

Ügyiratszám: HSZ/27433/2023

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottsága, valamint Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága együttes ülését

2023. szeptember 26-án 14⁰⁰ órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Pávai-Vajna Ferenc terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2023. szeptember 28.-ai ülés anyagának véleményezése:

1. Beszámoló a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2023. évi II. negyedév teljesítéséről (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
2. Tájékoztató a 2023. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről (képviselő-testületi ülés 3. napirend)
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
3. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítására (képviselő-testületi ülés 5. napirend)
Előterjesztő: Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi városi főépítész
4. Előterjesztés 0350/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés a Dryvit Profi Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés a Korpád Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés Liget utca buszöböl-áthelyezéséről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Előterjesztés a 2497/2, 2496/3 és 2496/4 hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt terület hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
9. Előterjesztés vízi dodgem üzemeltetésre vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
10. Előterjesztés vízi hengerüzemeltetésre vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

11. Előterjesztés ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
12. Kérelem a 2475/27/A hrsz-ú ingatlan bővítéséhez történő tulajdonosi hozzájáruláshoz (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
13. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról benyúló épületrész megépítéséhez (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
14. Szabadidőpark görpálya elemek felújítása (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
15. Előterjesztés a társasházak homlokzatfelújítására kiírt pályázat eredményéről (képviselő-testületi ülés 27. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
16. Előterjesztés a Jázmin utca és Liliom utca közötti járda építéséről (képviselő-testületi ülés 28. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
17. Előterjesztés a Szováti út melletti járda építéséről (képviselő-testületi ülés 29. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
18. Előterjesztés Óvoda pályázattal kapcsolatos támogatási többletigényről (képviselő-testületi ülés 30. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
19. Előterjesztés közforgalomtól elzárt parkoló kialakítására a Rákóczi u. 27. szám alatti ingatlanon (képviselő-testületi ülés 31. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
20. Előterjesztés fásításról (képviselő-testületi ülés 32. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
21. Előterjesztés a szociális városrehabilitációs pályázat soft eleméhez kapcsolódó többlet önerő szükségletéről (képviselő-testületi ülés 33. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
22. Előterjesztés a Járóbeteg-ellátó Centrum parkolójának felújítására (képviselő-testületi ülés 34. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
23. Előterjesztés az „Okosmegoldások és a Hóvirág utca infrastrukturális fejlesztése Hajdúszoboszlón” tárgyú pályázat Hóvirág utca projektem műszaki tartalom módosításáról (képviselő-testületi ülés 35. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
24. Előterjesztés az „Energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón” tárgyú pályázattal kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 36. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

25. Előterjesztés a Rákóczi utca – Tokay utca – Új utca körforgalmi csomópont engedélyezési tervének elkészítéséről (képviselő-testületi ülés 37. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

26. Előterjesztés dűlőutak karbantartásáról (képviselő-testületi ülés 38. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Csak bizottság tárgyalja:

27. Előterjesztés rakodóhely kijelöléséről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

28. Előterjesztés sebességmérő áthelyezéséről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

29. Előterjesztés Tokay utca 80-82. szám előtti kapubejáró helyreállításának kivizsgálásáról

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

30. Előterjesztés Szilfakalja 18 kerekparral behajtani tilos

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Bejelentések, tájékoztatások.

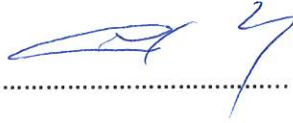
Hajdúszoboszló, 2023. 09. 25.

Harsányi István sk.
VMB elnök

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2023 szeptember 26-i üléséről

Czeplédi Gyula polgármester



Majoros Petronella alpolgármester

.....

dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

dr. Morvai Gábor jegyző



dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök



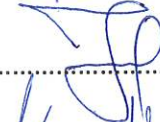
Kanizsay György Béla



Mester József

.....

Jászay Pál



Veres József

.....

Képviselők:

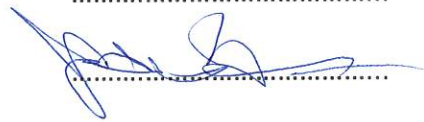
Biro Anita

.....

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán



Marosi György Csongor

.....

Dr. Sóvágó László

.....

Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

.....

Dede Erika eü.szoc.irodavezető



Bárdos Ilona püi.irodavezető



Matyasovszki Dávid kabinetvezető



Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes

Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi

Dr. Bíró Anett

Szabóné Szabó Mária

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

KISS IMRÉNEI

JÖCSÖNI ISTVÁN

NAGY ANDREA

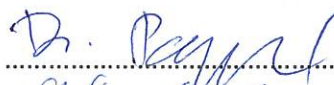
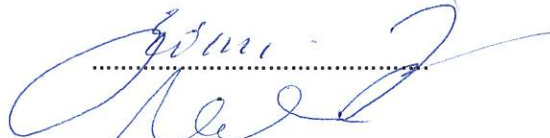
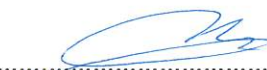
VEKTESI KATALINÉ

Dr. Papp Zoltán

Abáné Földesi Andrea

NAGY CSABKA

NAGY ATTILA



Ügyiratszám: HSZ/27433/2023

Látta:

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS MŰSZAKI BIZOTTSÁGÁNAK
2023. 09.26. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2023. SZEPTEMBER 26.

Tárgymutató**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének****Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága, valamint Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága**

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal „A” épület Pávai-Vajna Ferenc terem

ülés időpontja: 2023. szeptember 26. 14.00óra

ülés típusa: összevont nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2023. szeptember 26- i ülésének napirendje

111/2023. (IX.26.) VMB határozat

1. Előterjesztés Óvoda pályázattal kapcsolatos támogatási többletigényről (képviselő-testületi ülés 30. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

112/2023. (IX.26.) VMB határozat

2. Előterjesztés az „Energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón” tárgyú pályázattal kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 36. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

113/2023. (IX.26.) VMB határozat

3. Előterjesztés közforgalomtól elzárt parkoló kialakítására a Rákóczi u. 27. szám alatti ingatlanon (képviselő-testületi ülés 31. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

114/2023. (IX.26.) VMB határozat

4. Beszámoló a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2023. évi II. negyedév teljesítéséről (képviselő-testületi ülés 1. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

115/2023. (IX.26.) VMB határozat

5. Tájékoztató a 2023. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről (képviselő-testületi ülés 3. napirend)

Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

116/2023. (IX.26.) VMB határozat

6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítására (képviselő-testületi ülés 5. napirend)

Előterjesztő: Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi városi főépítész

117/2023. (IX.26.) VMB határozat

7. Előterjesztés 0350/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

118/2023. (IX.26.) VMB határozat

8. Előterjesztés a Dryvit Profi Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

119/2023. (IX.26.) VMB határozat

120/2023. (IX.26.) VMB határozat

9. Előterjesztés a Korpád Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

121/2023. (IX.26.) VMB határozat

10. Előterjesztés Liget utca buszöböl-áthelyezéséről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

122/2023. (IX.26.) VMB határozat

11. Előterjesztés a 2497/2, 2496/3 és 2496/4 hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt terület hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

123/2023. (IX.26.) VMB határozat

12. Előterjesztés vízi dodgem üzemeltetésre vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

124/2023. (IX.26.) VMB határozat

13. Előterjesztés vízi hengerüzemeltetésre vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

125/2023. (IX.26.) VMB határozat

14. Előterjesztés ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

126/2023. (IX.26.) VMB határozat

15. Kérelem a 2475/27/A hrsz-ú ingatlan bővítéséhez történő tulajdonosi hozzájáruláshoz (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

127/2023. (IX.26.) VMB határozat

16. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról benyúló épületrész megépítéséhez (képviselő-testületi ülés 23. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Előterjesztő a napirend tárgyalásakor visszavonta, így a bizottság nem döntött.

