

Ügyintéző: Adócsoport

Szobaszáma: „B” épület/ 11. sz., 14. sz.

Telefon: 52/557-348, 52/557-351

Fax: 52/273-587

## **„B” JELŰ BETÉTLAP**

**az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységekről (szállásépületről),  
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

*/adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!/*

### ***I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:***

- Új építmény:
- Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
  - A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
- Építmény szerzése (pl. adás-vétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ..... év ..... hó ..... nap

### ***II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:***

- Az adóalap változása
- Egyéb: .....

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ..... év ..... hó ..... nap

### ***III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:***

- Építmény lebontása
- Építmény megsemmisülése
- Építmény elidegenítése (pl. adás-vétel, ajándékozás)
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ..... év ..... hó ..... nap

### ***IV. Építmény címe:***

1. Címe:  ..... város/község ..... közterület  
..... közterület jelleg ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó
2. Helyrajzi száma: ...../...../...../.....

## V. Az építmény fajtája és az építményadó alapja:

### 1. Kereskedelmi egység

- Ennek jellege:  kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház,  
 csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem  
 iroda, műterem  
 kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár  
 egyéb: .....

|  |       |                |
|--|-------|----------------|
| Az építmény teljes hasznos alapterülete: | ..... | m <sup>2</sup> |
| - adóköteles alapterület:                | ..... | m <sup>2</sup> |
| ebből: - vendéglátás céljára szolgáló:   | ..... | m <sup>2</sup> |
| - iroda céljára szolgáló:                | ..... | m <sup>2</sup> |
| - egyéb célt szolgáló:                   | ..... | m <sup>2</sup> |
| - adómentes alapterület:                 | ..... | m <sup>2</sup> |
| ebből: - gépjárműtároló:                 | ..... | m <sup>2</sup> |

### 2. Szállásépület:

- Ennek jellege:  szálloda  
 hotel  
 panzió  
 fogadó  
 motel  
 szálló  
 vendégház  
 hostel  
 egyéb: .....

|  |       |                |
|--|-------|----------------|
| Az építmény teljes hasznos alapterülete: | ..... | m <sup>2</sup> |
| - adóköteles alapterület:                | ..... | m <sup>2</sup> |
| - adómentes alapterület:                 | ..... | m <sup>2</sup> |
| ebből: - gépjárműtároló:                 | ..... | m <sup>2</sup> |

### 3. Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:

- Ennek jellege:  üzem, üzemcsarnok, gyár  
 műhely, szerviz  
 garázs, gépjárműtároló  
 raktár  
 üvegház  
 pince  
 prérház  
 hűtőház  
 gazdasági épület  
 egyéb: .....

|  |       |                |
|--|-------|----------------|
| Az építmény teljes hasznos alapterülete: | ..... | m <sup>2</sup> |
| - adóköteles alapterület:                | ..... | m <sup>2</sup> |
| ebből: - vendéglátás céljára szolgáló:   | ..... | m <sup>2</sup> |
| - iroda céljára szolgáló:                | ..... | m <sup>2</sup> |
| - egyéb célt szolgáló:                   | ..... | m <sup>2</sup> |
| - adómentes alapterület:                 | ..... | m <sup>2</sup> |
| ebből: - gépjárműtároló:                 | ..... | m <sup>2</sup> |

**VI. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

- kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete:.....m<sup>2</sup> (Htv. 13. § *b*) pontja)
- radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca*) pontja)
- kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb*) pontja)
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény; vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h*) pontja)

**VII. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség igénybevétele:**

- gépjárműtároló, amennyiben azt rendeltetésszerűen használják

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevétele-ről**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

**IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

..... (helység), ..... év ..... hó ..... nap

P.H.

.....  
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása