

Ügyintéző: Adócsoport  
"B" épület/15.sz. irodahelyiség  
Tel.:52/557-353 Fax:52/273-587

## **A BÉRBEADÓ BEVALLÁSA**

*a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó ..... évi jövedelemadójáról*

- 1./ Bérbeadó családi és utóneve: .....  
Születési családi és utóneve:.....  
Születési helye és ideje: .....  
Anyja leánykori családi és utóneve: .....  
Adószáma, adóazonosító jele: .....  
Lakcíme: .....

### 2./ A termőföld bérbeadására vonatkozó adatok:

A bérlő/k/ neve, lakcíme (székhelye)	Az önkormányzat illetékességi területén bérbe adott termőföld helye, helyrajzi száma, területe (ha, m <sup>2</sup> )	A bérleti díj kifizetésének időpontja	A bérleti díj összege (Ft)
<b>Az adóalap összege (évi bérleti díj összesen):</b>			

3./ A megállapított adó összege (adóalap 15%-a) (Ft):

5./ A bérbeadó által befizetett összeg (Ft):

6./ Különbözet (+ -) (Ft):

7./ Az önkormányzat illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában  
(haszonélvezetében) lévő összes termőföld területe (ha, m<sup>2</sup>):

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., .....év.....hó.....nap.

.....

(aláírás)

# **KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ**

## **a b é r b e a d ó részére**

### *a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adóbevallásához*

Fontosabb törvényi rendelkezések:

#### ***A személyi jövedelemadóról szól 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja tv.) 17. § (4) bekezdése:***

17.§ (4) A magánszemély termőföld bérbeadásból származó bevételének – ha az nem adómentes - **egésze külön adózó jövedelem**, amelynek bevallására és a jövedelmet terhelő adó megfizetésére ugyanezen jogszabály 73. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### ***Az Szja tv. 1. sz. mellékletének 9.4.1. és 9.4.2. pontjai:***

9.4.1. **Adómentes** az adó alól a termőföld-bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

9.4.2. A magánszemély köteles a 9.4.1. pont szerinti mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon (5 év) belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.

#### ***Az Szja tv 73. § (1),(2),(4),(5),(6) bekezdései:***

(1) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjárdékot is) adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata.

(2) **A termőföld bérbeadásából származó jövedelme adóját a magánszemély megállapítja**, a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál **vallja be és fizeti meg** (önadózás). **A jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti.** Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságokként külön-külön kell teljesíteni. A főváros esetében a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat alatt a fővárosi önkormányzat főjegyzőjét kell érteni.

(4) **Nem kell adóbevallást tenni** annak a magánszemélynek, akinek termőföld bérbeadásából származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásból származó jövedelme mentes az adó alól.

(5) Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásából olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után **az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg.**

(6) Ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejártá előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemély (2) bekezdésben meghatározott szabályok szerint állapítja meg, vallja be, és fizeti meg.

**Az adó mértéke: 15%.**