

Ügyiratszám: HSZ/3462/2026.

Látta: .....*Szilágyi*.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi  
Osztályvezető



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS MŰSZAKI BIZOTTSÁGÁNAK  
2026. FEBRUÁR 24. NAPJÁN MEGTARTOTT  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2026. FEBRUÁR 24.

## Tárgymutató

### Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

**Az ülés helye:** Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

**Az ülés időpontja:** 2026. február 24. 14:00 óra

**Az ülés típusa:** nyílt

Napirend elfogadása

**22/2026. (II. 24.) VMB határozat**

- 1) Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti tervéről (képviselő-testületi ülés 1 napirend)  
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató  
**23/2026. (II. 24.) VMB határozat**
- 2) Előterjesztés: Döntés Hajdúszoboszló Város új Településterv elkészítésének megindításáról (képviselő-testületi ülés 2 napirend)  
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi  
**24/2026. (II. 24.) VMB határozat**
- 3) Előterjesztés a KEHOP pályázathoz kapcsolódó zöld-kék infrastruktúra fejlesztését és fenntartását célzó stratégiáról (képviselő-testületi ülés 9 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**25/2026. (II. 24.) VMB határozat**
- 4) Előterjesztés a 2026. évi intézményfelújítási munkák előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 11 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**26/2026. (II. 24.) VMB határozat**
- 5) Előterjesztés a közterületek felújítására elkülönített keret felhasználásával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 12 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**27/2026. (II. 24.) VMB határozat**
- 6) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. részére (képviselő-testületi ülés 13 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető  
**28/2026. (II. 24.) VMB határozat**
- 7) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Kizo Beach Kft. részére (képviselő-testületi ülés 14 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető  
**29/2026. (II. 24.) VMB határozat**
- 8) Előterjesztés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről (képviselő-testületi ülés 15 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető  
**30/2026. (II. 24.) VMB határozat**

- 9) Előterjesztés a Belső-Kösely csatorna jogi sorsának rendezéséről (képviselő-testületi ülés 16 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető  
**31/2026. (II. 24.) VMB határozat**
- 10) Előterjesztés előzetes tulajdonosi hozzájárulásról a 4998. hrsz.-ú ingatlan közműbekötéséhez (képviselő-testületi ülés 17 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető  
**32/2026. (II. 24.) VMB határozat**
- 11) Előterjesztés a Cinema Center Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 18 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető  
**33/2026. (II. 24.) VMB határozat**
- 12) Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 19 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető  
**34/2026. (II. 24.) VMB határozat**
- 

**Csak bizottság tárgyalja:**

- 13) Előterjesztés a Törökdőmb utca forgalmi rendje módosításának szükségességéről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**35/2026. (II. 24.) VMB határozat**
- 14) Előterjesztés a Móricz Zsigmond utca forgalmi rend módosítására vonatkozóan  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**36/2026. (II. 24.) VMB határozat**

## Jegyzőkönyv

**Jelen vannak** a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** Czeglédi Gyula polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán főosztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető, dr. Biró Anett osztályvezető, Hunyadi Györgyi főépítész

**Jelen vannak továbbá:** Nyéki István VGN Zrt. vezérigazgató

**Jegyzőkönyvvezető:** Dihen Irén

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság.

Kiküldött napirendi pontokat fogjuk tárgyalni. A szavazás következik. Aki egyetért a napirendekkel, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

**„22/2026. (II. 24.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2026. február 24-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:**

### **NAPIRENDI PONTOK:**

- 1) **Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti tervéről (képviselő-testületi ülés 1. napirend)**  
**Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató**
- 2) **Előterjesztés: Döntés Hajdúszoboszló Város új Településterv elkészítésének megindításáról (képviselő-testületi ülés 2. napirend)**  
**Előterjesztő: Hunyadi Györgyi**
- 3) **Előterjesztés a KEHOP pályázathoz kapcsolódó zöld-kék infrastruktúra fejlesztését és fenntartását célzó stratégiáról (képviselő-testületi ülés 9. napirend)**  
**Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető**
- 4) **Előterjesztés a 2026. évi intézményfelújítási munkák előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)**  
**Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető**
- 5) **Előterjesztés a közterületek felújítására elkülönített keret felhasználásával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 12. napirend)**  
**Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető**

