerre több helyen jelentkező problémát okoz.

A legfontosabb feladatok egyike a Csepűsori átemelő szivattyútelep rekonstrukciója 2010-2011-ben megtörtént. Ma már szükség esetén a korábbinál 3-szor több vizet tudunk átemelni percenként a tározóba. A szivattyútelep max. kapacitása 700 lit/sec .

A csónakázó tó Malom soron kiépített levezetőjének ideiglenes leállítása komoly terhelést jelent a Belső-Köselyre, ami indokolja a Malom sori vízelvezető sorsának mielőbbi rendezését.

A belvízelvezetés területén továbbiakban a legfontosabb feladatok egyike a belvízzel veszélyeztetett területeken a hiányzó új árkok kiépítése, meglévők felújítása, rekonstrukciója és az

ezzel összefüggő tervezési feladatok elvégzése, természetesen szigorú szakmai szempontok alapján.

Helyi utak fenntartása

A helyi utak fenntartását, üzemeltetését több mint 10 éve végezzük, a tevékenység részben kezelői és részben üzemeltetői feladatokat is jelent. Ennek keretein belül végezzük a burkolt utak kátyúzását, a burkolatjelek festését, a KRESZ táblák cseréjét, pótlását, az egyéb forgalomtechnikai eszközök kihelyezését, pótlását, és a város által megkívánt forgalomterelési feladatok ellátását a városi rendezvények időtartamára. Azon kevés feladatok egyike, ahol lehetőségünk van arra, hogy a biztosított költségkereten belül mozogjunk.

A fenti feladatokra 2020-ban az önkormányzat 23.622 eFt-ot biztosított. A feladat ellátására 22.559 eFt-ot fordítottunk, így 1.063 eFt eredményünk keletkezett.

Zöldterületek gondozása

A zöldterületek gondozását 1999-től végezzük az önkormányzat megbízásából, illetve korábban kisebb mennyiségben külső megrendelők részére. 2020-ban a megkötött szerződés szerint 82.480 eFt volt a felhasználható keret.

Az önkormányzat által megrendelt munkák teljes költsége 78.271 eFt volt.

A 2020-as üzleti tervünk elfogadásakor érezhető volt a megrendelő igénye a zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos szemléletváltásra. Megfogalmazódtak azok a kérések, amelyek teljesítése esetén egy látható változást mutató, gondozott városkép alakítható ki. A megnövekedett igények kielégítése újabb erőforrások bevonását indokolta, melynek fedezetét a megrendelő biztosította.

A zöldterületek, illetve a zöldfelületek gondozásának szerves részét képezi a városi közparkok, kijelölt zöldfelületek és a közterületek bel- és külterjes gondozása, ezen belül az őszi-tavaszi kiültetések, a parkok, virágágyások gondozása, a fűfelületek rendszeres kaszálása, illetve sövények, bokrok, cserjék, fák gondozása, gallyazása is, mely évenként visszatérő feladat számunkra. Ehhez párosul még a játszótérek fenntartása is, mely összességében nem kis feladatot jelent a parkgondozók részére.

A parkgondozással foglalkozó részlegünket átalakítottuk, felkészült, megfelelő végzettséggel rendelkező kertészmérnököt alkalmazunk. Új munkatársakat vettünk fel, valamint a parkgondozók kiegészülnek a már korábban is ezen a területen gyakorlatot szerzett közfoglalkoztatottakkal.

A VGN Zrt. végzi az önkormányzati telkek gondozását és a város peremterületeinek kaszálását. Fontos előrelépésnek nevezhető, hogy 2012. óta az önkormányzat biztosít egy keretet ezen feladatok elvégzésére. Szintén pozitív előrelépés, hogy az allergén növények irtására, a száraz fák kivágására és a rekultivált lerakók karbantartására már külön fedezetet bocsátott a rendelkezésünkre az önkormányzat, enyhítve ezzel a szakfeladatra nehezedő nyomást.

A városi parkok és egyéb zöldterületi részek ápoltak, gondozottak voltak. Ebben jelentős szerepet játszanak a rendelkezésre álló technikai eszközök, két nagy teljesítményű (kalapácsos és sarlós) kasza és az 5 db korszerű önjáró és önfelszedős fűnyíró, a hozzátartozó kézi motoros

eszközökkel, melyek a feladatellátás magas szintjét és biztonságát szolgálják. Az őszi (kb. 35.000 db évelő és virághagyma) és a tavaszi (kb. 27.000 db egynyári) kiültetés virágállománya 2020-ban is elnyerte a városlakók és az idelátogatók tetszését.

Állategészségügyi feladatok

Az állategészségügyi feladatok ellátására 1999. óta vállalkozunk. Az állati tetemek gyűjtése 2006. augusztus 01. óta már az új, korszerű állati hulladékkezelő telepen történik, hűtőkamrában elhelyezett konténerekbe, ahonnan (szerződés alapján) az ATEV szállítja el szükség szerint. A telep üzemeltetésének magas költségei miatt 2013. óta az elhelyezett hulladékért fizetni kell, így a beszállított mennyiség akkor jelentősen visszaesett és azóta is egy alacsonyabb szinten áll. A településen előforduló kóbor állatok befogása a gyepmester feladata. A rendszeres feladatellátás következtében igen kevés kóbor állat van a város közterületein, azok többsége is véletlenül elkóborolt kutya, melyeket általában sikerül visszajuttatni a gazdákhöz.

Az önkormányzatok többségének komoly gondot okoz a kóbor állatok befogása, elhelyezése, így egyre nagyobb az igény a Zrt. által kialakított gyepmesteri szolgáltatásokra, elsősorban kóbor állatok befogására, elszállítására, tartására, stb. Jelenleg Ebes, Nagyhegyes, Hajdúszovát és Kaba településekkel állunk szerződésben ezen feladatok ellátására.

A feladat ellátására 16.139 eFt állt rendelkezésünkre, a ráfordítás 14.078 eFt volt.

Az elmúlt időszakban az állatvédő szervezetek részéről igen erős és olykor már-már agresszív nyomás nehezedik a gyepmesteri telepek üzemeltetőjére, hogy az oda bekerült állatok semmi módon ne kerüljenek elaltatásra. Az általunk üzemeltetett telepen hosszú évek óta az a gyakorlat, hogy a beazonosítható állatok gazdáit igyekszünk megkeresni és az állatot visszajuttatni. Jó együttműködést alakítottunk ki a helyi állatvédő szervezettel, így a kötelező benntartási idő után az állatokat átadjuk a menhelynek.

Altatásra csak azokban az esetekben kerül sor, amikor a hozzánk került állat nyilvánvalóan beteg, esetleg olyan sérülése van, amelynek ellátása, illetve gyógyítása jelentős költséggel járna, vagy a telepen nem megoldható. Altatást minden esetben az állatorvos végzi.

2020-ban a Gyepmesteri telepre bekerült ebek	
Örökbeadott	64 db
Elhullott	1 db
Eredeti gazdának visszaadva	1 db
Elaltatva	0 db
Január 1-én a telephelyen lévő ebek	7 db
Összesen	73 db

Szúnyogirtás

2020-ban már nem végezhattük a korábbi években megszokott és sikeres légi úton történő szúnyoggyérítést. A jogszabályi változások kémiai irtást csak földi kijuttatással tesznek lehetővé. Ennek megfelelően a városban 3 alkalommal végeztünk földi szúnyoggyérítést, míg egy alkalommal külön engedéllyel a katasztrófavédelem végzett légi irtást.

A rovar-rágcsálóirtást a VITOX Bt. és Szöllősi Sándor egyéni vállalkozó végzi évek óta megbízhatóan és jó minőségben. 2020-ban is a korábbi gyakorlatnak megfelelően együttműködve Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel szinte a város egész területére kiterjedően

elvégeztük a rágcálóírtást mind a csapadék, mind a szennyvíz elvezető rendszerekben. A folyamatos és rendszeres rágcálóírtásnak köszönhetően a városban nincsenek fertőzött gócpontok. Lakossági bejelentés, vagy hatósági kötelezés esetén azonnal elvégeztetjük a szükséges beavatkozásokat.

Piacok, vásárok

A városi piacot piacfenntartóként üzemeltetjük. Rendszeresen csak a zöldségpiac üzemel, az állatvásár területén csak mérlegelést végzünk.

A tavaszi korlátozó intézkedések bevezetésével egy időben egy hónapig zárva volt a piac és később is csak a szigorú korlátozó intézkedések betartásával lehetett használni.

A zárva tartás ideje alatt természetesen a piac területén lévő üzletek is zárva voltak, így nem szedtünk bérleti díjat.

A piacok árbevételének alakulása (eFt)				
	2017	2018	2019	2020
zöldség-és gyümölcspiac	12.550	13.130	12.002	10.058
állatvásár	56	31	11	31
termelői piac	544	403	519	425
Összesen	13.150	13.564	12.532	10.514



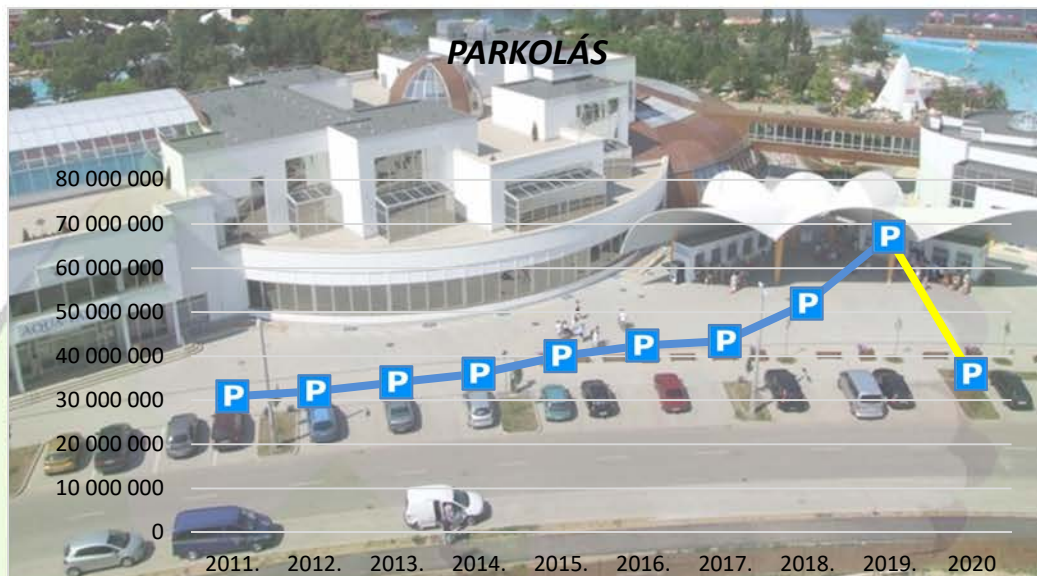
A piac 2020. évi árbevétele 10.514 eFt, míg a teljes költsége 14.824 eFt volt.

Parkolók üzemeltetése

2020-ban a járvány miatti korlátozások ezt a tevékenységünket érintették a legérzékenyebben. A vendégforgalom teljes megszűnése valamint a közterületi parkolás ingyenessé tétele a terveinket teljes egészében felborították. A nyári hónapokban működtettük a fizető parkoló rendszert, de ez az időszak nem tudta pótolni a korábbi kiesést.

2020-ban a parkolásból származó bevételeinket 67.000 eFt-ra terveztük, majd módosítottuk a tervünket 40.000 eFt-ra és ezzel szemben az elért bevétel 35.987 eFt lett. Az üzemeltetés költsége 18.036 eFt volt.

Parkolók árbevétele (nettó Ft)



Átvett utak üzemeltetése

A közútkezelőtől átvett utak üzemeltetése külön feladat, melynek fedezetét az önkormányzat költségvetése biztosítja. 2020-ban 35.493 eFt állt rendelkezésre, mely teljes egészében felhasználásra került.