17. Szabadidőpark görpálya elemek felújítása (képviselő-testületi ülés 26. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

128/2023. (IX.26.) VMB határozat

18. Előterjesztés a társasházak homlokzatfelújítására kiírt pályázat eredményéről (képviselő-testületi ülés 27. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

129/2023. (IX.26.) VMB határozat

19. Előterjesztés a Jázmin utca és Liliom utca közötti járda építéséről (képviselő-testületi ülés 28. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

130/2023. (IX.26.) VMB határozat

20. Előterjesztés a Szováti út melletti járda építéséről (képviselő-testületi ülés 29. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

131/2023. (IX.26.) VMB határozat

21. Előterjesztés fásításról (képviselő-testületi ülés 32. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

132/2023. (IX.26.) VMB határozat

22. Előterjesztés a szociális városrehabilitációs pályázat soft eleméhez kapcsolódó többlet önerő szükségletéről (képviselő-testületi ülés 33. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

133/2023. (IX.26.) VMB határozat

23. Előterjesztés a Járóbeteg-ellátó Centrum parkolójának felújítására (képviselő-testületi ülés 34. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

134/2023. (IX.26.) VMB határozat

24. Előterjesztés az „Okosmegoldások és a Hóvirág utca infrastrukturális fejlesztése Hajdúszoboszlón” tárgyú pályázat Hóvirág utca projektelem műszaki tartalom módosításáról (képviselő-testületi ülés 35. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

135/2023. (IX.26.) VMB határozat

25. Előterjesztés a Rákóczi utca – Tokay utca – Új utca körforgalmi csomópont engedélyezési tervének elkészítéséről (képviselő-testületi ülés 37. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

136/2023. (IX.26.) VMB határozat

26. Előterjesztés dűlőutak karbantartásáról (képviselő-testületi ülés 38. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

137/2023. (IX.26.) VMB határozat

27. Előterjesztés rakodóhely kijelöléséről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

138/2023. (IX.26.) VMB határozat

28. Előterjesztés sebességmérő áthelyezéséről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

139/2023. (IX.26.) VMB határozat

29. Előterjesztés Tokay utca 80-82. szám előtti kapubejáró helyreállításának kivizsgálásáról

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

140/2023. (IX.26.) VMB határozat

30. Előterjesztés Szilfakalja 18 kerekparral behajtani tilos

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

141/2023. (IX.26.) VMB határozat

31. Előterjesztés Belterületbe vonási kérelem végső jóváhagyásra

Előterjesztő: Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi városi főépítész

142/2023. (IX.26.) VMB határozat

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Jászay Pál, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Bárdos Ilona püi. irodavezető, Dede Erika eü. szoc. irodavezető, Matyasovszki Dávid kabinetvezető, Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes, Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi főépítész, Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási referens,

Meghívottak: Jónás Kálmán képviselő,

Jelen vannak továbbá: Kiss Imréné, Böcsödi István, Nagy Andrea, Vértesi Károlyné, Dr. Papp Zoltán, Oláhné Földesi Andrea, Nagy Csaba, Dr. Dr. Bihari-Horváth László, Nagy Attila PGB

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István/VMB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság (továbbiakban: bizottság) határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 5 tag jelent meg az ülésen.

A kiküldött meghívón szereplő napirendekhez javasolom felvenni 1 plusz előterjesztést a „Belterületbe vonási kérelem végső jóváhagyásra”, és azokat a napirendeket vegyük előre, amikhez meghívottak vannak. Aki egyet ért az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) 0 ellenszavazat és tartózkodással támogatta a plusz napirendi pont megtárgyalását és a sorrend módosítását.

Aki elfogadja ezzel a módosításokkal a napirendi pontokat, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) 0 ellenszavazat és tartózkodással támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

111/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2023. szeptember 26- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Beszámoló a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2023. évi II. negyedév teljesítéséről (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
2. Tájékoztató a 2023. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről (képviselő-testületi ülés 3. napirend)
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

3. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítására (képviselő-testületi ülés 5. napirend)
Előterjesztő: Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi városi főépítész
4. Előterjesztés 0350/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés a Dryvit Profi Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés a Korpád Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés Liget utca buszöböl-áthelyezéséről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Előterjesztés a 2497/2, 2496/3 és 2496/4 hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt terület hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
9. Előterjesztés vízi dodgem üzemeltetésre vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
10. Előterjesztés vízi hengerüzemeltetésre vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
11. Előterjesztés ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
12. Kérelem a 2475/27/A hrsz-ú ingatlan bővítéséhez történő tulajdonosi hozzájáruláshoz (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
13. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról benyúló épületrész megépítéséhez (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
14. Szabadidőpark görpálya elemek felújítása (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
15. Előterjesztés a társasházak homlokzatfelújítására kiírt pályázat eredményéről (képviselő-testületi ülés 27. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
16. Előterjesztés a Jázmin utca és Liliom utca közötti járda építéséről (képviselő-testületi ülés 28. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

17. Előterjesztés a Szováti út melletti járda építéséről (képviselő-testületi ülés 29. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
18. Előterjesztés Óvoda pályázattal kapcsolatos támogatási többletigényről (képviselő-testületi ülés 30. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
19. Előterjesztés közforgalomtól elzárt parkoló kialakítására a Rákóczi u. 27. szám alatti ingatlanon (képviselő-testületi ülés 31. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
20. Előterjesztés fásításról (képviselő-testületi ülés 32. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
21. Előterjesztés a szociális városrehabilitációs pályázat soft eleméhez kapcsolódó többlet önerő szükségletéről (képviselő-testületi ülés 33. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
22. Előterjesztés a Járóbeteg-ellátó Centrum parkolójának felújítására (képviselő-testületi ülés 34. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
23. Előterjesztés az „Okosmegoldások és a Hóvirág utca infrastrukturális fejlesztése Hajdúszoboszlón” tárgyú pályázat Hóvirág utca projektem műszaki tartalom módosításáról (képviselő-testületi ülés 35. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
24. Előterjesztés az „Energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón” tárgyú pályázattal kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 36. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
25. Előterjesztés a Rákóczi utca – Tokay utca – Új utca körforgalmi csomópont engedélyezési tervének elkészítéséről (képviselő-testületi ülés 37. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
26. Előterjesztés dűlőutak karbantartásáról (képviselő-testületi ülés 38. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
27. Előterjesztés rakodóhely kijelöléséről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
28. Előterjesztés sebességmérő áthelyezéséről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
29. Előterjesztés Tokay utca 80-82. szám előtti kapubejáró helyreállításának kivizsgálásáról
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
30. Előterjesztés Szilfakalja 18 kerekparral behajtani tilos
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
31. Előterjesztés Belterületbe vonási kérelem végső jóváhagyásra
Előterjesztő: Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi városi főépítész

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés Óvoda pályázattal kapcsolatos támogatási többletigényről (képviselő-testületi ülés 30. napirend).

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Az előterjesztésben 90 M Ft szerepel, de szó van itt 183 M Ft-ról is. Kérdésem arra irányul, nem lenne érdemes a teljes összeget megigényelni?

Szilágyiné Pél Gyöngyi: Valóban a határozati javaslatban az az összeg szerepel, amit egyértelműen lehet igényelni. Ez a projekt építési költségeinek 30%-ig terjedhet. Ez alapján határoztuk meg a 90M ft.-ot. Próbáltunk tájékozódni, hogy abban az esetben mikor lényegesen több önerőre van szükség, van e lehetősége az Önkormányzatnak magasabb támogatási igényt benyújtani, erre vonatkozóan nem érkezett hivatalos állásfoglalás.

Czeglédi Gyula: Szeretném megerősíteni, hogy a teljes összeget igényelje meg az Önkormányzat. Van egyedi döntésre lehetőség.

Harsányi István: Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, azzal a módosítással, hogy ne 90M Ft többletforrást igényeljen az Önkormányzat, hanem a teljes hiányzó összeget, bruttó 183.228.894,-Ft-ot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

112/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa „A hajdúszoboszlói Lurkó óvoda korszerűsítése” című (projektazonosító száma: TOP_PLUSz-3.3.1-21-HB1-2022-0009) pályázathoz kapcsolódóan bruttó 183.228.894,-Ft összegű többletforrás igény benyújtását a Támogató felé.

A Képviselő-testület támogassa továbbá 6,5 M Ft keretösszeg biztosítását a 2023. évi városi költségvetés tartalék kerete terhére az alábbi munkálatok elvégzésére vonatkozóan:

- ovi-foci pálya áthelyezése;
- intézményből történő kiköltözés, bútorok szállítása és raktározása.

A projekthez kapcsolódó további önerő mértékéről a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.

Határidő : 2023.IX.28.
Felelős : VMB elnök

2.

Előterjesztés az „Energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón” tárgyú pályázattal kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 36. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

113/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00032 azonosítójú „Energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón” című pályázat módosított, magasabb műszaki tartalommal történő megvalósítását az eredeti projekthelyszíneken, a Bambínó és Manókert Óvodákban.

Kérje fel a Jegyzőt, a rendelkezésre álló dokumentumok alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket Támogatónál a pályázat műszaki tartalmának módosítására vonatkozóan, mely megtett intézkedésekről és annak eredményeiről adjon tájékoztatást a Képviselő-testület részére.

Határidő : 2023.IX.28.

Felelős : VMB elnök

3.