- 6) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. részére (képviselő-testületi ülés 13. napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 7) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Kizo Beach Kft. részére (képviselő-testületi ülés 14. napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 8) Előterjesztés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 9) Előterjesztés a Belső-Kösely csatorna jogi sorsának rendezéséről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 10) Előterjesztés előzetes tulajdonosi hozzájárulásról a 4998. hrsz.-ú ingatlan közműbekötéséhez (képviselő-testületi ülés 17. napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 11) Előterjesztés a Cinema Center Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 12) Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 19. napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- Csak bizottság tárgyalja:
- 13) Előterjesztés a Törökdomb utca forgalmi rendje módosításának szükségességéről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
- 14) Előterjesztés a Móricz Zsigmond utca forgalmirend módosítására vonatkozóan  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Határidő: azonnal**

**Felelős : VMB elnök**

### **Napirendek megtárgyalása:**

#### **1.**

**Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti tervéről  
(képviselő-testületi ülés 1 napirend)**

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Nyéki István: A 2026. évi üzleti tervünk kialakításának meghatározó pontjai továbbra is a legnagyobb bevételeket és költségeket jelentő tevékenységek alapos tervezése.

A távhőszolgáltatás nyújtásához társul a legjelentősebb költség és a támogatásokkal együtt ebből származik a legnagyobb bevételünk is.

A másik meghatározó tevékenység a hulladékgyűjtés, - szállítás, melyre ismét csak egy éves szerződést kötött a régiókoordinátor. A gyűjtés és szállítás díjai nem változtak, viszont az elmúlt évek folyamatait értékelve megállapítható, hogy a gyűjtött hulladék mennyisége csökken.

Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátására biztosított fedezet érdemben nem változott az előző évhez képest.

Néhány meghatározó területen - pl. parkfenntartás, Gázláng pálya üzemeltetése - az ellátandó feladatok volumene jelentősen növekedett, így itt költségnövekedéssel is számolnunk kell.

Általánosságban elmondható, hogy az eredményes működést csak abban az esetben tudjuk biztosítani, ha a rendelkezésünkre álló erőforrásokat az eddigieknél hatékonyabban használjuk ki. Különös figyelmet kell fordítanunk a munkafolyamatok ésszerű tervezésére és a humánerőforrás lehetőség szerinti maximális kihasználására.

Ami jelentős, az a három futó nagyobb projektünk. Remélem, hogy ezek közül egy, kettő, vagy akár mind a három olyan fázisba kerül, hogy akár már lehet látni a fényt az alagút végén. Az ipari terület kialakításánál sajnos most előről kell kezdenünk az eljárást, a közvilágítás korszerűsítésénél lezárult az eljárás, a kapott ajánlatok lényegesen jobbak, mint amire számítottunk. A harmadik a két geotermikus energia felhasználáshoz kapcsolódó pályázatunk. Az egyik a csónakázó tó vízből hőenergia kinyerésére szolgáló hőszivattyú, a másik pedig az így kinyert hőenergiának a bevitel a hőközpontba, ami egy csőhálózatnak a kiépítését jelenti. Ezek a pályázatok pillanatnyilag elbírálás alatt vannak.

Harsányi István: A körzetemet is érinti annak a csőhálózatnak a kiépítése. Az mikorra várható?

Nyéki István: Nagyon sok mindentől függ, nem tudjuk még mikor születik döntés. Nagyon sok tudás hiányzik még. Én azt kérném, hogy amíg ez el nem dől az út (Szurmai utca) felújítását nem kellene megkezdeni.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„23/2026. (II. 24.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti tervének elfogadását.**

**Határidő: 2026.02.26.**

**Felelős: VMB elnök”**

## 2.

**Előterjesztés: Döntés Hajdúszoboszló Város új Településterv elkészítésének megindításáról (képviselő-testületi ülés 2 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az

előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„24/2025. (II. 24.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az új országos építési jogszabályok szerinti Hajdúszoboszló Város új Településterv készítésének szükségességét, a folyamat megindítását valamint a kapcsolódó főépítési feljegyzés elfogadását.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága**

1. a 2023.évi C. törvény 229.§ (3) (4) bekezdésében foglalt településtervezési átmeneti rendelkezéseket is figyelembe véve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján szükségesnek tartja megindítani Hajdúszoboszló Város új Településtervének elkészítését, a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal;

2. javasolja az elkészítés költségeinek II. ütemére vonatkozó díját a 2027. évi költségvetésbe (tervezési ajánlatok beszerzése és azokról történő döntést követően) beépíteni;

3. javasolja elfogadásra az előterjesztés 1. számú mellékletét képező főépítési feljegyzést;

1. támogatja a polgármester felkérését, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés alapján kezdeményezze a településterv egyeztetésére irányuló eljárás megindítását az E-TÉR rendszerben.

