

Ügyiratszám: HSZ/15813-1/2026.

Látta:

Bárdos Ilona s. k.
pénzügyi osztályvezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2026. JÚNIUS 17. NAPJÁN MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2026. JÚNIUS 17.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2026. június 17., 14⁰⁰ óra

Az ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

83/2026. (VI. 17.) PGB határozat

84/2026. (VI. 17.) PGB határozat

1. Előterjesztés a 2026. évi intézményfelújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
85/2026. (VI. 17.) PGB határozat
2. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésének hatáskörébe tartozó döntésről (ügyvezető kinevezése) (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
86/2026. (VI. 17.) PGB határozat
3. Előterjesztés MenzaGo szolgáltatás bevezetése a Bárdos Lajos Általános Iskola konyhájában (képviselő-testületi ülés 01. napirend)
Előterjesztő: Kovács Zoltán főosztályvezető
87/2026. (VI. 17.) PGB határozat
4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 06. napirend)
Előterjesztő: dr. Sléder Tamás aljegyző
88/2026. (VI. 17.) PGB határozat
5. Előterjesztés az önkormányzatok által igényelhető rendkívüli támogatás iránti pályázat benyújtása tárgyában (képviselő-testületi ülés 07. napirend)
Előterjesztő: Kovács Zoltán főosztályvezető
89/2026. (VI. 17.) PGB határozat
6. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2026. évi I. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 08. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
90/2026. (VI. 17.) PGB határozat
7. Előterjesztés az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi ivóvíz- és szennyvízszolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatójához (képviselő-testületi ülés 09. napirend)
Előterjesztő: Kovács Zoltán főosztályvezető
91/2026. (VI. 17.) PGB határozat
8. Előterjesztés forrás biztosítására a Debreceni útfélen gyalogátkelőhely létesítésére vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
92/2026. (VI. 17.) PGB határozat

9. Előterjesztés a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás módosításáról, a 81/2026. (III. 26.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
93/2026. (VI. 17.) PGB határozat
10. Előterjesztés a Gázláng pályán játszótér kialakítással kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
94/2026. (VI. 17.) PGB határozat
11. Előterjesztés a Bocskai utca 6055. hrsz.-ú ingatlan rendezéséről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
95/2026. (VI. 17.) PGB határozat
12. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Polgári Olvasóköri kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
96/2026. (VI. 17.) PGB határozat
13. Előterjesztés az Ady Endre utcai és Surányi utcai közművek térítésmentes átvételéről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
97/2026. (VI. 17.) PGB határozat
14. Előterjesztés a RockFest Hajdúszoboszló rendezvényhez kapcsolódó kérelem elbírálásáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
98/2026. (VI. 17.) PGB határozat
99/2026. (VI. 17.) PGB határozat
15. Előterjesztés a Repülőtéren található felépítményhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
100/2026. (VI. 17.) PGB határozat
101/2026. (VI. 17.) PGB határozat
102/2026. (VI. 17.) PGB határozat
103/2026. (VI. 17.) PGB határozat
104/2026. (VI. 17.) PGB határozat
16. Előterjesztés új szállodai beruházás előkészítő feladatairól (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
105/2026. (VI. 17.) PGB határozat
17. Előterjesztés mobil labirintus attrakció ideiglenes elhelyezésének támogatására (csak bizottsági anyag)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
106/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Morvai Gábor jegyző, Dr. Sléder Tamás aljegyző, Kovács Zoltán gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető, Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető, Dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Jelen vannak továbbá: Czeglédi Gyula polgármester, Dr. Kovács Gergely alpolgármester, Makai Péter a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Mátrai Erika a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény igazgatója, Bánhegyi Zoltán a Hajdúszoboszlói Városi Televízió vezetője, Sahin-Tóth Dezső a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője, Zakar Szilvia a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. munkatársa, Vida Zoltán a Next Level Production Kft. képviselője

Jegyzőkönyvvezető: Balla Lászlóné

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A kiküldött meghívó szerinti napirendhez plusz előterjesztés érkezett *Előterjesztés mobil labirintus attrakció ideiglenes elhelyezésének támogatására* címmel. Vendégeinkre tekintettel javaslom a sorrendi módosítást. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki elfogadja a *mobil labirintus attrakció ideiglenes elhelyezésének támogatására* című előterjesztés napirendre vételét, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt), és a következő határozatot hozta:

„83/2026. (VI.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a mobil labirintus attrakció ideiglenes elhelyezésének támogatására című előterjesztést napirendre veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök”

Harsányi István: Kérem, hogy aki a módosított napirendi javaslatot elfogadja, szavazzon igennel!

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosított napirendi javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt), és a következő határozatot hozta:

„84/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. ***Előterjesztés a 2026. évi intézményfelújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)***
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

2. *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésének hatáskörébe tartozó döntésről (ügyvezető kinevezése) (képviselő-testületi ülés 21. napirend)*
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
3. *Előterjesztés MenzaGo szolgáltatás bevezetése a Bárdos Lajos Általános Iskola konyhájában (képviselő-testületi ülés 01. napirend)*
Előterjesztő: Kovács Zoltán főosztályvezető
4. *Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 06. napirend)*
Előterjesztő: dr. Sléder Tamás aljegyző
5. *Előterjesztés az önkormányzatok által igényelhető rendkívüli támogatás iránti pályázat benyújtása tárgyában (képviselő-testületi ülés 07. napirend)*
Előterjesztő: Kovács Zoltán főosztályvezető
6. *Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2026. évi I. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 08. napirend)*
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
7. *Előterjesztés az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi ivóvíz- és szennyvízszolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatójához (képviselő-testületi ülés 09. napirend)*
Előterjesztő: Kovács Zoltán főosztályvezető
8. *Előterjesztés forrás biztosítására a Debreceni útfélen gyalogátkelőhely létesítésére vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 10. napirend)*
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
9. *Előterjesztés a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás módosításáról, a 81/2026. (III. 26.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)*
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
10. *Előterjesztés a Gázláng pályán játszótér kialakítással kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 13. napirend)*
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
11. *Előterjesztés a Bocskai utca 6055. hrsz.-ú ingatlan rendezéséről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
12. *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Polgári Olvasókör kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
13. *Előterjesztés az Ady Endre utcai és Surányi utcai közművek térítésmentes átvételéről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

14. *Előterjesztés a RockFest Hajdúszoboszló rendezvényhez kapcsolódó kérelem elbírálásáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
15. *Előterjesztés a Repülőtéren található felépítményhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (képviselő-testületi ülés 18. napirend)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
16. *Előterjesztés új szállodai beruházás előkészítő feladatairól (képviselő-testületi ülés 19. napirend)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
17. *Előterjesztés mobil labirintus attrakció ideiglenes elhelyezésének támogatására (csak bizottsági anyag)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

Tájékoztatók, bejelentések

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: azonnal”

1. napirend

Előterjesztés a 2026. évi intézményfelújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Sajnos minden igényt nem tudunk kielégíteni, mert részben az anyagi korlátunk szab határt. Másrészt pedig a munkavállalók, tehát a vállalkozók nem nyújtottak be megfelelő ajánlatot, vagy semmilyen ajánlatot egyes felújításra, ez jelentkezik a táblázatban is. Több, mint kétfélmillió forint van félretéve ezekre a későbbi állapotokra.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény?

Dr. Kovács Gergely: Vannak olyan tételek, melyekre nem érkezett ajánlat, a határozati javaslatban mégis benne vannak.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Jeleztük az előterjesztésben, hogy van egy-két olyan tétel, amit fontos lenne megcsinálni, és mivel nem érkezett ajánlat, ezért egy újabb körös ajánlatkérést szeretnénk lefolytatni, és ebben az esetben egy keretösszeggel szerepeltetjük a javaslatban, ami nyilván lehet kevesebb is, reményeink szerint nem lesz magasabb.

Harsányi István: Van-e további észrevétel? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„85/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja, hogy 2026. évben az alábbi felújítási munkák kerüljenek elvégzésre a benyújtott árajánlatok alapján, a 2026. évi költségvetés 14. számú melléklet /Felújítások/, 2/ÖK /Intézményfelújítások/ kerete terhére:

INTÉZMÉNY-FELÚJÍTÁS 2026. év	
Intézményeinek névsora, felújítási munkálatok megnevezése	Összeg
Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.)	
Az „A” épület földszinti női és férfimosdó, valamint az emeleti konyha teljes felújítása (víz és szennyvíz vezeték is).	12 011 713 Ft
„B” épület tetőn kiálló ablakok függőleges bitumenes vízszigetelés helyreállítása.	5 064 445 Ft
Járóbeteg-Ellátó Centrum (4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla 1-3.)	
Az Ügyelet várórészében csempézés pótlása a bejárati ajtó mellett.	418 935 Ft
A főépület tetőszerkezetnek részét képező vápa szigetelés javítása, cseréje.	1 140 016 Ft
Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 14.)	
1./ Aranykapu Óvoda – Arany János u. 8.	
L2 étellift komplett cseréje. (az ajánlatot a teljes kiírt mennyiségre és darabokra megbontva is szükséges megadni)	6 443 980 Ft
Új klíma berendezések a csoportszobákba. (9 db)	3 771 900 Ft
2./ Liget Óvoda – Hőforrás u. 145.	
2 darab gyermekmosdó korszerűsítése (Méhecske, Cica csoportok), komplett felújítása, burkolatok, szaniterek cseréje, közművek szükség szerinti cseréje. (az ajánlatot 1 db-ra megbontva - ami áll 1 darab gyermekmosdóból - is szükséges megadni)	
Cica Csoport	6 162 040 Ft
Napocska Csoport	6 162 040 Ft
Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény	
1./ Pávai Vajna Ferenc Általános Iskola - Hőforrás utca 143.	
Konyhai elektromos kapacitás bővítésének kialakítása (tervezői költségvetés alapján)	2 900 000 Ft
2./ Szép Ernő Kollégium Konyhája – Gönczy Pál utca 15.	
Lapos tető bitumenes lemez szigetelésének javítása.	5 620 702 Ft
3./ Thököly Imre Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola – Kölcsey u. 2-4.	
Elektromos hálózat bővítése.	2 000 000 Ft
Városi Sportház (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 60.)	
1./ Sportház Rákóczi u. 60.	
Városi Sportház tetőszerkezetének felújítási munkálatai	2 000 000 Ft
Bocskai István Múzeum (4200 Hajdúszoboszló, Bocskai u. 12.)	
1./ Bocskai u. 12.	
A vendégfogadó helyiségben és a retró kiállítás nagytermében a fal salétromosodása miatt a falazat vakolatának helyreállítása.	931 774 Ft
2./ Fejedelmi Kincstár, Bocskai u. 14.	
Az iroda helyiségekben salétromosodás megszüntetése, vakolat javítása valamint kiállítótermekben repedések javítása.	998 652 Ft
Felújításra felhasznált forrás:	55 626 197 Ft
Műszaki ellenőrzés díja:	800 000 Ft

Tervezési feladatok:	930 000 Ft
Intézményfelújítások mindösszesen:	57 356 197 Ft
Intézményfelújításokra még felhasználható keret:	2 643 803 Ft

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

2. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésének hatáskörébe tartozó döntésről (ügyvezető kinevezése) (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Czeplédi Gyula: A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„86/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésének hatáskörébe tartozó döntésről szóló előterjesztést és határozati javaslatot, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. tagja indítványozza a Társaság taggyűlésének összehívását, ahol a következő döntés kerüljön elfogadásra:

- az ügyvezetői feladatokra **Sahin-Tóth Dezső** kerüljön megbízásra, havi bruttó 800 000 Ft munkabér mellett 2026. 07. 01. napjától 2031. június 30. napjáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Czeplédi Gyula polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt intézkedéseket és szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében tegye.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

3. napirend

Előterjesztés MenzaGo szolgáltatás bevezetése a Bárdos Lajos Általános Iskola konyhájában (képviselő-testületi ülés 01. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Kovács Zoltán: A Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság és a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és mindkét bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„87/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a MenzaGo elnevezésű szolgáltatás bevezetését a Bárdos Lajos Általános Iskola konyhájában, melyre bruttó 3 M Ft összeget biztosít a 2026. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 18.”

4. napirend

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 06. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor: A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság és a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és mindkét bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Technikai módosítást szeretnék javasolni a rendelettervezet 1. § b) pontjában, a „jelentős közérdeket szolgáló (pl.: áruellátás, közszolgáltatási funkciók megvalósítását szolgáló építési vagy felújítási munkák, legalább 8 lakó-, vagy üdülőegységből álló létesítmény)” szöveget illetően. A zárójelben felsoroltak közül a „legalább 8 lakó-, vagy üdülőegységből álló létesítmény” nem jelentős közérdeket szolgáló, így átrendezném ezt a felsorolást úgy, hogy a jelentős közérdeket szolgáló beruházások után – zárójelen kívül - tenném be, „a legalább nyolc lakó vagy üdülőegységből álló létesítmény” szöveget. Jogszabályi szövegben javasolnám ezt a technikai módosítást, ez a rendeletnek az eredményét meg a célját nem módosítaná.

Harsányi István: Kérdezem Aljegyző urat, mint előterjesztőt, befogadja a javasolt technikai módosítást?

Dr. Sléder Tamás: Természetesen befogadom, bár azt mondanám, attól függ hány személyt érint, ha már 50 személy érint, akkor lehet közérdek is, de elfogadom Jegyző úr javaslatát.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztés és a módosított rendelettervezet elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés módosított rendelettervezetét 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„88/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról című előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a rendelet tervezetét, azzal a technikai módosítással, hogy a 1. § b) pontjában a „legalább 8 lakó-, vagy üdülõegységből álló létesítmény” a zárójeles felsoroláson kívül marad, mivel nem jelentős közérdeket szolgál.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

5. napirend

Előterjesztés az önkormányzatok által igényelhető rendkívüli támogatás iránti pályázat benyújtása tárgyában (képviselő-testületi ülés 07. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés? Vélemény?

