

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal

4200. Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

telefon: 52/557-300 fax: 52/557-302

e mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: 19310-1/2015.

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága a 2015. október 07 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

A VMB 6 igen szavazattal (Kállai István, Marosi György Csongor, Orosz János, Kovács Károly, Kanizsay Béla, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

162/2015. (X.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága a 2015. október 07 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés gyógyhelyfejlesztési stratégia elfogadásáról. (1.sz. képviselőtestületi napirend)
Előadó: jegyző
2. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció elfogadására. (3.sz. képviselőtestületi napirend)
Előadó: városi főépítész
3. Előterjesztés a településrendezési tervünk K-8 és K-9 jelű módosítása. (4.sz. képviselőtestületi napirend)
Előadó: városi főépítész
4. Előterjesztés az MVM NET ZRt. kérelméről. (13. sz. képviselőtestületi napirend)
Előadó: gazdasági irodavezető-főkönyvelő
5. Tájékoztatás zöldterületek és önkormányzati ingatlanok fenntartásával kapcsolatosan. (15. sz. képviselőtestületi napirend)
Előadó: gazdasági irodavezető-főkönyvelő
6. Előterjesztés kivizsgálásra a Szilfákajla páratlan oldal virágosításával kapcsolatosan. (20. sz. képviselőtestületi napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

Képviselő – testületi napirendben nem szereplő, csak VMB - i anyag:

7. Vendéglátók egyesületének kérelme
Előadó: elnök

8. Bejelentések, tájékoztatások

Napirendek megtárgyalása:**1. Előterjesztés gyógyhelyfejlesztési stratégia elfogadásáról.**

A VMB 6 igen szavazattal (Kállai István, Marosi György Csongor, Orosz János, Kovács Károly, Kanizsay Béla, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

163/2015. (IX.08.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város gyógyhelyi területének turisztikai fejlesztésére készített stratégiát az előterjesztésnek megfelelően elfogadja .

Utasítja a jegyzőt, hogy a megjelenő kiírás ismeretében terjessze elő a benyújtandó pályázat tartalmának meghatározására vonatkozó javaslatot.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: jegyző

2. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció elfogadására.

A VMB 6 igen szavazattal (Kállai István, Marosi György Csongor, Orosz János, Kovács Károly, Kanizsay Béla, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

164/2015. (X.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a településfejlesztési koncepció egyeztetése során beérkezett észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
2. a partnerségi együttműködésről adott főépítési tájékoztatót tudomásul veszi.
3. Hajdúszoboszló város településfejlesztési koncepcióját elfogadja.
4. a Natura 2000 érintettség miatt a szakmai javaslatoknak megfelelően a Nyugati sori iparterület és a repülőtér érintett részére hatásbecslési dokumentációt készített.

Határidő : folyamatos

Felelős : polgármester, jegyző

3. Előterjesztés a településrendezési tervünk K-8 és K-9 jelű módosítása.

A VMB 5 igen szavazattal (Kállai István, Orosz János, Kovács Károly, Kanizsay Béla, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

165/2015. (X.07.) VMB határozat:**A Településszerkezeti Terv módosításának határozat tervezete K-8**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, Hajdúszoboszló Város többször módosított 18/2009.(II.13.) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítását.

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete Hajdúszoboszló Város Településszerkezeti Tervének K-8 jelű módosítását a jelen határozat 1 melléklete szerint jóváhagyja.

A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása érinti a jelen határozat 2 melléklete szerint. A Településszerkezeti Terv Leírásának módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Felelős : polgármester

Határidő : folyamatosan

[A Településszerkezeti Terv módosításának határozat tervezete K-9](#)

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, Hajdúszoboszló Város többször módosított 18/2009.(II.13.) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítását.

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete Hajdúszoboszló Város Településszerkezeti Tervének K-9 jelű módosítását a jelen határozat 1-6 melléklete szerint jóváhagyja.

A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása nem érinti.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Felelős : polgármester

Határidő : folyamatosan

RENDELET TERVEZETEK

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K-8 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2015. () önkormányzati rendelete Hajdúszoboszló Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló

6/2009. (III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1)

bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Hajdúszoboszló Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított **6/2012./(III.22.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja

1. §

1) A „R” 29.§ (1) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

29. §.

Közlekedési és közműterületek

(1) A közlekedési és közmű területek a Szabályozási Tervben szabályozási vonalak által meghatározott közlekedési és közmű létesítmények területei, melyek közlekedési és közműlétesítmények valamint ezek környezetvédelmi létesítményei elhelyezésére szolgálnak.

a) Elsőrendű közlekedési területek az alábbiak:

- aa) Közlekedési és közmű területek, ezen belül **gyorsforgalmi út**, országos és települési főutak, országos mellékutak, helyi gyűjtő utak,
- ab) Kötőtpályás közlekedési területek (vasút), melyek vasúti létesítmények, valamint ezek környezetvédelmi létesítményei elhelyezésére szolgálnak.

b) Másodrendű közlekedési területek az alábbiak

- ba) Kiszolgálóút
- bb) Gyalogút
- bc) Kerékpárút
- bd) Vegyes használatú gépjárműút
- be) Közlekedési területen belüli köztér
- bf) Kiemelt külterületi kiszolgáló út
- bg) Köztér

2) A „R” 29.§ (1) bekezdés a) pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

(2) A város területén az úthálózat szabályozási szélességét új utak építése esetén a vonatkozó jogszabályok a Szabályozási Terv és a HÉSZ szerint kell kialakítani, az alábbiak figyelembe vételével:

a)  gyorsforgalmi út, M35

2. §

1) A „R” 1. sz. mellékletét képező T-2 jelű Külterületi Szabályozási terv a „R” 1 melléklete szerinti T2- K8/M1-SZTrajzszámú tervlap szerinti módosul.

A „R” 1. sz. mellékletét képező T-2 jelű Külterületi Szabályozási terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.

2) A jóváhagyás után a „R” 1. sz. mellékletét képező T-2 jelű Külterületi Szabályozási Tervet egységes szerkezetbe kell foglalni.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba.

polgármester, jegyző

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK K-9 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

Hajdúszoboszló Város önkormányzata Képviselő – testületének önkormányzati rendelete Hajdúszoboszló Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló

6/2009. (III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Hajdúszoboszló Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított **6/2012./ (III.22.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja

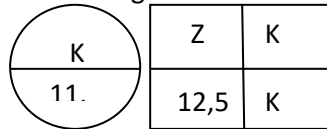
1. §

1) A „R” 8.§. kiegészül egy új bekezdéssel az alábbiak szerint:

(9) A közterületek, közlekedési és közmű területek telekalakítása az adott területen belül az egyes közterületek tulajdonosainak, kezelőinek tulajdonviszonyai és megegyezése szerint szabadon alakítható.

2) A „R” 26.§ (11) bekezdés kiegészül az alábbi d) bekezdéssel

e) A



*Vasútterület kiszolgáló
övezete*

ea) Az övezet a vasút területek személyi és műszaki kiszolgálását biztosító épületek elhelyezésére szolgál.

eb) A kialakult telekterület értelmezése:

- A kialakult telkek összevonhatóak

- Az épület elhelyezésből és épület felújításból következő építmény elhelyezéshez szükséges telekkorrekciók legfeljebb 20% telekterülettel növelhetik meg q kialakult telekméreteket.

eb) A kialakult beépítettség mértékének értelmezése:

- Az egyes kialakult telkeken álló meglévő épületek a rekonstrukció során összeépíthetőek, összevonhatóak.

- A meglévő épület együttes kiegészíthető a szükséges perontetőkkel, és egyéb műszaki létesítményekkel

- A rekonstrukció során a kialakult beépítettség mértékét a rekonstrukciós tervek alapján kell figyelembe venni, a tervezett bővítésekkel együtt.

ec) A kialakult zöldfelület mértékének értelmezése:

- A területen belül a kialakult zöldfelületeket a rekonstrukciós tervek figyelembe vételével kell megállapítani.

