**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**

**Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály / Pénzügyi Osztály**

**4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: HSZ/3256-2/2025.

**K I V O N A T**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2025. január 29-én tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Napirend elfogadása:

**1/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja a napirendi javaslatot.**

**Napirend:**

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására (képviselő-testületi ülés 04. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (képviselő-testületi ülés 05. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatója, valamint a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde intézményvezetője tanárbérének jogszabályváltozás alapján történő megállapításáról (képviselő-testületi ülés 07. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés a 3537. hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés a temető bővítéséről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés mezőgazdasági terület haszonbérbe adásáról (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés a Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés Szabadidőpark Főépület hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés a Rákóczi u. 73. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés az ÉRV Zrt-vel kötendő bérleti szerződésekről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés árverésen értékesítendő ingatlanokról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés a 0190/23. hrsz-ú árok megosztásáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés az AERO CLUB Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

1. Tájékoztató a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi tervezett bevételeiről és működési költségeiről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

1. Előterjesztés pályázati lehetőségről energiamenedzsment rendszerek kiépítésére vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

1. Előterjesztés a Szilfákalja parkrekonstrukciós projektben költségátcsoportosításról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

1. Előterjesztés szabályzatok felülvizsgálatáról (képviselő-testületi ülés 26. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Tájékoztatók, bejelentések

**1. napirend**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására (képviselő-testületi ülés 04. napirend)***

**2/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására előterjesztést és határozati javaslatot, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30). Korm. rendelet alapján az önkormányzat várható saját bevételének és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg.**



Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**2. napirend**

***Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (képviselő-testületi ülés 05. napirend)***

**3/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek előterjesztés szerint elfogadásra a rendelet tervezetét.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**3. napirend**

***Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatója, valamint a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde intézményvezetője tanárbérének jogszabályváltozás alapján történő megállapításáról (képviselő-testületi ülés 07. napirend)***

**4/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatója, valamint a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde intézményvezetője tanárbérének jogszabályváltozás alapján történő megállapításáról előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek alábbiak szerint:**

1. **Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 453/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja, 3. § (3) bekezdés c) pontja, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 98. § (1)-(2) bekezdése, (5) bekezdése, 102. § (2) bekezdésének b) pontja és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 88/A. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatójának, Nagy Mariannának tanárbérét 2025. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- havi illetmény: bruttó 717 000,- Ft/hó**

**- igazgatói megbízási díj: bruttó 525 538,- Ft/hó**

**Összesen: bruttó 1 242 538,- Ft/hó**

**A Púétv. 98. § (6) bekezdése alapján az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, ezért Nagy Marianna igazgató tanárbére 2025. január 1. napjától bruttó 1 242 500,- Ft.**

**A képviselő-testület felkéri Czeglédi Gyula polgármestert, hogy Nagy Marianna igazgató illetménye megállapításához kapcsolódó adminisztratív dokumentumok elkészítéséről gondoskodjon és felhatalmazza a dokumentumok aláírására.**

1. **Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. tv (Kjt.) 61.§-66.§, a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII .26.) Kormányrendelet (Kjtvhr.) 9.§ (1) bekezdése, 9/A.§ (1) és (2a) bekezdése valamint a 13. § a) pontja, 14. §-sa , beleértve a 2/a., a 4. számú és a 6/b. mellékleteket, továbbá a pedagógusok új életpályáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 96-98. §-ai alapján a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 23-25.) intézményvezetőjének, Szoboszlainé Zabos Petrának illetményét a következők szerint állapítja meg:**

**- havi illetmény: bruttó 702.200- Ft/hó**

**- magasabb vezető pótlék : 250% bruttó 50.000- Ft/hó**

**- bölcsődei pótlék pedagógus munkakör bruttó 127.600- Ft/hó**

**Összesen: bruttó 879.800,- Ft/hó**

**A Púétv. 98. § (6) bekezdése alapján az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, ezért Szoboszlainé Zabos Petra illetményét 2025. január 1. napjától bruttó 879.800,- Ft.**

**A képviselő-testület felkéri Czeglédi Gyula polgármestert, hogy Szoboszlainé Zabos Petra intézményvezető illetménye megállapításához kapcsolódó adminisztratív dokumentumok elkészítéséről gondoskodjon és felhatalmazza a dokumentumok aláírására.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**4. napirend**

***Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)***

**5/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek előterjesztés szerint elfogadásra a rendelet tervezetét.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**5. napirend**