Határidő: 2026.02.26.

Felelős: VMB elnök”

### 3.

**Előterjesztés a KEHOP pályázathoz kapcsolódó zöld-kék infrastruktúra fejlesztését és fenntartását célzó stratégiáról (képviselő-testületi ülés 9 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatait, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„25/2026. (II. 24.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja elfogadásra az előterjesztés határozati javaslatait az alábbiak szerint:**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Hajdúszoboszló zöld-kék infrastruktúra hálózatának fejlesztését és fenntartását célzó stratégiát.***

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a KEHOP\_Plusz-2.2.1-25 „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” című felhívásra az alábbi projekt elemek előkészítését, a tervezési munkálatok megkezdését pályázat benyújtása céljából:*

- Csónakázó-tó rekonstrukciója,
- Szent István park zöldfelületi, pihenő- és közösségi tér fejlesztése,
- Földmedrű árkok helyreállítása és kialakítása az előterjesztés szerinti projekt területeken.

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására, a jognyilatkozatot megtételére.*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szilfákalján a szilfasor rehabilitációjának és hosszú távú megújításának előkészítését - szükséges darabszámú fa utánpótlás biztosítása -, egy ütemezett, szakmailag megalapozott, fiatalítási és csereprogram koncepciójának kidolgozását.*

Határidő: 2026.02.26.

Felelős: VMB elnök”

#### 4.

#### **Előterjesztés a 2026. évi intézményfelújítási munkák előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 11 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Az igényeket az intézmények benyújtották, most abban kell döntenünk, hogy ki szeretne részt venni a helyszíni bejáráson. Szeretném kérni, ki az aki. (Mester József és Jászay Pál bizottsági tagok jelentkeznek.) Javaslom, hogy a helyszíni bejáráson Mester Józsefet, Jászay Pált és jómagam vegyen részt. A szavazás következik! Aki ezen személyek részvételével támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„26/2026. (II. 24.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az intézmény-felújítási munkálatok tervezett ütemét.**

**Az intézmények részéről jelentkező felújítási igények helyszíni megismerése, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció összeállítása érdekében - az elvégzendő munkálatok meghatározása céljából - az alábbi képviselők részvételét támogatja az előkészítésben:**

Harsányi István

Mester József

Jászay Pál

Határidő: 2026.02.26.

Felelős: VMB elnök”

#### 5.

**Előterjesztés a közterületek felújítására elkülönített keret felhasználásával kapcsolatosan  
(képviselő-testületi ülés 12 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Javaslatom lenne. Szeretném kérni, hogy a körzetenkénti 20 M forint az halmozható legyen, év végén ne kerüljön vissza, ne évviljón el abban az esetben, ha adott évben nem kerül felhasználásra. Ha esetleg valakinek olyan szándéka van, hogy átviszi a következő évre, esetleg egy nagyobb beruházást szeretne a körzetében megvalósítani, azt megtehesse.

Harsányi István: Van-e további észrevétel? Amennyiben nincs, a szavazás következik! Aki támogatja a kiegészítéssel az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„27/2026. (II. 24.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a 2026. évi költségvetés közterületek felújítási kerete (14. sz. melléklet, 1/ÖK sora) Hajdúszoboszló 8 választóközrete között egyenlő arányban, körzetenként bruttó 20 M Ft összegben kerüljön felhasználásra azzal a kiegészítéssel, hogy az adott gazdasági évben fel nem használt összeg akár több éven át halmozható legyen nagyobb, körzetet érintő fejlesztés megvalósítása céljából.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t és Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálynak, hogy a beérkezett igények alapján, a rendelkezésre álló keretösszeg mértékéig, az adott választóközret egyéni képviselőjével történt egyeztetést követően határozzák meg az elvégzendő feladatokat.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kivitelezési munkálatok elvégzésével a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t bizza meg.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Jegyző, a keret felhasználása során elvégzett feladatokról adjon tájékoztatást - legkésőbb a 2026. évi beruházásokról, felújításokról szóló beszámoló keretében - a Képviselő-testület részére.**

**Határidő: 2026.02.26.**

**Felelős: VMB elnök”**

**6.**

**Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. részére  
(képviselő-testületi ülés 13 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Veres József: Értem, hogy munkahelyi bölcsőde lesz, de külsős gyerekeket nem lehet vinni?