Dr. Sléder Tamás: Nem kevés összeget jelent, néhány százezer forint híján 160 millió forint lesz az igényünk. Ez két társaságnak a visszaigénylése, az hogy melyik két társaságnak az adó titok, de azért ez nem teljesen meglepetés, alapvetően a tavalyinak részben egy folyamánya ez az összeg. Természetesen nem is úgy kellett tekinteni, hogy ennyi összeg az adóbevételek soron hiányozni fog. Tavaly nagyságrendileg viszonylag nagy volt a támogatás, természetesen bízunk abban, hogy idén is hasonló lesz. Május 31-én van iparüzési adó bevallási határidő, ilyenkor elég sok minden kiderül a tavalyi évről.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„89/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgáló önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázatot nyújtson be.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

6. napirend

Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2026. évi I. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 08. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta a határozati javaslatot, illetve a beszámolót.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„90/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja a MÁV Személyszállítási Zrt.-nek a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2026. évi I. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóját, és az abban rögzített 14.382 E Ft önkormányzati forrású ellentételezési igényét.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

7. napirend

Előterjesztés az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi ivóvíz- és szennyvízszolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatójához (képviselő-testületi ülés 09. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés? – nincs. Tájékoztatást kaptunk a fejlesztésről, de pénzügyi tekintetben sok információ nincs, bízunk benne, hogy holnap a testületi ülésen a cég vezérigazgatója tájékoztatást nyújt. Van-e kérdés? Vélemény?

Czeglédi Gyula: Tegnap a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság ülésén két fontos dolog kapcsán tettem fel kérdést. Az egyik a szükséges beruházások ütemezése, melyre az a válasz érkezett, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv, mely tíz évre fog készülni, vélhetően az ősz folyamán a testület elé kerül. A másik kérdésre egy egyszerű választ kaptam. Ebben az anyagban csak az árbevétel szerepel, tehát, hogy itt Hajdúszoboszlón, mennyi árbevétele van az ÉRV-nek ebből a hajdúszoboszlói üzemegységből. A költségoldalról nem kaptunk, csak egy nagyon rövid szűkszavú nyilatkozatot, hogy nagyjából a költségekkel együtt nullszaldóra jön ki. Ez a válasz számomra nem volt megnyugtató, így külön kértem, hogy a mai pénzügyi bizottsági ülésre kapjunk kiegészítő tájékoztatást. Látjuk, hogy nagyon sok olyan probléma van, ami megoldást igényel, akár új kutakra van szükség, a vízhálózat, a torony és még sok minden más van, ami beruházást igényel. A korábbi időszakban láttuk, hogy mire volt képes a szoboszlói vízmű, hogyha a Covid után visszatért ugyan arra a szintre, akkor itt azért szép kis nyereségnek kell képződnie, és láttuk, hogy a HBVSZ időszakában, bizony, benyelésre kerültek ezek az összegek. Nekünk az az érdekünk, hogy ezek a pénzek, amelyek nyereségként megjelennek a cég működésében, azok mielőbb visszaforgatásra kerüljenek ide a város szükséges fejlesztéseibe. Biztatom képviselőtársaimat, hogy holnap a kérdéseket tegyük fel, mondjuk el az elvárásainkat a testületi ülésen, mert most van az az alkalom, amikor ezt az üzemeltető felé tudjuk közvetíteni. Most már nem a hatóság által kijelölt céggént, hanem szerződés alapján működteti az ÉRV a szoboszlói vízművet. Ez is egy jelentős eredmény, és a kitartásunk eredménye, hogy nem került beállamosításra a szoboszlói vízmű, hanem a végsőkéig kitartottunk amellett, hogy maga a rendszer, az önkormányzati tulajdonú, és bérleményes üzemeltetésbe az ÉRV végzi a munkát. Tehát ilyen értelemben nekünk jogunk van tudni, látni azt, hogy mire képes gazdaságilag ez az üzemegység.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„91/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (3700 Kazincbarcika, Tardonai u.1.) 2025. január 01-2025. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó, Hajdúszoboszló települést érintő ivóvíz- és szennyvízszolgáltatási tevékenységről szóló tájékoztatójában foglaltakat.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 18.”

8. napirend

Előterjesztés forrás biztosítására a Debreceni útfélen gyalogátkelőhely létesítésére vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés? Vélemény? Én úgy gondolom, hogy ezen a helyen egy erőltetett dolog a gyalogátkelőhely, nem messze van a Hőforrás utcai gyalogátkelőhely. Két és fél millió forint csak a tervezés, és lehet, hogy csak nem lesz végleges, jó megoldás, hisz a járművek a Hőforrás utca felől jönnek, felgyorsulnak, 60-as sebesség-tábla van kitéve, nem valószínű, hogy ez megfelelő hely gyalogátkelőhely céljára.

Felmerült más utcákon is, hogy a saroktól pár száz méterre legyen gyalogátkelőhely, de nem valósítottuk meg, mivel azt a 100-200 métert vissza lehet gyalogolni, és a már meglévő gyalogátkelőhelyen biztonságosan átmenni.

Mester József: Azt értjük, hogy egy képviselő általi lakossági igény van tolmácsolva, de készült-e valami igényfelmérés, vagy forgalomszámlálás, valamiféle olyan dolog, hogy indokolt-e egyáltalán ott egy gyalogátkelőhely kiépítése? Nyári időszakban valószínűleg a zenetelepről, vagy a virág utcákból érkezőknek ez valamiféle könnyebbésséget jelentene, de azon kívül a város többi lakosságának nem. Tehát nem gondolnánk, hogy olyan nagy forgalom lenne ott, még nyári időszakban sem ezen a zebrán, a többi időszakban meg valószínűleg kihasználatlan lenne. Nem gondolom a forgalmat egy négy-sávos úton úgy korlátozni, vagy megbolygatni, hogy időnként néha-néha egy-egy gyalogos ott átmenjen, csak azért, mert nem akar 200 méterrel arrébb menni, az ott kiépített gyalogátkelőhelyhez. 2,5 millió forint a tervezés, az ötletelés költsége, de ott van maga a kiépítés, világítás is kell. Úgy gondolom, hogy biztos van a városban olyan hely, ahol jobban indokolt lenne, ha már zebrára akarunk költeni. Nagyobb gyalogosforgalmú úton, balesetmegelőzési célból más lehetőség, ha van ilyen pénzünk, mint hogy egyfajta kényelmi szempontból ezen a helyen. Azt gondolom, hogy nem indokolt erre most pénzt költeni, tanulmánytervet készíttetni, aztán lehet, hogy nem kerül megvalósításra, hisz nem is indokolt.

Czeglédi Gyula: Általánosságban szeretném megfogalmazni, hogy szerintem olyan tervekre érdemes költenünk, aminek látjuk is a megvalósíthatóságát. Nem egyszer tapasztaltuk, hogy elkészült egy terv, és aztán lejárt a határideje, és akkor újra pénzbe kerül megújítani, vagy a hatósági engedélyeket megújítani, tehát érdemes ebből a szempontból is átgondolni. Tényleg akarunk-e oda zebrát? - mert ezt csak akkor érdemes, hogyha azzal együtt már a kivitelezést is látjuk, és el akarjuk fogadni. Tehát most így csak tervezésre ennyit kiadunk, én sem nagyon lelkesedem érte.