Előterjesztés közforgalomtól elzárt parkoló kialakítására a Rákóczi u. 27. szám alatti ingatlanon (képviselő-testületi ülés 31. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

114/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Rákóczi utca 27. sz. ingatlan udvarán zúzottkőves parkolóhelyek kialakítását a Városi Bölcsőde részére, és azok megvilágítására 2 darab napelemes kandeláber kihelyezését. Az előterjesztés szerinti munkálatok elvégzésére 5 millió Ft keretösszeget biztosít a 2023. évi városi költségvetés tartalékkerete terhére.

Határidő : 2023.IX.28.

Felelős : VMB elnök

4.

Beszámoló a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2023. évi II. negyedév teljesítéséről (képviselő-testületi ülés 1. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

115/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Volánbusz Zrt.-nek a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés bevételeinek és ráfordításainak 2023. II. negyedévi alakulásáról szóló beszámolójában foglaltakat, 7.140 ezer Ft önkormányzati forrású ellentételezéssel.

Határidő : 2023.IX.28.
Felelős : VMB elnök

5.

**Tájékoztató a 2023. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről
(képviselő-testületi ülés 3. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

116/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el fogadja el a 2023. évi költségvetés I-VII. hónap végrehajtásáról szóló tájékoztatót. Kérje fel valamennyi költségvetési intézmény vezetőjét, hogy az év további részében is a takarékos gazdálkodás elveinek figyelembevételével járjanak el.

Határidő : 2023.IX.28.
Felelős : VMB elnök

6.

**Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V.
26.) önkormányzati rendelete módosítására (képviselő-testületi ülés 5. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

117/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el Város 83/2016. (VI.26.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2023. évi M9. sz. módosítását a határozat melléklete szerint.

Határidő : 2023.IX.28.

Felelős : VMB elnök

7.

Előterjesztés 0350/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

118/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását a Hajdúszoboszló, 0350/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez a szomszédos 0350/2 és 0350/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére az alábbiak szerint:

- A 0350/5 hrsz-ú ingatlan az értékesítéssel egyidejűleg összevonásra kerül a 0350/2 és 0350/10 hrsz-ú ingatlanokhoz, melyeket a tulajdonosok a Helyi Építési Szabályzat által előírt építési övezeteknek megfelelően alakítanak ki.
- A telekalakítás költsége a vevőket terheli.
- Az ingatlan eladási ára: földterület 490.000,-Ft, beépítetlen út (felépítmény) 50.000,-Ft, összesen 540.000,-Ft.
- A vételárát a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az eladó számlájára.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a telekalakítási eljáráshoz szükséges okiratok, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő : 2023.IX.28.

Felelős : VMB elnök

8.

Előterjesztés a Dryvit Profi Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Láthattunk a cég bemutatásában, hogy milyen típusú lakásokat szeretnének arra a területre

építeni. Eléggé tömbjellegű, alacsony műszaki színvonalú házakat szeretnének. Úgy gondolom, hogy mindenképp jobb lenne, ha egy tágasabb, magasabb minőségű, oldalhatáron álló épületek készülnének ott. Szeretném, ha a bizottság javasolná a Főépítész számára, hogy e terület beépítési feltételeit módosítsa, kertvárosias, magas minőségű, oldalhatáron álló beépíthetőségre. Továbbá ne lehessen tömblakásokat építeni arra a területre.

Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi: Jele pillanatban ez a terület Lke-1 területbe tartozik, ami azt jelenti, hogy a legkisebb telek nagyság 800 m², itt egy lakás telekhányad 280 m². Tehát egy 1000m²-es telekre 4 lakás építhető. Ha egy magasabb minőségű lakóparkot szeretnénk, akkor a 800m² telek nagyságot lehet növelni 1000 vagy 1200 m²-ig. A homlokzat magasság jelen pillanatban 7m, ezt lehet csökkenteni. A beépítési százalékot nem javaslom változtatni. Azzal pedig, hogy az utat a jelenlegi út nyomvonalára szabályozzuk ki, az teljesen logikus, hisz az alatt a valós, jelenleg nem kiépített út alatt van a nyersvíz vezeték.

Dr. Morvai Gábor: A határozati javaslat 2/b és 2/c pontját javaslom támogatni.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés 1. határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 0 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) 5 ellenszavazat és 0 tartózkodással nem fogadta el az előterjesztés 1. határozatát, és a következő határozatot hozta:

119/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ne adja hozzájárulását a Dryvit Profit Kft. által benyújtott fejlesztési tervhez az alábbiak szerint:

- A Dryvit Profi Kft. a 7742 hrsz-ú ingatlanból a Helyi Építési Szabályzat által közterület céljára kiszabályozott területet (Csontos utca folytatásában) térítésmentesen Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonába adja.
- A Dryvit Profi Kft. a tulajdonában lévő 7742 m² ingatlan középső részén kelet-nyugat irányban kialakítja a Köu-5 besorolású kb. 3200m² nagyságú utat. A közművesítést (elektromos áram, ivóvíz vezeték, szennyvíz vezeték, csapadékvíz elvezető csatorna, közvilágítás) valamint az aszfaltozott útburkolat kialakítását a beruházó a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájával egyeztetve valósítsa meg. A beruházó az út területét, valamint a kiépített közműveket térítésmentesen adja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonába.
- A fejlesztési terület nyugati oldalán, a Csontos utca folytatásában kialakítandó közterület HÉSZ szerinti nyomvonalába beleesik a 4095 hrsz-ú fogott telek. Az ingatlan földterülete Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll, a felépítmény magánszemély tulajdonában van. Az út kialakítása előtt az önkormányzat kezdeményezi az épület önkormányzati tulajdonba vételét, majd lebontását.
- A Csontos utca folytatásában a HÉSZ szerinti kialakítandó közterület nyomvonala mellett, a Kender utca végén lévő ingatlanok kertvégeinek kibővítésére ad lehetőséget a HÉSZ. Az út építése előtt rendezni szükséges az út nyomvonalába eső területet, felszámolni az esetleges magánszemélyek általi elhasználásokat.
- A 7742 hrsz-ú fejlesztési területen nyers ivóvíz vezeték fut keresztül, melyre jelenleg nincs bejegyezve vezetékszolgalmi jog. A beruházás kivitelezése előtt az

önkormányzat bejegyezteti a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba a vezetékszolgalmi jogot.

- A Dryvit Profi Kft. fejlesztési területének északi határa a 7742 hrsz-ú ingatlan telekhatára, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a 03/5 hrsz-ú ingatlan HÉSZ szerint beépítésre szánt részét nem kívánja értékesíteni.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ne hatalmazza fel a Polgármestert a fejlesztéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Harsányi István: Aki támogatja az előterjesztés 2/B és 2/C. határozati javaslatát az általam elmondott, HÉSZ módosításra vonatkozó kiegészítéssel együtt, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

120/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- b./ utasítsa a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Irodáját, hogy a 7742 hrsz-ú ingatlanon áthaladó nyersvíz vezetékre a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba vezetékszolgalmi jogot jegyeztessen be.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

- c./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben adja hozzájárulását a Hajdúszoboszló 7742 hrsz-ú ingatlan északi szomszédságában lévő út nyomvonalának a valóságnak megfelelő módon történő kijavítását a Helyi Építési Szabályzatban. Felkéri a Városi Főépítészt a HÉSZ módosítási eljárás lefolytatására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a terület beépítési feltételei módosuljanak kertvárosias, magasminőségű, oldalhatáron álló beépíthetőségre, és ne lehessen tömblakásokat építeni arra a területre.

Határidő : 2023.IX.28.

Felelős : VMB elnök

9.

Előterjesztés a Korpád Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Dr. Morvai Gábor: Kiegészíteni nem szeretném, néhány dolgot mondanék el az előterjesztéshez, ami fontos lehet a döntéshozatal szempontjából. Az Önkormányzat szempontjából mikor azt látjuk, hogy bármilyen út valamilyen formában elhasználásra kerül, nincs más lehetőségünk, mint azt mondani, hogy átmeneti időszakra használható más módon

formában. Ezért az Önkormányzat kéri az út visszaállítást. Mivel az integrált művelés miatt már hosszú évek óta be lett vonva a művelésbe az az út, ezért megoldást kell találni. Mivel ez a terület másik két útról is megközelíthető az lenne a javaslatom, hogy ez az út kerüljön átminősítésre és arányosan a meglévő parcellákhoz kimérve, értékesítve. Ez egy lehetséges alternatív döntési lehetőség, amennyiben hozzájárul a szakigazgatási szerv, és meg van a szándék a tulajdonosok részéről.

Harsányi István: Van-e, kérdése, hozzászólása valakinek? Mindenképpen rendezni kell ezt a helyzetet, mivel már több emberben is felmerült, hogy ezt az utat egy cég használta és nem fizetett érte bérleti díjat. Viszont úgy tudom, hogy bíróság előtt van ez az ügy, és még döntés nem született, ezt meg kellene várnunk.

Dr. Morvai Gábor: Szerintem Elnök úr arra gondol, hogy az egyik ingatlan tulajdonos, akinek érdekeltsége van ezen a területen birtokvédelmi eljárást kezdeményezett a Korpád Kft-vel szemben arra hivatkozással, hogy ennek az útnak a felszántása miatt ő nem tudja megközelíteni a saját ingatlanait. Az ebesi Jegyző Asszony folytatta le az eljárást, aki arról tájékoztatót, hogy nincs tudomása arról, hogy az ő birtokvédelmi határozatát bíróságon folytatták volna. Ez nem jelenti egyértelműen, hogy nincs ilyen bírósági keresetlevél – mi nem tudunk róla -, de ha van is, az maximum a birtoksértés ügyében hozhat döntést, ez a két fél ügyében lehet releváns, nincs hatással arra, hogy az önkormányzati utat ki és hogyan használja el. A birtokvédelmi eljárás a jegyző előtt csak akkor indítható meg, ha egy éven belüli a birtoksértés ténye, ha egy éven túli - nem fér bele a jegyzői hatáskörbe – egyértelmű a jogszabály, automatikusan el kell utasítani.

Harsányi István: Annál is inkább jó lenne rendezni ezt a helyzetet, mivel sok emberben felmerül, hogy ezt az utat ez a cég használta, és nem fizetett az önkormányzatnak semmiféle bérleti díjat. Így viszont megoldás lehetne és mindenki meg tudja közelíteni a birtokát és nincs ez a kettősség, hogy az utat használja és nem az ő tulajdona. Én támogatom Jegyző úr alternatív megoldási javaslatát.

Mester József: Ha jól értelmezzük ezt a helyzetet, ez az út évek óta nem hiányzott senkinek. Mindenki meg tudja közelíteni a saját területét más útról. Úgy gondolom jó döntés a megvételre történő felajánlás.

Harsányi István: Javaslom, támogassuk Jegyző úr alternatív megoldási javaslatát, minősítsük át az utat, arányosan kimérve kerüljön értékesítésre a birtokosok között, így megoldódik ez a probléma, és mindenki meg tudja közelíteni a saját területét más útról.

Van-e más javaslat? Ha nincs, akkor aki a Jegyző úr által ismertetett alternatív megoldást támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

121/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítsa el a Korpád Kft. - nek a Hajdúszoboszló 0515/18 és 0515/28 hrsz-ú önkormányzati út megnevezésű ingatlan más célú hasznosítása iránt benyújtott kérelmét.

A Bizottság javasolja, hogy a 0515/18 hrsz-ú mezőgazdasági út kerüljön átminősítésre, és arányosan a meglévő parcellákhoz kimérve értékesítse az önkormányzat, amennyiben hozzájárul a szakigazgatási szerv, és meg van a szándék az érintett tulajdonosok részéről.

Határidő : 2023.IX.28.
 Felelős : VMB elnök

10.

Előterjesztés Liget utca buszöböl-áthelyezéséről. (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor: Az előterjesztés készítése során felmerült a kérdés, hogy az áthelyezett peron kiszélesedése megkezdődik már a szomszédos ingatlan kapubejárója előtt. Ezt érzékelve megkerestük a tervezőt, hogy szerezzenek be a szomszédos ingatlan tulajdonosától egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy támogatja a megvalósításnak ezt a módját. Közterületről beszélünk, tehát igazából az önkormányzatnak lenne lehetősége arra, hogy döntést hozzon, és elfogadja ezt a tervet, ugyanakkor azt gondolom, hogy hosszútávon jelentős problémákat okozhat, ha egy kapubejáró egyben egy autóbuszöbölnek is a részét képezi. Műszakilag lehetséges ilyen megoldás, de problémát okozhat, hisz azon a kapubejárón autó áll, forgalom van, még akkor is, ha nem egy jelentős autóbuszforgalomról van szó. Megnyugtató döntést akkor lehet hozni e kérdésben és elfogadni egy ilyen tervet, ha a szomszédos ingatlan tulajdonosa is egyértelműen kinyilatkozza, hogy ehhez hozzájárul.

Harsányi István: Van-e észrevétel, kérdés?

Jónás Kálmán: Ilyen megoldás van a Damjanich utcában, az egyik üdülő parkolója esik egybe az autóbusz várakozási peronnal. Javaslom, mindenképp várjuk meg a döntéssel a másik ingatlanulajdonos nyilatkozatát, legfeljebb a következő testületi ülésen kerül tárgyalásra, akár le is vehetjük napirendről.

Harsányi István: Esetleg levegyük a napirendről?

Dr. Morvai Gábor: Támogatom, hogy várjuk meg a nyilatkozatot, amit csütörtökig a testületi ülés kezdetéig még hozhatnak, és akkor lehet róla dönteni.

Czeplédi Gyula: Úgy gondolom, hogy legyen róla bizottsági döntés is, a bizottság fogadja el feltételeken, amennyiben bemutatásra kerül a nyilatkozat.

Harsány István: Aki támogatja az előterjesztést, azzal a feltétellel, hogy a szomszédos ingatlan tulajdonosának nyilatkozata bemutatásra kerül a testületi ülés időpontjáig, melyben elfogadja a műszaki terv szerinti autóbuszöböl áthelyezés megvalósítását, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

122/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Hajdúszoboszló Liget utcán található 3257 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata nevében a tulajdonosi jog jogosultja, adja hozzájárulását ahhoz,

hogy a Hajdúszoboszló, Liget u. 19. szám előtt található autóbusz megállót a Dankó Károly tervező által készített 2021/005/B/2 számú tervekben foglaltak alapján Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Iroda HSZ/27637-2/2023. számú közútkezelői hozzájárulásban meghatározott kikötések maradéktalan betartása mellett áthelyezésre kerüljön oly módon, hogy a peron kezdete a 17/a sz. és a 19. sz. telekhatárára kerüljön és az elhelyezése a 19. sz. elé essen.

Az autóbusz megálló áthelyezésének további feltétele, hogy a szomszédos ingatlan tulajdonosa kinyilatkozza, hozzájárul az autóbuszból – előterjesztés szerinti - áthelyezéséhez.

Határidő : 2023.IX.28.

Felelős : VMB elnök

11.

Előterjesztés a 2497/2, 2496/3 és 2496/4 hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt terület hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

123/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a 2497/2, 2496/3, 2496/4, és 2496/5 hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt területet vendéglátóipari létesítmény, illetve szórakoztató park céljából történő hasznosítását 2024. évtől. Kérje fel az Önkormányzati Irodát a pályázati feltételek kidolgozására, és annak előterjesztésére a soron következő képviselő-testületi ülésre.

Határidő : 2023.IX.28.

Felelős : VMB elnök

12.

Előterjesztés vízi dodgem üzemeltetésre vonatkozóan. (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor: A határozati javaslatban nem egyértelmű és így megtévesztő lehet, hogy ha támogatja a képviselő-testület ezt a kérelmet, abban az esetben is csak az a lehetséges módja a közterület hasznosításának, ha pályázatot írunk ki rá. Természetesen, ha kérelmező megnyeri ezt a pályázatot, akkor ő tud majd ott ilyen tevékenységet megvalósítani. Ezzel szeretném kiegészíteni, és ugyanez igaz a következő napirendnél a vízi henger üzemeltetésre vonatkozóan is.

Harsányi István: Több helyszínt is megjelölt kérelmező. Én úgy gondolom, nem kell ezt nekünk támogatni, de mondja el, akinek más a véleménye.

Kanizsay György Béla: Egyrészt nincs kiírva a pályázat, másrészt, ha időben visszamegyek, azért lett ott minden eltüntetve, hogy a pályázati felújításból megvalósuló új tér mindenki számára nyitott legyen. Három: rendezvények vannak, akkor mi van? – most hétvégén is rengeteg ember volt, négy: nem is szoboszlói a pályázó. Az is szempont volt, hogy elsősorban helyi vállalkozókat részesítsünk előnyben. Én nem fogom támogatni sem ezt, sem a vízhenger üzemeltetésre irányuló kérelmet.

Harsányi István: Van-e kérdés, további vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki támogatja a vízidodgem üzemeltetésére irányuló kérelmet, kérem, kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

124/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ne támogassa az ún. „vízi dodgem” telepítését Hajdúszoboszló városába.

Határidő : 2023.IX.28.

Felelős : VMB elnök

13.

Előterjesztés vízi hengerüzemeltetésre vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

125/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ne támogassa az ún. „vízi henger” telepítését Hajdúszoboszló városába.

Határidő : 2023.I.28.

Felelős : VMB elnök

14.

Előterjesztés ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

126/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon - hasznosító Zrt-nél kezdeményezi, és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Hajdúszoboszló külterület 08. helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 7372 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának; valamint a Hajdúszoboszló külterület 015/2 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 8437 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati út céljára kívánja felhasználni.

3. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

5. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló külterület 015/2 hrsz-ú ingatlan, és a Hajdúszoboszló külterület 08 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló külterület 015/2 hrsz-ú ingatlan, és a Hajdúszoboszló külterület 08 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő : 2023.IX.28.

Felelős : VMB elnök

15.

**Kérelem a 2475/27/A hrsz-ú ingatlan bővítéséhez történő tulajdonosi hozzájáruláshoz
(képviselő-testületi ülés 22. napirend)**

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor: Szeretném azzal kiegészíteni, hogy szeretnénk volna kérni a kérelemhez látványtervet, hogy láthassuk, mire vonatkozna ez a bővítési kérelem. Ez a felépítmény Önkormányzati területen van.

Czeglédi Gyula: Annak tudatában kell lennünk, hogy az a földterület mivel az Önkormányzaté, és valamikor a közös tulajdont meg szeretnénk szüntetni, akkor sokkal többbe fog kerülni, ha most a felépítmény értéke nő. Márpedig ha hozzájárulunk a bővítéshez, akkor az értéke lényegesen megnő.

Dr. Morvai Gábor: Elég kötöttek az eszközök egy ilyen esetben, ha szeretnénk a közös tulajdont megszüntetni. Kétféleképpen van lehetőség. Vagy közös megegyezéssel, vagy pereskedés útján. Kisajátításkor nagyon nyomós közérdeket kell felmutatni.

Harsányi István: Van-e még kérdés, további vélemény? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

127/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ne támogassa, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló 2475/27/A hrsz. alatt felvett, Hajdúszoboszló belterület József Attila utca 2. sz. alatt található ingatlan két lakóegységgel történő bővítéséhez.

Határidő : 2023.IX.28.

Felelős : VMB elnök

16.

**Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról benyúló épületrész megépítéséhez
(képviselő-testületi ülés 23. napirend)**

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor: Kérelmező szeretne egy közterületbe benyúló erkélyt, ezt a helyi rendelet szabályozza. Az építkezéssel felmerülő probléma a szükséges parkolók számának biztosítása. Ez fontos kérdés a kérelem elbírálása szempontjából, mert nem feltétlenül helyes eljárás az, ha kifizettjük a 7.195.500 Ft-ot, majd másik oldalról a parkolók hiánya, rendezetlensége okán megakasztjuk ezt az eljárást, vagy legalábbis annak rendezéséig nem járul hozzá az önkormányzat, hogy ez folytatódjon. Azt gondolom először meg kell bizonyosodni arról, hogy a szükséges parkolók száma hogyan, milyen formában biztosítható, a felmerült kérdések tisztázásáig az előterjesztést visszavonom.

Harsányi István: Jegyző úr a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról benyúló épületrész megépítéséhez előterjesztést, mint előterjesztő a napirend tárgyalásakor visszavonta, így a bizottság leveszi a napirendről.

17.

Szabadidőpark görpálya elemek felújítása (képviselő-testületi ülés 26. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

128/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a 2023. évi városi költségvetés városüzemeltetési tábla (9. sz. melléklet) 17/ÖK „Játszóterek karbantartása (Skate pálya, streetball pálya, kondipark) + kötelező éves felülvizsgálat” költségvetési sorra bruttó 1.500.000,-Ft többletforrás biztosítását a költségvetés általános tartalék kerete terhére.

Határidő : 2023.IX.28.
Felelős : VMB elnök

18.

**Előterjesztés a társasházak homlokzatzelújítására kiírt pályázat eredményéről
(képviselő-testületi ülés 27. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

129/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a benyújtott pályázat alapján a Sarki Társasház (4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 2.) részére 5.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást az előterjesztésben foglalt felújítási munkálatok elvégzéséhez.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.

Határidő : 2023.IX.28.
Felelős : VMB elnök

19.

Előterjesztés a Jázmin utca és Liliom utca közötti járda építéséről (képviselő-testületi ülés 28. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Előterjesztésünkben alternatív műszaki tartalmakra próbáltunk kalkulálni összeget, és a határozati javaslatban ki van pontozva, hogy mennyi összeget szán az önkormányzat ennek a járdának a megépítésére. A kerítés minőségén múlik minden, a legolcsóbb verzióban egy egyszerű drótfonatos kerítés kerülne kialakításra, a második verzióban egy keretelemes kerítés, lábazat nélkül, és a harmadik verzió szerint keretelemes kerítés betonlábazattal együtt, ettől függően változnak az összegek.

Harsányi István: Van-e információ, hogy a vállalkozó a másik oldalon a kerítést miből építi? Úgy gondolom, hogy valamelyest szinkronban kellene lenni.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Ő akkor készíti a kerítést, mikor mi elkészültünk a járdával, de tudunk vele egyeztetni.

Harsányi István: Javaslom a 3. verzió támogatását, abból kitelik minden.

Jónás Kálmán: Döbbsenten olvastam, hogy egy méter széles járda építése van tervezve. Ez lakossági felháborodást vált ki, két babakocsi, hogy fér el egymás mellett. Nem tartom szükségesnek a kerítés építését, véleményem szerint elfogadható megoldás az átlátható, hálós rész kialakítása.

Mester József: Máshol sincs a városban egy méternél szélesebb járda, a Török utcán például 70 cm széles. Mindhárom verzió kerítés építést takar, csak abban különbözik, hogy milyen anyagból, illetve hogy van-e lábazata. Javasolnám a lábazatos kerítés megvalósítását, előnyös kőborkutyákra figyelemmel, illetve a fűnyírás szempontjából sem mindegy, mindenképp biztonságosabb.

Czeplédi Gyula: Helyszíni szemlén volt-e valaki megtekinteni ezt a területet? Miért akarjuk ezt a „kutyafuttató” 1 méteres leszűkített területet, én ezt biztosan nem támogatom. Úgy gondolom, hogy az önkormányzati tulajdonú területen egy tereprendezéssel kellene a területet használhatóvá, biztonságossá tenni, és nem ilyen sikátorszerű lekerítéssel. Miért akarjuk ezt ennyire leszabályozni, és a maradék „senki földjével” mi lesz? Úgy gondolom be kellene fűvesíteni ezt a rendezetlen területet, rendbe tenni a környezetet és úgy megépíteni a járdát. Nem értem miért kell egy ilyen gyalogjárdát két oldalról is kerítéssel körbe venni?

Dr. Morvai Gábor: Egyetértek Polgármester úr elképzelésével. Mindenféle dolgok vannak azon a területen, melyek balesetveszélyesek, betonelemek, oszlopok, ha ezeket fel lehet számolni, akkor ez a kérdés megoldottá válik. Építeni kell egy járdát és nem kell másik kerítés sem. Fel kellene mérni azokat a műtárgyakat, mert van ott akna, kútgyűrű, oszlop stb., tehát jelen állapotában nem alkalmas a terület, hogy bárki szabadon mozogjon ott. Vagy rendezetté kell tenni a területet, amit nem tudunk, hogy mennyibe kerül, vagy minél hamarabb megépíteni a járdát, mivel a Jázmin és a Liliom utcákat jelenleg összekötő gyalogos járda magántulajdonba eső területre esik, így az ingatlan lekerítéssel az átjárás megszűnne. A HÉSZ jelenlegi szabályozása szerint itt utcanyitás tervezett. Információnk alapján ezt az átjárót nagyon sokan használják, megtartása indokolt. A területi szemle során az fogalmazódott meg, hogy nem szélesíteni kell ezt a területet, hanem költséghatékony, kulturált módon legyen megoldva továbbra is a gyalogos átközlekedés.

Czeplédi Gyula: A közterületet is mindenképp rendezni kell, úgy gondolom, ha a kerítés nem kerül megépítésre, annak az árából rendezhető ez a terület.

Kanizsay György Béla: Ha az egyik oldalon a fürdő és a Hunép is megépítette a kerítést, akkor mi miért építünk kerítést, és hova? Véleményem szerint építsük meg a járdát, de ne betonból, hanem térkőből, nem kerül sokkal többbe, de lényegesen esztétikusabb és javítása is egyszerűbb.