Czeglédi Gyula: Minisztériumi segítséget kaptunk, hiszen nem sok ilyen bölcsőde valósult még meg. Erre azért volt szükség, mert körülbelül 30 család vár, hogy a gyermeke bölcsődébe juthasson. Nagy bölcsődei pályázatra a közeljövőben nem lehet számítani. A munkahelyi bölcsődék vannak most preferálva. Mehetnek majd külsős gyerekek is, de legalább egy gyermeknek az adott munkahelyen dolgozó gyermekének kell lennie, hogy munkahelyinek lehessen nevezni. Azért kértük fel a Hungarospa-t, mert erre most van támogatás. Nyilván meglévő ingatlant alakítanak át, mivel kisebb a beruházási része a pályázati lehetőségnek, de eszközbeszerzésre lehet, ami szükséges működtetéshez, illetve az első egy évnek a finanszírozása is megoldható támogatásból. Azt követően pedig kérelmezni kell a minisztériumban, hogy befogadják az állami finanszírozásba. A pályázat az első év működését fedezi.

Érdemes lenne egy korábbi döntésünket is átgondolni, ami úgy mond félbemaradt, hogy a jelenlegi óvodaigazgatóság épületében is megvalósítsunk egy bölcsődét. Én azt javasolnám, hogy célszerű lenne megvárni, hogy legyen majd új pályázat kiírva és akkor elindítani a városi szintű fejlesztést. Volt egy egyeztetés az óvoda és a bölcsőde vezetőikkel és abban maradtunk utánaajárni, hogy az átírányítás mennyire tud működni a két intézmény között, mert van lehetőség akár már 2,5 évesen óvodába adni a gyermeket.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„28/2026. (II. 24.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. munkahelyi bölcsőde létesítése iránt pályázatot nyújtson be a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 4200 Hajdúszoboszló, József Attila u. 25. szám alatti, 2477/5. hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás megvalósítása érdekében.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület hozzájáruljon ahhoz, hogy a támogatás elnyerése esetén a Kedvezményezett a projekt keretében megvalósuló beruházásokat aktiválja, és azokat könyveiben aktivált beruházásként szerepeltesse.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület a projekt megvalósítása és az azt követő fenntartási időszak alatt – a projekt fizikai befejezését követő legalább 36 hónap időtartamra – az ingatlant a Kedvezményezett részére a fejlesztés céljára rendelkezésre bocsássa.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a támogatás elnyerése esetén a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. és az Önkormányzat között a projekt és a fenntartási időszak teljes időtartamára szóló, használati jogot biztosító szerződés megkötésre kerüljön.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására, valamint a használati szerződés aláírására.**

Határidő: 2026.02.26.  
Felelős: VMB elnök

7.

**Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Kizo Beach Kft. részére (képviselő-testületi ülés 14 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„29/2026. (II. 24.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Kizo Beach Kft. pályázatot nyújtson be a Kiszalud Turisztikai Hitelközpont Start hitelkonstrukciójához kapcsolódó Kiegészítő támogatás a KTH START beruházási vagy forgóeszköz-kölcsönhöz című felhívás keretében.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 2475/19. hrsz.-ú, természetben 4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 1–3. szám alatti, „kivett strandfürdő, élményfürdő” megnevezésű ingatlanon a pályázat keretében megvalósuló infrastrukturális fejlesztések végrehajtásához.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület nyilatkozzon arról, hogy az érintett ingatlan használati jogát a pályázati felhívásban meghatározott fenntartási időszak végéig a Pályázó részére biztosítsa.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására.**

Határidő: 2026.02.26.  
Felelős: VMB elnök

8.

**Előterjesztés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről (képviselő-testületi ülés 15 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Így eredményesebbnek várható az értékesítés, hogy közművesítve lesz?

Kovács Zoltán: A közművesítés költségét a költségvetés tartalmazza. Konkrét szerződéseink vannak. A víz és szennyvíz május, júniusra megvalósul, a villany esetében a közműszolgáltató 2027 októberére ígérte a kiépítést, de próbáljuk sürgetni. Az idei évben a vízi közművek kiépítése megvalósul.