Dr. Kovács Gergely: Igen, és ez csak tanulmányterv, tehát ezután még lenne egy engedélyes terv, kivitelezési terv, talán közbeszereztetni nem kellene. Tehát egy ilyen sok-sok év múlva megvalósuló beruházás lenne, ha már így indulunk neki, hogy azt sem tudjuk eldönteni, hogy kell, vagy nem kell, és ha kell, akkor hova. Szerintem ezt el kell tudni dönteni tanulmányterv nélkül, és hozzáteszttem a mesterséges intelligencia korában erre már nem is költenék, hanem beírnám az esetet, hol vagyunk, szerintem azonnal kidobná, milyen lehetőségek közül lehet választani, úgyhogy nem elvéve senkinek a munkáját, de semmiképp nem tartom jó ötletnek. Elhangzott a hatvanas sebességkorlátozó tábla kihelyezése, ugye azt nemrég vezettük be, ez egy népszerű intézkedés volt úgy gondolom, akkor lehet, hogy annak a felülvizsgálatára lenne szükség. Szerintem, ha lenne ott zebra, lámpa nélkül el sem tudom képzelni, hogy biztonságos lenne. Ki vállalná ott a felelősséget, hogyha baleset történne? Korábban beszéltünk arról, hogy a József Attila utcán is kellene egy zebra a Délibáb szálló környékén, ahol, tényleg rendszeresen átmennek az úttesten a járókelők, és ott sem döntöttünk mellette. Arról nem is beszélve, amikor nyáron, csúcsidőben a fürdő bezár, mindenki megy az autóhoz, hazafele, Debrecen irányába, és akkor indulnak meg a vendégek is, tehát ott 7-8 óra körül kifejezetten kaotikus helyzet tudna kialakulni, főleg, amikor esik az eső. Nyilván a képviselő úr véleménye azért érdekel, mert ezt nyilván ő kezdeményezte, és ez is a dolga, hogy ezt képviselje, de nehezen tudom elképzelni, hogy ezt én tudnám támogatni.

Harsányi István: Van-e további észrevétel? Amennyiben nincs, szavazunk. Pozitívan van feltéve a határozati javaslat, és az eddigi hozzászólók nem támogatták a javaslatot. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 0 igen, 5 nem (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta) szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek nem javasolja elfogadásra.

„92/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága nem támogatja a Debreceni útfélen, a Kemping utca környezetében gyalogátkelőhely kijelölése érdekében több változatos tanulmányterv készítését, és a feladatra bruttó 2,5 M Ft keretösszeg biztosítását.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

9. napirend

Előterjesztés a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás módosításáról, a 81/2026. (III. 26.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről (képviseleti ülés 12. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„93/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel korábban létrejött együttműködési megállapodás módosítását, amely módosítással a rendeltetésszerű használatból és egyéb okból (rongálás, betörés, szándékos károkozásból, illetve nem rendeltetésszerű használatból keletkező károk) eredő zavar és hibaelhárítás elvégzése az esetleges járulékos helyreállítási munkák elvégzése mellett az utasforgalmi létesítményeken:

- *Belső fal-, padló- és lépcsőburkolatok javítása, folytonossági hiányainak megszüntetése, csúszásgátló csíkok, sávok pótlása*
- *Nyílászárók javítása, szigetelése, mázolása, törött üvegek pótlása*
- *Esőbeállók karbantartása javítása, üvegezése, mázolása*
- *Korlátok, rácsok, mindennemű javítása (mázolása)*
- *Helyiségek tisztasági festése, lábazati falfelület mázolása*
- *Graffiti és egyéb falfirkák eltávolítása az épületekről (kívül és belül)*
- *Rágcsáló-, rovarirtás*
- *Berendezési tárgyak javítása, cseréje (pl. csaptelep, WC tartály, mosdó+szifon)*
- *Ereszcsatornák rendszeres tisztítása, szétcsúszott elemeinek helyreigazítása*

feladatokkal egészül ki a korábban megkötött együttműködési megállapodás, a Zrt. által meghatározott éves díjtétel mértékéig.

Nem tartoznak a feladatok közé a tulajdonos feladatkörébe tartozó felújítási tevékenységek.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 18.”

10. napirend

Előterjesztés a Gázláng pályán játszótér kialakítással kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény?

Dr. Kovács Gergely: Van egy indikatív ajánlat, tehát gondolom abból nagyjából sejtjük, hogy hány játékelem lenne megvalósítható, és körülbelül milyenek. Esetleg erről lehetne valamilyen vizuális betekintést nyerni, hogy miben gondolkodunk? Ez az összeg milyen elemekre lesz elég, illetve a tereprendezés belefér-e ebbe a keretösszegbe?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A 15 millió forintot kompletten gondolnánk. Egyébként a Polyduct céget is kerestük, ajánlatkérést is fogunk lefolytatni, azért is nem gondoltam, hogy az ajánlatokat kiküldjem, mert ezt csak tájékoztató jelleggel kértük be.

A játékelemek darabszámára nem emlékszem pontosan, de többek között a kombinált játékvár, és a klasszikus játékelemekben gondolkodtunk, mint libikóka, hinta, kombinált mászóvár. Az IPS Gyerekszem Kft-ét említettük az anyagban, ahol elsősorban a fém játékelemekben gondolkodunk, azért,

mert ezeknek a fenntartása elég jelentős kihívást jelent számunkra. A tájékoztató anyag alapján van benne kétszemélyes hinta, libikóka, hálós mászóka, kockamászóka és kombinált kéttornyos játszótér. Tájékoztatásul ki tudom küldeni ezt az indikatív anyagot, de ez még nem a végleges pályázat részé.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„94/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Gázláng pálya területén játszótér kialakítását, fém vázas játszótéri eszközökkel, homok típusú ütéscsillapítás megoldással legfeljebb bruttó 15 M Ft összegben, az előterjesztésben foglaltak alapján, mely fedezet a 2026. évi költségvetésben az alábbi sorokból tevődik össze:

- 6 787 E Ft a 13. melléklet 6/ÖK sora
- 3 000 E Ft a 14. melléklet 1/ÖK sora
- 5 213 E Ft a 12. melléklet 8/ÖK sora

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 18.”

11. napirend

Előterjesztés a Bocskai utca 6055. hrsz.-ú ingatlan rendezéséről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„95/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Bocskai utcán található 6055 hrsz.-ú, 271 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a szomszédos (Bocskai u. 34. és Bocskai u. 36/A) ingatlantulajdonosok részére az alábbi feltételek teljesülése mellett:

- A 6055. hrsz.-ú ingatlant vevők közösen vásárolják meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatától oly módon, hogy a 6054/2. hrsz.-ú ingatlan (Bocskai u. 36/A) kerítése az utcafront irányába kiegyenesítésre kerüljön, visszamaradó területet pedig a 6056 hrsz.-ú (Bocskai u. 34.) ingatlanhoz csatolják.

- *Értékesítési ár: bruttó 34.838-Ft/m², a vevők a vételárat a megvásárolt terület nagyságának megfelelően fizetik meg az önkormányzat részére.*
- *A telekalakítás és szerződéskötés költségeit a vevők a szerzett terület arányában közösen viselik.*
- *Az új tulajdonos feladata az értékesített területen lévő fedett árok szanálása, lezárása.*

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

12. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Polgári Olvasókör kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság és a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és mindkét bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„96/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Gönczy Pál utca 15. szám (hrs: 1555.) kollégium épület földszintén található helyiségcsoportnak a Hajdúszoboszlói Polgári Olvasókör részére, iroda céljára történő bérbeadásához határozatlan időre, 2026. szeptember 24. napjától kezdődően, 90 napos felmondási határidő kikötése mellett.