Dr. Morvai Gábor: Azért merült fel a kerítés szükségessége, mert mindenféle dolgok vannak ezen a területen, és nem szerencsés, hogy ott emberek járkáljanak, ez a megoldás tűnt a legköltséghatékonyabbnak és a leggyorsabban kivitelezhetőnek az esetleges baleset megelőzése érdekében.

Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi: Jelenleg tervezés alatt áll a HUNÉP által megvásárolt terület és építési területnek kell figyelembe vennünk, amit három utca szabályoz a Helyi Építési Szabályzat szerint. Ez az út is egy utca, amit le szeretnénk zárni, abban az esetben, ha ők arról garázsokat fognak építeni, akkor nekünk biztosítani kell, hogy oda be tudjanak jutni. Vagy rendezési tervet kell módosítanunk és ezt az utcát gyalogos átjáróvá kell minősíteni, vagy tájékoztatni kell őket, hogy erről az útról becsatlakozást az ingatlanukra ne tervezzenek. Jelen pillanatban bármit megtehetnek, mert a rendezési terv utat szabályoz ki. Elkeríthetjük az önkormányzati tulajdonú területet, csak tájékoztatni kellene erről a szándékról a HUNÉP-et, hogy a tervezést így kezdjék el.

Mester József: Mindenképp lépnünk kellene ez ügyben, vagy módosítjuk azt a területet és akkor ne út legyen. Készítünk egy kerítést, fél év múlva előállnak azzal a tervvel, hogy ők ott garázsokat akarnak építeni, akkor a kerítés oka fogyott lesz, el lehet bontani. Javasolom, hogy első körben szavazzuk meg a magasabb összeget, ne döntsünk most arról, hogy kerítés épüljön, vagy tereprendezés legyen. Második körben el kell döntenünk, hogy akarjuk-e, hogy az az építkezés onnan bejárható legyen, vagy nem akarjuk, és ennek megfelelően kell lépnünk. Ne essünk abba a hibába, hogy csinálunk egy kerítést, majd felszólítanak bennünket, hogy bontsuk el, vagy csinálunk egy szép térkőjárdát, majd közlik velünk, hogy építsük meg az utat oda, mert a rendezési tervben az van.

Jónás Kálmán: Abszolút tudom támogatni a Polgármester úr és Mester képviselő úr által elmondottakat, hogy ne zárjuk be fölöslegesen ezt a területet. Megjegyzem, ilyen azért még nem nagyon fordult elő a város történetében, hogy eladtunk egy „gyalogjárdát”. Támogatom, induljunk el abba az irányba, hogy építsük meg a járdát, lehetőség szerint tegyük rendbe a területet, és hivatalos levélben tájékoztassuk a HUNÉP-et, hogy nem akarunk ott utcát nyitni.

Harsányi István: Van-e további kérdés, vélemény? Amennyiben nincs. Összefoglalva az elhangzottakat a többség azt javasolja, hogy ne zárjuk le kerítéssel ezt a területet, a járda térkőből legyen megépítve, és a kerítés építésre szánt legmagasabb összeget, 6.605.528 Ft-ot szavazzuk meg, melyből valósuljon meg a szükséges tereprendezés. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsy György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

130/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Jázmin és Liliom utcákat összekötő új gyalogos térkő járda kiépítését – kerítés nélkül – a szükséges tereprendezéssel és a napelemes közvilágítási oszlop áthelyezéssel együtt.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a munkálatokra az előterjesztésben ismertetett mindösszesen 6.605.528 Ft összeg biztosítását a 2023. évi városi költségvetés tartalék keret terhére.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a kivitelezési munkálatokkal a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-t bízva meg.

Határidő : 2023.IX.28.

Felelős : VMB elnök

15:51-kor Jászay Pál távozott.

20.

Előterjesztés a Szováti út melletti járda építéséről (képviselő-testületi ülés 29. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Ebben az előterjesztésben 1,6 m széles járda szerepel. Országos közút mellett kell járdát építenünk, felújítanunk, melynek méretét a Közút írta elő számunkra.

A kiosztott anyagban még nem szerepelt az ár, 2.300.000 Ft szükséges a járda kialakítására.

Harsányi István: Van-e kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki az előterjesztést a kiegészítéssel elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

131/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szováti úton, a vasúti átjáró után, a gyalog- és kerékpárút valamint az Erdő dülő közötti szakaszon járdaburkolat kialakítását, amelyhez 2.300.000 Ft keretösszeget biztosít a 2023. évi városi költségvetés tartalék kerete terhére.

Határidő : 2023.IX.28.

Felelős : VMB elnök

21.

Előterjesztés fásításról (képviselő-testületi ülés 32. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

132/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa 2023. évben az 1. sz. mellékletben megjelölt helyszíneken, és darabszámú, típusú fák telepítését, karózva, dréncsövezve, 2 éves utógondozással, garancia nélkül.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a fák beszerzésével és telepítésével a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. megbízását.

Határidő : 2023.IX.28.
 Felelős : VMB elnök

22.

Előterjesztés a szociális városrehabilitációs pályázat soft eleméhez kapcsolódó többlet önerő szükségletéről (képviselő-testületi ülés 33. napirend)

Harsányi István: Kiegészítés, ha nincs, kérdések következnek.

Czeglédi Gyula: Hogyan alakult ki ez a helyzet? Utólag derült ki, hogy bizonyos létszámokat nem tudtunk elszámolni a pályázatban, és ennek megfelelően szükséges a saját erő? Ezt előre nem lehetett tudni?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Előre nem tudhattuk, ugyanis a támogatási szerződésben és a projekt előkészítő tanulmányban 20 létszámmal számolt az önkormányzat, amit elfogadott a támogató. Elszámoláskor a támogató szervezet másképp értelmezte a pályázati felhívást, és azt az álláspontot alakították ki, hogy ennek keretében a pályázatból képzésre csak a pályázat keretében alkalmazott szociális munkásra vonatkozóan lehet elszámolni ezt a költséget, és így minden kiadásunk e képzések tekintetében arányosítással elvonásra került, és ez 7.357.398 Ft. Kifogással éltünk, az Államkincstár állásfoglalásával kapcsolatban, de elutasították. Ezt az összeget viszont mindenképp szükséges a pályázatra fordítani, hogy ne csökkenjen a megvalósítás mértéke, mely csökkenés esetén hatással van az infrastrukturális pályázatban elszámolható költségekre.

Harsányi István: Van-e további kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

133/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00020 azonosító számú, Összetartó lakosságért – Hajdúszoboszló című pályázat megvalósításához szükséges 7.357.398 Ft saját forrást, a 2023. évi városi költségvetés tartalék kerete terhére.

Határidő : 2023.IX.28.
 Felelős : VMB elnök

23.

Előterjesztés a Járóbeteg-ellátó Centrum parkolójának felújítására (képviselő-testületi ülés 34. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

134/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Járóbeteg Ellátó Centrum gyephézagos parkolója felújítási tervének elkészítését az előterjesztés szerinti tartalommal.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervek elkészítésére 300.000,-Ft összeget a 2023. évi városi költségvetés tartalék keretéből biztosítson.

Határidő : 2023.IX.28.

Felelős : VMB elnök

24.

Előterjesztés az „Okosmegoldások és a Hóvirág utca infrastrukturális fejlesztése Hajdúszoboszlón” tárgyú pályázat Hóvirág utca projektem műszaki tartalom módosításáról (képviselő-testületi ülés 35. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés, kérdés, vélemény?

Jónás Kálmán: Többször jeleztem felvetésemet az újra tervezésnél. A „Virág utcák” vízelvezetés bekötésénél megtervezésre került-e az út alatt átfutó vezeték, hogy ne kelljen majd a frissen megépített utat feltörni?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Meg kell néznem, a testületi ülésre válaszolni fogok Képviselő úrnak.

Harsányi István: Van-e további kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztés határozati javaslatának 1. sz. verzióját elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

135/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00045 azonosítószerű „Okosmegoldások és a Hóvirág utca infrastrukturális fejlesztése Hajdúszoboszlón” tárgyú pályázat Hóvirág utca projektemre vonatkozó, előterjesztésben ismertetett műszaki tartalom módosítás előkészítését.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Hóvirág utcán tervezett fejlesztés műszaki tartalom módosításának engedélyes- és kivitelei terve elkészítésére vonatkozóan 6.223 E Ft összeg biztosítását a 2023. évi városi költségvetés tartalék kerete terhére.

A Bizottság javasolja felkérni a Hivatalt a műszaki tartalom módosításával kapcsolatos egyeztetések lefolytatására a Közreműködő Szervezettel és az érintett hatóságokkal,

illetve tegye meg a szükséges intézkedéseket a Támogatási Szerződés ezirányú módosítása érdekében.

Határidő : 2023.IX.28.
Felelős : VMB elnök

25.