Mester József: Az ára miatt is kérdezem, hogy jó-e nekünk, ha így adjuk el, hogy még nincs közművesítve?

Dr. Biró Anett: Az értékbecslést úgy kértük, mintha már közművesítve lennének a telkek. Tehát ez már a közművesítés ára a telkeknek.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„30/2026. (II. 24.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja az alábbi ingatlanok árverésen történő értékesítését első szakaszban 2026. március 31. napjáig, második szakaszban 2026. április 30. napjáig:**

Sorsz.	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe,	Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	Ingatlan induló ára (Ft)
1.	7642/162.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület		telek: 502	15.780.000
2.	7642/163.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület		telek: 586	18.420.000
3.	7642/164.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület		telek: 509	16.000.000
4.	7642/165.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület		telek: 509	16.000.000
5.	7642/166.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület		telek: 509	16.000.000
6.	7642/167.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület		telek: 509	16.000.000
7.	7642/168.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület		telek: 509	16.000.000
8.	7642/169.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület		telek: 509	16.000.000
9.	7642/170.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület		telek: 509	16.000.000

10.	7642/171.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület	telek: 509	16.000.000
11.	7642/172.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület	telek: 509	16.000.000
12.	7642/173.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület	telek: 509	16.000.000
13.	7642/174.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület	telek: 509	16.000.000
14.	7642/175.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület	telek: 509	16.000.000
15.	7642/176.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület	telek: 509	16.000.000
16.	7642/177.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület	telek: 509	16.000.000
17.	7642/178.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület	telek: 509	16.000.000
18.	7642/179.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület	telek: 509	16.000.000
19.	7642/180.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület	telek: 509	16.000.000
20.	7642/181.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület	telek: 509	16.000.000
21.	7642/182.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület	telek: 509	16.000.000

\*Megjegyzés: az Önkormányzat az ÁFA tekintetében az általános szabályok szerint adózik

Az ingatlanok értékesítésére Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet előírásai alapján kerül sor.

Az árverésre csak magánszemély jelentkezhet, az ingatlanokat csak magánszemély vásárolhatja meg ötéves beépítési kötelezettséggel (öt éven belül használatbavételi vagy azzal egyenértékű hatósági döntést bemutatni szükséges).

A beépítési kötelezettséget elidegenítési és terhelési tilalommal biztosítja az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat kiköti nemteljesítés esetére saját visszavásárlási jogát. A visszavásárlási ár az eladáskori árnak megfelelő összeg.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Jegyző felkérését az értékesítési eljárás lefolytatására, melynek keretében legalább két alkalommal (2026. március 31-ig, 2026. április 30-ig) meghirdetésre kerülnek az érintett ingatlanok, azt követően Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bek. a) pontjának második mondata alapján kerülhet sor az értékesítésre.

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.**

**Határidő: 2026.02.26.  
Felelős: VMB elnök**

## 9.

### **Előterjesztés a Belső-Kösely csatorna jogi sorsának rendezéséről (képviselő-testületi ülés 16 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„31/2026. (II. 24.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Hajdúszoboszló 7764 hrsz.-ú, erdő és lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon, a Bajcsy-Zsilinszky utca felől, a Belső-Kösely csatorna közötti területen elhelyezkedő, 2625 m<sup>2</sup> nagyságú, felszíni, nyílt árok területére vonatkozó szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a szolgalmi jog létesítésére egyszeri 3.467.625,-Ft összegű egyszeri ellenérték megállapítását, mely a 2026. évi önkormányzati költségvetés Méltányossági kisajátítási alapjának terhére kerül megfizetésre az ingatlan tulajdonosai részére.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkérje a Jegyzőt a szolgalmi jog létesítésére vonatkozó eljárás megindítására.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a szolgalmi jog létesítéséhez szükséges okiratok aláírására.**

**Határidő: 2026.02.26.  
Felelős: VMB elnök**

## 10.

### **Előterjesztés előzetes tulajdonosi hozzájárulásról a 4998. hrsz.-ú ingatlan közműbekötéséhez (képviselő-testületi ülés 17 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„32/2026. (II. 24.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Hajdúszoboszló, 4998. hrsz.-ú ingatlan gáz közmű ellátása érdekében a gázelosztó vezeték nyomvonala a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 4989/2. hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon és 4995. hrsz.-ú árok megnevezésű ingatlanon haladjon keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vezeték kiépítése és működése a 4995. hrsz.-ú árok működését nem korlátozhatja.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő: 2026.02.26.**