Közvilágítás üzemeltetése

Társaságunk 2014. októberétől végzi Hajdúszoboszló területén a közvilágítás üzemeltetését. A feladat végzéséhez rendelkezünk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélyével, valamint az önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződéssel. A feladat ellátáshoz beszerzésre került egy emelőkosaras gépjármű, valamint a szerelőknek szükséges védőfelszerelés és munkaruha.

Társaságunknál ez egy viszonylag új feladat, de az elmúlt évek alatt megfelelő tapasztalatot szereztünk a munka elvégzéséhez. A lakossági jelzések alapján és a rendszeres bejárások alkalmával feltárt hibák kijavítása folyamatos. A közvilágítási hálózat állapotát jól mutatja, hogy a meghibásodások száma 400 körül van évente. Tekintettel a közel 4.000 közvilágítási lámpatestre, ez a szám elfogadható.

A tevékenység bevétele 20.018 eFt, míg költsége 15.308 eFt volt.

II. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZOLGÁLTATÁSOK

II/1. TELEPHELY HASZNOSÍTÁSA

A bevételeink 2020-ban a tervezett szinten alakultak. A Telenor Zrt., a Vodafone Zrt, a DIGI Kft és a HAJDÚ ABLAK Kereskedőház részére biztosítunk telephelyet. Árbevétele 4.341 eFt, jelentős mértékben csökkentette a telephelyünk felosztásra kerülő költségét.

II/2. TÁRGYI ESZKÖZÖK BÉRBE ADÁSA

Itt került elszámolásra a társaság tulajdonában lévő eszközök bérbeadásából származó bevétel. Ez tulajdonképpen a dolgozóinknak alkalmanként bérbe adott eszközök, illetve járművek használatáért fizetendő díj.

II/3. BÉRMUNKÁK, EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

A bérmunkák és egyéb szolgáltatások árbevétele 2020-ban 26.896 eFt volt, ezzel szemben 28.290 eFt költség merült fel. Ezen a soron belül kerül elszámolásra minden olyan áru, illetve szolgáltatás, értékesítés, és azzal kapcsolatos költség, mely más tevékenységünkhöz nem köthető. A legnagyobb tétel a Szabadtéri színpad bérbeadásából származó bevétel, de az elszámolt amortizáció meghaladja a bérleti díjat.

II/5. TOVÁBBSZÁMLÁZOTT SZOLGÁLTATÁSOK

Ezen a tevékenységen belül jelennek meg azok a szolgáltatások, amelyeket továbbszámolunk a tényleges fogyasztók felé (telefon, energia).

II/6 REKLÁMFELÜLET BÉRBEADÁSA

A társaságunk tulajdonában lévő reklámfelületek (buszváró oldala) bérbeadásából származó bevételeinket mutatja. A tárgyévben 220 eFt bevétel realizálódott. 2020-ban nem voltak választások és jelentősebb olyan rendezvények sem melyekhez kapcsolódóan igénybe vették volna a reklámfelületeket.

II/7 KONTÉNERES TÖRMELÉK - IPARI - ÉS EGYÉB HULLADÉKSZÁLLÍTÁS

A feladatot a hulladékszállítási tevékenységünk kiegészítéseként végezzük. A törmelékszállítás a lerakási illeték bevezetésével gyakorlatilag összeomlott, mivel az amúgy sem csekély díjak oly mértékben megnőttek, hogy azt a lakosság nem képes megfizetni. A közszolgáltatáson kívül eső hulladékszállítás - elsősorban a rácsszemét szállítás – tartozik ezen feladataink közé. A

tevékenység árbevétele 14.776 eFt volt, míg a költsége 18.766 eFt. A veszteség ellenére is érdemes végezni a feladatot, egyrészt a szolgáltatásaink szélesebb skálája miatt másrészt a konténeres hulladékszállítás biztosításával reményeink szerint sok illegális lerakást előzhetünk meg. Fontos szempont még a piaci pozíció megtartása is, vagyis más szolgáltató lehetőség szerint ezen területen ne működjön.

III/8 EGYÉB BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

Az egyéb bevétel összege 2020-ban 113.190 eFt, melyből a legnagyobb tételek:

- a távhő támogatás: 86.507 eFt,
- a parkolási pótdíjat: 3.109 eFt,
- a MVH-tól az állati hulladék megsemmisítésére kapott támogatást: 523 e Ft,
- a bértámogatás összegét: 7.813 e Ft,
- a visszaírt értékvesztést: 690 eFt,
- a behajthatatlan követelésre befolyt összeget: 353 e Ft,
- a halasztott bevételként elszámolt, beszerzett eszközök után a támogatásra jutó

értékcsökkenést: 8.913 eFt.

- értékesített eszközök: 4.553 eFt

Az egyéb ráfordítások összege 50.544 eFt, mely tartalmazza többek között a terven felüli ÉCS-t, az önkormányzatnak fizetett adókat, az államnak fizetendő adók egy részét, az elszámolt értékvesztést és az alapítványoknak, sportegyesületnek adott támogatásokat és a különféle egyéb ráfordításokat.

Elszámolt értékvesztés: 1.249 eFt, adók: 35.473 eFt, behajthatatlan követelés leírása: 718 eFt, adott támogatások: 228 e Ft, egyéb: 817 eFt., céltartalék képzésre 8.059 eFt.

III/9 PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE

A pénzügyi műveletek bevétele: 2020-ban 32 eFt volt. Ez a pénzintézetektől kapott kamat. A pénzügyi műveletek ráfordítása 337 eFt, ez a gépkocsi lízingdíjának kamat része.

2020. ÉVI BERUHÁZÁSOK

Vagyon értékű jogok	
Softverek	1.026 eFt
Zrt. tulajdonában lévő telkek (Szováti útfél 4.)	4.500 eFt
Önkormányzati tulajdonban lévő épületek	
Zöldségpiac területén kamerarendszer	2.142 eFt
Termelő gépek, berendezések	
Áramlásmérő	1.890 eFt
Kalapácsos aprítógép	26.238 eFt
HTK tömörítőgép	16.071 eFt
Aprítógéphez áramfejlesztő	5.473 eFt
Ariston kazán beépítéssel	841 eFt
Összesen	50.513 eFt
Termelő járművek beszerzése	
Opel Combo kistehergépjármű	1.270 eFt
Fiat Doblo kistehergépjármű	1.242 eFt
Összesen	2.512 eFt
Értéknövelő felújítások	
KOU-386 MAN hulladékgyűjtő gépjármű	5.945 eFt
MTH-348 Renault tehergépjármű	962 eFt
Összesen	6.907 eFt
Kisértékű berendezések	
Díszvilágításhoz elemek	2.332 eFt
Üzemi gépek berendezések, járművek	
Klíma berendezések (2 db)	488 eFt
Büfé pult (bútor)	250 eFt
Számítógépek	390 eFt
Személygépkocsi	8.724 eFt
Összesen	9.852 eFt
MINDÖSSZESEN	84.123 eFt

BÉRGAZDÁLKODÁS

A bérgazdálkodás főbb adatait a kiegészítő melléklet tartalmazza. A beszámolóban így csak a legfontosabb adatokkal foglalkozunk. A Részvénytársaságnál 2020. évben az átlagos állományi létszám 102,11 fő volt.

- 2020. év terhére kifizetett összes bér	371.863 eFt
- 2020. év terhére egyéb szem. jell. kifizetés	5.099 eFt
- A bérek és egyéb jövedelmek után kifizetett járulékok (Szoc.ho adó, szakképzési - rehab.hozzájárulás)	61.927 eFt

Bér- és keresetszint alakulása

- 2020. évben kifizetett bér összesen:	371.863 eFt
- le egyéb bér:	- 8.088 eFt
- A dolgozó kollektíva részére kifizetett összeg:	363.755 eFt

(Az 8.088 eFt egyéb bérből 1.379 eFt a tisztségviselők részére, míg a többi 6.709 eFt az állományon kívüli és részmunkaidős dolgozók részére lett kifizetve.)

ÖSSZEGZÉS

Társaságunk vezetése a 2020-as gazdasági évben is a tulajdonos által elfogadott üzleti terv alapján a tőle elvárható gondossággal és odafigyeléssel végezte tevékenységét. A város egész életét átfogó, szerteágazó tevékenységünk a figyelem középpontjába helyezi munkánkat. Átérezve ennek felelősségét, kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy az elvégzett munkák színvonalával lehetőség szerint mindenki elégedett legyen.

Az önkormányzati választások után megalakuló képviselő testület már az első ülésén megfogalmazta a városüzemeltetéssel kapcsolatos elvárásait. Érdemi megbeszéléseket folytattunk az elvárások és a hozzá kapcsolódó finanszírozás valamint az általunk elvégzendő hatékonyságnövelés lehetőségeiről.

Egyetértettünk abban, hogy a tevékenységek színvonalának, minőségének emelése a cégünk részéről nagyobb odafigyelést, komolyabb szervezőmunkát és a rendelkezésekre álló erőforrások hatékonyabb kihasználását igényli. Ugyanakkor érdemi javulás csak úgy valósítható meg, ha a megrendelő – jelen esetben az önkormányzat – az általa elvárt munkák finanszírozásához szükséges pénzt a költségvetésében biztosítja. Ezen elvek mentén láttunk neki a munkáknak és mindkét fél megtette a tőle elvárható lépéseket.

A biztató évkezdet után a márciusban bevezetett rendkívüli intézkedések jelentős mértékben csökkentették a mozgásterünket. Ahogyan a jelentésünk előző részében olvasható több olyan terület is van ahol a korlátozások érzékelhető bevételkiesést okoztak.

A parkoló bevételünk a felére esett vissza, ugyanakkor a piac árbevétele is, mint egy 20%-kal csökkent. Az ezekhez a tevékenységekhez kapcsolódó kiadások, ha csökkentek is annak a mértéke nem mérhető a bevétel csökkenéshez.

A járványhelyzet miatt megtett intézkedések valamint a megfelelő szintű védekezéshez beszerzett eszközök is plusz költséget jelentettek.

Látva az év elején elfogadott üzleti terv egyes részeinek tarthatatlanságát 2020. októberében módosított üzleti terv elfogadását kértük a tulajdonos önkormányzattól. Míg az eredeti tervünkben 5.000 eFt eredménnyel számoltunk a módosításban azt kértük, hogy 27.727 eFt veszteséggel fogadja el a tulajdonos a tervünket.

