

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága
soron következő ülését

2018.november 21 - én 10⁰⁰ órától tartja.

Az ülések helyszíne a városháza Pávai (emeleti) terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő - testület 2018. november 22 - i ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés pályázati lehetőségről bölcsődei fejlesztés tárgyában. (10.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: egészségügyi-szociális irodavezető-helyettes, városfejlesztési irodavezető-helyettes
2. Előterjesztés építési tilalmak elrendeléséről szóló 16/2016. (VII. 07.) önkormányzati rendelet módosítására. (11.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: gazdasági irodavezető
3. Előterjesztés a Hunguest Hotel Aqua-Sol melletti parkolók megvásárlására irányuló kérelemről. (12.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: gazdasági irodavezető
4. Előterjesztés M35 autópálya melletti szervízutak kezelésbe és önkormányzati tulajdonba vételéről. (14.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: gazdasági irodavezető
5. Beszámoló a 2018-ben tervezett beruházási, felújítási munkákról. (16.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
6. Előterjesztés a 2018. évi Gördülő Fejlesztési Terven belüli forrás átcsoportosításáról. (17.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
7. Előterjesztés költségvetési keret felhasználásáról. (18.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
8. Előterjesztés Szováti úti vasúti átjáró átépítéshez kapcsolódó gyalog- és kerékpárút továbbépítéséről. (19.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
9. Előterjesztés a fürdő téli bejárata előtti tér pályáztatásáról. (20.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: polgármester

Csak bizottsági anyag:

10. Tájékoztatás a helyi menetrendszerinti autóbusz - közlekedés 2018.I-III.negyedévi működéséről

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

11. Tájékoztató a városi bölcsőde parkolási problémáiról

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

12. Előterjesztés reklámtábla közterületen történő elhelyezésével kapcsolatosan

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

Bejelentések, tájékoztatások.

Az előterjesztéseket elektronikusan továbbítjuk.

Hajdúszoboszló, 2018. november 16.

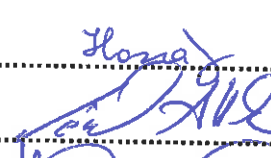
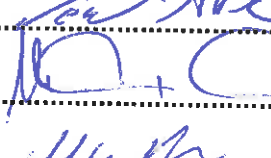
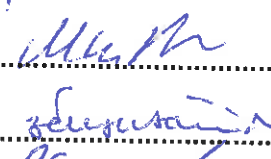
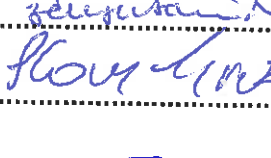
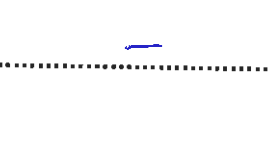
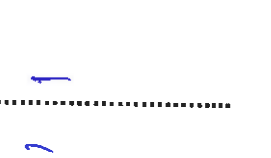
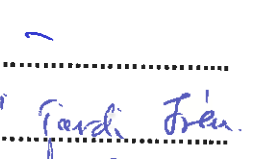
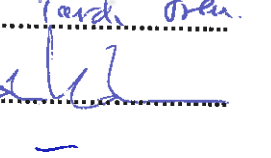
Orosz János
VMB elnök sk.

JELLENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési Műszaki Bizottság 2018. november 21 - ei üléséről

Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság tagjai:

1. Orosz János/elnök
2. Marosi György Csongor
3. Harsányi István
4. Németi Attila Sándor
5. Máté Lajos
6. Majoros Petronella
7. Bényei Sándor
8. Kovács Károly
9. Árva Gergő


.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Képviselők, bizottsági tagok:

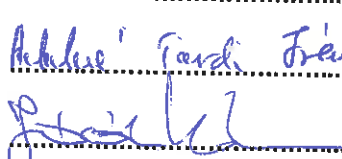
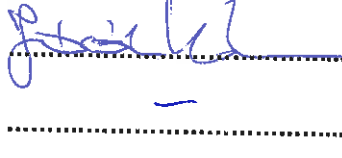
Holoda Attila alpolgármester

Kocsis Róbert

Antalné Tardi Irén

Jónás Kálmán

Kanizsay György Béla

.....
.....

.....
.....

.....

Meghívottak:

Dr. Sóvágó László polgármester

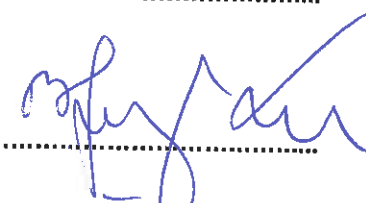
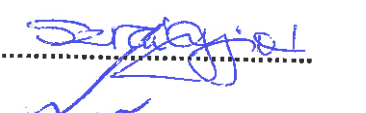
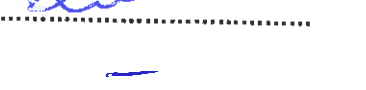
Dr. Korpos Szabolcs jegyző

Dr. Sléder Tamás aljegyző

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető h.

Lőrincz László gazdasági irodavezető

Varga Imre humán közszolg.i irodavez.h.


.....
.....

.....
.....

.....

Kunkliné Dede Erika eü.szoc.irodavez.h.



Bárdos Ilona püi.irodavez.h.

—

Szabóné Szabó Mária ügyintéző



Szabó László ügyintéző



Széles Orsolya ügyintéző

—

Kiss Andrea ügyintéző

—

Tibai Irma főszerkesztő



Tokai – Kiss Gábor főépítész

—

Nyéki István – VGNZRT vezérigazgató

—

Nagy László – ÉMKK ZRT részéről

Molnár Edit jkv.vezető



Ügyiratszám: 26057-1/2018.

Jóváhagyta: 
Szilágyiné Pál Gyöngyi

városfejlesztési irodavezető - helyettes

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága 2018.11.21 - én 10.⁰⁰ órakor kezdődő üléséről

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: VMB) 2018. november 21 - én 10.⁰⁰ órakor kezdődött nyilvános üléséről

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Orosz János, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Majoros Petronella, Harsányi István, Kovács Károly, Bényei Sándor,

Képviselő – testület tagjai közül: Antalné Tardi Irén, Jónás Kálmán

Hivatal részéről: Dr. Sóvágó László, Dr. Korpos Szabolcs, Lőrincz László, Szilágyiné Pál Gyöngyi, Kunkliné Dede Erika, Szabóné Szabó Mária, Szabó László, Tibai Irma

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Edit

Orosz János/VMB elnök: Köszönti a VMB tagjait, a hivatal munkatársait a bizottság ülésén. Megállapítja, hogy a VMB határozatképes, a 9 bizottsági tag közül, 6 tag van jelen az ülésen. Aki a napirendi javaslatokkal egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi javaslatokat és a következő határozatot hozta:

167/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a 2018. november 21 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

A Képviselő - testület 2018. november 22 - i ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés pályázati lehetőségről bölcsődei fejlesztés tárgyában. (10.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: egészségügyi-szociális irodavezető-helyettes, városfejlesztési irodavezető-helyettes
2. Előterjesztés építési tilalmak elrendeléséről szóló 16/2016. (VII. 07.) önkormányzati rendelet módosítására. (11.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: gazdasági irodavezető
3. Előterjesztés a Hunguest Hotel Aqua-Sol melletti parkolók megvásárlására irányuló kérelemről. (12.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: gazdasági irodavezető
4. Előterjesztés M35 autópálya melletti szervízutak kezelésbe és önkormányzati tulajdonba vételéről. (14.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: gazdasági irodavezető
5. Beszámoló a 2018-ben tervezett beruházási, felújítási munkákról. (16.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
6. Előterjesztés a 2018. évi Gördülő Fejlesztési Terven belüli forrás átcsoportosításáról. (17.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
7. Előterjesztés költségvetési keret felhasználásáról. (18.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
8. Előterjesztés Szováti úti vasúti átjáró átépítéshez kapcsolódó gyalog- és kerékpárút továbbépítéséről. (19.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

9. Előterjesztés a fürdő téli bejárata előtti tér pályáztatásáról. (20.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)

Előadó: polgármester

Csak bizottsági anyag:

10. Tájékoztatás a helyi menetrendszerinti autóbusz – közlekedés 2018.I-III.negyedévi működéséről

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

11. Tájékoztató a városi bölcsőde parkolási problémáiról

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

12. Előterjesztés reklámtábla közterületen történő elhelyezésével kapcsolatosan

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

Bejelentések, tájékoztatások.

Orosz János/VMB elnök: Kéri a Tisztelt Bizottság tagjait, hogy Polgármester Úr elfoglaltságai miatt a 9., napirendi javaslatot vegyék előre. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy az időközben elfogadott napirendi pontokat megváltoztatja, és az Előterjesztés a fürdő téli bejárata előtti tér pályáztatásáról című előterjesztést előreveszi.

1. Előterjesztés a fürdő téli bejárata előtti tér pályáztatásáról.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény a szavazás következik. Aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatának elfogadásával, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Kovács Károly) 1 ellenszavazattal (Majoros Petronella) 1 tartózkodással (Harsányi István) elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

168/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő - Testület a pályázati kiírással egyetértsen. Felkéri a polgármestert, hogy a testület januári ülésén tegyen javaslatot a leendő bérlők személyére.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

2. Előterjesztés pályázati lehetőségről bölcsődei fejlesztés tárgyában

Dede Erika/egészségügyi – szociális irodavezető helyettes: Régen vártak egy ilyen pályázatra, ezért kéri a Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Majoros Petronella/VMB tag: Aggályai vannak azzal kapcsolatosan, hogy az építési költségek miatt nem kerül e majd többbe, mintha a Liget utcán valósulna meg a beruházás?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető helyettes: A bekerülési költségek, csak a melegítő konyha kialakításával kerülnek többbe. Egyébként az előterjesztésben lévő ingatlan esetében további

lehetőségek vannak a bővítésre, ezért az ingatlan adottságai kedvezőbbek mint a Liget utcai beruházásnál. Javasolja az előterjesztés elfogadását.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

169/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület támogassa a Pénzügyminisztérium által a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018 (III.27.) kormányhatározat 3. pontja alapján kiírt „Bölcsődei fejlesztési program” pályázati felhívásban részletezett pályázat benyújtását. Ezzel egyidejűleg a pályázat benyújtásához, az új bölcsődei létesítmény (2x 12 fő) a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 70. szám alatti önkormányzati tulajdonú, beépítetlen ingatlant biztosítja.

A pályázat előkészítésére 2018. évi városi költségvetés 1. számú melléklet (mérleg) tartalék kerete terhére 5 M Ft összegű keretet biztosít. A tervek birtokában, külön előterjesztés keretében dönt a Képviselő- testület a megvalósítás költségeiről, a szükséges önerő mértékéről.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

3. Előterjesztés építési tilalmak elrendeléséről szóló 16/2016. (VII. 07.) önkormányzati rendelet módosítására.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs az előterjesztőnek kiegészítése, a kérdések, hozzászólások következnek. Nincs kérdés, akkor a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

170/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület támogassa az alábbi rendelet módosítását:

Rendelet – tervezet

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő – testületének

../2018.(XI.22.) önkormányzati rendelete

az építési tilalmak elrendeléséről

16/206.(VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. tv. 20.§.(1) bekezdés b., pontjának ba., alpontjában, valamint a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009.(IX.30.) NFGM rendelet 1.§.(1) bekezdésében és (2) bekezdésének a., pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32.cikk (1) bekezdés a., pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A rendelet 1.§ (2) bekezdésének a., pontja törlésre kerül.

(2) A rendelet 1.§ (2) bekezdésének b., pontjában szereplő 2496/2,2496/3,2496/4 hrsz-ok törlésre kerülnek.

2.§

E rendelet 2018.december 1. napján lép hatályba.

Dr. Sóvágó László

polgármester

Dr. Korpos Szabolcs

jegyző

4. Előterjesztés a Hunguest Hotel Aqua-Sol melletti parkolók megvásárlására irányuló kérelemről.

Harsányi István/VMB tag: Milyen magas lesz a parkolóház? Van e beleszólása az önkormányzatnak a parkolóház magasságának meghatározásában?

Majoros Petronella/VMB tag: Bármilyen tervet pl: arculati terv, kérhetnek a következő ülésre a szállodától? A döntést jelentősen megkönnyítené!

Máté Lajos/VMB tag: Építési engedély alapján a saját telkén mindenki olyan ingatlant épít amilyenre engedélye van. Ebbe beleszólni nem lehet.

Orosz János/VMB elnök: Már voltak a tervek a bizottságok és a testület előtt. A parkolóház magassága az épület magasságával lesz azonos. Amennyiben nincs több kérdés, a szavazás következik. Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Máté Lajos, Kovács Károly) ellenszavazat nélkül 2 tartózkodással (Harsányi István, Majoros Petronella) elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

171/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő – testület

a., Hajdúszoboszló Város Képviselő – testülete elvi támogatását adja, hogy a 2924/1 hrsz –ú ingatlan cca 818 m2 nagyságú (a hotel melletti parkoló területe) ingatlanrészének besorolása Vt-2x építési övezetté módosuljon és hozzájárul a HÉSZ módosításának kezdeményezéséhez.

- A HÉSZ módosítását követően az önkormányzat a 2924/1 hrsz –ú ingatlan megosztását kezdeményezi.

- A telekalítási eljárás engedélyezését követően Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Vagyonrendelet módosításával az ingatlant forgalomképes ingatlanná minősíti.
- Az ingatlan forgalomképesé nyilvánítását követően a Képviselő – testület értékesítésre jelöli ki az ingatlant, az értékesítés módja az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően nyilvános árverés.
- Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2924/1 hrsz – ú ingatlanból cca. 818 m² nagyságú ingatlanrész eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:
 - o földterület értéke: bruttó 51.360 Ft/m²
 - o építmény (parkoló, kiépített terület értéke) bruttó 14.000 Ft/m²

A Képviselő – testület felhatalmazza a Polgármestert a HÉSZ módosításához, a telekalakítási engedélyezéshez szükséges okiratok aláírására, a HÉSZ és a vagyonrendelet módosítását, a telekalakítás engedélyezését követően lefolytatott sikeres értékesítési eljárás esetén az adás – vételi szerződés aláírására.

b., Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárulását adja a hajdúszoboszlói 3121 hrsz – ú ingatlan közterületi szabályozásba nem eső részének nyilvános árverésen történő értékesítéséhez az alábbiak szerint:

- Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Vagyonrendelet módosításával az ingatlant forgalomképes ingatlanná minősíti.
- A HÉSZ szerinti megosztást kell engedélyeztetni, a végrehajtás után a Fürdő utca nyomvonalához szükséges ingatlanrész ismét forgalomképtelen besorolást kap. A visszamaradó cca. 759 m² nagyságú terület nyilvános árverésen kerül értékesítésre.
- Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 3121 hrsz – ú ingatlan eladási árát 54.171 Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg.

A Képviselő – testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok, valamint a Vagyonrendelet módosítását és a telekalakítás engedélyezését követően sikeres értékesítési eljárás esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

Bényei Sándor megérkezett a 10.³⁰ - kor a Bizottsági ülésre, így a létszám 7 főre emelkedett.

5. Előterjesztés M35 autópálya melletti szervízutak kezelésbe és önkormányzati tulajdonba vételéről.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető-helyettes: A négy zúzott köves dűlőút fenntartási költsége jelentős terhet ró a városi költségvetésre, melyet be kell tervezni!

Kovács Károly/VMB tag: Javasolja, hogy az utak átvétele előtt győződjenek meg azok állapotáról.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs további kérdés, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Majoros Petronella, Kovács Károly, Bényei Sándor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

172/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő – testület hozzájárulását adja az M35 autópálya (II.ütem) 481.sz. főút – Berettyóújfalu közötti szakasz megvalósítása során Hajdúszoboszló közigazgatási területén megépített, alábbiakban felsorolt szerviz utak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéhez, valamint kezelésbe vételéhez:

- II.a.F4.j. út	:	1.566 m
- II.a.F5.j. út	:	262 m
- II.a. F6.j.út	:	1.556 m
- II.b.F1.j.út	:	590 m
Összesen	:	3.974 m

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

6. Beszámoló a 2018-ben tervezett beruházási, felújítási munkákról.

Kovács Károly/VMB tag: Kéri az Ádám dűlő felújítását, ha egyszerre nem kivitelezhető, akkor legalább ütemezett formában pl: az I. ütem a Kötelesi útig kerüljön felújításra.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs további kérdés, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Majoros Petronella, Kovács Károly, Bényei Sándor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

173/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő – testület a 2018. évi beruházásokról és felújításokról készült beszámolót elfogadja.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

7. Előterjesztés a 2018. évi Gördülő Fejlesztési Terven belüli forrás átcsoportosításáról.

Orosz János/VMB elnök: Az előterjesztésben kereten belüli átcsoportosításról van szó. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Majoros Petronella, Kovács Károly, Bényei Sándor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

174/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület elfogadja a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. kérelmét. Engedélyezi részére, hogy a Hajdúszoboszló 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési tervben lévő I. ütem (2018. év) V-FP4. kritikus csomópontok felújítása sorról nettó 2.800.000-Ft-ot átcsoportosítson az SZV-B1. Ivóvízvezeték sorra. Az átcsoportosítást követően a 2018. évi (I. ütem sorok az alábbiak szerint alakulnak):

Vízszolgáltatás – VKR 11-05175-1-001-00-10

Felújítás, pótlás:

V-FP1. Rendkívüli helyzetből adódó feladatok	2.000.000 Ft
V-FP2. Ivóvíztermelő kutak szerelvényeinek pótlása	1.000.000 Ft
V-FP3. Ivóvíztermelő kutak elektromos szekrényének felújítása	2.000.000 Ft
<i>V-FP4. Kritikus csomópontok felújítása</i>	<i>3.200.000 Ft</i>
V-FP5. UV berendezés felújítása	1.500.000 Ft

Szennyvízszolgáltatás – VKR 21-05275-1-001-00-06

Felújítás, pótlás:

SZV-FP1. Rendkívüli helyzetből adódó feladatok	2.000.000 Ft
SZV-FP2. Szivattyú felújítás	1.500.000 Ft
SZV-FP3. Levegőztető csápok pótlása	3.500.000 Ft

Beruházás:

<i>SZV-B1. Ivóvízvezeték építés</i>	<i>5.800.000 Ft</i>
SZV-B2. Korszerű energiahatékony szivattyú beszerzés	5.000.000 Ft

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t, hogy a döntést követően az átütemezést a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz engedélyezésre haladéktalanul nyújtsa be.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

8. Előterjesztés költségvetési keret felhasználásáról.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Majoros Petronella, Kovács Károly, Bényei Sándor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

175/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület a 2018. évi városi költségvetésben a közterületek felújítása pénzügyi keret terhére támogassa 28,6 Mft értékben az alábbi felújítási munkálatok elvégzését, amelyek elvégzésével a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt.-t bízta meg:

- Wesselényi utca páros oldalán az Arany János utca és a Wesselényi utca 12-14. sz. ingatlan előtti meglévő összetört padkafolyóka felújítása 115 fm hosszon, 0,5 méter szélességben az aszfalt útburkolat felbontásával és helyreállításával, víznyelőrács cserével.

- Árpád utca páratlan oldalán az Árpád utca 9. sz. ingatlantól az Attila utcáig az összetört helyszínen betonozott árokmeder felújítása TB-20-as mederelemmel, átereszek cseréjével, kapubejárók helyreállításával, 38 db végelzárás készítésével.

- A városi köztemetőben a korábbi útfelújításokhoz kapcsolódva a IV. tábla D-i útjának 120 méter hosszon történő felújítása aszfalt burkolattal kétoldali súllyesztett útszegéllyel.

- A Hőforrás utca 110. sz. társasház előtti közterületen meglévő 6 állásos merőleges parkoló (86 m²) és aszfalt burkolatú járda felújítása és szélesítése bontott térkő burkolattal (79 m²), új kerti és kiemelt szegélyekkel.

- Csontos utca páratlan oldalán a Gorkij utca és az utca vége közötti szakaszon a meglévő 199,5 m² járdaburkolat beton burkolattal történő felújítása.

A Képviselő-testület a közterületek felújítási keretéből 11,4 Mft összeget átcsoportosít beruházásokra, játszóterek fejlesztésére az alábbiak szerint, amelyek elvégzésével a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt.-t bízta meg:

- A Bihari utca-Surányi utca kereszteződésben rendelkezésre álló zöld területen játszótér kialakítása a 3-14 éves korú gyerekek részére 5 db elem elhelyezésével (kombinált játszóvár, mászóka, fészekhinta, mérleghinta, rugós játék), homok ütéscsillapítás kiépítésével, tanúsítással.

- A Rákóczi utcai játszótér további bővítése két játékelemmel, forgóval és egy kötélpiramis játékkal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

9. Előterjesztés Szováti úti vasúti átjáró átépítéshez kapcsolódó gyalog- és kerékpárút továbbépítéséről.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Majoros Petronella, Kovács Károly, Bényei Sándor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

176/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a NIF Zrt. beruházásában a Nagy és Társai Bt. által tervezett, TSZ 36/10/2017 tervszámon nyilvántartott, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. HBM-77/1/2018. számú közútkezelői hozzájárulásával jóváhagyott tervdokumentáció szerint a Szováti úton megépülő vasúti átgázoló, valamint gyalog- és kerékpárút építéséhez kapcsolódóan, azzal egy ütemben a 11012/2 hrsz.-ú csatorna és az Alma dűlő közötti szakaszon a gyalog- és kerékpárút megépítését vállalja.

A Szováti úton a 11012/2 hrsz.-ú csatorna és az Alma dűlő közötti szakaszon gyalog- és kerékpárút megépítéséhez a városi költségvetésben a pénzügyi fedezetet biztosítja.

Határidő : 2018.11.22.

Felelős : VMB elnök

10. Tájékoztatás a helyi menetrendszerinti autóbusz – közlekedés 2018.I-III.negyedévi működéséről

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Majoros Petronella, Kovács Károly, Bényei Sándor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

177/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Hajdúszoboszló város területén 2018. I-III. negyedévben végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás tájékoztatójában foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő : -

Felelős :-

11. Tájékoztató a városi bölcsőde parkolási problémáiról

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Majoros Petronella, Kovács Károly, Bényei Sándor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

178/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági / Gazdasági Bizottságok a tájékoztatójában foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő _____ : -

Felelős _____ : -

12. Előterjesztés reklámtábla közterületen történő elhelyezésével kapcsolatosan

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Máté Lajos, Majoros Petronella, Kovács Károly, Bényei Sándor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

179/2018. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a Fürdő utca – Debreceni útfél kereszteződében található zöldterületen támogatja 1 db fix, 1 m² méretű hirdetőtábla elhelyezését amennyiben a területen tervezett fejlesztés megvalósítását nem akadályozza.

Kérelmező köteles a közterület használatára vonatkozó hatósági szerződést megkötni, és a vonatkozó használati díjat maradéktalanul megfizetni.

Határidő _____ : -

Felelős _____ : Jegyző

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs semmilyen közérdekű bejelentés, az ülést 11³⁰ – kor bezárja. Köszöni a megjelentek aktív közreműködését, mindenkinek további eredményes napot kíván.

K.m.f.


Orosz János
VMB elnök


Németi Attila Sándor
VMB tag


Molnár Edit
jkt. vezető

Ügyiratszám: 26057-1/2018.	Ügyintéző:	Szabó László közszolgáltatás szervező
A 2018. november 21-i bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

TÁJÉKOZTATÁS
a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés
2018. I-III. negyedévi működéséről

Tisztelet Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város közigazgatási határán belül a menetrend szerinti helyi személyszállítás ellátására 2013. december 30-án kötött közszolgáltatási szerződés 13.1 pontjában foglaltakra figyelemmel, az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. elkészítette a közforgalmú közlekedés bevételeinek és ráfordításainak alakulásáról a szerződés 5. sz. melléklete szerinti I-III. negyedéves tájékoztatóját szöveges értékeléssel együtt, amelyeket az előterjesztéshez csatoltunk (1-2.sz. mellékletek). A beszámolóban foglaltak alapján az I- III. negyedév vonatkozásában további 5.298.000,- Ft összegű önkormányzati támogatás válik szükségessé a szolgáltatás fenntartásához. 2018. évben az első félévben mindösszesen 6.085.000,-Ft összegű működési támogatást biztosított az Önkormányzat.

Kérjük a Tisztelt Bizottságokat, hogy az Zrt. 2018. I-III. negyedévi tájékoztatóját megtárgyalni, döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági / Gazdasági Bizottsága az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Hajdúszoboszló város területén 2018. I-III. negyedévben végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás tájékoztatójában foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: -

Felelős: -

Hajdúszoboszló, 2018. november 7.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető-helyettes



**Észak-magyarországi Közlekedési Központ
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

3527 Miskolc, József Attila u. 70.

Adószám: 24198440-2-05

Cégjegyzékszám: Cg.05-10-000500

1.sz. melléklet

ÉMKK
Észak-magyarországi
Közlekedési Központ Zrt.



**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Dr. Sővágó László
polgármester**

Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.
4200

Iktatószám: ÉMKK/14-20/2018.
Ügyintéző: Kocsis Tibor
Tárgy: 2018. I.-III. negyedévi
Hajdúszoboszló helyi tájékoztató

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. a HAJDÚ VOLÁN Zrt. jogutódja között, 2014. január 1-től 2018. december 31-ig hatályos közszolgáltatási szerződésben foglaltakra, Hajdúszoboszló helyi közlekedés 2018. I.-III. negyedévi ellátásával összefüggő bevételek, illetve ráfordítások alakulásáról, valamint az ellentételezésre vonatkozó igényünkről az alábbiak szerint adok tájékoztatást.

Teljesítmény, utasszám és utaskilométer alakulása

A menetrend szerinti helyi személyszállítás teljesítményei 2017. I.-III. negyedévhez viszonyítva növekedtek, a hasznos kilométer 7,4%-kal, a külszolgálati kilométer 7%-kal, a fizető kilométer 5,7%-kal. A teljesített hasznos kilométer kibocsátás 67,8 ezer km.

A teljesítmény-növekedést az idézte elő, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján 2017. szeptember 1-től új autóbuszvonallal került bővítésre a település helyi menetrend szerinti közlekedésének vonalhálózata. A szolgáltatás bővítésével, a város addig még közösségi közlekedéssel el nem látott része, a Hétvezér telep is bevonásra került a helyi vonalhálózatba.

A vizsgált időszakban a településen 108,5 ezer fő utazott, 347,4 ezer km utaskilométert teljesítve. Az utasszám 2017. I.-III. negyedévhez képest 10,4 ezer fővel (8,7%-kal) kevesebb, mely 3,5%-os bevétel kiesést és 8,2%-os utaskilométer elmaradást okoz.

Az utasszám az értékesített jegy darabszám, a bérletek érvényességi napjainak és utazási gyakoriságának szorzatával meghatározott érték. 2018. I.-III. negyedévben 2017. I.-III. negyedévhez képest a jegy darabszám 0,4%-kal elmarad, valamint a bérletek érvényességi napjainak száma 2 nappal csökkent.

Üzleti ráfordítások

A helyi közlekedés 2018. I.-III. negyedévi **üzleti ráfordítása** 26.521 E Ft-ban alakult, melynek 38,5 %-a anyagjellegű, 57,3 %-a személyi jellegű ráfordítás (a kettő együtt 95,8 %), 3 %-a pedig értékcsökkenési leírás.

Az **anyagjellegű ráfordítások** összege 10.203 E Ft, melyen belül az anyagköltség 8.145 E Ft. Az anyagjellegű ráfordításokon belül legjelentősebb költségtényező (50,5 %) az autóbuszok üzemeltetéséhez szükséges üzemanyag költség (5.153 E Ft), míg

másik jelentős része (19,8 %) az autóbuszok rendszeres karbantartásához felhasznált fenntartási anyagok költsége (2.020 Eft).

Az igénybevett szolgáltatások értéke (többek között őrzés-védelem, takarítás, külső javítás, karbantartás, hírközlési költségek) 1.731 Eft. Az egyéb szolgáltatások (324 Eft) elsősorban a biztosítási díjakat tartalmazzák.

A személyi jellegű ráfordítások értéke 15.203 Eft. A ráfordítások 70,5 %-a bérköltség (10.711 Eft), 13,5 %-a személyi jellegű kifizetés (2.058 Eft) és 16 %-a járulékok (2.434 Eft).

Az értékcsökkenési leírás összege 796 Eft-ban alakult, melynek 44,9 %-a (357 Eft) az autóbuszok amortizációs költsége.

Üzleti bevételek

2018. I.-III. negyedévben Hajdúszoboszló városban új utazási igazolványok bevezetése nem történt, illetve a 2018. január 1-jén érvényes helyi utazási tarifa 2017. december 31-hez képest, valamint 2018. I.-III. negyedév közben sem változott.

2012. július 1-jei hatállyal a szociálpolitikai menetdíj-támogatás megállapításának és igénybevételének szabályairól szóló 121/2012. (VI.26.) Korm. rendelet alapján a kedvezményes bérletek darabszáma után járó szociálpolitikai menetdíj-támogatás fajlagos normatív értékét a rendelet szerinti 1.710 Ft/db értéken vettük figyelembe. A díjmentes utazások után kapott árkiegészítést a Központi Statisztikai Hivatal által szolgáltatott, az adott településre érvényes lakosságszám és a fajlagos támogatási összeg alapján vettük számításba. A fajlagos támogatási összeg 18 Ft/fő. A KSH által közölt adatok alapján a számításnál alkalmazott lakosságszám 2017. július 1-től 2018. június 30-ig 23.781 fő, 2018. július 1-től pedig 23.873 fő.

Hajdúszoboszló jegy- és bérletértékesítési, utasszám mutatói 2018. I.-III. negyedévében

Jegyfajta	Nettó árbevétel			Utasszám			Utasszám			Jegydarabszám		
	2017	2018.	Index (%)	2017.	2018.	Index (%)	2017.	2018.	Index (%)	2017	2018.	Index (%)
	I-III. név Tény (Eft)	I-III. név Tény (Eft)		I-III. név Tény (Eft)	I-III. név Tény (Eft)		I-III. név Tény (Ekm)	I-III. név Tény (Ekm)		I-III. név Tény (db)	I-III. név Tény (db)	
Menetjegy	1 093,0	8 090,8	100,0	36,5	36,5	100,0	124,3	124,3	100,0	32 629,0	32 620,0	100,0
Általános bérlet	1 453,2	1 375,1	94,0	31,8	30,3	95,1	107,5	102,2	95,1	497,0	470,0	94,6
Vonalas bérlet	1 400,6	1 322,4	94,4	30,5	28,9	94,8	103,6	98,3	94,8	484,0	457,0	94,4
Összvonalas bérlet	52,7	52,7	100,0	1,3	1,3	101,1	3,9	3,9	101,1	13,0	13,0	100,0
Tanuló-, nyugdíjas bérlet	2 560,3	2 106,6	82,3	50,5	41,7	82,6	146,5	121,0	82,6	632,0	520,0	82,3
Bérlet-összesen	4 013,6	3 461,7	86,3	82,3	72,0	87,4	254,0	223,2	87,9	1 129,0	990,0	87,7
Díjmentes menetdíj-támogatás	3 023,6	3 137,4	100,3	0,0	0,0	-	0,0	0,0	-	0,0	0,0	-
Helyi összesen	15 136,2	14 609,9	96,5	118,5	108,5	91,3	378,3	347,4	91,8	33 758,0	33 610,0	99,6

Az értékesített értékszelvények volumene

2018. I.-III. negyedévben az értékesített értékszelvények száma összességében 0,4%-kal alacsonyabb 2017. év azonos időszakához viszonyítva. A menetjegyek esetében az értékesített volumen (32.620 db) a 2017. I.-III. negyedévi volumennel közel azonos.

Az általános bérletek értékesítésének volumenében 27 darabos csökkenés következett be, amely az egyvonalas bérletnél jelentkezett, miközben az összvonalas bérletfajta volumene (13 db) az előző év hasonló időszakával megegyező.

A tanuló/nyugdíjas bérlet voiumenének 17,7%-os elmaradása 112 db-os csökkenést jelent 2017. I.-III. negyedévéhez képest.

Értékesítés nettó bevételei

A város helyi közlekedésében 2018. I.-III. negyedévében 14.610 ezer Ft nettó árbevétel realizálása mellett, 526,3 ezer Ft-os (3,5%-os) bevétel csökkenés következett be 2017. azonos időszakához viszonyítva, amely az előzőekben ismertetett bérlet értékesítés csökkenés következménye.

A menetdíjbevétel összesen 10.872,3 ezer Ft, mely 2017. I.-III. negyedévhez viszonyítottan 3,4%-kal, 383,3 ezer Ft-tal csökkent. A kedvezményes és díjtalan utaztatáshoz kapcsolódóan a szociálpolitikai menetdíj-támogatás bevétele 3.737,6 ezer Ft, mely 3,7%-kal (143 ezer Ft) marad el a 2017. év azonos időszakában realizált értéktől.

A menetjegyek bevétele 8.090,8 ezer Ft, mely az azonos volumenű jegyértékesítés következtében megegyezik a bázis időszaki összeggel.

A 2017. évi bázishoz viszonyított 112 darabos tanuló bérletvásárlás elmaradása az utas által fizetett bevételt 302,9 ezer Ft-tal, a közvetlenül a tanuló bérlet eladásához kapcsolódó szociálpolitikai menetdíj-támogatás bevételt 150,8 ezer Ft-tal csökkentette.

A díjmentes utazások után kapott árkiegészítés 7,8 ezer Ft növekedést mutat, melynek oka a számításnál figyelembe vehető Központi Statisztikai Hivatal által közölt lakosság szám növekedése 2018. I.-III. negyedév és a viszonyítási alapot képező időszak között.

A helyi tevékenység nettó árbevétele 14.652 EFt, melyen belül a személyszállítási árbevétel 14.610 EFt, az autóbusz-közlekedésen kívüli *egyéb tevékenység* (pl. készletértékesítés, reklám) *árbevétele* 42 EFt.

Az *egyéb bevételek* értéke 12.271 EFt, melyből 9.487 EFt a beszámolási időszakra a bevételekkel nem fedezett indokolt költségek alapján számított önkormányzati működési támogatás szükséglet.

Továbbá az egyéb bevételek tartalmazzák a 2017. és 2018. évben megvalósuló bérfejlesztés végrehajtásához a 1160/2017. (III.22.) Korm. határozat alapján biztosított forrást, mely Hajdúszoboszló helyi tevékenység esetében az előzetes számítások alapján 2.720 ezer Ft támogatást jelent 2018. I.-III. negyedévre vonatkozóan.

Eredmény

A tevékenység *üzemi eredménye* 402 EFt, melyet 26.923 EFt üzleti bevétellel, valamint 26.521 EFt üzleti ráfordítással értünk el. A *pénzügyi eredmény* 0 EFt, így a tevékenység *adózás előtti eredménye* szintén 402 EFt.

Az egyszerűsített eredmény kimutatást a 1. számú melléklet tartalmazza.

Bevételekkel nem fedezett indokolt költségek

A bevételekkel nem fedezett indokolt költségek a 2. számú mellékletben láthatóak.

A tevékenység végzésének *indokolt költsége* 26.510 EFt. Az indokolt költségek 80 %-a (21.216 EFt) *közvetlen költség*. A közvetlen költségeken belül a legnagyobb részarányt (37,2 %) az autóbuszvezetők személyi jellegű költsége (7.888 EFt) képviseli. További jelentős ráfordítás az üzemanyag költség (5.153 EFt), valamint a karbantartás közvetlen költsége (5.605 EFt). A két költségkategória közvetlen költségeken belüli együttes részaránya 50,7 %.

Az indokolt költségek 20 %-át teszi ki az *értékesítési, a forgalmi és műszaki közvetett, valamint a társasági általános költség* együttes összege (5.294 EFt).

A mellékletben bemutatott *támogatás nélküli közlekedési bevételek* (17.421 EFt) és a fent részletezett *indokolt költségek* (26.510 EFt) alapján, valamint az ágazatban szokásos *ésszerű nyereség* (indokolt költség 1,5 %-a 398 EFt) figyelembe vételével összesen 9.487 EFt önkormányzati *működési támogatás* szükséges a tevékenység veszteségmentes végzéséhez.

Társaságunk az érvényes Közzolgáltatási Szerződés alapján jogosult a közzolgáltatási tevékenységgel összefüggő, bevételekkel nem fedezett, a közzolgáltatási kötelezettség miatt felmerült indokolt költségeinek valamint az ésszerű nyereség ellentételezésre, mely a 2018. I.-III. negyedéves adatok alapján 9.487 EFt. A beszámolási időszakban Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 4.189 EFt működési támogatási előleget utalt, melynek figyelembe vételével további 5.298 EFt támogatási előleg utalása indokolt társaságunk részére.

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Miskolc, 2018. október 30.

Üdvözléssel


Felcz Gábor
vezérigazgató

Észak-magyarországi
Közlekedési Központ Zrt.
3527 Miskolc, Jászai Á. u. 70
1.

Mellékletek: 2db

Hajdúszoboszló közigazgatási területén helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladat 2018. I-III. negyedéves eredményének alakulása

1. melléklet

2 4 1 9 8 4 4 0 4 9 3 1 1 1 4 0 5

Statistikai számjel

1 1

0 5 - 1 0 - 0 0 0 5 0 0

Cégjegyzék száma

2018.09.30

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

(adatok: ezer Ft-ban)

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2018. I-III. név
a	b	c
I.	Értékesítés nettó árbevétele	14 652
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0
III.	Egyéb bevételek	12 271
	központi költségvetési támogatás	
	önkormányzati működési támogatás	9 487
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	10 203
V.	Személyi jellegű ráfordítások	15 203
VI.	Értékcsökkenési leírás	796
VII.	Egyéb ráfordítások	319
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	402
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A. ±B.)	402
X.	Adófizetési kötelezettség	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	402

Keltezés: _____

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Hajdúszoboszló helyi személyszállítási tevékenységének bevételeivel nem fedezett indokolt költségeinek elszámolása

2. melléklet

Költségek		2020. évi megnevezés	2020. évi összeg
1	Menetdíj bevétele	Utazók által fizetett menetdíjak és bérletdíjak bevétele	10 872
2	Szociálpolitikai menetdíj támogatás	Az ingyenes utazások, valamint a kedvezményes bérletek után igénybe vett fogyasztói értékpénztárból származó bevétel.	3 738
3	Helyi önkormányzat által nyújtott működési támogatás	A normatív támogatáshoz, a helyi önkormányzatok által önkormányzati ellenértéket vagy egyéb jogcímen nyújtott működési célú (a helyi közlekedés folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításához biztosított) támogatás	4 188
4	Általános költség	A közlekedési tevékenységhez kapcsolódó általános költség	
5	Egyéb működési célú támogatások	Egyéb, a helyi önkormányzat vagy más szervezet által a helyi közlekedési tevékenység fenntartása érdekében nyújtott működési célú támogatás (átvevőfinanszírozás bevételei, Budapesti Közlekedési Szövetség tagként kapott kompenzáció bevételei stb.)	0
6	Pótdíj bevétele	Az utazóktól beszedett pótdíjak bevétele.	0
7	Egyéb hozzájárulások, működési célú támogatások (egyéb közlekedési bevételek)	Egyéb, a fentiekben ki nem emelt bevételek, melyek a személyszállítási tevékenység ellátásával kapcsolatban jelentkeznek (pl. üléstőlítások miatti terepnyomvonal-többletteljesítésének kompenzációja).	
8	Egyéb, a közlekedési tevékenységhez szorosan kapcsolódó, piaci alapú tevékenység bevétele (pl. ingatlanhasznosítás, reálműveletek, egyéb)		2 811
9	Költségek és bevételek összeg		18 0
10	Működési költség		7 885
11	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	5 383
12	Bérlőköltség	Járművezetői állomány bérlési költsége	1 287
13	Bérlőjuttatások	Járművezetői állomány bérlési költsége	1 238
14	Bérlőjuttatások költsége	Járművezetői állomány bérlési költsége	5 183
15	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	5 153
16	Üzemanyag	Felhasznált üzemanyag költsége	874
17	Vontatási áram	Felhasznált vontatási áram költsége	0
18	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Felhasznált személyi jellegű költsége	118
19	Kendőanyag	Felhasznált kendőanyag költsége	443
20	Motorolaj	Felhasznált motorolaj költsége	15
21	Gumiabroncs	Felhasznált gumiabroncs költsége	1 237
22	Egyéb anyagjellegű	Felhasznált egyéb anyagjellegű költsége	150
23	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	4
24	KGFB	KGFB költsége	28
25	Üzemeltetés	Üzemeltetés költsége	49
26	Gépjármű üzemeltetés	Gépjármű üzemeltetés költsége	218
27	Vagyonvédelmi szolgáltatás	Vagyonvédelmi szolgáltatás költsége	45
28	Innovációs járulékok	Innovációs járulékok költsége	733
29	Formaruhák, munkaruhák, védőruhák	Formaruhák, munkaruhák, védőruhák költsége	5 605
30	Egyéb	Egyéb költsége	2 884
31	Karbantartás közvetlen költség	Karbantartás közvetlen költség	2 888
32	Karbantartás közvetlen anyag, anyagjellegű és egyéb költsége	Karbantartás közvetlen anyag, anyagjellegű és egyéb költsége	13
33	Karbantartás közvetlen személyi jellegű költsége	Karbantartás közvetlen személyi jellegű költsége	378
34	Harmadik fél által végzett karbantartás	Harmadik fél által végzett karbantartás	383
35	Infrastruktúra költsége	Infrastruktúra költsége	357
36	Tároló telep, pályaudvar, megállóhely	Tároló telep, pályaudvar, megállóhely költsége	8
37	Értékpénztár / finanszírozás költsége	Értékpénztár / finanszírozás költsége	18
38	Gépjármű üzemeltetés	Gépjármű üzemeltetés költsége	
39	Gépjármű üzemeltetés	Gépjármű üzemeltetés költsége	
40	Egyéb eszköz értékpénztár	Egyéb eszköz értékpénztár költsége	
41	Általános költség	Általános költség	
42	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	
43	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	
44	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	
45	Értékpénztár	Értékpénztár költsége	414
46	Értékpénztár	Értékpénztár költsége	804
47	Értékpénztár	Értékpénztár költsége	387
48	Értékpénztár	Értékpénztár költsége	1 893
49	Operatív forgalomirányítás	Operatív forgalomirányítás költsége	625
50	Forgalomvezetés	Forgalomvezetés költsége	187
51	Menetrendkiegészítés	Menetrendkiegészítés költsége	184
52	Egyéb forgalmi költség	Egyéb forgalmi költség	20
53	Üzemeltetés	Üzemeltetés költsége	227
54	Operatív üzemeltetés	Operatív üzemeltetés költsége	198
55	Anyagbeszerzés, reklámozás	Anyagbeszerzés, reklámozás költsége	484
56	Egyéb működési költség	Egyéb működési költség	0
57	Társasági Általános költségek	Társasági Általános költségek	1 728
58	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	5 734
59	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	17 421
60	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	28 510
61	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	4 328
62	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	0
63	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	398
64	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	3 206
65	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	5 208
66	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	395
67	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	9 437
68	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	68,9
69	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	Ismeretlen és közvetlen személyi jellegű költsége	

Ügyiratszám: 26057-1/2018. A 2018. november 21-i bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László közszolgáltatás szervező
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

TÁJÉKOZTATÓ

a városi bölcsőde parkolási problémáiról

Tisztelet Bizottságok!

A Bizottsági a júniusi-júliusi ülésükön foglalkoztak a Városi Bölcsőde parkolási gondjaival, a garázstulajdonosokkal időnként kialakuló konfliktussal. A bizottsági ülésen megfogalmazódott az igény a probléma komplex megvizsgálására, a lehetséges beavatkozások feltárására.

Többségében a Rákóczi utcán található bölcsődébe és óvodába érkezők miatt az útszakaszon a reggeli órákban nehézkes a megállás és várakozás. Az utcában ezen kívül több intézmény (ÁNTSZ, tűzoltóság, rendőrség) is található, amelyekhez parkolók szintén nem megfelelő számban állnak rendelkezésre. Az utcában a parkolási problémák megoldása miatt már több intézkedés is történt pl.: egyirányúsítás, óvoda területén parkolóhelyek kialakítása.

A gyermekek védelme érdekében javaslat érkezett parkolóhelyek bölcsőde részére történő kijelölésére. Jelenleg parkolók nincsenek kijelölve az utcában. Ez a forgalomtechnikai beavatkozás ellenőrizhetetlen, annyi parkolóhely kijelölésére pedig nincs lehetőség amennyi a bölcsődéhez szükséges, illetve precedenst teremthet a többi intézmény vonatkozásában.

A Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde vezetője levélben tájékoztatta a Hivatalt arról, hogy a bölcsőde mögötti garázssor előtti szakaszon a garázstulajdonosok kérésére megváltoztatott forgalmi rend a bölcsődébe érkezőket nagyon rosszul érintette. Levelének tanúsága szerint a bölcsőde korábban több helyen (házirend, üzenőfüzet, szülői értekezlet) is igyekezett a szülők figyelmét felhívni arra, hogy a garázsokba való ki- és behajtás akadályozása nélkül parkoljanak a zsákutcában. Az intézményvezető asszony levelében a parkolási problémák megoldási lehetőségeinek megvizsgálását kéri, illetve új parkolóhelyek kialakítására is tett javaslatot.

Álláspontunk szerint a bölcsőde és a Rákóczi utca forgalomvonzó létesítményeinek parkolási problémáinak végleges megoldását a parkolásra kijelölt területek növelése jelentené.

Az intézményvezető javaslatai között szerepel a garázssor megvásárlása és a helyén parkolóhelyek kialakítása. A javaslat alkalmas arra, hogy a parkolási problémákat enyhítse, de megoldást nem jelent. A településrendezési terv szerint a garázssor előtti útszakasz szélessége 9 méterre bővül a garázsok területének terhére. A közterület így kialakuló szélessége - azon túl, hogy igen költséges a kialakítása a garázs felépítmények megvásárlása miatt - azonban nem teszi lehetővé a kétoldali parkolóhelyek kialakítását.



A településrendezési terv szerint a Kösely melletti területen 12 méter szélességű út kialakítását szabályozza ki, amely a bölcsőde területe mögött már külön helyrajzszámú (6191/2 hrsz) közterület, és mindössze néhány garázs található rajta. A településrendezési terv szerinti 12 méteres sáv az önkormányzati tulajdonú óvoda területéből is leválasztható. Ez a terület elégséges lehet legalább egyik oldali merőleges parkoló, út, járda, közvilágítás kialakítására. A megoldás hátránya, hogy az intézmények bejáratától távolabb alakíthatók ki, így szükségessé válik egy hátsó udvari kapu, és hozzá vezető járda létesítése az intézmények területén belül.

A garázssorral szemben lévő magánterület megvásárlásával létrejöhet parkolóhelyek kialakítására alkalmas terület. A településrendezési terv az érintett magánterület egy részét közkertként és mellette 12 méter szélességű útként szabályozza ki. A közkert területén azonban parkolóhelyek nem létesíthetők, így a terület megvásárlásán túl még településrendezési terv módosításra is szükség van, amely az esetleges megvalósítást időben nagyon megnöveli.

A 2018. évi városi költségvetés nem tartalmaz pénzügyi forrást az érintett területen parkolóhelyek kialakítására.

Kérjük a Tisztelt Bizottságokat a tájékoztatónkat megtárgyalni, döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági / Gazdasági Bizottságok a tájékoztatójában foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: -

Felelős: -

Hajdúszoboszló, 2018. november 13.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető-helyettes

Ügyiratszám: 26057-1/2018.	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
A 2018. november 21-i		
bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

reklámtábla közterületen történő elhelyezésével kapcsolatosan

Tisztelt Bizottság!

A Hajdú Park Kft. Hajdúszoboszló, Mátyás király sétány 8. sz. ingatlanon működő Nr. 8. Étterem üzemeltetője kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, amelyben a város területén 4 db fix 1 m² méretű reklámtábla elhelyezését kérelmezte. A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 22/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 4.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján a Hősök tere – Szilfákajla – Debreceni út (József Attila utca és Kemping utca között) közterületeken talajhoz rögzített cégtábla, címtábla, hirdetőtábla kihelyezése nem engedélyezhető. Fentiekre tekintettel a Művelődési Központ előtt illetve a Szilfákajlán a József Attila utcai kijelölt gyalogos átkelőhely előtt megjelölt helyszíneken fix, talajhoz rögzített hirdetőtábla nem helyezhető el.

A kérelemben megjelölt helyszínek (1.sz. melléklet) közül csak a Fürdő utca – Mátyás király sétány sarkon, a járda és az úttest közötti, és a Debreceni útfél – Fürdő utca sarkon lévő üres területen lehetne hirdetőtáblát kihelyezni.

Jelenleg mindkét terület érintett a pályázatból megvalósuló út- és járdafelújítással, parkolóhelyek, kerékpártárolók építésével. A Fürdő utca – Mátyás király sétány sarkán megjelölt zöldterület a tervek alapján gyakorlatilag megszűnik az új parkolósáv kialakításával, így ott vélhetően tábla nem lesz kihelyezhető, sőt a kintlévőeket is el kell bontani.

A Hajdúszoboszló Város Településrendezési Terve szerint a Debreceni útfél – Fürdő utca sarkon lévő üres terület Kb-Kt övezeti besorolású, ami beépítésre nem szánt különleges terület – burkolt vagy fásított köztér.

A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet II. pont 3.4. alpontja szerint burkolt vagy fásított köztéren reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

Fentiekre tekintettel a Debreceni útfél – Fürdő utca sarkon lévő üres területen olyan hirdetőtábla helyezhető el, mely a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 3. pontja szerinti reklámot nem tartalmaz.

Tekintve, hogy ez a terület is érintett a fejlesztésben, ezért annak végleges kialakításáig új hirdetőtábla elhelyezése nem javasolt az érintett területen.

(A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 3. pontja szerint a reklám fogalma: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, **ide nem értve**

a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket.)

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztésünket megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a Fürdő utca – Debreceni útfél kereszteződében található zöldterületen támogatja 1 db fix, 1 m² méretű hirdetőtábla elhelyezését amennyiben a területen tervezett fejlesztés megvalósítását nem akadályozza.

Kérelmező köteles a közterület használatára vonatkozó hatósági szerződést megkötöni, és a vonatkozó használati díjat maradéktalanul megfizetni.

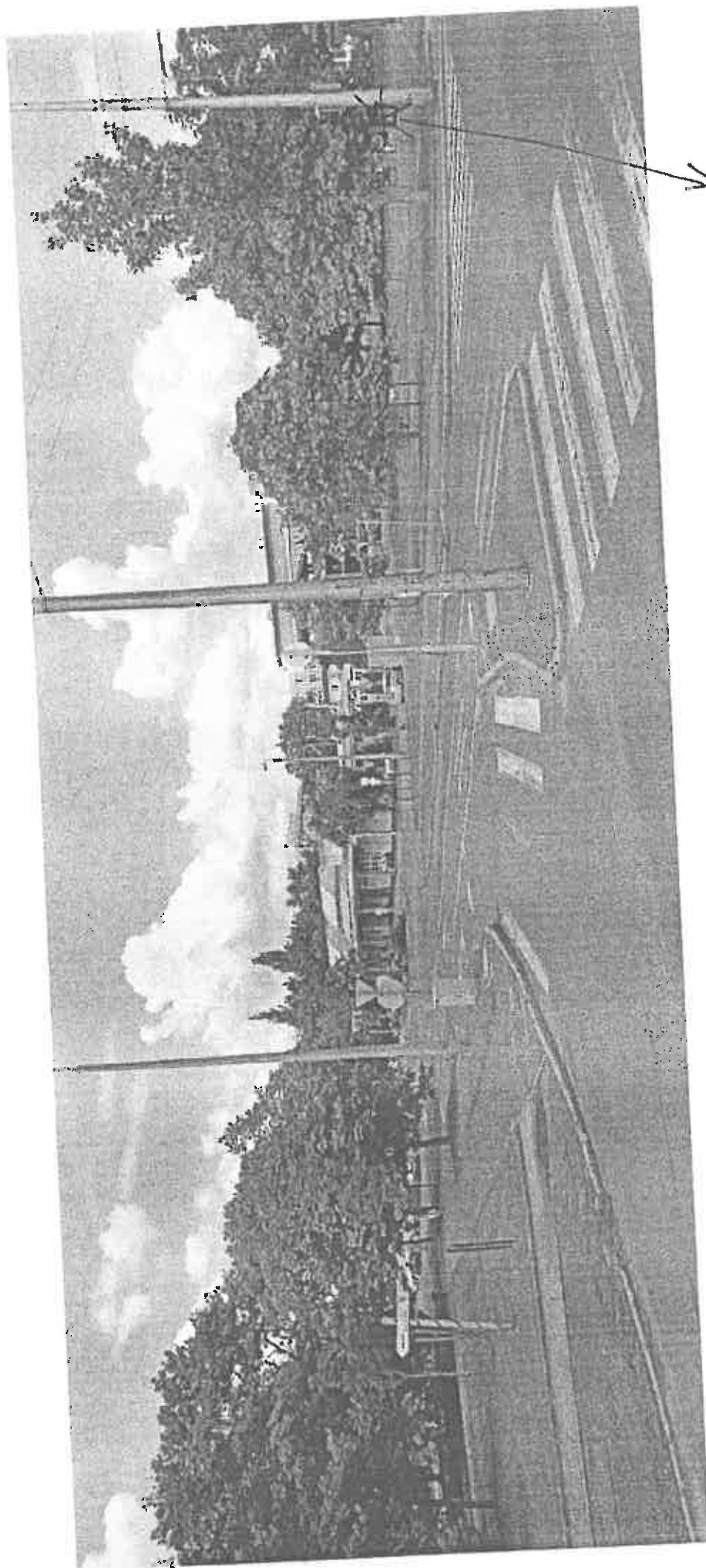
Határidő: -

Felelős: Jegyző

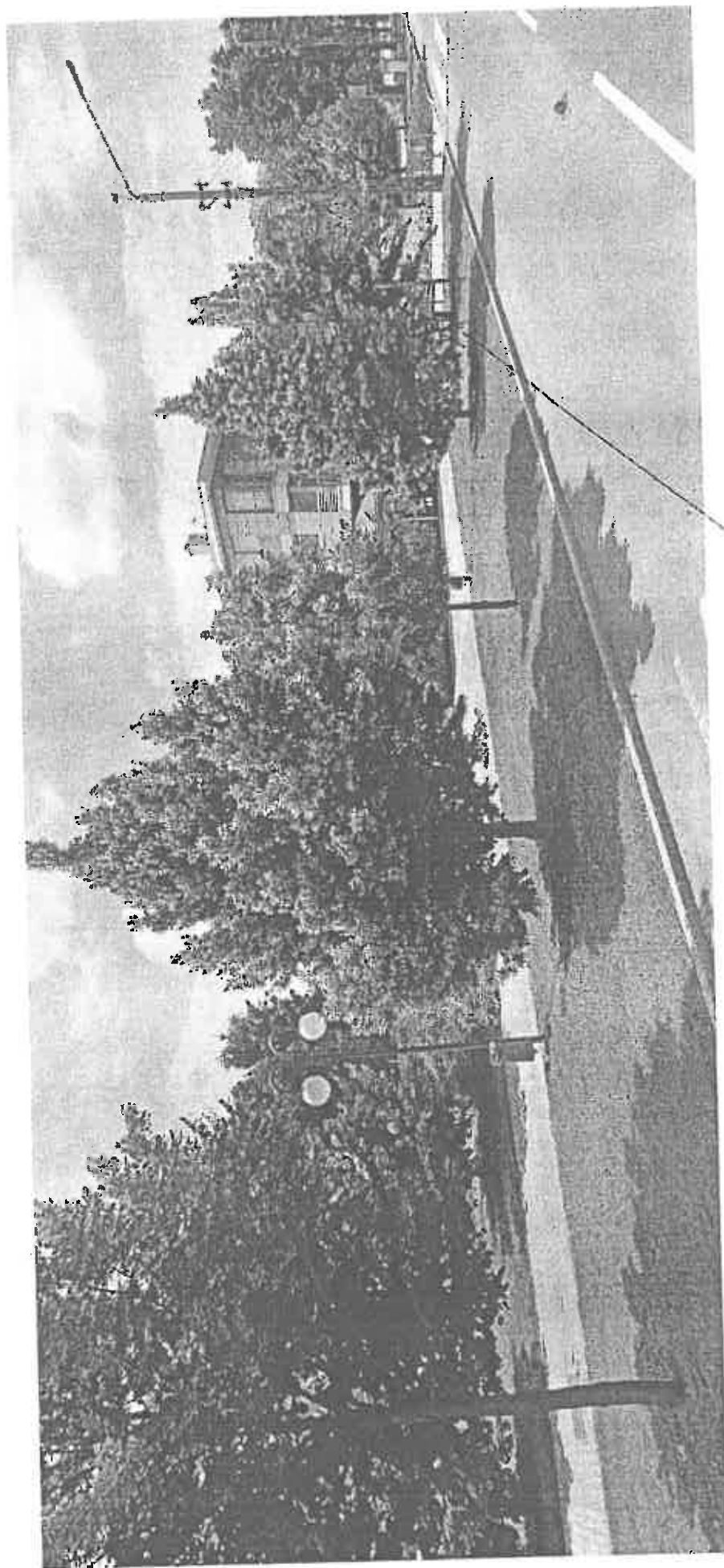
Hajdúszoboszló, 2018. november 7.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető-helyettes

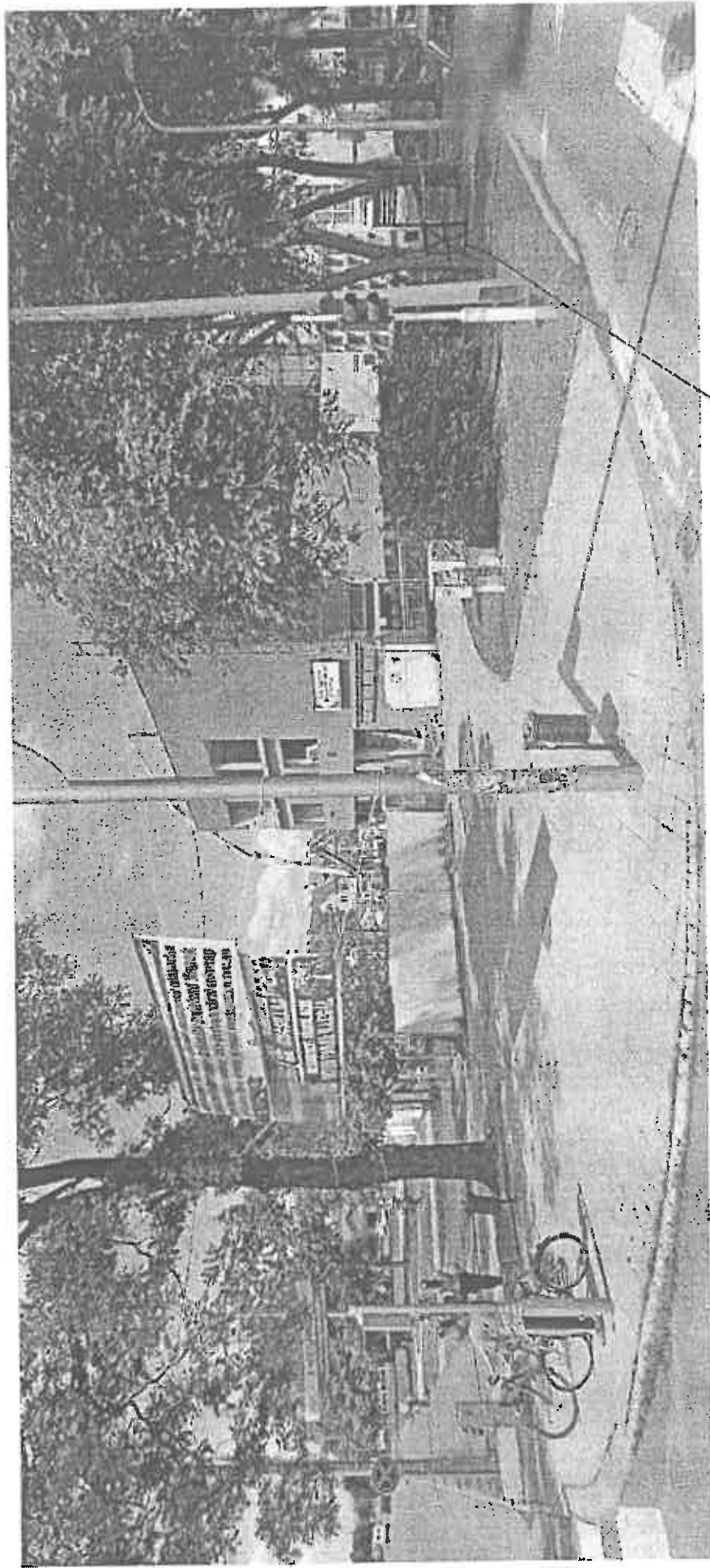
1.sz. melléklet



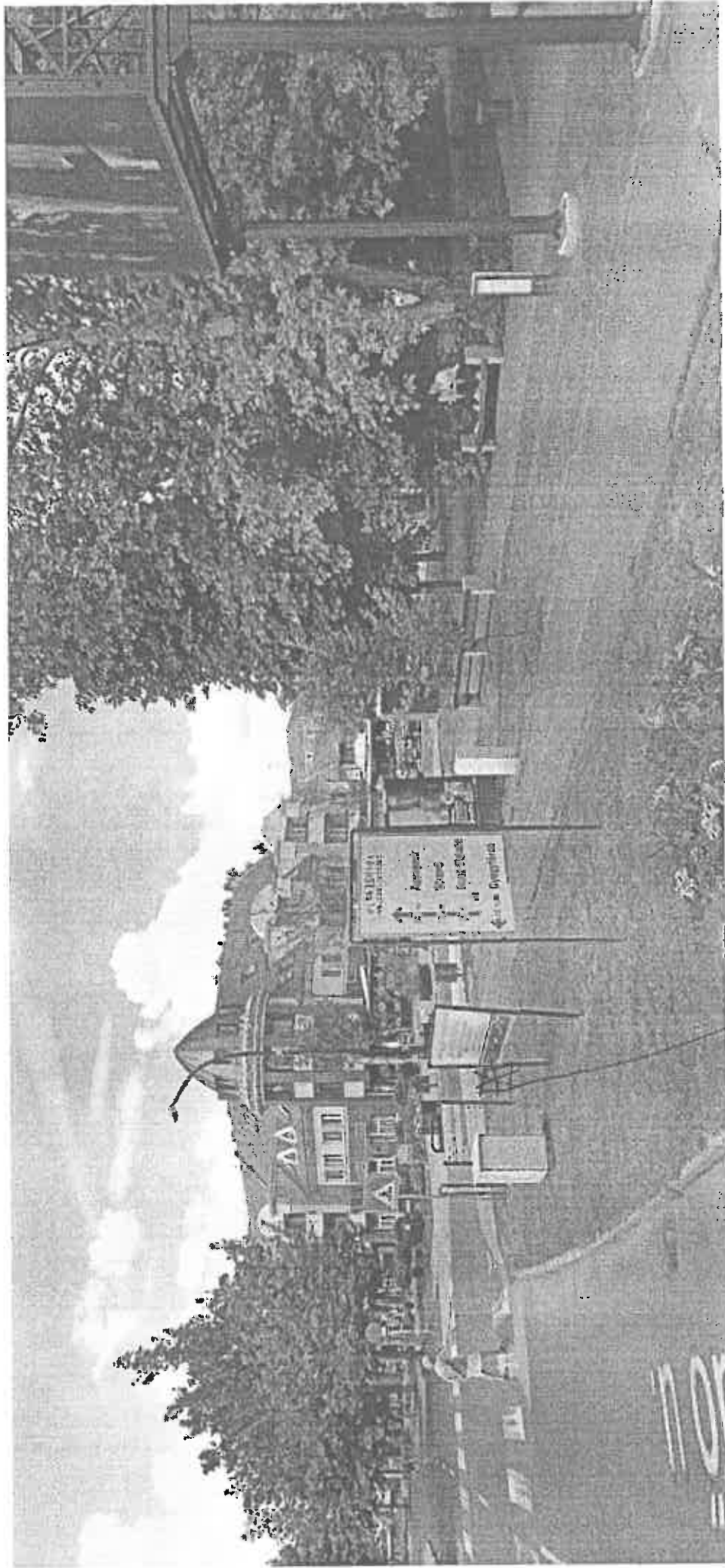
↓
X-talbla helye



X-talla helye



*tallla lalye



→ * tabbla Relige