**Felelős: VMB elnök”**

## 11.

### **Előterjesztés a Cinema Center Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 18 napirend)**

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Biró Anett: Köszönöm, talán csak annyi, hogy a tegnapi napon a Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadta. Ott megjelentek a kérelmezők Tudjuk, hogy vannak még nyitott kérdések, ezért az előterjesztés azt tartalmazza, hogy most egy elvi hozzájárulást szeretnénk kérni. Az volt a cél, hogy megismertessük a bizottsággal és a testülettel ezt a kérelmet. Amennyiben az elvi támogatást megkapja a kérelem, úgy szeretnénk a felmerülő kérdéseket tisztázni, hogy a későbbiekben egy konkrét szerződéssel lehessen visszahozni az előterjesztést.

Mester József: Hosszasan beszélgettünk a kérelmezőkkel és én úgy gondolom, eléggé képben vannak, több mozi van, amit üzemeltetnek, több van, akivel kapcsolatban vannak, tehát elég nagy referenciájuk van. Első benyomásra semmi nem indokolja, hogy nem lenne komoly a szándékuk. Az ingatlan jelenleg nem nagyon kihasznált, egy plusz szolgáltatás lenne a városnak. A kertmozival is szeretnének foglalkozni. A jégpálya felülete igen kényes, és az a megállapítás született, hogy mivel nem kell lerögzíteni a székeket így valamilyen fedőréteggel letakarva, megvédve, használható moziként. A vászonról megállapították, hogy jó állapotban van. Majd esetlegesen az önkormányzatnak kell a jégpálya téli üzemeltetésekor a jelenlegi kiszolgáló helyiségeket helyettesíteni esetleg egy konténerrel.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„33/2026. (II. 24.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a Cinema Center Kft. által benyújtott, a Boeszkai Rendezvényközpont mozi funkcióval történő hasznosítására irányuló szakmai koncepciót megismerte, és a kezdeményezés további előkészítéséhez elvi támogatását fejezi ki, figyelemmel a város kulturális kínálatának bővítésére, a létesítmény kihasználtságának növelésére, valamint a turisztikai vonzerő erősítésére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága kinyilvánítja, hogy jelen döntés nem minősül bérbeadásról szóló döntésnek, nem keletkeztet kizárólagos használati jogot, továbbá nem jelent pénzügyi kötelezettségvállalást az Önkormányzat részéről.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Jegyző felkérését, hogy a jogi, pénzügyi és műszaki feltételek részletes vizsgálatát követően – különös tekintettel az intézmény alaptervekenységével való összhangra, valamint a jégpálya működtetésének biztosíthatóságára – a konkrét hasznosítási konstrukcióra vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2026.02.26.

Felelős: VMB elnök”

## 12.

### Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 19 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

„34/2026. (II. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Hajdúszoboszlói Sportegyesület a 3504/2., 3504/3. és 3504/4. hrsz.-ú ingatlanokon a sportpálya világításának korszerűsítése érdekében LED-technológiájú világítási rendszer kiépítésére TAO pályázatot nyújtson be és a beruházást megvalósítsa.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2026.02.26.

Felelős: VMB elnök”

## 13.

### Előterjesztés a Törökdomb utca forgalmi rendje módosításának szükségességéről

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést:

**„35/2026. (II. 24.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága – figyelemmel az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásaira - a Törökdomb utcán a forgalmi iránnyal szembeni kerékpáros közlekedést megszünteti.**

**A közlekedési jelzőtáblák bevonásához, a meglévő burkolatjelek megszüntetéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2026. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora terhére biztosítja.**

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: 2026. március 31.” „**

#### **14.**

#### **Előterjesztés a Móricz Zsigmond utca forgalmi rend módosítására vonatkozóan**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Sok helyen volt már ilyen kérés, hogy kitiltanának különböző járműveket. Ezzel csak azt érjük el, hogy átirányítjuk másik utcára a forgalmat.