Az üzleti jelentéshez csatolt mérleg és eredmény kimutatásból látható, hogy az adózás előtti eredményünk 74.673 eFt lett. Az öröndetes eltérés pozitív irányba több tényező együttes hatásával magyarázható:

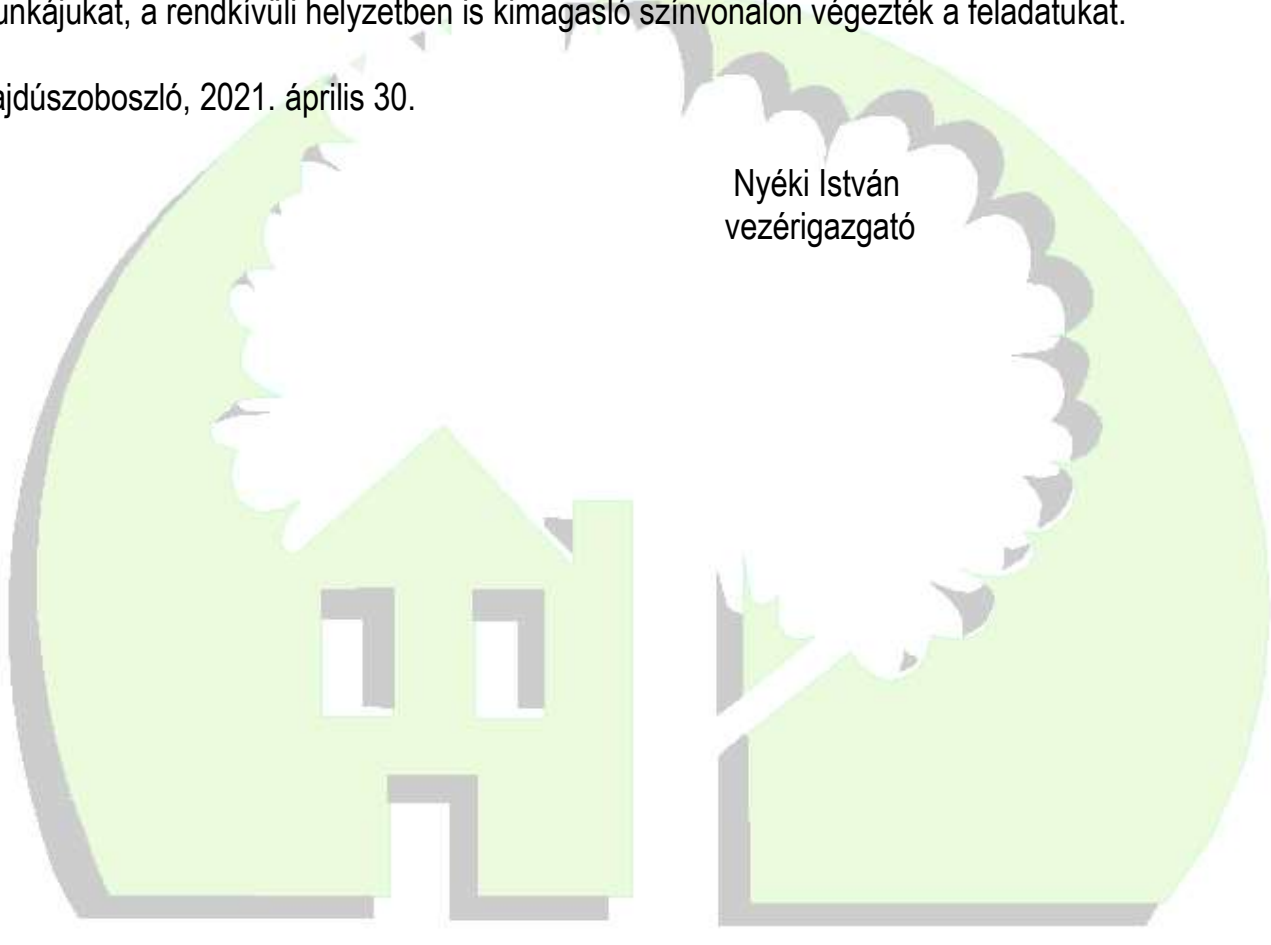
- A hulladékgyűjtés-szállítás volumenének csökkenése ellenére az alvállalkozói díjban várhatóan megtérítésre kerül a felmerült teljes költségünk. Az erről szóló számlánkat ugyan befogadták –így ez az összeg szerepel a kimutatásainkban – de a díjfelülvizsgálat eredményéről még nem kaptunk tájékoztatást.
- A temető szolgáltatás bevételi oldala is kedvezőbben alakult a vártnál, különösen a temetkezési kellékek értékesítése tekintetében.
- Az enyhe tél miatt kevesebb földgázt kellett vásárolnunk, ugyanakkor a támogatási rendszer sajátossága miatt ebben az esetben nagyobb a kapott támogatás.

- Egyéb tevékenységeink és szolgáltatásaink során többek között az önkormányzatnak és más külső megrendelőknek végzett munkáink a tervezettnél nagyobb bevételt eredményeztek.
- Az anyag jellegű ráfordításainkat csökkentettük.
- A személyi jellegű ráfordításokon szintén megtakarítást értünk el.

Mivel társaságunk nonprofitként működik, így a képződött eredmény eredménytartalékba kerül és annak későbbi felhasználása a tevékenységeink színvonalának emelését szolgálja.

Az önkormányzat és a VGN Zrt. közös érdeke, hogy a város üzemeltetésével a lakosság és az ide látogató vendégek elégedettek legyenek. Dolgozóink, vezetőink elkötelezettek, szeretik munkájukat, a rendkívüli helyzetben is kimagasló színvonalon végezték a feladatukat.

Hajdúszoboszló, 2021. április 30.



Nyéki István
vezérigazgató

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt

**4200 Hajdúszoboszló,
Nyugati sor 5.
(52) 557-400**

Éves beszámoló 2020

Keltezés: 2021. április 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel

09-10-000044

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2020. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	990 263	0	979 681
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	455	0	1 065
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	340		1 065
6	Szellemi termékek	115		
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	989 808	0	978 616
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	800 692		769 080
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	159 332		178 464
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	22 389		21 053
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	7 395		10 019
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: 2021. április 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel

09-10-000044

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2020. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27	B. Forgóeszközök	593 466	0	702 098
28	I. KÉSZLETEK	29 046	0	33 844
29	Anyagok	13 179		21 891
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32	Késztermékek			
33	Áruk	15 867		11 953
34	Készletekre adott előlegek			
35	II. KÖVETELÉSEK	240 797	0	262 034
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	198 558		228 433
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39	Váltókövetelések			
40	Egyéb követelések	42 239		33 601
41	Követelések értékelési különbözete			
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	Egyéb részesedés			
46	Saját részvények, saját üzletrészek			
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48	Értékpapírok értékelési különbözete			
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	323 623	0	406 220
50	Pénztár, csekkok	1 441		1 184
51	Bankbetétek	322 182		405 036
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	13 531	0	4 759
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6 989		170
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 542		4 589
55	Halasztott ráfordítások			
56	Eszközök összesen	1 597 260	0	1 686 538

Keltetés: 2021. április 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel

09-10-000044

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2020. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	D. Saját tőke	1 393 408	0	1 458 394
58	I. JEGYZETT TŐKE	360 600		360 600
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III. TŐKETARTALÉK	27 516		27 516
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	944 480		1 005 292
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0	
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII. Adózott eredmény	60 812		64 986
68	E. Céltartalékok	0	0	8 059
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre			8 059
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	Egyéb céltartalék			
72	F. Kötelezettségek	142 320	0	166 103
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	4 382
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	Átváltoztatható kötvények			
80	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			4 382

Keltetés: 2021. április 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel

09-10-000044

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2020. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	142 320	0	161 721
87	Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	Rövid lejáratú hitelek			
90	Vevőktől kapott előlegek			
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	66 564		62 846
92	Váltótartozások			
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	75 756		98 875
96	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	61 532	0	53 982
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5 893		1 270
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 834		3 320
101	Halasztott bevételek	53 805		49 392
102	Források összesen	1 597 260	0	1 686 538

Keltetés: 2021. április 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2020. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b		c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 294 867		1 134 226
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)		1 294 867	0	1 134 226
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-593		
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	948		196
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)		355	0	196
7	III. Egyéb bevételek		122 770		113 190
8	ebből: visszaírt értékvesztés		775		690
9	5	Anyagköltség	246 925		206 601
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	379 640		232 239
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	9 792		9 022
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	145 020		129 321
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	34 191		12 874
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)		815 568	0	590 057
15	10	Béreköltség	329 251		371 863
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	31 632		5 099
17	12	Bérfelárulások	63 670		61 927
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)		424 553	0	438 889
19	VI. Értékcsökkenési leírás		78 610		93 144
20	VII. Egyéb ráfordítások		32 991		50 544
21	ebből: értékvesztés		1 133		1 249
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)		66 270	0	74 978

Keltezés: 2021. április 30.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Statistikai számjel

09-10-000044

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2020. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b		c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	27		32
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32		ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		27	0	32
34	18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			337
40		ebből: értékelési különbözet			
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)		0	0	337
42	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		27	0	-305
43	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)		66 297	0	74 673
	X. Társasági adófizetési kötelezettség		5 485		9 687
50	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)		60 812	0	64 986

Keltezés: 2021. április 30.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A HAJDÚSZOBOSZLÓI NONPROFIT ZRT 2020. ÉVRE KÉSZÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

Közzétéve az Igazságügyi Minisztérium honlapján



Tartalomjegyzék
a kiegészítő mellékletehez

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ.....	3
II. MÉRLEGTÉTELEK	7
A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK.....	7
C.) AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	12
D.) SAJÁT TŐKE	12
E.) CÉLTARTALÉK	13
F.) KÖTELEZETTSÉGEK	13
G.) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS	15
III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEI.....	16
IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ.....	20
IV.1.) Az igazgatóság és felügyelő bizottság részére kifizetett járandóságok	20
(e Ft)	20
IV.2.) A könyvvizsgálónak fizetett díjak (e Ft).....	21
IV.3.) Kötelezettségek bemutatása.....	21
IV.4.) A munkavállalói átl. stat. létszám, bérköltség, személyi jellegű kifizetések, illetve bérjárulékok részletezése:.....	21
IV.5.) Környezetvédelem	23
IV.6.) Telephelyek	23
IV.7.) Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek:.....	23
IV.8.) Az adóalap számításánál módosító tényezőként jelentkező tételek.....	24
IV.9.) Adózott eredmény meghatározása, felhasználásra javaslat	25
IV.10.) A távhőszolgáltatás, távhőtermelés és hulladékgazdálkodás beszámolója.....	26
IV.11.) Pandémia hatása a Zrt-re	31
IV.12.) CASH FLOW kimutatás	33
IV.13.) Likviditás, fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulását jellemző mutatók ..	34

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A HAJDÚSZOBOSZLÓI NONPROFIT ZRT 2020. ÉVRE KÉSZÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság - 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság - (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.), 1991. augusztus 26.-án a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Vállalat jogutódjaként átalakulással jött létre. Rövidített cégnév: Hajdúszoboszlói Zrt., 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.

Gazdálkodási formája: részvénytársaság

A társaság ügyvezető szerve – 2002. november 19.-e, az igazgatóság megszűnését követően – a vezérigazgató lett. 2012. január 01.-től Nyéki István tölti be a vezérigazgatói tisztséget. A Zrt gazdálkodását 3 fős felügyelő bizottság ellenőrzi. 2019.12.12-től a FEB elnöke Görög Csaba, tagjai: Nagy Bálint László, Kocsis Róbert. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az Rt nevében feltüntetésre került a működés módja is. A cégbíróság 2006. április 5. napjától helyezte hatályba az új nevünket: Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid cégnév: Hajdúszoboszlói Zrt), majd – ismételt jogszabályváltozás miatt – 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid cégnév: Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.)

A Részvénytársaság tevékenységi köre széles skálájú, de jelentős hányada lakossági szolgáltatáshoz kötődik.

Főbb tevékenységi körei:

- ingatlankezelés;
- köztisztaság (kézi, gépi úttisztítás, síktalanítás);
- hulladékgazdálkodás (gyűjtés és kezelés, lakossági, közületi hulladékszállítás, hulladékgazdálkodási telep kezelése, inertgyűjtő kezelése);
- teljes körű temetkezési szolgáltatás;
- piacok, parkolók üzemeltetése;
- szállítási tevékenység;
- belvízelvezetés, fenntartás;
- helyi utak, hidak karbantartása;
- zöldterületek gondozása, fenntartása;

- közterülethasznosítás (2014.12.31.-ig);
- távhőszolgáltatás (2012.01.01.-től);
- közvilágítás, díszkivilágítás.

A vállalkozás alapvető feladata a megfelelő minőségű folyamatos és biztonságos szolgáltatásnyújtás.

Alkalmazott számviteli módszerek bemutatása

A társaság éves beszámoló készítésére kötelezett. A Zrt-t könyvvizsgálati kötelezettség terheli, így a mérlegét, eredménykimutatását, kiegészítő mellékletét – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – könyvvizsgáló vizsgálja felül és hagyja jóvá. A 2020. évi könyvvizsgálatra Szűcs Pál kamarai tag könyvvizsgáló (kamarai tagszám: 002733) lett megbízva, azonban 2020. 04. 11.-én Szűcs Pál elhunyt. A 2020. évi beszámoló auditálását a ZÁR-SZÁM Adó Kft. (kamarai nyt. szám: 000555) végezte el. Személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: Kosztin László (kamarai tagsági igazolvány szám: 002654).

A 2020. évi gazdálkodásról készülő éves beszámoló készítésének időpontja: 2021. április 30.

Az éves beszámoló a magyar számviteli törvény előírásai alapján készült. A számviteli alapelvektől a Zrt nem tért el.

A könyvvezetés módja: **kettős könyvvitel.** Az éves eredménykimutatás összköltség eljárással készül („A” típusú). Ez az eredménykimutatási mód biztosítja a pontosabb és részletesebb adatszolgáltatást a vállalkozás gazdálkodásáról.

Az Zrt-nél mérlegen kívüli tételek nincsenek (nincs határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet).

A vállalkozáshoz beszerzett készletek nyilvántartása folyamatosan, mennyiségben és értékben a tényleges beszerzési áron történik, a saját előállítású készletek közvetlen előállítási költségen (önköltség) kerülnek értékelésre.

A tárgyi eszközök után az értékcsökkenés elszámolása havonta, a társasági adó törvényben meghatározott amortizációs kulcsokkal kalkulált elhasználódási idő szerint történik (kivéve a HAKO típusú járdatisztító gép, amelyeknek amortizációs kulcsa a tao. tv szerint 20%, de a Zrt a hasznos élettartamot 10 évnek vette, így a számviteli écs 10%). A számviteli törvény szerint a 2001. január 01.-e után beszerzett eszközökre maradványérték határozható meg, amely tulajdonképpen a tárgyi eszköz tervezett használati idejének végén várható piaci értéket jelenti. A Zrt-nél állományban levő tárgyi eszközök közül az alábbi eszközök esetében határoztunk meg maradványértéket:

2002. évben beszerezett eszközök:

Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• IJK-801 hulladékgyűjtő gépjármű	6.000.000 Ft

2003. évben beszerezett eszközök:

Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• IYA-232 tehergépkocsi	500.000 Ft
• IYA-233 tehergépkocsi	500.000 Ft

2007. évben beszerezett eszközök:

Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• YID-868 HAKO típusú járdatisztító gép	1.348.500 Ft
• KOU-386 hulladékgyűjtő jármű	8.000.000 Ft

2008. évben beszerezett eszköz:

Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• LBD-148 tehergépkocsi	700.000 Ft
• KYU-767 Mercedes halottszállító jármű	1.000.000 Ft

2010. évben beszerezett eszköz:

Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• LOZ-676 tehergépkocsi	400.000 Ft
• KUF-448 hulladékgyűjtő gépjármű	1.000.000 Ft

2011. évben beszerezett eszköz:

Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• CATERPILLER kotró	1.900.000 Ft
• CATERPILLER rakodógép	2.000.000 Ft
• KXB-116 locsológép, konténerszállító	1.000.000 Ft
• LXG-661 hulladékgyűjtő gépjármű	6.000.000 Ft

2012. évben beszerezett eszköz:

Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• MEC-659 BUCHERCITY seprőgép	9.575.000 Ft
• MCM-585 HONDA személygépkocsi	3.000.000 Ft
• MFP-609 OPEL VIVARO gépkocsi (temetőbe)	770.000 Ft

2013. évben beszerezett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• MNP-627 TOYOTA DYNA gépkocsi	500.000 Ft
• MNP-629 TOYOTA DYNA gépkocsi	500.000 Ft
• KJF-208 RENAULT TRAFIC gépkocsi	114.000 Ft

2014. évben beszerezett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• MTH-348 Renault Trafic	170.000 Ft
• MYE-639 NISSAN CABSTAR	1.920.000 Ft

2017. évben beszerezett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• PDF-008 Ford Transit	1.500.000 Ft
• PDF-096 Ford Transit	1.500.000 Ft

Mivel a maradványértékre a számviteli tv szerint nem lehet értékcsökkenést elszámolni, így a számviteli tv szerint elszámolt értékcsökkenés 2020. évben 1.400.170.- Ft-tal kevesebb volt, mint a társasági adó tv szerinti.

A korábbi években az 100 eFt alatti tárgyi eszközök esetében az amortizáció egy összegben került elszámolásra. 2020. január 01.-től a számviteli törvény lehetőséget adott a 200 eFt alatti eszközök egyösszegű leírására. A Zrt élt ezzel a lehetőséggel és – az Eszközök és források értékelési szabályzatának a módosításával – a 2020. január 01.-e után beszerezett eszközökre a 200.000 Ft egyedi érték alatt beszerezett eszközök használatbavételekor történő egyösszegű leírást választotta.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolását csak indokolt esetben alkalmazunk (bontások és nagymértékű elhasználódások miatti selejtezések, használatból történő kivonások, eszközök használhatatlanná válása).

2020. évben terven felüli értékcsökkenési leírásra került (selejtezésre) zöldségpiacon a kamerarendszer (aktiválás kelte: 2012.11.02.), ezen eszköz nettó értéke 184 eFt.

A befektetett pénzügyi eszközök, a készletek, a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok értékelése kapcsán értékvesztés nem került elszámolásra.

2020. évben értékhelyesbítést nem végeztünk, értékelési tartalékot nem képeztünk.

2020. évben 1.249 eFt értékvesztés került elszámolására a vevő követelések után.

A Zrt-nek nincs olyan kötelezettsége, amelyik zálogjoggal vagy hasonló jogokkal lenne biztosítva.

A Zrt-nek nincs mérlegen kívüli és hátrasorolt tétele.

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Gazdasági Társaságokról szóló törvény szerint nem rendelkezik más társaságnál sem jelentős befolyással, sem többségi irányítást biztosító befolyással, sem közvetlen irányítást biztosító befolyással. Továbbá nem rendelkezik leányvállalattal, közös vállalattal és társult vállalkozással. A Zrt-nek nincs egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozása.

A Zrt kapcsolt vállalkozásai:

- Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (a Zrt részvényeinek 100%-át birtokolja)
- HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói ZRt (Hajdúszoboszló Város Önkormányzata jelentős befolyással rendelkezik benne)
- Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft.

A Zrt összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

A Zrt képviselőjére jogosult személy, aki az éves beszámolót köteles aláírni: Nyéki István vezérigazgató (Hajdúszoboszló, Szívós u. 9.).

Az éves beszámolót Kovácsné Végh Margit főkönyvelő, a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagságát szüneteltető kamarai tagja (tagsági igazolvány száma: 006192, sorszám: 006312) készítette.

Az éves beszámoló megtekinthető a Zrt székhelyén (4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.) a vezérigazgatónál.

II. MÉRLEGTÉTELEK

A mérlegkételemek bázisévhez, illetve végleges vagyonmérleghez való viszonyának bemutatása

A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A mérlegben kimutatott befektetett eszközök értéke a bázishoz viszonyítva e 10.582 Ft-tal csökkent. A csökkenést leginkább az indokolja, hogy a 2020. évben megjelent koronavírus járvány miatt a Zrt. lényegesen kevesebb beruházást hajtott végre az előző évekhez képest.

Az értékcsökkenési leírás elszámolási formája: lineáris terv szerinti leírás.

Értékcsökkenési leírás:

- terv szerinti értékcsökkenés:	86.444 eFt
- kísértékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	6.700 eFt
összesen:	93.144 eFt

Terven felüli értékcsökkenés (selejtezés) /eFt-ban/

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Nettó érték
Immateriális javak	1.188	1.188	-
Telek	-	-	-
Épületek, építmények	23.032	22.848	184
Önkormányzati épületek	79	79	-
Ingatlanhoz kapcs. v. értékű jogok	-	-	-
Gépek, berendezések	9.560	9.560	-
Egyéb berendezések	2.401	2.401	-
Beruházások	-	-	-
Összesen:	36.260	36.076	184

2020. évben selejtezésre került a régi fesztiváltér térburkolata (22.558 eFt), valamint selejtezésre kerültek már elavult programok, lebontásra került szolgálati lakáshoz kapcsolódó felújítás és az egyéb berendezések között nyilvántartott kisértékű eszközök közül hulladékgyűjtő edények, számítógépek, elektronikai eszközök és székek. Ezek jelentős része már leíródott, nettó értéke nem volt, kivéve a zöldségpiacon a kamerarendszer (aktiválás kelte: 2012.11.02.), ezen eszköz nettó értéke 184 eFt volt.

Immateriális javak és tárgyi eszközök változásai 2020. évben

Bruttó érték /eFt-ban/

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	9.814	1.026	1.188	9.652
Telek	181.092	4.500	-	185.592
Épületek, építmények	969.070	2.142	23.032	948.180
Önkormányzati épületek	27.720		79	27.641
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3.707	-	-	3.707
Gépek, ber., járművek	597.086	59.931	17.296	639.721
Egyéb berendezések	196.037	16.523	14.535	198.025
Beruházások	7.395	81.730	79.106	10.019
Összesen:	1.991.921	165.852	135.236	2.022.537

Értékcsökkenés /eFt-ban/

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	9.359	416	1.188	8.587
Épületek, építmények	363.333	36.913	23.056	377.190
Önkormányzati ép.	13.897	1.340	79	15.158
Ingatlanhoz kapcs.vagyoni ért. jogok	3.668	24	-	3.692
Gépek, ber., járművek	437.754	40.940	17.437	461.257
Egyéb berendezések	173.647	14.860	11.535	176.972
Összesen:	1.001.658	94.493	53.295	1.042.856

Nettó érték /eFt-ban/

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Nettó érték
Immateriális javak	9.652	8.587	1.065
Telek	185.592	-	185.592
Épületek, építmények	948.180	377.190	570.990
Önkormányzati épületek	27.641	15.158	12.483
Ingatlanhoz kapcs. v. értékű jogok	3.707	3.692	15
Gépek, berendezések	639.721	461.257	178.464
Egyéb berendezések	198.025	176.972	21.053
Beruházások	10.019	-	10.019
Összesen:	2.022.537	1.042.856	979.681

B.) FORGÓESZKÖZÖK

A forgóeszközök mérlegszerinti összege 2019.12.31.-hez képest 108.632 e Ft-tal nőtt.

1.) Készletek

Anyagkészletek a Zrt. gépparkjának karbantartásához, a mindenkori szükségletnek megfelelő anyagot, alkatrészt, valamint az üzemeléshez szükséges alapanyagokat, fogyóanyagokat mutatja. Az anyagkészlet nőtt az előző évhez képest (8.712 e Ft-tal). A készletnövekedés oka, hogy 2020.11. hónapban a Zrt. vásárolt 1000-1000 db 120 l-es hulladékgyűjtő, illetve szelektív hulladékgyűjtő edényzetet, melynek felhasználása 2020.12.31-e után történik meg (12.600 eFt).

Az árukészletek között a temetői bolt árukészlete (11.953 e Ft) szerepel.

2.) Követelések

A követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevő) állománya a 2019.12.31.-i 198.558 e Ft-ról 228.433 e Ft-ra emelkedett.

A követelés (vevő) állomány megoszlása az alábbi:

Követelés (vevő) állomány megoszlása értékvesztés elszámolása után (ezer Ft-ban)

	2019.	2020.
- egyéb vevők	49.989	41.534
- bérlők tartozása (lakbér, víz, fűtésd.)	7.068	7.368
- egyéb bérlemény	2.635	2.918
- hulladékszállítás	100.287	139.013
- távhőszolgáltatás	38.579	37.600
Összesen:	198.558	228.433

2020. évben 1.249 e Ft értékvesztés került elszámolásra, 690 e Ft került visszaírásra a követelések után, így összesen – az előző évek módosításaival együtt – 10.766 e Ft értékvesztés került kimutatásra.