***Előterjesztés a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)***

**6/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a rendelet tervezetét az alábbi módosításokkal:**

* **A rendelettervezet [1] bekezdése kiegészül alábbiak szerint:**

**„[1] Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lakossági kérelem alapján úgy határozott, hogy a 2024-ben fizetős övezetbe vont „Bányász utca 28. számtól az utca végéig terjedő terület; *az Arany János u. 44. szám melletti parkoló; a Szilfákalja 20. szám előtti terület (Fürdő Patika) és a Szilfákalja 33-45. szám közötti terület”* tekintetében indokolt a díjfizetési kötelezettséget egész évben fenntartani.”**

* **A rendelettervezet 1. § [1] bekezdése kiegészül alábbi pontosításokkal:**

**„(1) Szeptember 1. és június 14. között minden fizető parkolóban, június 15. és augusztus 31. között a Fürdő utca (mindkét oldalon) és a József Attila utca I. fizető parkolók kivételével minden más fizető parkolóban kedvezményes parkolásra jogosult a *személygépkocsi (M1 és M1G kategória)* és motorkerékpár *(L3E, L4E és L7E kategória)”***

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**6. napirend**

***Előterjesztés a 3537. hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)***

**7/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a 3537. hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba vételéről előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek alábbiak szerint:**

1. **Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő Hajdúszoboszló, 3537. helyrajzi számon felvett, országos közút megnevezésű, 1 ha 4926 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**
2. **Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati út, közterület célra kívánja felhasználni.**
3. **Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.**
4. **Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.**
5. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló, 3537. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.**
6. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló, 3537. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**7. napirend**

***Előterjesztés a temető bővítéséről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)***

**8/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elviekben egyetért a Hajdúszoboszlói Köztemető cca. 10 ha nagyságú területtel történő bővítésével.**

**A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Települési Főépítész felkérését a temető bővítés lehetőségének felvázolására, a Rendezési Terv módosításához szükséges előzetes egyeztetésekre.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**8. napirend**

***Előterjesztés mezőgazdasági terület haszonbérbe adásáról (képviselő-testületi ülés 14. napirend)***

**9/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0409/6. hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan öt év bérleti időre kerüljön haszonbérbe adásra történő meghirdetésre az alábbiakban feltüntetett licitálási alapár mellett:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sor-szám** | **Hrsz.** | **megnevezés** | **terület (ha,m2)** | **min. oszt.** | **Ak érték** | **Bérleti díj 2025. év. (Ft)** |
| **1.** | **0409/6.** | **szántó** | **1,5074** | **2** | **52,46** | **317.545** |

**A licitálás során kialakult haszonbérleti díj a 2025. évre vonatkozik, ezt követően a bérleti díj minden évben megemelkedik a KSH által hivatalosan az előző évre közzétett fogyasztói árindex + 3% mértékkel.**

**Amennyiben a szerződés lejárati ideje előtt bérbeadáson kívül más szándéka van az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondja a szerződést.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**9. napirend**

***Előterjesztés a Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)***

**10/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Kálvin tér 5. szám alatti Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola épületsüllyedés megakadályozása érdekében végzett felújítási munkálataihoz az alábbiak szerint:**

* **A Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2282. hrsz-ú ingatlant a kivitelező/Berettyóújfalui Tankerületi Központ a kivitelezési munkák ideje alatt a munkagépek tárolására, az épület megközelítésére, az épület mellől kitermelésre kerülő földtömeg átmeneti tárolására használja.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja**

* **a 2282. és 2286. hrsz-ú ingatlanok közötti kerítés ideiglenes elbontásához,**
* **a munkagépek bejutásának biztosítása érdekében a 2282. hrsz-ú ingatlan Gönczy Pál utca felőli nagykapujának elbontásához,**
* **a munkagépek akadálytalan mozgása érdekében az érintett fák gallyazásához,**
* **az épület 3 méteres környezetében lévő burkolat, illetve a bíróság és a zeneiskola épülete közötti térburkolat felbontásához.**
* **A kivitelezési munkálatok kezdete várhatóan 2025. március hónap.**
* **A kivitelezési munkálatok végeztével a kivitelező/Berettyóújfalui Tankerületi Központ köteles a 2282. hrsz-ú ingatlanon lévő nagykapu, a 2282. és 2286. hrsz-ú ingatlanok közötti kerítés, valamint a felbontott térburkolatok helyreállítására, a 2282. hrsz-ú ingatlan eredeti állapotának visszaállítására. Tekintettel arra, hogy a 2282. hrsz-ú ingatlan bejárata térkővel burkolt kerékpárúton és járdán halad keresztül, ezért a kivitelezés során esetlegesen felmerült károkat a kivitelező/Berettyóújfalui Tankerületi Központ köteles helyreállítani.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**10. napirend**