Előterjesztés a Rákóczi utca – Tokay utca – Új utca körforgalmi csomópont engedélyezési tervének elkészítéséről (képviselő-testületi ülés 37. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

136/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Rákóczi utca – Tokay utca – Új utca csomópontban körforgalmi csomópont engedélyezési tervének és a közműszolgáltatók által előírt közműkiváltási, védelembe helyezési, közvilágítási, csapadékvíz elvezetési tevének elkészítését.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a tervezési feladatellátáshoz szükséges forrás - bruttó 8.961.000 Ft - 2023. évi városi költségvetés tartalék kerete terhére történő biztosítását.

Határidő : 2023.IX.28.
Felelős : VMB elnök

26.

Előterjesztés dűlőutak karbantartásáról (képviselő-testületi ülés 38. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

137/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a lakott külterületi utak karbantartás költségsor megemelését, a jelenleg hatályos vállalkozási szerződés ezirányú módosítását az előterjesztésben foglalt indokok alapján,

és ehhez 1,2 millió Ft keretösszeg biztosítását a 2023. évi városi költségvetés tartalék kerete terhére.

Határidő : 2023.IX.28.

Felelős : VMB elnök

27.

Előterjesztés rakodóhely kijelöléséről

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

138/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Liget óvoda bejárata előtt „Megállni tilos!” jelzőtábla kihelyezését H-017 „10 m” és H-058 „Rakodó terület” kiegészítő táblákkal. A táblák kihelyezésének költségét a 2023. évi városi költségvetés 9.sz. melléklet (városüzemeltetési tábla) 8/ÖK (belterületi utak fenntartása) költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Jegyző, VG NZrt. vezérigazgató

28.

Előterjesztés sebességmérő áthelyezéséről

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

139/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Debreceni útfélen lévő sebességmérő áthelyezését a Debreceni úton a Kemping utca előtti szakaszra, az áthelyezéshez szükséges pénzügyi forrást a 2023. évi városi költségvetés 9.sz. melléklet (városüzemeltetési tábla) 44/ÖK (városi karbantartásra, kisjavításokra) költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Jegyző

29.

Előterjesztés Tokay utca 80-82. szám előtti kapubejáró helyreállításának kivizsgálásáról

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

140/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Tokay utcán a Tokay utca 76. sz. ingatlan és a Földesi utca közötti szakasz vízelvezetési problémái kezelésére csapadékvíz elvezető árok tervezési munkálatainak tervezését a 2024. évi városi költségvetésben.

Határidő: 2024. évi városi költségvetés tervezése

Felelős: Jegyző

30.

Előterjesztés Szilfakalja 18 kerekparral behajtani tilos

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

141/2023. (IX.26.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Szilfakalja 18/A-F sz. társasházak előtti járdaszakasz elején és végén 1-1 db „kerékpárral behajtani tilos” jelzőtábla kihelyezését.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2023. november 20.

31.

Előterjesztés Belterületbe vonási kérelem végső jóváhagyásra.

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

142/2023. (IX.26.) VMB határozat:

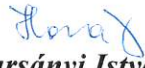
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa

- a) Hajdúszoboszló, Fazekas Mihály utca 10.117/2 hrsz.-ú 1.934 m² zártkerti kivett udvar ingatlant, 7.955 hrsz.-ú kivett beépítetlen területként valamint a
- b) Hajdúszoboszló, Fazekas Mihály utca 10.119 hrsz.-ú 1.101 m² kivett zártkerti művelés alól kivett területet, 7.956 hrsz.-ú 1.101 m² kivett beépítetlen terület belterületbe vonását.

Egyúttal járuljon hozzá a fenti módosítások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

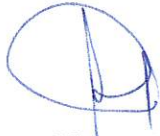
Határidő : 2023.IX.28.

Felelős : VMB elnök


Harsányi István
VMB elnök


Dihen Irén
jkv. vezető

k.m.f.


Mester József
VMB alelnök

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 14:10 kor bezárom. Köszönöm mindenkinek az aktív közreműködést.

Ügyiratszám: HSZ/27433./2023.	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
A 2023. 09. hó 26-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság-
	Döntés jellege:	egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
rakodóhely kijelöléséről

Tisztelt Bizottság!

A Liget Óvoda vezetője a Liget Óvoda bejárata előtti szakaszon rakodóhely kijelölési kérelemmel fordult a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatalhoz. Kérelmét azzal indokolta, hogy a szülők és egyéb járművek az óvoda bejárata előtt is megállnak és várakoznak, így az óvodába az ételszállító autó csak attól távolabb tud szabályosan megállni, ami jelentősen megnehezíti az étel beszállítást.

A fentiekre tekintettel javasoljuk az óvoda bejárata előtt „Megállni tilos!” jelzőtábla kihelyezését „10 m” és „Rakodó terület” kiegészítő táblákkal.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztésünket megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2023. (... ..) határozata*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Liget óvoda bejárata előtt „Megállni tilos!” jelzőtábla kihelyezését H-017 „10 m” és H-058 „Rakodó terület” kiegészítő táblákkal. A táblák kihelyezésének költségét a 2023. évi városi költségvetés 9.sz. melléklet (városüzemeltetési tábla) 8/ÖK (belterületi utak fenntartása) költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Jegyző, VG NZrt. vezérigazgató

Hajdúszoboszló, 2023. szeptember 19.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Ügyiratszám: HSZ/27433./2023. A 2023. 09. hó 26-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság-
	Döntés jellege:	egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
sebességmérő áthelyezéséről

Tisztelt Bizottság!

Jónás Kálmán képviselő úr egyéni képviselői indítványt nyújtott be a Debreceni útfélen lévő sebességmérő áthelyezésével kapcsolatban.

Képviselő úr a sebességmérő áthelyezését a Debreceni útfélen a Kemping utca előtti szakaszra kéri, tekintettel arra, hogy a Kemping utca és a városhatár közötti szakaszon a megengedett legnagyobb sebesség 60 km/h-ra megemelésre került.

Képviselő úr hatékonyabb megoldásnak ítéli a sebességmérő áthelyezését, mint a mérő átállítását a 60 km/h megengedett legnagyobb sebességhez.

A sebességmérő áthelyezésére a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt-től ajánlat került bekérésre, amely szerint a mérő áthelyezése bruttó 151.553,- Ft, melyre az üzemeltetési soron még rendelkezésre áll fedezet.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztésünket megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2023. (...) határozata*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Debreceni útfélen lévő sebességmérő áthelyezését a Debreceni úton a Kemping utca előtti szakaszra, az áthelyezéshez szükséges pénzügyi forrást a 2023. évi városi költségvetés 9.sz. melléklet (városüzemeltetési tábla) 44/ÖK (városi karbantartásra, kisjavításokra) költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Jegyző

Hajdúszoboszló, 2023. szeptember 19.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

2023. 09. 11.
MÁSOLAT: Fülöp Zoltán Polgármester

EGYÉNI KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY

Tárgy: Sebességre figyelmeztető műszer áthelyezéséről
Tárgyalja: Városfejlesztési és Műszaki Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Testület

Tisztelt Polgármester Úr, Városfejlesztési és Műszaki Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Képviselőtestület!

Döntés született a Debreceni útfélen a Kemping utcától kifelé és a városhatár táblától befelé a 60km-es sebességjelző táblák kihelyezéséről, mely meggyorsítja a közlekedést az említett útszakaszon.

Ezzel együtt viszont kint maradt a befelé, egy villanyoszlopra telepített sebességre figyelmeztető műszer, mely jelenleg is az 50km/órás sebességhatárt túllépő autósokat figyelmezteti. A már nem valós veszélyre, lassításra felszólító figyelmeztetés megzavarhatja a közlekedőket, ezért még augusztus 11-én e-mailben fordultam a Hivatalhoz, hogy a műszer áttelepítéséről intézkedjenek. Ez a mai napig nem történt meg.

Információim alapján a Hivatal és a Városgazda egyeztetése során a műszer sebességhatárának átállításáról született belső döntés, de az – bár ez az olcsó megoldás – teljesen fölösleges, hisz az bekötések miatt a 60-as tábla rendszeresen feltűnik az út mentén.

Javaslatom – az eredeti elképzelésem szerint – a műszer áthelyezése a Kemping utca utáni, városközpont felé eső első villanyoszlopra. Meghagyva az 50km/órás határt, a műszer a hirtelen megváltozott kötelező sebességhatárra továbbra is hatékonyan figyelmeztetheti a közlekedőket. Ez forgalomtechnikai szempontból indokolt, hisz a kereszteződés után az addigi 60km helyett onnantól csak 50km a megengedett sebesség.