3) A „R” 26.§ (12) bekezdés kiegészül az alábbi rendelkezéssel

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
			szélesség (m)	telekterület m ²	zöldfelület %		
<div style="text-align: center;">  </div> <p><i>Különleges közlekedési területek</i></p>		Z	-	K	K	12,5	K

2. §

- 1) A „R” 1. sz. mellékletét képező T-2 jelű Külterületi Szabályozási terv a „R” 2,3 és 4 melléklete szerinti T2-K9/M2, T2-K9/M3, T2-K9/M4 rajszámú tervlap szerinti módosul.
A „R” 1. sz. mellékletét képező T-3 jelű Külterületi Szabályozási terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 2) A „R” 1. sz. mellékletét képező T-3 jelű Belterületi Szabályozási terv a „R” 1,5 és 6 melléklete szerinti T3-K9/M1, T3-K9/M5, T3-K9/M6 rajszámú tervlap szerinti módosul.
A „R” 1. sz. mellékletét képező T-3 jelű Belterületi Szabályozási terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 3) A jóváhagyás után a „R” 1. sz. mellékletét képező T-2 jelű Külterületi Szabályozási Tervet egységes szerkezetbe kell foglalni.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba.

polgármester, jegyző

4. Előterjesztés az MVM NET ZRt. kérelméről.

Marosi György Csongor /VMB levezető elnök: Az előterjesztőnek nincs kiegészítése és a Bizottság tagjainak sincs kérdése, hozzászólása, véleménye ezért a szavazás következik. Aki egyetért a határozati javaslattal az kézfeltartással jelezze:

A VMB 6 igen szavazattal (Kállai István, Marosi György Csongor, Orosz János, Kovács Károly, Kanizsay Béla, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

166/2015. (X.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájáruljon az előterjesztésben tisztázott feltételekkel, és a szükséges engedélyek beszerzését követően a Csanády téri víztoronyra történő bázisállomás kiépítéséhez az MVM NET ZRt. részére. Az engedélyezési eljáráshoz szükséges egyeztetéseket a kérelmezőnek kell lefolytatnia. Bérleti szerződés lejárat: 2020. december 31. Bérleti díj összege: 1.500.000,-Ft/év+járulékai, melyet bérbeadó a bérleti szerződés aláírását követő éven túl, minden év január 1-én, jogosult a fogyasztói árindex alapján megemelni.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges iratok aláírására.

Határidő _____ : azonnal

Felelős _____ : polgármester

5. Tájékoztatás zöldterületek és önkormányzati ingatlanok fenntartásával kapcsolatban.

A VMB 6 igen szavazattal (Kállai István, Marosi György Csongor, Orosz János, Kovács Károly, Kanizsay Béla, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

167/2015. (X.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldterületek fenntartásával kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat elfogadja.

Határidő : -

Felelős : -

6. Előterjesztés kivizsgálásra a Szilfákalja páratlan oldal virágosításával kapcsolatban.

A VMB 6 igen szavazattal (Kállai István, Marosi György Csongor, Orosz János, Kovács Károly, Kanizsay Béla, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

168/2015. (X.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a Szilfákalja páratlan oldal virágosításával kapcsolatos ügy kivizsgálásával kapcsolatosan készített előterjesztésben foglaltakat elfogadja.

Határidő: -

Felelős: -

7. Vendéglátók egyesületének kérelme

A VMB 6 igen szavazattal (Kállai István, Marosi György Csongor, Orosz János, Kovács Károly, Kanizsay Béla, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

169/2015. (X.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a hozzájárul, hogy a Hajdúszoboszlói Vendéglátók Egyesülete az Advent idejére 2015.12.04 – től 2015.12.23 – ig terjedő időszakra a Szent István Parkban a Gyógyfürdő előtti nagyparkolót, a „vakparkolót” térítésmentesen használja. Az installációk a színpad építését, bontását, az egyes rendezvények előtti nap 06.00 órától, a befejező napot követő napon 12.00 óráig kell elvégezni.

Határidő _____ : 2015.12.04 – 2015.12.23.

Felelős _____ : HVE elnök

k.m.f.

Orosz János sk.

VMB alelnök

Marosi György Csongor sk.

VMB levezető elnök

A kivonat hitelül:

Molnár Edit leíró

Hajdúszoboszló, 2015. október 15.