***Előterjesztés Szabadidőpark Főépület hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)***

**11/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Sportegyesület által benyújtott pályázati ajánlatot a Szabadidő Park területén található Főépület hasznosítására vonatkozóan.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**11. napirend**

***Előterjesztés a Rákóczi u. 73. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)***

**12/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Rákóczi u. 73. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről előterjesztést és annak 1. számú kiegészített határozati javaslatát, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő – testülete kisajátítást helyettesítő ingatlan tulajdonjogának cseréjére vonatkozó szerződést köt Magyar Melinda Robertával a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan 44/432 tulajdonjogára vonatkozóan. Ennek keretében a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan 44/432 tulajdoni hányada Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonába kerül.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által a Hajdúszoboszló, Rácz Farkas utca 66. (hrsz. 7720.) tulajdonjoga 1/2 arányban Magyar Melinda Roberta részére átruházásra kerül.**

**Az Önkormányzat vállalja az ingatlanon lévő felülépítmény állami ingatlan-nyilvántartásba történő feltüntetését, valamint annak tulajdoni lapon történő feltüntetését.**

**Magyar Melinda Roberta és Hajdúszoboszló Város Önkormányzata használati megállapodásban rögzíti, hogy melyik fél mely ingatlanrész kizárólagos használatára, és mely ingatlanrész közös használatára jogosult, valamint azt, hogy a Magyar Melinda Roberta tulajdonába kerülő ingatlanrész egyedi mérőórákkal rendelkezik.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja Magyar Melinda Roberta tulajdonában álló ingatlanrész terheinek a fedezeteként felajánlott ingatlanra történő átvitelével kapcsolatos összes költség teljesítését azzal, hogy amennyiben a kölcsöntartozás előtörlesztése válik szükségessé, arra az Önkormányzat vállal kötelezettséget, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből esetlegesen visszafizetendő összeg teljesítésére, továbbá letétbe helyezés esetén a letétbe helyezésre.**

**Az Önkormányzat vállalja a csereszerződés megkötésével összefüggésben felmerülő adó-és illetékfizetési kötelezettségek, valamint az ügyvédi díj, közjegyzői díj, földhivatali eljárási díj megfizetésének kötelezettségét.**

**Vállalja továbbá a költöztetés költségét, valamint 1.000.000,- Ft összeg erejéig támogatja az ingatlanon belül plusz egy szoba létrehozásának (leválasztás) költségét.**

**A költségek fedezete Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének a méltányossági kisajátítás keretösszege, legfeljebb 11 M Ft keretösszeg erejéig.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**12. napirend**

***Előterjesztés az ÉRV Zrt-vel kötendő bérleti szerződésekről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)***

**13/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal járművek és eszközök bérbeadására vonatkozó, jelen határozat melléklete szerinti szerződéstervezeteinek tartalmát azzal a módosítással, hogy bérleti szerződések 2025. 06. 30. napjáig kerüljenek meghosszabbításra, és a végleges működési engedély kiadását követően a határozott idejű szerződés határozatlan idejű szerződésre módosuljon.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**13. napirend**

***Előterjesztés árverésen értékesítendő ingatlanokról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)***

**14/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja az alábbi ingatlanok árverésen történő értékesítéséhez:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Sorsz.*** | ***Ingatlan*** ***helyrajzi száma*** | ***Ingatlan címe, megnevezése*** | ***Ingatlan területe (m2)*** | ***Ingatlan induló ára (Ft)*** |
|  ***1.*** | ***7446.*** | ***Rákóczi u. 177. lakóház, udvar, gazdasági épület, kereskedelmi és vendéglátó egység*** | ***telek: 1061******épület: 167*** | ***22.450.000*** |
| ***2.*** | ***4415.*** | ***Kötelesi u. 34. beépítetlen terület*** |  ***telek: 657***  | ***7.850.000*** |

*Megjegyzés: az önkormányzat az ÁFA tekintetében az általános szabályok szerint adózik*

**Az ingatlanok értékesítésére a Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelet előírásai alapján kerül sor.**

**A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Vagyongazdálkodási Osztály felkérését az értékesítési eljárás lefolytatására.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**14. napirend**

***Előterjesztés a 0190/23. hrsz-ú árok megosztásáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)***

**15/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0190/23. hrsz-ú árok megnevezésű ingatlan megosztásra kerüljön a Helyi Építési Szabályzat alapján oly módon, hogy megosztást követően az árok medrét keresztező, valóságban már meglévő külterületi út (amely a 0190/5. és 0191. hrsz-ú külterületi utak között húzódó út) külön helyrajzi számot kapjon. A telekalakítással felmerülő összes költség a Hajdúszoboszló 0190/3. hrsz-ú ingatlan tulajdonosát terheli.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**15. napirend**

***Előterjesztés az AERO CLUB Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)***

**16/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja az AERO CLUB Hajdúszoboszlói Sportegyesület között fennálló, bérlettel vegyes hasznosítási szerződés módosításához, melynek értelmében a rendes felmondás joga arra az esetre korlátozódik, ha az érintett ingatlan tulajdonosa, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a repülőtér területét érintő, elnyert pályázatot kíván megvalósítani.**

**A Bizottság hozzájárulását adja továbbá a szerződés módosításához abban a tekintetben, hogy a szerződésszegés előfordulásakor gyakorolható azonnali hatályú felmondás esetén a felmondási idő 90 napról 180 napra módosul.**

**A Bizottság támogatja és javasolja, hogy háromoldalú együttműködési megállapodás keretében kerüljön sor a szerződés részleteinek kidolgozására a felek közt, és az együttműködési megállapodásról a Képviselő-testület hozzon döntést.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**16. napirend**

***Tájékoztató a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi tervezett bevételeiről és működési költségeiről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)***

**17/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága** **a MÁV Személyszállítási Zrt. által a Hajdúszoboszló helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés bevételeinek és ráfordításainak 2024. évi várható alakulásáról, valamint a 2025. évi tervezett bevételekről és működési költségekről szóló tájékoztatóját, továbbá az önkormányzati működési támogatás *várható* összegét az előterjesztésben foglaltak alapján 41 millió Ft összegben elfogadja.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**17. napirend**

***Előterjesztés pályázati lehetőségről energiamenedzsment rendszerek kiépítésére vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 24. napirend)***

**18/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága nem támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a DIMOP Plusz-2.1.1-24 azonosító számú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázaton önállóan induljon.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**19/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a DIMOP Plusz-2.1.1-24 azonosító számú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázaton a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel közös konzorciumban induljon.**

**A Bizottság javasolja a pályázat előkészítésére 10.000.000 Ft összeg biztosítását a 2025. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**18. napirend**

***Előterjesztés a Szilfákalja parkrekonstrukciós projektben költségátcsoportosításról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)***

**20/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a „Szilfákalja és Bányász utca közötti park rekonstrukciója Hajdúszoboszlón” (TOP\_Plusz-1.2.1-21-HB1-2022-00046) című pályázat tervezési költségeinek átcsoportosítását az alábbiak szerint:**

* **A projekt címe, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban: Szilfákalja és Bányász utca közötti parkrekonstrukciója Hajdúszoboszlón**
* **A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Hajdúszoboszló belterület hrsz: 5793/37, 5793/38, 5793/29**
* **A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Hajdúszoboszló belterület hrsz: 5793/37, 5793/38, 5793/29**
* **A felhívás száma: TOP\_Plusz-1.2.1-21**
* **A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: 53.735.400 Ft**
* **A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható összköltsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 53.735.400 Ft**
* **A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás) a terezett módosítási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 35.556.519 Ft**
* **A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 53.735.400 Ft**

**A projekt költségvetésében a tervezési költségsoron szereplő bruttó 2.686.769 Ft átcsoportosításra kerül az építési költségsor javára.**

**A kivitelezéshez vállalt önerő összege: bruttó 35.556.519 Ft.**

**Az építéshez kapcsolódó költség: bruttó 50.220.000 Ft (47.533.231 Ft +2.686.769 Ft).**

**Az önkormányzati önerő összegét a 2025. évi költségvetés 14. sz. melléklet 7/ÖK (TOP-Plusz-1.2.1-21-00046 Szilfákalja-Bányász u. közti park rekonstr. pályázat) sora biztosítja.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**19. napirend**

***Előterjesztés szabályzatok felülvizsgálatáról (képviselő-testületi ülés 26. napirend)***

**21/2025. (I.29.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a szabályzatok felülvizsgálatáról előterjesztést, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a szabályzatokat, azzal a módosítással, hogy a Beszerzési Szabályzat 4. § (1) bekezdéséből kiemelésre kerül a „*polgármester”* és a *„képviselő-testület”* kifejezések, így a bekezdés az alábbira módosul:**

**4. § (1) A beszerzési eljárásokban a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal vagy - árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén nettó 5 millió forintot, építési beruházás esetén nettó 8 millió forintot elérő becsült érték esetén - a Beszerzési Munkacsoport (továbbiakban együtt: Bonyolító) jár el.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

**K.m.f.**

**Harsányi István sk. Mester József sk.**

 ***bizottsági elnök bizottsági elnökhelyettes***

A kivonat hiteléül:

Hajdúszoboszló, 2025. február 07.

Balla Lászlóné

 *leíró*