Határidőn túli kintlevőségek értékvesztés elszámolása nélkül (ezer Ft-ban)

Megnevezés	91-180 nap	181-360 nap	361 napon túli	Összesen
Egyéb vevők	81	92	95	268
Bérlők	890	1.426	11.422	13.738
Egyéb bérlemény	174	-	23	197
Távhőszolgáltatás	856	2.340	9.752	12.948
Összesen	2.001	3.858	21.292	27.151

Mivel a mérlegkészítés időpontjáig folytak be vevőkövetelések, így a határidőn túli kintlévőség tovább csökkent a beszámoló elkészítésének időpontjára.

Egyéb követelés: mérleg szerinti összege: 33.601 e Ft.

Az egyéb követelések tartalma (e Ft):

	2019	2020
Szállítónak adott előleg	-	7.572
Dolgozókkal kapcs.követelések	1.134	495
TB-vel szembeni követelés	-	254
Költségvetéssel szembeni köv. (támogatás)	19.958	8.456
Egyéb követelés	286	87
Postabélyeg	9	2
Díjbeszedők	-	
Adó túlfizetések	1.673	16
Pénzváltóautomaták	350	750
Átmenő ÁFA tételek	18.808	15.944
Parkolóautomaták	21	25
Ö s s z e s e n :	42.239	33.601

3.) Értékpapírok

A Zrt-nek 2020.12.31-én nincs értékpapírja.

4.) Pénzeszközök

A pénzeszközök között a pénztárban levő készpénz állományt (1.184 e Ft) és a banki folyószámlán levő pénzállományt (405.036 e Ft) tartjuk nyilván. A legnagyobb részesedéssel a banki folyószámla bír.

C.) AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Árbevétel, bevétel aktív időbeli elhatárolása	
- 2020. évet illető árbevétel	170 eFt
Összesen:	170 eFt
Költség időbeli elhatárolása:	
- hírlap, közlöny, szaklap előfiz. díja	204 eFt
- biztosítások	693 eFt
- egyéb elhatárolások	20 eFt
- 2021. január havi energia díjak	481 eFt
- Kossuth Társasház 2020.01.01-2026.04.30. közös ktg.	3.191 eFt
Összesen:	4.589 eFt
M i n d ö s s z e s e n :	4.759 eFt

D.) SAJÁT TŐKE

A Zrt. mérleg szerinti saját tőke állománya az előző évhez viszonyítva 64.986 e Ft-tal növekedett, amely a 2020. évi adózott eredmény értéke.

Saját tőke megoszlása (e Ft-ban)

	2019.	2020.
Jegyzett tőke	360.600	360.600
Tőketartalék	27.516	27.516
Eredménytartalék	944.480	1.005.292
Lekötött tartalék	-	-
Adózott eredmény	60.812	64.986
Ö s s z e s e n :	1.393.408	1.458.394

2020. évben lekötött tartalék képzésére nem került sor.

A részvények alakulása:

A társaság 62.300 e Ft törzstőkével alakult 1991. évben. Jelenleg az alaptőkéje – a többszöri alaptőke emelést és a beolvadást követően – 360.600 e Ft lett.

A 3.606 db (360.600 e Ft értékű) névreszóló törzsrészvények 100%-ban Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának (Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) tulajdonát képezik, így a Zrt egyszemélyes részvénytársaságként működik.

A Zrt visszavásárolt saját részvényt, visszavásárolt saját üzletrésszel nem rendelkezik. A Zrt jegyzett tőkéje csak névreszóló törzsrészesvényekből áll, visszaváltható részvénye nincs.

E.) CÉLTARTALÉK

2016. évben a távhő eredménykorlát feletti támogatás összege 14.316 e Ft, 2017. évben 17.793 e Ft összesen 32.109 e Ft volt, melyből a Zrt céltartalékot képzett. Ezen összeg az árbevételként nem elszámolható, fel nem használható távhő támogatás összege, melyet a Zrt beruházásra kíván fordítani. 2018. évben a Zrt a 2016. évben képzett céltartalékból beruházásra fordított 3.678 e Ft-ot. 2019. évben a Zrt a 2016. és 2017. évben képzett céltartalék fennmaradó részét beruházásra fordította, ezért ezen összeg feloldásra került 28.431 e Ft összegben.

2020. évben a MAVIR távhőtámogatás elszámolása kapcsán árbevételként nem elszámolható, nem felhasználható (nyereségkorlát feletti) támogatás összege 8.059 e Ft, melyet a Zrt. beruházásra kíván fordítani, ezért céltartalékot képez 8.059 e Ft összegben.

	Céltartalék képzése	Céltartalék felhasználása	Egyenleg
2015.12.31	567	-	567
2016.12.31	14.316	-	14.883
2017.12.31	17.793	567	32.109
2018.12.31	-	3.678	28.431
2019.12.31	-	28.431	0
2020.12.31	8.059	.	8.059

F.) KÖTELEZETTSÉGEK

A Zrt-nek hátrasorolt kötelezettsége nincs.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

2020. 01.20-án a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. lízingbe vette az RZX-992 forgalmi rendszámú Toyota Camry személygépkocsit. A lízing lejáratára 2025.01.13.

Nettó lízingtőke:	8.189 eFt
Kezdő nettó lízingdíj (2020.01.20.):	3.150 eFt
2020. évi nettó lízingdíj:	657 eFt
2020.12.31-én fennálló kötelezettség:	4.382 eFt

Rövidlejáratú kötelezettségek

Rövidlejáratú kötelezettségeink az előző évhez viszonyítva 19.401 e Ft-tal nőtt.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

A szállítói kötelezettség 62.846 e Ft (a számlákat 2021. január hónapban kaptuk meg, ezért nem tudtuk a számlákat kiegyenlíteni 2020. december 31.-ig). A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövidlejáratú kötelezettség: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által kiállított számla 2020.10-12. havi távhő vagyonhasználati díjról bruttó 5.000 e Ft értékben, a számlát 2021. január hónapban kaptuk meg.

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségünk az előző évhez képest 23.119 e Ft-tal nőtt.

EGYÉB rövidlejáratú kötelezettségek részletezése az alábbi:(e Ft-ban)

	2019.	2020.
- munkabér	17.649	16.606
- egyéb tartozás	788	1.573
- óvadék	4.420	3.639
- Társasági adó	1.084	3.567
- Önellenzési pótlék	-	4
- Nyugdíjbizt. járulék	2.630	-
- Innovációs járulék	229	162
- Rehabilitációs hozzájárulás	1.576	1.776
- Egészségbizt. járulék	2.176	-
- TB járulék	-	4.594
- Személyi jövedelemadó	3.646	3.382
- Egyszerűsített foglalkoztatási közteher	-	15
- Általános forgalmi adó	23.575	26.657
- Iparűzési adó	-	413
- Szakképzési hozzájárulás	383	265
- Hulladéklerakási járulék	1.542	5.470
- Szociális hozzájárulási adó	4.165	3.181
- Átmenő ÁFA tételek	11.839	27.487
- Cégaútó adó	54	84
Ö s s z e s e n :	75.756	98.875

G.) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS

Az elhatárolás összege 53.982 e Ft, mely az előző évhez viszonyítva 7.550 e Ft-tal csökkent.

Bevételek passzív időbeli elhatárolása (e Ft)	
- 2021. évi temetési szolgáltatási díj	1.270
Összesen:	1.270
Költségek időbeli elhatárolása (eFt)	
- december havi telefondíj, áramdíj, vízdíj, gázdíj, közös ktg.	386
- saját gépjármű használat, útiköltség térítés	54
- 2016. november havi őrző-védő szolgálat (Remington Véd Kft)	1.120
- hulladéklerakási díj miatt megfizetett mulasztási bírság	200
- egyéb költség elhatárolás	60
- 2020. évi beszámoló auditálása	1.500
Összesen:	3.320
Halasztott bevételek	
- Szováti útfél 4. telek (többség)	4.500
- 2003. évben az Önk-től térítésmentesen kapott telek (komplex hulladékgazdálkodási telephez) értéke	1.170
- hulladékudvar építésére kapott tám. és elszámolt écs. kül. (2001)	3.322
- Technikai fejlesztésre kapott támogatás (2012)	226
- Távhőtermelés nyereségkorlát (2015.) feletti rész beruházásra	239
- Távhőszolgáltatás nyereségkorlát (2012.) feletti rész beruházásra	10.213
- Távhő nyereségkorlát 2016.) feletti rész	26.834
- Tokay utcai önkormányzati lakások tetőfelújítására kapott tám.	2.888
Összesen:	49.392
M i n d ő s s z e s e n	53.982

Mérlegfőösszegek alakulása:

2019. évben:	1.597.260 e Ft
2020. évben:	1.686.538 e Ft
Növekedés:	89.278 e Ft (5,6%)

III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEI

A Zrt. eredménykimutatását összköltség („A” típusú) eljárással készíti. **2020. évi értékesítés nettó árbevétele 1.134.226 e Ft, mely a bázisévhez viszonyítva 12,4 %-kal, 160.641 e Ft-tal csökkent.**

Az értékesítés nettó árbevételének részletezése (e Ft):

Tevékenység	2019	2020
1. Ingatlan és házkez. feladatok	48.691	47.036
2. Közterületek tisztántartása	44.297	52.756
3. Inert hulladéklerakó üzemelt	19.071	24.171
4. Hulladékszall.szolg.díj	181.707	199.220
5. Temető szolgáltatás	82.701	81.648
6. Egyéb városüzemeltetési fel.	529.312	360.004
7. Távhőszolgáltatás	198.061	201.004
8. Egyéb tevékenységek	191.027	168.387
Belföldi értékesítés nettó árbev.	1.294.867	1.134.226

A Zrt éves nettó árbevétele 2020. évben 1.134.226 e Ft, egyéb bevétele 113.190 e Ft, pénzügyi műveletek bevételei 32 e Ft. A Zrt összes bevétele 2020. évben 1.247.448 e Ft. 2019. évben kimagasló volt az árbevételünk, mivel több nagy építési beruházást bonyolítottunk le (például zöldségpiac felújítása 55 millió Ft, szabadidő centrum befejezése 84 millió Ft).

A költségek költségnemenkénti alakulása (e Ft)

	2019.	2020.	Index 2020/2019
Anyagköltség	246.925	206.601	83,70%
Igénybevett szolg. értéke	379.640	232.239	61,17%
Egyéb szolg.értéke	9.792	9.022	92,10%
Eladott áruk besz. értéke	145.020	129.321	89,20%
Eladott (közvetített) szolg. értéke	34.191	12.874	37,70%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	815.568	590.057	72,30%
Béreköltség	329.251	371.863	112,90%
Személyi jell. Egyéb kifiz.	31.632	5.099	0,16%
Bérfárulékok	63.670	61.927	97,30%
Személyi jell. ráfordítások	424.553	438.889	103,40%
Értékcsökk.leírás	78.610	93.144	118,40%
I. Összes ktg.	1.318.731	1.122.090	85%

	2019.	2020.	Index 2020/2019
Aktivált saját teljesítmények értéke:			
- befejezetlen termelés/szolgáltatás Szent L. U. közvilágítás bővítés	-593	-	
- Tokay u. önkorm. lakások tetőfelújítása	948	-	
- Aprítógéphez áramfejlesztő telepítése	-	196	
II. Aktivált saját telj. összesen:	355	196	
I-II. Összesen	1.318.376	1.121.894	85%

Az üzleti jelentésben tételes költségnemes táblázat szerepel mely tartalmazza az ELÁBÉ és a közvetített szolgáltatások főbb tételeit. A táblázatban a 2019. és a 2020. évi költség adatok is szerepelnek.

Anyagköltség a múlt évhez viszonyítva 40.324 e Ft-tal csökkent. A csökkenést az indokolja, 2020. évben a Zrt-t az önkormányzat kevesebb feladat elvégzésével bízta meg. A Zrt tevékenységét szigorú költségtakarékosság jellemzi.

Az igénybe vett szolgáltatások összege 232.239 e Ft, mely 147.401 e Ft-tal kevesebb az előző évinél. A csökkenést szintén az indokolja, hogy 2020. évben jelentősen lecsökkentek az önkormányzat által meghatározott feladatok. Az igénybevett szolgáltatások között szerepel a

vásárolt távhő (56.004 e Ft) mellett többek között az alvállalkozói teljesítmények (57.985 e Ft), az őrző-védő szolgálat (14.290 e Ft), a más vállalkozóval végzett javítás (16.893 e Ft), az A.K.S.D. Kft részére fizetett hulladéklerakási díj (5.595 e Ft), a közös költség (7.006 e Ft).

Az egyéb szolgáltatások (hatósági díjak, biztosítási díjak, bankszámla kezelési költség) értéke 9.022 e Ft, amely 770 e Ft-tal (7,9%) kevesebb az előző évinél.

Eladott áruk beszerzési értéke 129.321 e Ft. Itt szerepel többek között a temetkezési szolgáltatáshoz értékesített kegytárgyak beszerzési értéke is (15.298 e Ft), a hőszolgáltatáshoz kapcsolódó közvetített víz- és csatornadíj (8.169 e Ft), közvetített energiaszolgáltatás (8.167 e Ft), a tovább számlázott gázmotor energia (97.325 e Ft).

Az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke 12.874 e Ft. Itt a változatlan formában továbbértékesített szolgáltatások (pl. szűnyogírtás, ipari hulladékszállításhoz kapcsolódó lerakási díj, tovább számlázott telefondíj stb.) kerültek kimutatásra. 2019. évhez képest a közvetített szolgáltatások értéke 21.317 e Ft-tal csökkent. A csökkenést az indokolja, hogy 2020. évben játszótéri elemek, illetve utcabútorok beszerzésére nem került sor.

Bérköltség 42.612 e Ft-tal volt több a 2019. évi bérköltséghez képest. Ez 12,9 %-os növekedést mutat az előző évhez képest.

Személyi jellegű kifizetés 26.533 e Ft-tal, 83,9 %-kal csökkent az előző évhez képest.

	e Ft	
	2019.	2020.
Számítógép használati utalvány	24.575	-
Betegszabadság, táppénz	2.530	3.823
Végkielégítés	-	-
Természetbeni juttatás	1.689	645
Dolgozók balesetbiztosítása	2.202	36
Munkabajárás költsége	636	595
Ö s s z e s e n :	31.632	5.099

A bérjárulékok 1.743 e Ft-tal, 2,7 %-kal csökkent az előző évhez képest, melyet a szociális hozzájárulási adó mértékének csökkenése indokolja.

Összességében elmondható, hogy a személyi jellegű ráfordítások az előző évhez képest csak 3,4 %-kal növekedtek.

Az értékcsökkenési leírás költségként elszámolt összege 93.144 e Ft, melyből 6.700 e Ft a 200 e Ft alatti kis értékű tárgyi eszközök beszerzésével egy időben elszámolt amortizáció összege.

AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS EGYÉB TÉTELEI:

Egyéb ráfordításokra elszámolt összeg 50.544 e Ft, 17.553 e Ft-tal (34,8 %-kal) több, mint 2019. évben volt..

Az egyéb ráfordítások részletezése (e Ft-ban):

	2019.	2020.
Értékesített immat. javak tárgyi e. ny.t.sz.é.	200	4.000
Követelések elsz. Értékvesztése	1.133	1.249
Tárgyi.e. terven felüli écs-je (tárgyi eszköz selejtezés)	-	184
Behajthatatlan követelés	789	718
Gépjárműadó, önkormányzat felé	1.694	1.742
Iparűzési adó, önkormányzat felé	14.072	14.485
Építményadó, önkormányzat felé	610	609
Innovációs járulék	2.122	2.182
Kül. egyéb ráf.	64	2
Üzemi balesettel kapcs. kifiz.(Aranyos Ferenc)	319	360
Bírságok, kötbérek, kártérítések, önell. Pótlék	451	271
Alapítványoknak adott támogatás	540	80
Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. Dolgozói Alapítvány	-	8
Egyéb adott támogatás (Mohácsi Emma gyógyk.)	-	140
Céltartalék várható kötelezettségekre	-	8.059
Cégautó adó	217	328
Közművezeték adó	548	3.798
Hulladéklerakási járulék	10.221	12.229
Környezetterhelési díj	11	11
Pénzügyi lízing le nem vonható áfa része	-	89
Ö s s z e s e n :	32.991	50.544

A Zrt 2008. évtől fizet helyi adót az Önkormányzat felé. **2020. évben a Zrt 16.424 e Ft-ot fizetett be az Önkormányzatnak adóként.**

Egyéb bevételek: 2020. évben 113.190 e Ft volt, amely a következő tételekből áll (e Ft):

	2019.	2020.
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	79	4.553
Káresemény miatt kapott bevétel-	-	159
Kártérítés, késedelmi kamat	10	44
Parkolási pótdíj	4.517	3.109
Behajthatatlan köv.-re befizetés	761	353
MVH által kiutalt támogatás(állati hulladék ártalmatlanításához, ATEV-en keresztül)	669	524
Különféle egyéb bevétel	156	525
Visszaírt értékvesztés	775	690
Céltartalék feloldás	28.431	-
Céltartalék feloldás passzív időbeli elhatárolással	-28.431	-
Távhőtámogatás	100.846	86.507
Kapott bértámogatás	9.702	7.813
Támogatásból beszerezett eszközök écs-e	5.255	8.913
Egyéb bevétel összesen	122.770	113.190

Pénzügyi műveletek bevétele: 2020. évben 32 e Ft volt, mely a kamatbevételből áll. Az előző évhez képest 5 e Ft-tal csökkent a bevétel.

Pénzügyi műveletek ráfordítása: a 2020. évtől kezdődően lízingelt gépkocsi után fizetett kamat 337 e Ft.

IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

IV.1.) Az igazgatóság és felügyelő bizottság részére kifizetett járandóságok

(e Ft)

	2019.	2020.
3 fős felügyelő bizottság (egyéb bér)	1.383	1.379

2002. november 19.-én – az alapító okirat módosítását követően a 3 fős igazgatóság megszűnt, a Zrt ügyvezető szerve a vezérigazgató lett. A FEB tagok felsorolását a bevezető rész tartalmazza. Az üzleti év során a felügyelő bizottság tagjai részére előleg és kölcsön folyósítására nem került sor, a nevükben a Zrt nem vállalt garanciákat.

A Zrt korábbi igazgatósági és FEB tagjaival szemben nyugdíjfizetési kötelezettség nincs.

IV.2.) A könyvvizsgálónak fizetett díjak (e Ft)

	<u>2019.</u>	<u>2020.</u>
Zrt könyvvizsgálati díj nettó összege (Szűcs Pál)	2.040	2.040
Zrt könyvvizsgálati díj nettó összege (Zár-Szám Adó Kft)		1.500

2020. évben Szűcs Pál könyvvizsgáló és a Zár-Szám Adó Kft részére a könyvvizsgálati díjon kívül más kifizetés nem történt.

IV.3.) Kötelezettségek bemutatása

A Zrt.-nek 2020. évben 4.382 e Ft hosszúlejáratú kötelezettsége keletkezett.

2020. 01.20-án a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. lízingbe vette az RZX-992 forgalmi rendszámú Toyota Camry személygépkocsit. A lízing lejáratára 2025.01.13.

Nettó lízingtőke:	8.189 e Ft
Kezdő lízingdíj (2021.01.20.):	- 3.150 e Ft
2020. évben megfizetett lízingdíj:	- 657 e Ft
	4.382 e Ft

A rövid lejáratú kötelezettségek a mérlegtételek összehasonlításánál bemutatásra kerültek.

IV.4.) A munkavállalói átl. stat. létszám, bérköltség, személyi jellegű kifizetések, illetve bérjárulékok részletezése:

	2019.		2020.	
Állománycsoport	létszám /fő/	bér /eFt	létszám /fő/	bér/eFt
Fizikai	70	214.491	76	243.475
Nem fizikai	21	109.702	23	120.300
Teljes munkaidő összesen:	91	324.193	99	363.775
Egyéb bérek		5.058		8.088
Bértömeg összesen:		329.251		371.863

Állománycsoport	létszám/fő/	bér/eFt/	szem.jell.kifiz./eFt/	bérráulék/eFt	Összesen/eFt/
Fizikai állomány					
- Ingatlankezelés	3	9.633	256	1.720	11.609
- Köztisztaság kézi	7,03	17.987	219	3.212	21.418
- Temető	7,37	25.249	365	4.509	30.123
- Hulladékszállítás	13,6	45.869	742	8.190	54.801
- Szelektív hulladékszáll.	2	5.959	280	1.064	7.303
- Piacok	4,83	14.383	104	2.568	17.055
- Parkgondozás	12,15	37.230	451	6.648	44.329
- Állat eü.	1	3.387	-	605	3.992
- Belvízvéd.	14,53	43.625	779	7.790	52.194
- Köztisztaság gépi	1	3.684	76	658	4.418
- Inerttelep	2	6.367	134	1.137	7.638
- Komplex telep	2	6.308	6	1.126	7.440
- Parkolók	0,17	519	307	93	919
- Közvilágítás	1,74	6.328	249	1.130	7.707
- Hőszolgáltatás	1	4.759	149	850	5.758
- Hőtermelés	1,71	7.872	80	1.405	9.357
- Díjbeszedők	1	4.316	-	771	5.087
Nem fizikai állomány	23,34	120.300	902	11.061	132.263
- Egyéb bérek	2,64	8.088	7.390	15.478	
Összesen:	102,11	371.863	5.099	61.927	438.889

A rehabilitációs hozzájárulás (mint bérráulék) 7.390 e Ft összegben az egyéb bérek soron került feltüntetésre.

A vezető tisztségviselőknek kifizetett tiszteletdíj (1.379 e Ft) az egyéb bérek között került elszámolásra.

Az átlagos statisztikai állományi létszám 2020-ben 102,11 fő. **2019. évhez képest 8,94 fővel növekedett az átlagos statisztikai létszám.**

A bér- és keresetszint alakulását az üzleti jelentés részletesen tartalmazza.

Az egyéb személyi jellegű kifizetések részletes bemutatása a költségek értékelésénél megtörtént.

IV.5.) Környezetvédelem

A Zrt-nél az alábbi veszélyes hulladék és környezetre káros anyag keletkezik: olajos géprongy, akkumulátor, irodatechnikai hulladék, festékes göngyöleg, fáradt olaj és az egyszer használatos kórházi eszközök (temetkezési szolgáltatás során használt és visszamaradó anyag, pl. gumikesztyű). A veszélyes hulladékok mennyisége éves szinten kicsi. Az ártalmatlanításuk év közben folyamatosan történik, megsemmisítésre elszállítjuk az ártalmatlanítás engedélyével rendelkező szervnek (pl. ENVISZAM KFT).

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a Zrt nem rendelkezik, de – az alaptevékenységünknek megfelelően – nagy gondot fordítunk a környezetünk védelmére, tisztántartására.

A TIKÖFE részére az OTP Banknál 100 e Ft összegű letétet kellett elhelyezni (lekötöttük), amelyet csak környezet károsítás esetén az elhárításhoz tudunk felhasználni. A környezeti károk elhárítására biztosítást is kötöttünk.

IV.6.) Telephelyek

A Zrt csak belföldi telephelyekkel rendelkezik, külföldivel nem. A telephelyeink:

- központi telephely: Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.
- temető: Hajdúszoboszló, Nádudvari útfél
- komplex telep: Hajdúszoboszló, Nádudvari útfél
- park, köztisztasági üzem: Hajdúszoboszló, Luther u. 45.
- Inertlerakó, Állategészségügyi telep: Hajdúszoboszló, Zsoldos dűlő
- Ügyfélszolgálati iroda: Bethlen u. 2.
- Távhő üzem: Szurmai u. 9.
- Hermann Ottó u. 2.

IV.7.) Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek:

Társasági adó törvény alapján kapcsolt fél:

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt jogelődjét Hajdúszoboszló város Önkormányzata alapította – elsősorban – városüzemeltetési feladatok ellátására. Ezért Hajdúszoboszló város Önkormányzatával nagyon sok feladat végzése során kerülünk kapcsolatba. Kapcsolt félnek minősül a tao törvény alapján még a Hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt is (az Önkormányzat többségi tulajdonos), valamint a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft.

A számviteli törvény alapján nem minősülnek kapcsolt félnek.

A kapcsolt felekkel kötött szerződések ellenértéke az eredménykimutatás Értékesítés nettó árbevétele sorában szerepel. Az Egyéb bevételek sorban nem jelenik meg kapcsolt féltől kapott juttatás. Az Egyéb bevételek sorban az Önkormányzattól – a korábbi években – fejlesztésre kapott

támogatásból megvalósult beruházások után 2020. évben elszámolt értékcsökkenés arányos részének visszairása van feltüntetve.

Kapcsolt fél

Szerződés bruttó értéke (e Ft)

- | | |
|--|---------|
| • Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal | 487.464 |
| • Hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt | 6.524 |

Az üzleti jelentésben részletesen ismertetve vannak a városüzemeltetési feladatok.

IV.8.) Az adóalap számításánál módosító tényezőként jelentkező tételek

Az adózás előtti eredményt növelő tételek	eFt
- adott támogatás (kivéve közhasznú)	228
- céltartalék képzés	8.059
- számviteli törvény alapján költségként elszámolt értékcsökkenési leírás és a kivezetett eszközök nettó értéke:	97.328
- TB. törvények szerinti jogkövetkezmények ráfordításként elszámolt összege (Aranyos Ferenc üzemi baleseti megtérítés)	360
- bírságok, kártérítések, késedelmi kamat	230
- elszámolt értékvesztés	1.249
- Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték alapján számított különbség	20.927
Összesen	128.381

Kapcsolt vállalkozásban végzett szolgáltatások vesztesége 2020. évben (Ft):	
• Temető fenntartása	18.650.315 Ft
• Díszkivilágítás	158.035 Ft
• Utcabútorok kihelyezése	31.336 Ft
• Zászlózás	191.161 Ft
• Ingatlan ért. törlesztőrészlet kezelése	30.217 Ft
• Kutyakenel építése	39.092 Ft
• Önkormányzat részére végzett egyéb munkák	1.827.231 Ft
Összesen:	20.927.387 Ft

Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek (e Ft):	
- az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás és a kivezetett eszközök számított értéke	94.728
- értékvesztés visszaírása	690
Összesen:	95.418

A Zrt csak nagyon indokolt esetben ad támogatást, 2020. évben ennek összege 228 e Ft (Ebes Fejlődéséért Közalapítvány 30 e Ft, Hajdúszoboszlói Városszépítő Egyesület 50 e Ft, Mohácsi Emma gyógykezelésére 140 e Ft, Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. Dolgozói Alapítvány 8 e Ft).

Társasági adó megállapítása az adózás előtti tételeket figyelembe véve	
Adózás előtti eredmény	74.673 e Ft
Adózás előtti eredményt csökk. tételek	95.418 e Ft
Adózás előtti eredményt növelő tételek	128.381 e Ft
Adóalap	107.636 e Ft

Számított adó társasági adó (9%): 9.687 e Ft

2020. évi társasági adó kötelezettség 9.687 e Ft

IV.9.) Adózott eredmény meghatározása, felhasználásra javaslat

Adózott eredmény meghatározása:

Adózás előtti eredmény:	74.673 e Ft
Társasági adó	9.687 e Ft
Adózott eredmény	64.986 e Ft

A részvénytársaság vezérigazgatója az alábbi javaslatot terjeszti a T. Alapító (részvényes) felé:

Mivel a Zrt 2013. december 01.-i időponttól kezdve nonprofit gazdasági társaságként működik, így az eredményből osztalék fizetésére nincs lehetőség, ezért az eredmény teljes összegében maradjon a Zrt-nél (eredménytartalékba helyezve).

IV.10.) A távhőszolgáltatás, távhőtermelés és hulladékgazdálkodás beszámolója

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. és 18/B § alapján a távhőszolgáltatást és távhőtermelést végzők kötelesek ezen tevékenységüket a cég többi tevékenységétől elkülönítetten bemutatni a kiegészítő mellékletükben. Az elkülönült bemutatás legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását (mérlegét) és önálló eredménykimutatást jelent. A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 50. § (3) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltató is a hulladékgazdálkodásra vonatkozóan köteles önálló mérleget és eredménykimutatást készíteni. Mivel a Zrt 2018.01.01.-től nem hulladékgazdálkodási közszolgáltató, ezért ennek a törvényi kötelezettségnek már nem kell eleget tenni.

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt a távhőtermelői és szolgáltatói tevékenységét csak Hajdúszoboszló területén végzi, 1 fűtőművel.

A Magyar Energia Hivatal 1/2013. számú ajánlása tartalmazza a távhőtermelők és távhőszolgáltatók számára előírt számviteli szétválasztási szabályok gyakorlati alkalmazását. Az 1/2013 számú ajánlás alapján készítettük el a távhőszolgáltatás, a távhőtermelés beszámolóját az alábbiak szerint:

Az elkülönítést az adózás előtti eredmény szintig végeztük el, mivel az adófizetési kötelezettség, majd az osztalékfizetés szétválasztása szakmailag nagyon nehezen kezelhető az adóalap korrekciós tételek és az adókedvezmények miatt.

Az elkülönített mérlegek összeállítása:

Az ajánlás szerint a mérleg szétválasztásánál az immateriális javak, a tárgyi eszközök és a vevők megbontása tényadatok alapján történt, viszont a többi vagyonelem az egyes tevékenységekhez sorolt immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összegének a társaság ugyanilyen típusú eszközeinek összegéhez viszonyított aránya alapján lett meghatározva. Eltérés az ajánláshoz képest: a Zrt a mérleg forrás oldalán tény adatként írta be – az eredménykimutatással egyezően – a tevékenységenkénti adózott eredményt, illetve a céltartalékképzés összegét, amely csak a távhőszolgáltatással kapcsolatos.

Ezzel a vagyonrészek szerinti szétbontás lényegesen - a költség-haszon elv megtartásával - leegyszerűsíthető.

„A” MÉRLEG Eszközök (aktívák)
2020. december 31. adatok eFt-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés	Zrt egyéb	Zrt összes
1	A.	Befektetett eszközök	45 939	62 377	871 365	979 681
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	1 065	1 065
3		Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
4		Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
5		Vagyoni értékű jogok			1 065	1 065
6		Szellemi termékek				
7		Üzleti vagy cégérték				
8		Immateriális javakra adott előlegek				
9		Immateriális javak érték helyesbítése				
10	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	45 939	62 377	870 300	978 616
11		Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	44 656	2 585	721 839	769 080
12		Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 283	59 792	117 389	178 464
13		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			21 053	21 053
14		Tenyészállatok				
15		Beruházások, felújítások			10 019	10 019
16		Beruházásokra adott előlegek				
17		Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
18	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0
19		Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
20		Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21		Egyéb tartós részesedés				
22		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
23		Egyéb tartósan adott kölcsön				
24		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
25		Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
26		Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
27	B.	Forgóeszközök	70 645	24 456	606 997	702 098
28	I.	KÉSZLETEK	2 347	1 747	29 750	33 844
29		Anyagok	1 518	1 130	19 243	21 891
30		Befejezetlen termelés és félkész termékek				
31		Növendék-, hízó- és egyéb állatok				
32		Késztermékek				

33		Áruk	829	617	10 507	11 953
34		Készletekre adott előlegek				
35	II.	KÖVETELÉSEK	40 138	1 735	220 161	262 034
36		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	37 809		190 624	228 433
37		Követelések kapcsolt vállalk. szemben				
38		Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben				
39		Váltókövetelések				
40		Egyéb követelések	2 329	1 735	29 537	33 601
41		Követelések értékelési különbözete				
42		Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
43	III.	ÉRTÉKPÁPIROK	0	0	0	0
44		Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
45		Egyéb részesedés				
46		Saját részvények, saját üzletrészek				
47		Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
48		Értékpapírok értékelési különbözete				
49	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	28 160	20 974	357 086	406 220
50		Pénztár, csekkek	82	61	1 041	1 184
51		Bankbetétek	28 078	20 913	356 045	405 036
52	C.	Aktív időbeli elhatárolások	330	246	4 183	4 759
53		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	12	9	149	170
54		Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	318	237	4 034	4 589
55		Halasztott ráfordítások				
56		Eszközök összesen	116 914	87 079	1 482 545	1 686 538

„A” MÉRLEG Források (passzívák)
2020. december 31.

adatok eFt-ban

or-szám		A tétel megnevezése	Távhőszolgáltatás	Távhő-termelés	Zrt egyéb	Zrt összes
57	D.	Saját tőke	304 656	-130 339	1 284 077	1 458 394
58	I.	JEGYZETT TŐKE	24 997	18 618	316 985	360 600
59		ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
60	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
61	III.	TŐKETARTALÉK	1 907	1 421	24 188	27 516
62	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	69 689	51 905	883 698	1 005 292
63	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0	
64	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0	

65		Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0	
66		Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0	
67	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	208 063	-202 283	59 206	64 986
68	E.	Céltartalékok	8 059	0	0	8 059
69		Céltartalék a várható kötelezettségekre	8 059	0	0	8 059
70		Céltartalék a jövőbeni költségekre				
71		Egyéb céltartalék				
72	F.	Kötelezettségek	11 515	8 576	146 012	166 103
73	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
74		Hátrasorolt köt. kapcs. vállal. szemben				
75		Hátrasorolt köt. egyéb részesedési visz. lévő vál. szemben				
76		Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemb.				
77	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	304	226	3 852	4 382
78		Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
79		Átváltoztatható kötvények				
80		Tartozások kötvénykibocsátásból				
81		Beruházási és fejlesztési hitelek				
82		Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
83		Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
84		Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
85		Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	304	226	3 852	4 382
86	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 211	8 350	142 160	161 721
87		Rövid lejáratú kölcsönök				
88		ebből: az átváltoztatható kötvény				
89		Rövid lejáratú hitelek				
90		Vevőktől kapott előlegek				
91		Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	4 357	3 245	55 244	62 846
92		Váltótartozások				
93		Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalk. szemben				
94		Rövid lejáratú köt. egyéb r. viszonyban lévő vállalk. szemben				
95		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 854	5 105	86 916	98 875
96		Kötelezettségek értékelési különbözete				
97		Származékos ügyletek negatív ért. különbözete				
98	G.	Passzív időbeli elhatárolások	37 603	238	16 141	53 982
99		Bevételek passzív időbeli elhatárolása	88	66	1 116	1 270

100		Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	230	172	2 918	3 320
101		Halasztott bevételek	37 285		12 107	49 392
		KÜLÖNBÖZET	-244 919	208 604	36 315	0
102		Források összesen	116 914	87 079	1 482 545	1 686 538

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2020. december 31. adatok eFt-ben

A tétel megnevezése		Távhőszol-gáltatás	Távhő-termelés	Zrt egyéb	Zrt összes
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	201 004		933 222	1 134 226
2	Exportértékesítés nettó árbevétele				
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	201 004		933 222	1 134 226
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±				
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			196	196
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)			196	196
III.	Egyéb bevételek	88 342	7 669	17 179	113 190
	ebből: visszaírt értékvesztés	549		141	690
5	Anyagköltség	5 152	100 586	100 863	206 601
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	28 060	61 774	142 405	232 239
7	Egyéb szolgáltatások értéke	635	1 570	6 817	9 022
8	Eladott áruk beszerzési értéke			129 321	129 321
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			12 874	12 874
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	33 847	163 930	392 280	590 057
10	Béreköltség	24 313	16 784	330 766	371 863
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	210	262	4 627	5 099
12	Bérjárulékok	4 708	4 516	52 703	61 927
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	29 231	21 562	388 096	438 889
VI.	Értéksökkenési leírás	7 043	24 449	61 652	93 144
VII.	Egyéb ráfordítások	11 162	11	39 371	50 544
	ebből: értékvesztés			1 249	1 249
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉ-KENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	208 063	-202 283	69 198	74 978

2020. december 31.

adatok eFt-ban

A tétel megnevezése		Távhőszol-gáltatás	Táv hő-termelés	Zrt egyéb	Zrt összes
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árf. ny.				
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			32	32
	ebből: kapcsolt vállalkozástól				
17	Pénzügyi műv. egyéb bev.				
	ebből: értékelési különbözet				
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0	0	32	32
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége				
	ebből: kapcsolt vállalk.-nak				
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások				
	ebből: kapcsolt vállalk.-nak				
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése				
21	Pénzügyi műv. egyéb ráford.			337	337
	ebből: értékelési különbözet				
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0	0	337	337
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	-305	-305
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	208 063	-202 283	68 893	74 673
X.	Társasági adófizetési kötelezettség			9 687	9 687
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	208 063	-202 283	59 206	64 986

IV.11.) Pandémia hatása a Zrt-re

A számviteli törvény előírása alapján az üzleti évről készült beszámolóban megbízható és valós képet kell a gazdálkodási tevékenységről mutatnia. Ezért külön fejezetben mutatjuk be a 2020. évi koronavírus világjárvány (COVID 19) hatását a Zrt-re.

A Zrt főbb tevékenységeit (városüzemeltetési feladatok) nem érintette a koronavírus járvány közvetlenül. Azonban vannak olyan egyéb tevékenységeink, ahol jelentős bevétel kiesés következett be:

- Parkolás: 2020.04.05.-től 2020.07.01.-ig, illetve 2020.11.11.-től felfüggesztve a díjazás.
Becsült árbevételkiesés: 31 millió Ft
- Bérleményszolgáltatás: a bérleti díj elengedése miatti bevétel kiesése becsült összege 2 millió Ft.

A Zrt bevételében ez a bevételkiesés nem jelentős.

A Zrt dolgozói állománya nem csökkent, hanem növekedett a pandémia ideje alatt. 2019-ről 2020. évre a statisztikai állományi létszámunk 9 fővel emelkedett.

A pandémia során munkaidő csökkentésre, fizetés nélküli szabadság kiadására nem került sor. A Zrt az eredményességét megőrizte, pénzügyi helyzete stabil, nincsenek lejárt kötelezettségei.

A pandémiás helyzetre való tekintettel számviteli-politikai döntés módosítására nem került sor (nem történt tárgyi eszköz terv szerinti értékcsökkenésének módosítása, a befektetések/követelések értékelési módja nem változott, értékvesztés nem került elszámolásra rájuk, a céltartalékképzés nem került felülvizsgálatra).

A fentiek alapján összességében elmondható, hogy a Zrt tevékenységében a koronavírus világjárvány nem okozott olyan jelentős vagy számottevő negatív hatást amely a Zrt működését, működőképességét lényegesen befolyásolná. A Számviteli tv 15. § (1) alapján a Zrt-nél a vállalkozás folytatásának elve biztosított.

A Zrt. a pandémia ideje alatt is folyamatosan végezte a városüzemeltetési feladatok ellátását.

Néhány kép a pandémia ideje alatt végzett munkánkról:



IV.12.) CASH FLOW kimutatás

E Ft

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	242 097	176 556
Adózás előtti eredmény ±		
1a. ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	66 297	74 673
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +		
1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	66 297	74 673
2 Elszámolt amortizáció +	78 610	93 144
3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	358	743
4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	-28 431	8 059
5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	121	-553
6 Szállítói kötelezettség változása ±	-11 897	-3 718
7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-20 433	20 636
8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	30 073	10 522
9 Vevőkövetelés változása ±	12 755	-29 875
10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	61 022	3 840
11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	59 107	8 772
12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-5 485	-9 687
13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-154 851	-173 072
14 Befektetett eszközök beszerzése -	-154 930	-177 625
15 Befektetett eszközök eladása +	79	4 553
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
16 törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18 Kapott osztalék, részesedés +		
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	81 825	79 113
19 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
20 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21 Hitel és kölcsön felvétele +		
22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	82 365	79 341
23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
26 Véglegesen átadott pénzeszköz -	-540	-228
27 Devizás pénzeszközök ártértékelése +		
IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	169 071	82 597

IV.13.) Likviditás, fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulását jellemző mutatók

A társaság likviditását, fizetőképességét jellemző likviditási ráta és likviditási gyorsráta alakulását 2019. évhez viszonyítva az alábbiak szemléltetik:

Megnevezés	2019	2020
<u>Forgóeszk. értéke</u>	<u>593.466=417</u>	<u>702.098=434</u>
Rövidlejáratú köt.	142.320	161.721
<u>Forg.eszk.készl.ért.nélk.</u>	<u>564.420=397</u>	<u>668.254=413</u>
Rövidlejáratú köt.	142.320	161.721
<u>Bankszámla és pénz.szla egyenl.+vevő köv.</u>	<u>522.181=367</u>	<u>634.653=392</u>
Rövid lejáratú köt.	142.320	161.721

A részvénytársaságnak 2020. évben likviditási problémái nem voltak, fizetőképessége egész évben biztosított volt.

A társaság tőkeellátottságával kapcsolatos mutatók alakulása:

Megnevezés	2019	2020
<u>Saját tőke</u>	<u>1.393.408=137</u>	<u>1.458.394=144</u>
készl.+ tárgyi eszk.nettó é.	1.018.854	1.012.460
Saját tőke aránya	<u>1.393.408=88</u>	<u>1.458.394=86</u>
	1.597.260	1.686.538
Saját tőke és befekt. eszk. ar	<u>1.393.408=141</u>	<u>1.458.394=149</u>
	990.263	979.681

Hajdúszoboszló, 2021. április 30.

Nyéki István
vezérigazgató

Kovácsné Végh Margit
főkönyvelő

A VEZÉRIGAZGATÓ INDÍTVÁNYA AZ EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRA

TISZTELT ALAPÍTÓ!

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt 2020. december 31-i összes eszközértéke: 1.686.538 eFt

Eszközök megoszlása

- befektetett eszközök:	979.681 eFt
- forgóeszközök:	702.098 eFt
- aktív időbeli elhatárolás:	4.759 eFt

Társasági adó megállapítása az adózás előtti tételeket figyelembe véve:

Adózás előtti eredmény	74.673 eFt
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	95.418 eFt
<u>Adózás előtti eredményt növelő tételek</u>	<u>128.381 eFt</u>
Adóalap	107.636 eFt

Számított társasági adó (9%): 9.687 eFt

2020. évi társasági adó kötelezettség 9.687 eFt

Mérlegszerinti eredmény:

Adózás előtti eredmény:	74.673 eFt
társasági adó fizetési kötelezettség:	9.687 eFt
Adózott eredmény (mérlegszerinti eredmény):	64.986 eFt

A részvénytársaság vezérigazgatója az alábbi javaslatot terjeszti a T. Alapító (részvényes) elé:

Mivel a Zrt 2013. december 01-i időponttól kezdve nonprofit gazdasági társaságként működik, így az eredményből osztalék fizetésére nincs lehetőség, ezért az eredmény teljes összegében maradjon a Zrt-nél eredménytartálékba helyezve.

Hajdúszoboszló, 2021. április 30.

Nyéki István
vezérigazgató

Teljeségi nyilatkozat

Kosztin László (ZÁR-SZÁM-ADÓ Kft) Könyvvizsgáló részére

Hajdúszoboszló, 2021.05.06.

A jelen teljeségi nyilatkozat a **Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.** („a Társaság”) **2020. december 31-ével** végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó **2021.04.22. dátumú megbízási szerződésben** rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk már a **2019. december 31-én** zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Nem helyesbített hibás állításokat Ön a könyvvizsgálata során nem tárt fel.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a

társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).

8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletbe.
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
11. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak:
 - o nincs egyéb közlendőnk

A rendelkezésre bocsátott információ

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint,

valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

14. Nincs tudomásunk a Társaságot érintő, a vezetés, vagy más munkatársak, illetve mások részvételével elkövetett csalásról.
15. Közzöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
16. Közzöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
17. A **2020.** december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
18. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek véleményünk szerint érvényesíthetők lennének.
19. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
20. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
21. A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
22. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a **2020.** december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.
23. Megerősítjük továbbá, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett **COVID-19 járványügyi helyzet** hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére,

valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk Önöket, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban. Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 12.

.....
vezérigazgató

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. részvényesének

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztem a **Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.** („a Társaság”) (cégjegyzékszám: 09-10-000044, székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.) **2020. évi éves beszámolójának** könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 1.686.538 E Ft, az adózott eredmény 64.986 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb kérdések

A **Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.** 2019. december 31-ével végződő évre vonatkozó pénzügyi kimutatásait másik könyvvizsgáló ellenőrizte, aki ezekre a kimutatásokra vonatkozóan 2020. május 11-én minősítés nélküli véleményt bocsátott ki

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2020. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2020. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot

szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

Bevezetés

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában foglalt követelménynek eleget téve, a Törvény által előírt jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

Elvégeztem a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. („a Társaság”) mint, *távhőszolgáltató és távhőtermelő vállalkozás* 2020. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolójának a kiegészítő mellékletében közzétett, az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások (a „Tevékenységi Kimutatások”) átvilágítását. Az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak kidolgozása és alkalmazása a Törvénnyel összhangban, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazásának az ide vonatkozó jogszabályok és belső szabályzatok szerinti elvégzése, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusában foglaltak szerinti elkészítése a Társaság vezetésének felelőssége. Az én felelősségem a Tevékenységi Kimutatásokra vonatkozó következtetés megfogalmazása az elvégzett átvilágítás alapján.

Az átvilágítás hatóköre

ZÁR-SZÁM-ADÓ Kft.
000555

Átvilágításomat a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végrehajtott átvilágítása” című magyar Nemzeti Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Standard alapján hajtottam végre. Pénzügyi kimutatásoknak az e standarddal összhangban végzett átvilágítása korlátozott bizonyosságot nyújtó következtetéshez nyújt alapot. A Tevékenységi Kimutatások átvilágítása elsősorban a pénzügyi és számviteli ügyekért felelős vezető személyektől és más munkatársaktól való információkérésből, valamint elemző és egyéb átvilágítási eljárások alkalmazásából áll. Az átvilágítás során végrehajtott eljárások a hatókörükben lényegesen szűkebbek, mint a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzett könyvvizsgálati eljárások, és ennek következtében nem teszik lehetővé számomra, hogy könyvvizsgálattal egyenértékű bizonyosságot szerezzek a Tevékenységi Kimutatásokkal kapcsolatos valamennyi olyan jelentős ügyről, amelyet egy könyvvizsgálat során azonosítanék. Ennek megfelelően a Tevékenységi Kimutatásokról nem bocsátok ki könyvvizsgálói véleményt.

Következtetés

Átvilágításom alapján nem jutott a tudomásomra olyan tény, amely arra a meggyőződésre vezetett volna engem, hogy a mellékelt Tevékenységi Kimutatások nem a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusában foglaltakkal összhangban kidolgozott, megfelelő számviteli szétválasztási szabályok alkalmazásával készültek volna, valamint, hogy az alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása ne biztosítaná az egyes üzletágak szerinti tevékenységek közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

Hajdúszoboszló, 2021.05.06.


.....
Kosztin László
002654
ügyvezető
ZÁR-SZÁM-ADÓ Kft
4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 62
000555

ZÁR-SZÁM-ADÓ
Könyvvizsgálói és Tanácsadói Kft.
4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 62.
Adószám: 12115534-2-09