A megállapodás időbeli hatálya alatt a közüzemi díjakat a Hajdúszoboszlói Polgári Olvasókör köteles megfizetni.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a használatbavételi megállapodás előkészítésére és megkötésére.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

13. napirend

Előterjesztés az Ady Endre utcai és Surányi utcai közművek térítésmentes átvételéről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„97/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, Ady Endre utca és Surányi János utca között kialakított építési telek ellátást szolgáló ivóvíz és szennyvíz közművezetékek térítésmentesen Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonába, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat által megbízott szolgáltató (ÉRV Zrt.) üzemeltetésébe kerüljön.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 18.”

14. napirend

Előterjesztés a RockFest Hajdúszoboszló rendezvényhez kapcsolódó kérelem elbírálásáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: Igen, a tegnapi Városfejlesztési és Műszaki Bizottság ülésén elhangzott, hogy csak opcionálisan szeretnék kérni a területet, amennyiben esik az eső és nem tudják a repülőteret parkolásra használni. A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság ezzel a tudattal, de az eredeti határozati javaslatot fogadta el. A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság ülésén már módosítottuk a javaslatot, beépítettük, hogy igény esetén biztosítjuk a területet, valamint egy másik módosítás is megfogalmazásra került. Az önkormányzat és a cég szerződést köt a területhasználatra, fizetnek a területért és utólagos elszámolás történik, amennyiben nem használták, mert nem esett az eső és nem volt rá szükség, akkor visszafizeti az önkormányzat az előre kifizetett bérleti díjat, és ez a módosított javaslat került elfogadásra a turisztikai bizottság által.

Dr. Kovács Gergely: Lehetne-e tájékoztatást kérni a rendezvényről? Hogy áll? Mi várható? Nagyon sokan olvassák, érdeklődnek felőle.

Harsányi István: Kérdezem a Kft. képviselőjét kíván-e hozzászólni? – igen.

Kérdezem a bizottságot, hozzájárul, hogy a kérelmező Next Level Production Kft. képviselője, Vida Zoltán hozzászóljon a napirendhez?

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a következő döntést hozta.

„98/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy Vida Zoltán a Next Level Production Kft. képviselője a napirendhez hozzászóljon.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

Vida Zoltán: Május 20-án kaptuk meg hivatalosan a környezetvédelmi hatóság engedélyét, hogy engedélyezik a RockFest Hajdúszoboszló 2026-os rendezvényünk megtartását. Így május 20-ától tudtunk érdemben elindulni, mint ismeretes tavaly év vége óta volt egy elképzelésünk, hogy szeretnénk itt megvalósítani egy többnapos fesztivált. Kisebb, nagyobb problémák adódtak itt az együttesekkel kapcsolatban, hiszen akikkel októberben megegyeztünk, mindenki szerette volna tőlünk kérni, hogy akkor márciusban hogy állunk. Ezeknek a leküzdése megtörtént. A héten tudjuk elindítani a line-upot hivatalosan, mivel négy együttesünk is szerepel a campus fesztiválon és a szerződéseikben olyan kritériumok vannak, amely ezt nekünk gátolta. Mint ismeretes a Spisák Gyula úr, a Kassai Thália Színháznak volt érdemes művésze, illetve producere, az üzlettársunk, illetve ő a fesztivál programigazgatója is. Nagyon-nagyon színes, kulturális és családi programokkal készült a tisztelt hajdúszoboszlói érdeklődők részére. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát szeretném nagy tisztelettel meghívni a rendezvényre, amelyre majd küldünk hivatalos meghívókat is, és szeretnénk, hogyha minél többen vennének részt, ezzel is elismerve, hogy tényleg sok munkát fektettünk ebbe, és nagyon nagy utat tettünk meg hozzájuk, hogy sikeres fesztivált szervezzünk.

Az együtteseknek a line-upjaival elkészültünk, kicsit módosult a fesztivál programja, nagy hangsúlyt fektettünk a családokra, a családi és kulturális programokra is, amelynek keretében a gyermekek és a családok számára minden nap reggel 9-től délután 4 óráig színes, országos fesztivál szintű programokat sikerült leszerződni a különböző művészekkel, előadókkal. Lesznek ingyenes programok, és lesznek a gyermekfaluba is fizetős programok. Lesz egy civil zónánk, amelyre nagyon-nagyon büszkék vagyunk. A civil zónában sikerült az „úrhajósunkat” megszólítani, sikerült a Retro Rádió támogatását megszerezni, amelyben Abaházi Csabi és Kovács Áron lesznek a hétvége műsorvezetői. A civil faluba elhozzuk Magyarország legjobb paprikáját, igazi hungarikumokat szeretnénk bemutatni, mint Magyarország kedves fenegyerekét is, az egyik valóságshowból az Indián, aki Páköval boksztolt.

Sikerült a civil faluba is olyan hungarikumot megszólítani, akik úgy érezték, hogy érdemes eljönni. Lesznek orvosi előadások, különböző autópári előadások, gasztró-előadások, sztárséfk előadásaival. Támogat minket a Magyar Vöröskereszt, a Lára, a Debreceni Sör, a Hangácsi Pincészet, úgy, hogy színes borkavalkáddal is szeretnénk kicsit kedveskedni Hajdúszoboszló lakosságának. Természetesen a szoboszlói kártyával (lakcím kártyával) nagy early bird kedvezményekkel tudnak majd a szoboszlóiak a fesztivál területére bejönni. Péntek délelőtt, egy jótékonyságos keretében a környező településeknek, a rászoruló családjai, akik nem tudják megengedni maguknak a belépő megfizetését ahol a családban halmozottan sérült személy van, ingyenesítettük részükre a fesztiválra a belépést, a gyermekzóna használatát, és különböző programokra jöhetnek majd be ingyen. A hivatalos tájékoztatást, amely a Tourinform felé is és a különböző média képviselői felé is, a line-up elindulása után határozta meg két héttel, valószínűleg július első hetében mennek majd a különböző országos médiákban, és reméljük, hogy nemcsak a szoboszlóiak, és nemcsak a Facebook és a TikTok rajongók fognak minket látni, hanem akkor természetesen mindenki. Sajnos, egy kicsit később indultunk neki, voltak olyan „gyermekbetegségek”, melyekre egyrészt tudtunk reagálni időben, másrészt később, de úgy gondolom, hogy június 30-cal nagyon nagy munkát végzünk, és elnézést a folyamatos késésért, de valahogy ez most így benne van az életünkben, és úgy gondoljuk, hogy egy sikeres fesztivált fogtunk megvalósítani.

Dr. Kovács Gergely: A line-upról semmilyen exkluzív infót nem tudhatunk meg?

Vida Zoltán: A line-upról, lesz az EDDA, Pmobil, Bikini, Lord, Cartago, Piramis, Kingfishers, aki a dalban is volt, egyelőre ennyi, a többi had legyen meglepetés. Egy nagy közönségkedvenc lesz, aki a Tankcsapdának volt a producere még anno, aki elindította a Tankcsapdát, most felfedezett egy jó pár éve egy másik csapatot, a Santa Muerte kisvárdai csapatot, egy nagyon nagy rock meglepetés, igyekszünk őket bemutatni a színpadon. A nagy színpadunk az Magyarország egyik legnagyobb színpada lesz, 12 méter hosszú, 10 méter mély és 10 méter magas led-falakkal, úgyhogy bízunk benne, hogy a show, amelyet a tűzoltósággal már egyeztettünk, illetve a látványshow is elnyeri majd a tisztelt közönség figyelmét.

Dr. Biró Anett: A turisztikai bizottsági ülésen felmerült az a kérdés, hogy áramellátással kapcsolatban rendeződtek-e a dolgok?

Vida Zoltán: Az árammal kapcsolatban úgy vagyunk, hogy mi többnyire aggregátorokra támaszkodunk, illetve zöld energiára. Én a projektvezető vagyok, részleteiben az áramellátás biztosítását nem ismerem, azt tudom, hogy aki a többi helyi fesztiválnál is a villanszerelési munkálatokat végzi, az az úri ember van megbízva nálunk is, ő csinálja az áramköteket, illetve a különböző pontokhoz eljuttatási munkálatokat. Úgyhogy ennyit tudok elmondani, nagymértékben grippóval és aggregátorokkal fogunk menni.

Dr. Morvai Gábor: Egy rock hétvégének indult ez a dolog, és most ez egy nagyszabású fesztivál ötletével indul itt el az ön nevével fémjelzett szervező gárda. Én úgy emlékszem, hogy akkor az lett ennek az együttgondolkodásnak az eredménye, hogy a repülőtéren első körben egy kevésbé ambiciózus, és inkább egy szűkebb réteget megcélzó rock hétvégét szeretnék. Nekem most megütötte a fületem, ez a nagyon nagy színpad, mert szerintem az volt mindenkinek az aggálya, hogyan fog reagálni a környékbéli lakosság egy ilyen rendezvényre. Ha jól emlékszem, pontosan egy kevésbé nagyszabású rendezvényre irányult a szándék, azt is lehet szondázni, hogy a turistáknak, a városnak mennyire van fogadókészsége erre, és hogy a környékbéli lakosok erre hogyan reagálnak. Most, ehhez képest egy ilyen hatalmas nagy színpadról esett szó, és bennem az az aggály fogalmazódott meg, hogy mint hivatalvezető, ha lesz panasz, akkor az, nálam fog megjelenni. Biztos, hogy erre lesznek majd megfelelő eljárások, (zajszint és hasonló) a kollégák azt intézni fogják, de bennem ez a kérdés felmerült.

A másik egy nagyon szubjektív vélemény, de én úgy emlékszem VV Indián egy meglehetősen negatív médiaszemélyiség volt anno. Én nem biztos, hogy feltenném egy rendezvényt népszerűsítő plakátra, nem biztos, hogy az ő nevével reklámoznék. Én is kedvelem a rock zenét, de nálam ez már nem biztos, hogy belefér.

Vida Zoltán: Mindennap 12 órától, csökkentett hangerővel, feltörekvő rock együtteseket hallgatnak meg a Szandi és Ferenczi György művészek jelenlétével, ahol nézik, hogy esetleg kit tudnának felvenni a műsorba. Szoboszlóról is több rock együttest tett a Spisák úr a line upba, és azt is tudom, hogy Szobosztóról is előnyben részesítettünk több feltörekvő együttest. A rockvonal az teljes mértékben marad, ahogy haladunk így este 6 óráig. Este 6 órától dübörögni fog mind a két színpad, a teljes megengedett hangerővel, a megengedett értékeken belül, arról szeretnék én kezeskedni, hogy semmilyen határértéket nem fogunk átlépni. A másik része, mivel egy kicsi csúszás történt már az elején, ugye a környezetvédelmi engedély is május 21-én lett meg, így a programokat muszáj volt egy kicsit színesíteni. Semmivel nem nagyobb maga a rendezvény, mint amit alapvetően akartunk. Akkor is volt gyermekrész, civilrész, gyermekzóna, civilzóna és van fesztiválzóna. Ez volt az eredeti beadás, ez van most is. Visszatérve Indiánra, ő egy negatív szereplő, többnyire a fiatalok között van jobban elismerve. Ő most jelen pillanatban amerikai Harley Davidsonokat épít, különböző külföldi megrendelésre. Egy amerikai Harley Davidson csapat fog majd jönni, és Harley Davidson motorokat fog az Indián úgy mond prezentálni. Természetesen elfogadható az is, hogy mindenkinek van egy szubjektív véleménye, tehát egy negatív hős, inkább egy negatív antisztár egyébként a médiában, tehát én ezzel teljes mértékben tisztában vagyok, viszont próbálunk arra építeni, amit már tőle elvonatkoztatunk, nem ő lesz a rendezvény arca. Egy szoboszlói hölgy lesz a rendezvény arca, aki szokott járni divatbemutatókra is. Még egy utolsó gondolatot hadd tegyek hozzá, jön Darázs Ádám az erős fiúkkal, lesz kamiontologatás, borogatás a gyerekek bevonásával. A Szoboszlói Szkanderkör van meginvitálva, és bízunk benne, hogy jól fog sikerülni az ő előadásuk, produkciójuk is, és szoboszlói vezetéssel van egy vasárnapi családi koncert és az Edda fellépése között megrendezve várhatóan egy női szépségverseny, divatbemutató. A Miss Hungarock keresése lesz a cél, de többet nem szeretnék elmondani.

Dr. Kovács Gergely: Hajdúszoboszlón is van egy Harley Davidson építő vállalkozás, esetleg velük is érdemes felvenni a kapcsolatot.

Harsányi István: Nem igazán pénzügyi témáról hallottunk tájékoztatást, de ez is hasznos volt. Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. A turisztikai bizottság módosító javaslatát teszem fel szavazásra, hogy kifizetik előre a bérleti díjat, és ha nem használják a területet, utólagos elszámolással visszakapják az összeget. Kérem, aki az elhangzott módosító javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az elhangzott módosított határozati javaslatot 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„99/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Next Level Production Kft. és az Önkormányzat szerződést köt a Damjanich utca – Szent Erzsébet utca – Gábor Áron utca által határolt Rendezvénytér ideiglenes parkolóként történő használatára 2026. szeptember 11–13. napokra, 120.000 Ft/nap bérleti díj előrefizetése mellett, utólagos elszámolással (amely napokon a vállalkozó nem használja a területet, annak bérleti díját az önkormányzat visszafizeti).

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

15. napirend

Előterjesztés a Repülőtéren található felépítményhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság és a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A következő döntéseket hozták a bizottságok:

A városfejlesztési bizottság az 1.1. javaslatot – a felépítmény elhelyezése és fennmaradása – 5 nem szavazattal, egyhangúlag nem támogatta. Az 1.2. javaslatot - a felépítmény elhelyezésének és fennmaradásának elutasítása – a városfejlesztési bizottság 5 igen szavazattal támogatta.

A turisztikai bizottságon az 1.1. javaslatot nem tették fel szavazásra, az 1.2. javaslatot a bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal támogatta, tehát nem járult hozzá a felépítmény elhelyezéséhez és fennmaradásához.

A 2. határozati javaslatot – a felépítményekről szóló tájékoztatás – a városfejlesztési bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta, a turisztikai bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal szintén elfogadta.

A 3. javaslatot – a szerződésmódosításról szóló tájékoztatás – a városfejlesztési bizottság 5 nem szavazattal nem fogadta el. Elhangzott egy kiegészítő javaslat, hogy a Jegyző kezdeményezze a szerződés módosítását. Ezt a kiegészítő javaslatot a városfejlesztési bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatta.

A turisztikai bizottság a 3. javaslatot 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal nem támogatta, tehát nem fogadta el a szerződésmódosításról szóló tájékoztatást. A turisztikai bizottság a kiegészítő javaslatról nem szavazott.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Javaslom, hogy a városfejlesztési bizottság döntéseit vegyük alapul a szavazásnál. Lehetne vitatkozni, hogy az 1.1. javaslatot feltegyük-e szavazásra, hisz majdnem ugyanaz, mint az 1.2. javaslat, csak ott helyre kell állítani az eredeti állapotot. Javaslom, hogy az 1.1. és az 1.2. javaslatot is tegyük fel szavazásra. Van-e ezzel kapcsolatban észrevétel? – nincs. Kérem, hogy aki az 1.1. javaslattal – a konténer elhelyezése és fennmaradása – egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés 1.1. számú határozati javaslatát 0 igen, 5 nem (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta) szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek nem javasolja elfogadásra.

„100/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága nem járul hozzá az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelmére a Repülőtér területén vendéglátási célú konténer elhelyezéséhez és annak fennmaradásához.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

Harsányi István: Kérem, hogy aki az 1.2. javaslattal – a konténer elhelyezésének és fennmaradásának elutasítása és az eredeti állapot helyreállítása - egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés 1.2. számú határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„101/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelmét elutasítja, a Repülőtér területén vendéglátási célú konténer elhelyezéséhez és annak fennmaradásához nem járul hozzá és javasolja felszólítani a Bérlőt az eredeti állapot helyreállítására.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

Harsányi István: Kérem, hogy aki az 2. számú határozati javaslattal – a felépítményekről szóló tájékoztatás - egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„102/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2026. június 2. napján ingatlanforgalmi szakértő által készített helyszíni felmérést a Hajdúszoboszlói Repülőtér területén található felépítményekről tudomásul veszi és elfogadja.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 18.”

Harsányi István: Kérem, hogy aki az 3. számú javaslattal – a szerződés módosítás kezdeményezésére adott válasz elfogadása - egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés 3. számú határozati javaslatát 0 igen, 5 nem (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta) szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek nem javasolja elfogadásra.

„103/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága nem fogadja el az előterjesztés III. pontjában foglalt tájékoztatást a szerződésmódosítás kezdeményezéséről és az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület válaszáról.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 18.”

Harsányi István: Kérem, hogy aki támogatja az elhangzott kiegészítő javaslatot, mely szerint a Jegyző kezdeményezze a szerződésmódosítást, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta az elhangzott módosító javaslatot és a következő határozatot hozta.

„104/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a Jegyzőt, hogy kezdeményezze az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesülettel kötött, bérlettel vegyes hasznosítási szerződés módosítását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 18.”

16. napirend

Előterjesztés új szállodai beruházás előkészítő feladatairól (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: Szeretném kiegészíteni a határozati javaslat 3. pontját a Jegyzővel, tehát a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt. A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság és a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság is ezzel a módosítással fogadta el a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elhangzott módosításával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés módosított határozati javaslatát 4 igen (Harsányi István, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 1 tartózkodás (Mester József) mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„105/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja az új szállodai beruházás előkészítő feladatairól című előterjesztést és a kiegészített határozati javaslatot, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

1. *A Képviselő-testület elvi támogatását fejezi ki egy, a Hungarospa Hajdúszoboszlói Strandfürdő közvetlen környezetében megvalósítandó, magas színvonalú szálláshely-fejlesztés előkészítéséhez.*
2. *A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy jelöljék ki a fejlesztéssel érintett területet, és gondoskodjanak a szükséges előkészítő intézkedések – különösen a telekalakítás és a Helyi Építési Szabályzat módosításának – előkészítéséről.*
3. *A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a fejlesztés megvalósítása érdekében készítse elő a pályázati felhívás tervezetét, különös tekintettel a hasznosítás jogcímére, a pályázati feltételekre és a beruházóval szemben támasztott pénzügyi és szakmai követelményekre.*
4. *A Képviselő-testület rögzíti, hogy a pályázati felhívásról külön előterjesztés alapján dönt.*

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 18.”

17. napirend

Előterjesztés mobil labirintus attrakció ideiglenes elhelyezésének támogatására (csak bizottsági anyag)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság és a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot. Kérés volt, hogy hozzunk egy költségkalkulációt. Tegnap megmutattuk a vállalkozónak azt a területet, amit a hivatal javasol a Gábor Áron u. – Damjanich u. – Szent Erzsébet u. sarkán. Ez elnyerte a kérelmező tetszését, és készültünk egy költségkalkulációval. A területtel átellenben található mutatványos tér éves bérleti díjából tudtunk kiindulni, mint összehasonlító adat. A mutatványos tér 7042 m², 2026-ban 4.575.240 forintot fizet a bérlő a teljes évre. Az érintett terület, amiről most szó van, 2200 m² nagyságú, azonban a vállalkozónak a felépítménye 225 négyzetméter, és azt mondta, hogy ő körülbelül 500 m²-t használna. Ugye van egy beléptetés, mosdó stb. tehát gyakorlatilag a kétszerese, és akkor ezt a 4,5 millió forintot arányosítottuk az 500 négyzetméterre, és így 324.850 forint évi bérleti díjra jön ki. A bizottság támogató döntése esetén testületi döntést igényel, és így a júliusi testületi ülésre előkészítenénk.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény?

Mester József: Szerintem ez teljesen korrekt ajánlat, tehát egy olyan, ami szerintem a vállalkozó felé egy gesztus, de a városnak is egy bevételi forrás. A vállalkozás vagy maga az attrakció olyan elem, ami aktuális, szerintem a turisztikának jót tehet, és a lakosságnak is. Bízunk benne, hogy megvalósul ez az elképzelés.

Dr. Kovács Gergely: Akkor a júliusi testületi ülésre jönne vissza döntésre. Ha ott mondjuk pozitív döntés van, két hét mire elkészül a labirintus, az már azért a szezon, gyakorlatilag július végére fognak felállni. Emiatt kicsit elkésettnek érzem a kérelmet, egyébként jónak gondolom, egyetértek a Mester képviselő úr által elmondottakkal.

Dr. Biró Anett: Kérelmező gondolkozik abban, hogy akár nem csak szezonálisan, hanem ősszel vagy télen is működteti.

Harsányi István: Nem tudjuk behozni a holnapi testületi ülésre? Egy hónapot nyernénk vele.

Dr. Biró Anett: részünkről nincs akadálya.

Czeglédi Gyula: A kalkulált bérleti díjra mit mondott kérelmező?

Dr. Biró Anett: Nagyon kedvezőnek találta.

Dr. Morvai Gábor: Sürgősségi indítvánnyal lehet behozni, ha olyan a helyzet, hogy a késedelem miatt az önkormányzat számára veszteséget jelent. Ha ezt úgy értjük, hogy annál később fizet bérleti díjat, ha a következő havi testületi ülésre hozzuk be, akkor igen, az bevételkiesés. Azért azt meg kell vizsgálnunk, - mert ugye ilyen mélységig nem mentünk bele - hogy mit és hogyan lehet egyáltalán felépíteni arra a területre, de azt meg fogjuk tenni holnap délelőtt.

Czeglédi Gyula: A turisztikai bizottság ülésén kicsit részletesebben elhangzott, hogy milyen talaj van ott, ezen a régi Fesztivál térnek nevezett területen, ennek azért alá van dolgozva. Vállalkozó jelezte, hogy ez egy olyan eszköz, ami egy német minőségbiztosított technológia alapján összeszerelt dolog, és mint játszóháznak, nyilván meg kell szerezni az engedélyt, viszont maga a váz, a tartószerkezet az technológiailag adott. Tehát ennek van egy burkolt felülete, amin járkálni fognak, akik el akarnak tévedni ebben a labirintusban. Végül is, most úgy néz ki, hogy technikai akadálya nincs. Én vettem föl, hogy a városi főépítésznek kell vele foglalkozni, hogy a külső megjelenése milyen lesz. Mert ez egy 15 x 15 méteres, 3 emelet magas valami, kocka. Tehát annak van egy látványa ott, nem mindegy hogyan fog kinézni. És nyilván nem nekünk, hanem a főépítésznek jóvá kell hagyni, ez az ő kompetenciája. Tehát van még vele tennivaló. Szerintem, ha a vállalkozót érdekli ez a dolog, én javasolnám, hogy sürgősséggel vigyük be, és szavazzunk róla. Időtartamról volt-e szó, ez csak egy évre lenne, vagy csak a szezonra?

Dr. Biró Anett: Abból indultunk ki, hogy egyelőre csak elvi döntés lesz, és amennyiben elnyeri a bizottságok tetszését, akkor hozzuk vissza a konkrétumokat. Én úgy gondolom, hogy még kérelmező is bizonytalan volt ebben, de nyilván akkor holnapig egyeztetünk.

Mester József: Mi van akkor, hogyha a testület úgy dönt, hogy Polgármester urat felhatalmazza a tekintetben, hogyha mégis szerződéskötésre lenne lehetőség, akkor ne kelljen még egy testületi ülést várni?

Czeglédi Gyula: Be kell jelentenem, hogy kérelmezővel tíz év óta ismerjük egymást, ő volt a fürdőigazgató Makón.

Dr. Morvai Gábor: Ez nem jelent érintettséget, mert Polgármester úr ebben az üzleti vállalkozásban nem részes, hozzátartozónak nem minősül.

Mester József: Ez az ismeretség inkább előny lehet jelen esetben, egy tíz éves ismeretség inkább garancia ebben a helyzetben.

Dr. Kovács Gergely: Véleményem szerint az engedélyezésnél kell nagyon odafigyelni, hisz ez egy elég magas létesítmény lesz, – lécz, állványok, sok gyerek – balesetveszélyes lehet.

Dr. Morvai Gábor: Ez már a kérelmező felelőssége.

Dr. Kovács Gergely: Ha valami történik, picit a miénk is, ha nem is jogilag, de azt gondolom, nagyon oda kell figyelni. Nem tudom, hogy kell-e ehhez építési engedély?

Czeglédi Gyula: Szerintem ugyanaz a kategória, mint a körhinta, meg a többi ilyen attrakciós elem, amelyeknek önmagában is statikai meg biztonsági engedéllyel kell, hogy rendelkezzenek.

Harsányi István: Arról van szó, hogy az előterjesztés szerinti 324.000 Ft éves bérleti díjat tudunk-e támogatni ezért a területért.

Dr. Morvai Gábor: Ez nem havi díj?

Dr. Bíró Anett: A mutatóványos tér bérleti díjához arányosítva lett kiszámolva ez az összeg.

Dr. Kovács Gergely: Elég kevés ez a 324.000 Ft, ha éves díjról beszélünk. Ha egy évre vonatkozik, azt jelenti, hogy jövő év július 01-ig használhatja a területet ezért az összegért.

Tóth Márta: Attól is függ, hogy naponta hány ember várható, mikor nyit ki, meddig tart nyitva. Nem tudjuk, hogy mennyi lesz a belépő, de ha egy 2.000 Ft-tal számolunk, gyakorlatilag egy hétvége alatt kitermeli az éves bérleti díjat. Ingyen semmiképp nem javaslom oda adni a területet. Legyen a bérleti díja kiszámolt 324.000 Ft, de csak erre az évre, bevezető árként.

Harsányi István: Kérjünk a területért havi 100.000 Ft bérleti díjat.

Czeplédi Gyula: Az nem biztos, hogy előnyös, mert, ha csak két hónapot üzemel, akkor az csak 200.000 Ft bevételt jelent nekünk, tehát kevesebb, mint amit arányosítva számoltunk.

Harsányi István: Kérelmező, már tájékoztatva lett erről az éves bérleti díj összegéről.

Czeplédi Gyula: A pénzügyi bizottság attól még tehet más javaslatot.

Mester József: Javaslom, hogy legyen ez a 324.000 Ft egy bevezető ár és csak erre az évre, tehát december 31-ig.

Czeplédi Gyula: Tegnap látta kérelmező a területet, azt jelezte, hogy a terület mely részét kívánja igénybe venni, tehát, hogy pontosan hova kívánja felállítani ezt a labirintust?

Dr. Bíró Anett: Megnézte, hogy hol van ez a lehetőség, de arról nem beszéltünk, hogy konkrétan a terület mely részéből akarja ezt az 500 m² területet bérelni.

Czeplédi Gyula: Én is keveslem ezt a 324.000 Ft-ot éves díjnak, de nagyon nem is kellene megemelni, nehogy meggondolja magát kérelmező, mert egyébként ez egy jó attrakció. Első évben vagyunk, legyen egy bevezető ár, kerekítsük fel 400.000 Ft-ra, és a bérleti idő az legyen december 31-ig, és jövőre újra tárgyaljuk.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Aki egyetért az elhangzott javaslattal, hogy legyen a bérleti díj 400.000 Ft bevezető ár, és csak erre az évre, tehát ez év július 01-től december 31-ig, kérem szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta az elhangzott módosító javaslatot és a következő határozatot hozta.

„106/2026. (VI. 17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a mobil 3D labirintus attrakció ideiglenes elhelyezését Hajdúszoboszló Rendezvényterén, 500 m² területen, 2026. július 01-től - december 31-ig, 400.000 Ft (bevezető ár) bérleti díj megfizetése mellett.

Felelős: ***Jegyző***
Határidő: ***azonnal***”

Harsányi István: Egyebekben van-e valakinek kérdése, bejelentenivalója? – nincs.
Köszönöm mindenkinek a részvételt, további szép napot kívánok!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke 15¹⁵ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Harsányi István s. k.
bizottsági elnök

Mester József s. k.
bizottsági elnökhelyettes

Balla Lászlóné s. k.
jegyzőkönyvvezető