Czeglédi Gyula: Az egy széles utca, most valószínű, hogy a Kenézy utcára mennének át, ami egyébként is egy forgalmas és keskenyebb utca.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Nem javaslom, hogy támogassuk ezt az előterjesztést! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 0 igen szavazattal, 5 nem szavazat (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József,) és 0 tartózkodás mellett nem támogatta az előterjesztést:

**„36/2026. (II. 24.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Móricz Zsigmond utcán az átmenő tehergépjármű közlekedés megtiltását, a jelenlegi forgalmi rend módosítását.**

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: 2026. március 31.”**

Harsányi István: Van-e valakinek kérdése közérdekű bejelentése?

Czeplédi Gyula: Kérdésem lenne, hogy a piacnál a Bethlen utcai csomópont mini körforgalom előkészítése hogy áll? Mivel abba maradtunk legutóbb, hogy az elénk kerülő négy verzióból egyiket sem szavaztuk meg, arról született egy szavazás, hogy próbaként egy mini körforgalmat megpróbálunk. Egyáltalán egy próbaként a lakosok hogyan fogadják. Én azt gondolom, valaminek ott történni kell.

Sok közlekedési téma van városi szinten és én javasolnám, hogy ezekkel kellene behatóban foglalkozni.

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 14:45-kor bezárom. Köszönöm mindenki közreműködését!

  
**Harsányi István**  
VMB elnök

*k.m.f.*



**Mester József**  
VMB elnökhelyettes

  
**Dihe Irén**  
jkv. vezető

**JELENLÉTI ÍV**

**a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2026. február 24-i üléséről**

**Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:**

Harsányi István/elnök

  
.....

Deilinger Ádám

  
.....

Harmati János

.....

Mester József

  
.....

Jászay Pál

  
.....

Veres József

  
.....

Pócsi Imre

.....

**Meghívottak:**

Czeplédi Gyula polgármester

  
.....

Majoros Petronella alpolgármester

.....

dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

dr. Morvai Gábor jegyző

  
.....

dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Biro Anita

.....

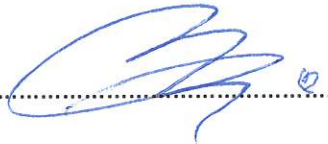
Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán

.....

Kovács Zoltán  
gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető

  
.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi  
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

  
.....

Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető

.....

Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

  
.....

Schmiedtné Mónus Erika egészségügyi, szoc. osztályvezető.....



**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési  
és Műszaki Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID

azonosító: 705114747

**Telefon: +36 30 388 5729, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu**

---

Ügyiratszám: HSZ/3462/2026

**MEGHÍVÓ**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és  
Műszaki Bizottság ülését

**2026. február 24-én (kedd) 14:00 órakor tartja.**

**Az ülés helyszíne: a Városháza Bocskai terme, melyre tisztelettel meghívom.**

**NAPIRENDI JAVASLAT:**

**A Képviselő-testület 2026. február 26-ai ülés anyagának véleményezése:**

- 1) Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti tervéről (képviselő-testületi ülés 1 napirend)  
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
- 2) Előterjesztés: Döntés Hajdúszoboszló Város új Településterv elkészítésének megindításáról (képviselő-testületi ülés 2 napirend)  
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi
- 3) Előterjesztés a KEHOP pályázathoz kapcsolódó zöld-kék infrastruktúra fejlesztését és fenntartását célzó stratégiáról (képviselő-testületi ülés 9 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
- 4) Előterjesztés a 2026. évi intézményfelújítási munkák előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 11 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
- 5) Előterjesztés a közterületek felújítására elkülönített keret felhasználásával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 12 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
- 6) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. részére (képviselő-testületi ülés 13 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 7) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Kizo Beach Kft. részére (képviselő-testületi ülés 14 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 8) Előterjesztés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről (képviselő-testületi ülés 15 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

- 9) Előterjesztés a Belső-Kösely csatorna jogi sorsának rendezéséről (képviselő-testületi ülés 16 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 10) Előterjesztés előzetes tulajdonosi hozzájárulásról a 4998. hrsz.-ú ingatlan közműbekötéséhez (képviselő-testületi ülés 17 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 11) Előterjesztés a Cinema Center Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 18 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 12) Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 19 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**Csak bizottság tárgyalja:**

- 13) Előterjesztés a Törökdőmb utca forgalmi rendje módosításának szükségességéről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
- 14) Előterjesztés a Móricz Zsigmond utca forgalmirend módosítására vonatkozóan  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Bejelentések, tájékoztatások.**

Hajdúszoboszló, 2026. február 20.

**Harsányi István sk.**  
VMB elnök