Mivel az áthelyezés valószínűleg költségvetési forrást is igényel, ezért a két bizottság és a testület döntését is szükségessé teszi a műszer áthelyezése, de úgy gondolom, a közlekedés biztonsága miatt ez elengedhetetlen! A műszer áthelyezésének forrás a költségvetési tartalék.

Tisztelettel és köszönettel:

Jónás Kálmán

Hajdúszoboszló, 2023. szeptember 11.

Felelős: jegyző

Határidő: lehetőség szerint

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Keltve: 2023. év 09. hó 13. -n.	
10/27555-2/2023. szám	Melléklet: _____ db
Előszám:	Előadó: Dr. Horváth Zoltán

Ügyiratszám: HSZ/27433-1/2023. A 2023. 09. hó 26-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság-
	Döntés jellege:	egyszerű többség

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tokay utca 80-82. szám előtti kapubejáró helyreállításának kivizsgálásáról

Tisztelt Bizottság!

Bíró Anita képviselő úrhölgy a 2023. májusi képviselő-testületi ülésen több témában interpellált. A 2023. júniusi képviselő-testületi ülésen az interpellációra adott válaszok közül a Tokay utca 80-82. szám előtti kapubejáró helyreállításának kérdésére adott választ sem az interpelláló, sem pedig a képviselő-testület nem fogadta el, és a 254/2023. (VI. 29.) Képviselő-testületi határozatával megbízta a Városfejlesztési és Műszaki Bizottságot az ügy kivizsgálásával.

A Tokay utca nem építési engedély köteles felújításával a Hathy János utca – Földesi utca közötti szakasz volt érintett, ennek keretében az útburkolat felújítása történt meg, és a meglévő árok karbantartás jellegű kotrása, illetve korrekciója. Tekintettel arra, hogy a beavatkozás egy engedély nélküli burkolatfelújítás volt, így az utca korábbi lejtésvizszonyai sem kerültek megváltoztatásra, és a csatlakozó utcák, kapubejárók miatt erre nem is lett volna lehetőség.

A Tokay utca 76. sz. ingatlan és a Földesi utca közötti szakaszán nem volt, és a felújítást követően sem került kialakításra új vízelvezető rendszer, vagy szikkasztó árok. Az úttest kétoldali esésű. Az úttest félpályájának csapadékvize és az útburkolattól magasabban fekvő járdáról, kapubejárókról (és ingatlanokról kivezetett) érkező csapadékvizek az útburkolat szélén, és az útpadkán képződött vápán állnak meg. Az utca ezen szakaszán viszonylag széles zöldfelület van, de az agyagos talaj miatt a víz lassan szívárogo el, ezért a vápában a csapadékvíz hosszabb ideig is állhat.

A csapadékvíz elvezetéséhez vízelvezető árkok kialakítására lenne szükség, ami vízjogi létesítési engedélyhez kötött. Az árok tervezettségére, engedélyeztetésére a városi költségvetés jelenleg nem tartalmaz pénzügyi forrást. Szikkasztó árok kialakításával a víz egy helyre történő gyűjtését lehet megoldani, vagyis az helyben marad, információink alapján az nem engedélyköteles, azonban a meglévő közművezetékek helyzete miatt tervezést igényel. A helyszíni szemlén egyeztetés történt az érintett ingatlan tulajdonosával, aki elmondta nem szeretnének árkot az ingatlanuk előtt, elfogadva azt, hogy a csapadékvíz a talaj kötöttsége miatt lassabban szikkad el a meglévő zöldterületen.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztésünket megtárgyalni, az ügy kivizsgálásával kapcsolatos megállapításait megtenni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2023. (...) határozata*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Tokay utcán a Tokay utca 76. sz. ingatlan és a Földesi utca közötti szakasz vízvezetési problémái kezelésére csapadékvíz elvezető árok tervezési munkálatainak tervezését a 2024. évi városi költségvetésben.

Határidő: 2024. évi városi költségvetés tervezése

Felelős: Jegyző

Hajdúszoboszló, 2023. szeptember 20.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Ügyiratszám: HSZ/27433/2023.	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
A 2023. 09. hó 26-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság-
	Döntés jellege:	egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

a Szilfákalja 18/A-F sz. alatti Társasház előtti járda használatával kapcsolatosan

Tisztelt Bizottság!

Majoros Petronella alpolgármester asszony jelezte, hogy „A Szilfákalja 18 számú társasházak előtt felújított díszburkolatot sokan, napi rendszerességgel kerékpározásra használják, mellyel balesetveszélyt okoznak a gyalogosoknak és a társasházakból kilépő lakosoknak.

Kérem, vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy a Szilfákalja 18 szám alatti járdaszakasz szélső világos színű sávjában van e lehetőség kerékpározásra. Ha igen, tegyék ki az ezt jelző táblát. Amennyiben nincs mód erre, kérem, hogy a járda két végére helyezzenek el kerékpáros közlekedést tiltó táblát. Ennek hiányában sok bejelentés várható a lakosság részéről. Kérem, készüljön előterjesztés a Bizottságnak.”

A felújított járdaszakasznak nincs közúti kapcsolata ezért sem rávezetni, sem levezetni nincs lehetőség az érintett járdáról a kerékpárosokat, valamint a szélessége sem teszi lehetővé az egyesített gyalog- és kerékpárút kialakítását, ahhoz legalább 3,25 m szélesség szükséges úgy, hogy nincs benne pontszerű akadály. A lépcsőházak bejáratai pontszerű akadályt képeznek végig az érintett szakaszon.

A lépcsőház ajtók előtt kerékpározók veszélyeztethetnék is a lépcsőházból kilépő gyalogosokat, nem csak a járdán közlekedőket.

A járdaburkolaton a kerékpározás a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet vonatkozó előírásai szerint szabálytalan és tilos, ezért külön „kerékpárral behajtani tilos” jelzőtáblák kihelyezését a járdaburkolat mellé nem tartunk indokoltnak, a szabálytalanul kerékpározókkal szemben kellene a hatóságnak határozottan fellépnie.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztésünket megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2023. (... ..) határozata*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Szilfákalja 18/A-F sz. társasházak előtti járdaszakasz elején és végén 1-1 db „kerékpárral behajtani tilos” jelzőtábla kihelyezését.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2023. november 20.

Hajdúszoboszló, 2023. szeptember 25.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Ügyiratszám: HSZ/27433/2023. A 2023. 09. hó 26-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság-
	Döntés jellege:	egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

a Szilfákalja 18/A-F sz. alatti Társasház előtti járda használatával kapcsolatosan

Tisztelt Bizottság!

Majoros Petronella alpolgármester asszony jelezte, hogy „A Szilfákalja 18 számú társasházak előtt felújított díszburkolatot sokan, napi rendszerességgel kerékpározásra használják, mellyel balesetveszélyt okoznak a gyalogosoknak és a társasházakból kilépő lakosoknak.

Kérem, vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy a Szilfákalja 18 szám alatti járdaszakasz szélső világos színű sávjában van-e lehetőség kerékpározásra. Ha igen, tegyék ki az ezt jelző táblát. Amennyiben nincs mód erre, kérem, hogy a járda két végére helyezzenek el kerékpáros közlekedést tiltó táblát. Ennek hiányában sok bejelentés várható a lakosság részéről. Kérem, készüljön előterjesztés a Bizottságnak.”

A felújított járdaszakasznak nincs közúti kapcsolata ezért sem rávezetni, sem levezetni nincs lehetőség az érintett járdáról a kerékpárosokat, valamint a szélessége sem teszi lehetővé az egyesített gyalog- és kerékpárút kialakítását, ahhoz legalább 3,25 m szélesség szükséges úgy, hogy nincs benne pontszerű akadály. A lépcsőházak bejáratai pontszerű akadályt képeznek végig az érintett szakaszon.

A lépcsőház ajtók előtt kerékpározók veszélyeztethetnék is a lépcsőházból kilépő gyalogosokat, nem csak a járdán közlekedőket.

A járdaburkolaton a kerékpározás a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet vonatkozó előírásai szerint szabálytalan és tilos, ezért külön „kerékpárral behajtani tilos” jelzőtáblák kihelyezését a járdaburkolat mellé nem tartunk indokoltnak, a szabálytalanul kerékpározókkal szemben kellene a hatóságnak határozottan fellépnie.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztésünket megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2023. (... ..) határozata*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Szilfákalja 18/A-F sz. társasházak előtti járdaszakasz elején és végén 1-1 db „kerékpárral behajtani tilos” jelzőtábla kihelyezését.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2023. november 20.

Hajdúszoboszló, 2023. szeptember 25.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető